

64. OSOKO BILKURAKO AKTA

Zumaiako herrian, 2013ko martxoaren 21ean, arratsaldeko zazpi eta erdietan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

Lehendakaria:	Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.
Bertaratutako zinegotziak:	Arritokieta Gonzalez Elosua and.. Iñaki Ostolaza Esnal jn Azis Alberdi Zaldunbide jn. Eneko Agirre Maiora jn. Maitane Agirre Arrieta and. Montse Arana Perez and. Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn. Edurne Egaña Manterola and. Isidro Fernandez Echave jn. Aitor Leiza Alberdi jn Emiliano Cabañas Gonzalez jn.
Ez bertaratuak	Ana Arranz Irigoyen and.
Idazkaria:	Gorka Urgoiti Agirre

EGUNEKO AZTERGAIK

1.- AURREKO BILERETAKO AKTAREN ONARPENA, BIDEZKO BADA: (63. zbkia - 2013.02.28)

63. akta onartutzat eman dute

2.- HIRIGINTZA.-

2.1.- IRIZPENA:

ZUMAIAKO 17 HA-ARTADIKO 17/3 EU-KO 4E PARTZELAKO ETA 17/2 EU-KO 1.1 ETA 1.2 PARTZELETAKO 15 UDAL ETXEBIZITZA TASATUEI BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA KENTZEA ETA LIBREAK IZATEA ONARTZEA, BIDEZKO BADA

AURREKARIAK

1.- Zumaiako udalak eta Inmobiliaria Orio Txoko Txiki S.L.-k, 2011ko ekainaren 22an, Zumaiako Hirigintza Planeamenduko arau subsidiarioetako ARTADI 17 eremuaren eraikigarritasunaren zati bat etxebizitza tasatuen erregimenera atxikitzeko sinatu zuten hitzarmenak ondokoa zehazten du, besteak beste:

“Dena den, hamabost etxebizitza horiei aplikatuko zaien lehentasunezko araubide orokorrak salbuespen bat izango du; izan ere, aldeek hitzartu egin dute etxebizitzek udal-ordenantzetan ezarritako araubidea betetzeari utzi ahalko diotela baldin eta Zumaiako udalak ez badio ematen sustatzaileari etxebizitza tasatuen onuradunen behin-behineko zerranda epe hauetan: antolamendu xehatuaren aldaketa behin betirako onartu eta hamabi hilabetera edo Udalak idatzitako **aldeko txostena** jaso eta bederatzi hilabetera –hiru eraikinetako azkenaren **oinarrizko proiektuari** buruzkoa izango da txosten hori.

Hori gertatzen bada, sustatzaileak nahierara saldu ahalko ditu etxebizitzak, prezio mugarik gabe eta nahi duenari. Gainera, ez du BIGARREN xedapeneko lege-araubidea bete beharko.

Hamabi hilabeteko epean, Udalak ez baditu hamabost etxebizitza-onuradun, sobera dauden etxebizitzak nahierara eskualdatu ahalko ditu sustatzaileak.”

2.- Ezarritako epearen barruan Zumaiako udalak ez zion sustatzaileari etxebizitza tasatuen behin betiko esleipendunen zerranda pasa; hain zuzen ere, antolamendu xehatuaren aldaketa behin betiko onartu eta hamabi hilabeteko epean ezta Udalak idatzitako aldeko txostena jaso eta bederatzi hilabeteko epean (hiru eraikinetako azkenaren oinarrizko proiektuari buruzkoa). Hala ere, bi alderdien ahozko akordio bidez, erabaki zen epea luzatzea eta etxebizitzaren esleipenarekin jarraitzea, tasatuen erregimenean, udalak horretarako irekitako prozesua amaitu arte.

3.- Udalaren osoko bilkurak, 2012ko apirilaren 17ko ez ohiko bilkuran, Zumaiako 17 HA ARTADIKO 17/3 EU-ko 4E partzelan eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzeletan eraikiko diren 15 etxebizitza tasatu esleitzeko oinarriak onartu zituen. Oinarriak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren (108 zk.) 2012ko ekainaren 7an eta epe bat ireki zen eskaerak aurkeztu ahal izateko .

4.- Eskaerak aztertu ondoren, eskatzaileen behin-behineko zerrendak egin eta Zumaiako Udaleko iragarki taulan eta web orrian argitaratu ziren. Alegazioak egiteko epea ireki zen.

5.- Alegazioak ebatzi ondoren, 2012ko irailaren 21eko Alkate dekretu bidez, eskatzaileen behin betiko zerrendak onartu eta argitaratu ziren Udaleko iragarki taulan eta web orrian.

