

Lan-saioetarako materiala

Documentación para las sesiones



- *Biharko*
- *Zumaiara*
- *boga*
- ZUMAIA 2015/2025 PLANA

Lurralde-antolamendua eta ingurumena

Ordenación territorial y medio ambiente

Ordenación del territorio y medio ambiente – pre-diagnóstico

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
urbanismo	<ul style="list-style-type: none"> → El casco urbano ha crecido: se han realizado muchas construcciones de uso primario (crecimiento del 23,9%, de 2.833 a 3.511 viviendas) y zonas industriales (Alai, Ondartxo, Ardantzabide, Bonbilloaldea...). Otras actuaciones en camino (Ortiz,...). → Es el municipio de la comarca con más suelo urbano (25,1% residencial), junto a Zarautz. → Se han sacado empresas del centro urbano al exterior: a Estación/Basusta, polígono Jose Mari Korta, polígono Xey. → Hay aprobado un plan especial para la apertura del camping. → Zumaia cuenta con una topografía escabrosa, por lo que, como máximo, se puede destinar el 40% del terreno a usos urbanos. → Zumaia es el municipio de la comarca con mayor superficie de suelo de especial protección (34,2%). → En las normas Subsidiarias se han elaborado los criterios y objetivos de la planificación territorial. → El urbanismo se basa en la sostenibilidad; el suelo se considera un bien escaso y se planifica sólo lo necesario; los nuevos núcleos residenciales se reparten según la capacidad de carga de cada área. → Se ha definido el trazado de la nueva variante, junto con el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa. → Se han revisado las zonas industriales. → Se ha definido la red de recorridos peatonales. → Planteadas amplias zonas residenciales en el suelo urbanizable → El barrio Oikia se ha fortalecido gracias a las viviendas de protección oficial. → Existe una ordenanza que posibilita la conversión de locales comerciales en vivienda. → En vigor ordenanza que promueve la accesibilidad en las viviendas. 	<ul style="list-style-type: none"> → Las Normas Subsidiarias en vigor son de 2004, y necesitan ser revisadas. → Es el municipio comarcal con más suelo urbano, por lo que el que más suelo artificial tiene. → Zumaia cuenta con una topografía escabrosa, por lo que, como máximo, se puede destinar el 40% del terreno a usos urbanos. → El incremento de vivienda en los últimos 10 años ha sido del 23,9%, y no se podrá mantener ese ritmo en el tiempo. → Según estudio de demanda de vivienda de 2010, la demanda era de 152 viviendas al año, pero a consecuencia de la crisis no se le ha podido dar respuesta. → No se concretado cuánta vivienda pública y cuándo se construirá. → En 2008-2009, el 11% de la vivienda estaba desocupada. Entre 2001 y 2010 se ha incrementado un 10,8% las viviendas vacías (de 528 a 696) → No se ha definido el desarrollo del casco antiguo (comercio, hostelería, usos peatonales...). → Están pendientes los estudios de Torreaga, Estazioa, y Puntanoeta, y buscar soluciones. → No se ha desarrollado el Plan Especial del Barrio San José. → Hay que mejorar el control de actividades de las zonas industriales y otros sectores (por ejemplo, la solicitud de licencias de actividad).

Ordenación del territorio y medio ambiente – pre-diagnóstico

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
movilidad	<ul style="list-style-type: none"> → Zumaia cuenta con buenos servicios de autobús y tren, que han sido mejorados los últimos años. → Se han ganado espacios peatonales (calle Erribera, Beheko plaza, calle Victoriano Arrate, plaza Amaia – Ondartxo...). En líneas generales, es un buen municipio para desplazarse a pie. → Se han realizado actuaciones para suprimir barreras arquitectónicas (ascensores, rampas...) en Jadar, calle Arroa, Alondegia, Ardantzabide... → Se ha construido una amplia red de Bidegorris (desde el centro a Narrondo y dentro del casco urbano). 	<ul style="list-style-type: none"> → El coche es el principal vehículo de movilidad. Ha habido un importante incremento de coches, y en consecuencia, de su uso. → Se deben adoptar medidas para reducir la velocidad: rotondas, curvas, zonas tranquilas... → Existen problemas de aparcamiento, y al no estar regulado el aparcamiento (OTA o similares), se generan muchos problemas los fines de semana y en verano, en especial gran densidad de tráfico y falta de plazas de aparcamiento. → Los aparcamientos existentes en las afueras del casco tienen poco uso, y no cuentan con buenos accesos al centro del municipio. → Aunque se han puesto en marcha proyectos como el “Auzobusa” para promover el transporte público, no superó la prueba piloto, y se descartó. → Se hizo el intento de poner en marcha el servicio de alquiler de bicicletas Mugi, pero por el mal uso de algunas personas usuarias se descartó su implantación. → No hay bidegorris al barrio Oikia y al colegio Maria eta Jose. → Los últimos años no se ha redactado un plan especial de movilidad (el que está en vigor se redactó en 2005-2006). → El plan de accesibilidad se redactó en 2008, y necesita ser revisado. → Se deben adoptar medidas para mejorar la accesibilidad y eliminar barreras arquitectónicas. Hay puntos con grandes pendientes, en especial para las personas mayores.