Era berean, behin-behineko esleipendunak aukeratzeko notario aurreko zozketa publikoa deitu zen 2012ko urriaren 23an, eguerdiko 12:30etan, Zumaiako Udaletxeko udalbatza aretoan.

6.- Aipatutako datan zozketa egin eta behin-behineko esleipendunen zerrenda eta itxaron zerrenda osatu ziren suertatutako hurrenkeraren arabera.

7.- Zerrenda guztiak amaituta, itxaron zerrenda ere bai, bertan zeuden guztiek uko egin diote, berariaz edo utzikeriagatik, esleipen eskubideari. Hori dela eta, espediente administratiboa amaitu da behin betiko esleipenik egin gabe.

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko martxoaren 18ko Hirigintza Batzorde informatzaileak, honako botoekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Azis Alberdi (Bildu)
Isidro Fernandez (EAJ)
Emiliano Cabañas (PSE)
Aitor Leiza (Aralar)

Aurka: 0

Abstentzioa: 0

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikulua xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, ondorengo PROPOSAMENA egin da:

1.- ZUMAIAKO HIRIGINTZA PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ARTADI 17 EREMUAREN ERAIKIGARRITASUNAREN ZATI BAT ETXEBIZITZA TASATUEN ERREGIMENERA ATXIKITZEKO 2011KO EKAINAREN 22AN SINATUTAKO HITZARMENAREN HIRUGARREN XEDAPENAK EZARRITAKOARI JARRAIKI, 17/3 EUKO 4.E. PARTZELAKO ETA 17/2 EUKO 1.1 ETA 1.2 PARTZELETAKO HAMABOST ETXEBIZITZAK ERREGIMEN OROKORREKO UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ARAUBIDE JURIDIKOARI ATXIKITZEKO BETEBEHARRA AMAITUTZAT EMATEA ETA ONDORIOZ, BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA INDAR GABE UZTEA; HORRELA, JABETZARI ESKUBIDEA EMATEA ETXEBIZITZAK SALMENTA LIBREAN ESKUALDATZEKO.

Alkateak gaia aurkeztu du eta, jarraian, bozkatzeari ekin diote

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **12 boto** (6 BILDU, 4 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 0 boto

Erabakia: Zumaiako 17 HA-Artadiko 17/3 EU-ko 4E partzelako eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzeletako 15 udal etxebizitza tasatuei behin-behineko kalifikazioa kentzea eta libreak izatea onartu da.

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, arratsaldeko zazpiak eta berrogeita bi minutu direnean eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Idazkaria

ACTA DE LA SESION PLENARIA nº 64

En la villa de Zumaia, siendo las diecinueve horas treinta minutos del día veintiuno de marzo de dos mil trece, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial del Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión ordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citadas en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

Presidente: Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

Concejales: Sra. Arritokieta Gonzalez Elosua

Sr. Iñaki Ostolaza Esnal
Sr. Azis Alberdi Zaldunbide
Sr. Eneko Agirre Maiora
Sra. Maitane Agirre Arrieta
Sr. Montse Arana Perez
Sr. Juan Carlos Cendoya Aizpurua
Sra. Edurne Egaña Manterola
Sr. Isidro Fernandez Echave
Sr. Aitor Leiza Alberdi
Sr. Emiliano Cabañas Gonzalez

No presentes

Sra. Ana Arranz Irigoyen

Secretario:

Gorka Urgoiti Agirre

ORDEN DEL DÍA

**1.- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR:
(28.02.2013 núm. 63)**

El acta nº 63 ha quedado aprobada

2.- URBANISMO.-

2.1.- DICTAMEN:

**APROBACION, SI PROCEDE, DE LA DESCALIFICACIÓN PROVISIONAL DE LAS
15 VIVIENDAS TASADAS DE LAS PARCELAS 4E DE LA U.E 17/3 Y EN LA 1.1 Y 1.2
DE LA U.E 17/2 DEL AU 17 ARTADI DE ZUMAIA**

ANTECEDENTES

1.- El convenio firmado por el Ayuntamiento de Zumaia e Inmobiliaria Orio Txoko Txiki S.L. en fecha 22 de junio de 2011, relativo a la adscripción de una parte de la edificabilidad del Area 17 "ARTADI" de las Normas Subsidiarias del Planeamiento urbanístico de Zumaia al Régimen de la vivienda Tasada Municipal, estipulaba, entre otros, lo siguiente:

"...como excepción al régimen general y prioritario aplicable a las quince viviendas anteriormente identificadas, las partes acuerdan que la obligación de vincular las viviendas al régimen previsto por la ordenanza municipal se extinguirá si transcurridos doce meses desde la aprobación definitiva de la modificación de la ordenación pormenorizada, o, en su caso nueve meses desde la obtención del **informe favorable municipal al proyecto básico** del último de los tres edificios, el Ayuntamiento de Zumaia no ha facilitado a la promotora el listado definitivo de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas.

En este caso, la promotora podrá transmitir las viviendas libremente sin los límites de precio y destinatarios y sin sujeción al régimen legal que se prevé en la Estipulación SEGUNDA. –

En el caso de que el número de los beneficiarios facilitado en plazo por el ayuntamiento no alcanzase el número de quince, las viviendas sobrantes también podrán transmitirse libremente."

2.- Aun habiendo transcurrido el plazo de doce meses desde la aprobación definitiva de la modificación de la ordenación pormenorizada e, incluso el de nueve meses desde la obtención del informe favorable municipal al proyecto básico del último de los tres edificios, sin que el Ayuntamiento de Zumaia hubiera facilitado a la promotora el listado definitivo de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas, por acuerdo verbal entre ambas partes, se decidió ampliar el plazo y continuar con la adjudicación de las viviendas como tasadas hasta que el Ayuntamiento terminase con el proceso abierto a tal efecto.

3.- El Pleno municipal en sesión extraordinaria de fecha 17 de abril de 2012, aprobó las Bases reguladoras para la adjudicación de 15 viviendas tasadas en las parcelas 4E de la U.E. 17/3 y en la 1.1 y 1.2 de la U.E. del AU 17-ARTADI de Zumaia que se publicaron en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 108 de 7 de junio de 2012, abriéndose un plazo para la presentación de solicitudes.

4.- Examinadas las solicitudes se publicaron las listas provisionales en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web y se concedió un plazo para la presentación de alegaciones.

5.- Resueltas las alegaciones, mediante Decreto de Alcaldía 515/2012 de 21 de septiembre de 2012, se aprobaron las listas definitivas de admitidos y se publicaron en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web.

Del mismo modo, se convocó el sorteo público y ante Notario para la elección de personas adjudicatarias provisionales, el día 23 de octubre de 2012, a las 12:30 horas, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Zumaia.

6.- Realizado el sorteo en la fecha señalada se elaboraron la lista de adjudicatarios provisionales y la lista de espera según el orden de extracción.

7.- Agotadas todas las listas, incluso la lista de espera, resulta que todos sus integrantes han renunciado, por acción u omisión, a su derecho de adjudicación siendo por ellos que el expediente administrativo ha culminado sin la práctica de ninguna adjudicación definitiva.

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Azis Alberdi (Bildu)
Isidro Fernandez (EAJ)
Emiliano Cabañas (PSE)
Aitor Leiza (Aralar)

En contra: 0

Abstención: 0

acuerda ESTIMAR/desestimar el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

1.- EN CUMPLIMIENTO DE LA PREVISIÓN CONTENIDA EN LA ESTIPULACIÓN TERCERA DEL CONVENIO DE 22 DE JUNIO DE 2.011 RELATIVO A LA ADSCRIPCIÓN DE UNA PARTE DE LA EDIFICABILIDAD DEL AREA 17 "ARTADI" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ZUMAIA AL RÉGIMEN DE LA VIVIENDA TASADA MUNICIPAL, DECLARAR EXTINGUIDA LA OBLIGACIÓN DE ADSCRIPCIÓN DE LAS QUINCE (15) VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A LAS PARCELAS RESULTANTES 4.E. DE LA UE 17/3 Y 1.1. Y 1.2 DE LA UE 17/2 AL RÉGIMEN JURÍDICO DE VIVIENDA TASADA MUNICIPAL Y EN CONSECUENCIA DEJAR SIN EFECTO SU CALIFICACIÓN PROVISIONAL ACORDANDO EL DERECHO DE LA PROPIEDAD A SU TRANSMISIÓN EN RÉGIMEN DE VENTA LIBRE.

El Alcalde ha expuesto el dictamen y, a continuación han procedido a votar.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **12 votos** (6 BILDU, 4 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

Acuerdo: Aprobación, si procede, de la descalificación provisional de las 15 viviendas tasadas de las parcelas 4E de la UE 17/3 y en la 1.1 y 1.2 de la UE 17/2 del AU 17 Artadi de Zumaia.

2013IAKU0003

No habiendo más temas que tratar, el alcalde-presidente da por finalizada la sesión cuando son las siete y cuarenta y dos minutos de la tarde y yo, el Secretario , doy fe.

El Secretario