Ordenación del territorio y medio ambiente – pre-diagnóstico

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
medio ambiente	<ul style="list-style-type: none"> → Zumaia cuenta con un entorno especial y rico, y los últimos años se han adoptado medidas para ponerlo en valor y protegerlo (en Harraldea o la costa, Artadia, Santiago, Talaimendi, en la ría del Urola...). → El Ayuntamiento acaba de obtener la licencia para la reorganización de la playa de Santiago. Se prevé recuperar las marismas y dunas, y mejorar los servicios de la playa. → Zumaia cuenta con un patrimonio geológico rico: Geoparque, Flysch... Se realiza una auditoría cada cuatro años. → El Ayuntamiento y el Geoparque han trabajado por la conservación de los espacios naturales. El Ayuntamiento ha impulsado el Plan Especial de la ría del Urola. → Las normas sustitutivas han protegido los espacios naturales. Los espacios naturales más interesantes tienen una protección oficial: el Biotopo, la ría del Urola, y el Espacio de Especial Conservación (EEC). → El Ayuntamiento ha impulsado un estudio para completar el plan de acción para definir la conservación y recuperación medioambiental. → Dentro de la Agenda21 se realizan varias acciones con los centros escolares. → El centro de Interpretación de Algorri ha cumplido 10 años. Se han dado pasos para buscar la referencialidad y la DFG ha redactado el anteproyecto museográfico. → En 2010 se consiguió el certificado ISO14001 para las playas. → Se ha elaborado una ordenanza para la tenencia y protección de los animales domésticos. 	<ul style="list-style-type: none"> → No existe ordenanza para la gestión de las playas. → No se han podido realizar los trabajos de reorganización de la playa de Santiago, porque la licencia no ha llegado hasta ahora. → No existe ordenanza sobre huertos públicos. → No hay un plan integral de la gestión ambiental. → El conocimiento de los recursos naturales y la educación ambiental es limitado, y no existe ningún plan formativo ni programa que promueva la participación al respecto → Las actividades ligadas a la navegación y vehículos están sin organizar. → Se deben identificar y tomar medidas sobre los problemas de compatibilidad de los usos públicos del Biotopo y los usos agrícolas y ganaderos. → Está sin desarrollar el plan de gestión del Biotopo. → Se debería desarrollar una estrategia modélica para convertir el Geoparque en destino natural y turístico sostenible. → Existe la necesidad de impulsar un programa que fomente el bienestar de la población y mejora solidaria de la calidad de vida → Las normas subsidiarias no profundizan en la definición y protección del resto de espacios naturales; se debería trabajar el concepto de paisaje, y recoger acciones para recuperar la flora de las riveras de los ríos y los bosques. → No se han estudiado las formas de regular y recuperar las riveras de los estanques de Talaimendi y Narrondo. → No hay plan de acción para proteger la biodiversidad y el paisaje, y dar a conocer los principales elementos y espacios del municipio. → No se han incorporado criterios de sostenibilidad en la gestión municipal.

Ordenación del territorio y medio ambiente – pre-diagnóstico

	FORTALEZAS	DEBILIDADES
contaminación	<ul style="list-style-type: none"> → Los centros escolares, a través de la Agenda21, han realizado un diagnóstico sobre la contaminación sonora. → En algunos bares se han instalado medidores de sonido, para recopilar información y gestionar mejor la situación. → Se ha desarrollado un mapa acústico para analizar el ruido, a la espera de incorporarlo en la ordenanza. → Algunas actividades industriales han salido fuera del centro urbano, y a otras se les han aplicado mayores medidas de control. → La puesta en marcha de la depuradora ha tenido un impacto considerable en la calidad del agua del río. → Se ha realizado un estudio sobre los vertidos contaminantes de origen industrial, consiguiendo reducir los vertidos al río. → La calificación sanitaria del agua de consumo fue de 3 en 2013, al igual que en el resto de municipios de Urola Kosta. → La calidad del aire es buena o aceptable durante todos los días del año. 	<ul style="list-style-type: none"> → No existe ordenanza reguladora de la contaminación sonora ni de uso de medidores sonoros. → La red de saneamiento está sin finalizar. → No se han adoptado medidas para implantar energías renovables y medidas de eficiencia energética. → Todos los vertidos al río no se controlan como es debido, y es un aspecto a mejorar. → Zumaia cuenta con uno de los consumos eléctricos más altos de la comarca.
residuos	<ul style="list-style-type: none"> → El Ayuntamiento ha acordado cambiar el sistema de recogida de residuos. → El Ayuntamiento ha puesto los medios para la realización del compost comunitario, y son cada vez más las familias que lo hacen. 	<ul style="list-style-type: none"> → Aunque se firmó el acuerdo para definir el sistema de recogida de residuos entre los grupos políticos, las plataformas y los grupos ecologistas, no se ha puesto en marcha, ni se ha realizado el estudio de viabilidad.