Zumaiako Udala

2013IAKU0009-004-001

70. OSOKO BILKURAKO AKTA

Zumaiako herrian, 2013ko irailaren 26an, arratsaldeko zazpietan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

Lehendakaria: Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.

Bertaratutako zinegotziak:

Iñaki Ostolaza Esnal jn
Arritokieta Gonzalez Elosua and.
Azis Alberdi Zaldunbide jn.
Eneko Agirre Maiora jn.
Maitane Agirre Arrieta and.
Montse Arana Perez and.
Xabier Gallastegi Idigoras jn.
Edurne Egaña Manterola and.
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.
Isidro Fernandez Echave jn.
Aitor Leiza Alberdi jn
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.

Ez bertaratuak

Idazkaria: Gorka Urgoiti Agirre

Kontu-hartzailea: Mikel Zubizarreta Elicegui

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

EGUNEKO AZTERGAIAK

1.- PERU FERNANDEZ-ARROIABE TXAPARTEGI jaunak, EH-BILDU TALDEAREN ZINEGOTZI KARGUA HARTZEA.

Alkateak Peru Fernandez-Arroiabe aurkeztu du eta, besterik gabe, plenoaren aurrean Peru Fernandez-Arroiabek zinegotzi kargua hartu du.

2.- <u>OGASUNA</u>

2.1.- ZUMAIAKO UDALAREN 2012ko KONTU OROKORRAK ONARTZEA, BIDEZKO BADA

<<2013KO IRAILAREN 17KO KONTUEN BATZORDE BEREZIKO <u>IRIZPENA</u>: 2012KO KONTU OROKORRA ONARTZEKOA BURUZKOA

Kontuen Batzorde Bereziko txostena eta irizpena , 2012ko Kontu Orokorrari dagokion onarpenari buruz, kontuan izanda jendaurrean 15 egunetan egon dela eta ez direla aurkeztu, ez erreklamaziorik, ez ingerak zein oharrak.

KONTUEN BATZORDE BEREZIKO TXOSTENA: 2012KO KONTU OROKORRAK

2013ko irailaren 17an 18:20ean bildu zen Kontuen Batzorde Berezia eta honako hauek bertaratu ziren:

- Arritxu Gonzalez (BILDU)
- Montse Arana (EAJ)
- Edurne Egaña (EAJ)
- Emiliano Cabañas (PSOE)
- Aitor Leiza(Aralar)
- Miguel Zubizarreta Elicegui: Kontu-hartzailea.

Kontu-hartzaileak Kontuen Batzorde Bereziari azaldu dio: Kontu Orokorra eta Kontuen Batzorde Bereziaren hasierako txostena, jendaurrean azaldu dela 15 eguneko epean, eta epe horretan interesatuek ez dutela aurkeztu erreklamaziorik, ez ingerak zein oharrak; eta Kontu Orokorra Osoko Bilkuraren onespean jarri behar dela.

Edurne Egañak(EAJ) dio Kontu Orokorra teknikoki ondo iruditu zaiola baita esaten du ere, ez dagoela ados aurrekontuari eman zaion erabilerarekin, hots, zertan gastatu den aurrekontua.

Bestalde Emiliano Cabañas (PSOE) ados dago Kontu Orokorra teknikoki ondo landuta egotearekin, baina desadostasunean, haren arabera, hasierako esanahia indargabetu duten kredituko aldaketak egin direlako.

>>

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

Arritokieta Gonzalezek (BILDU) adierazi du Alkateak Kontu Orokorra osatu duela eta Kontu-hartzailearen txostenarekin Kontuen Batzorde berezitik pasa zela uztailaren 16an. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuta alegaziorik ez dela egon eta, hortaz, plenora ekartzen dela. Ondoren, 2012 ekitaldia positiboa izan dela adierazi du….

Edurne Egañak (EAJ-PNV) esan du likidazioak agerian jartzen duela kontuen kudeaketa ona ala okerra izan den. Eurek ez daudela ados edukiarekin nahiz teknikoki ondo egon.

Emiliano Cabañasek (PSE-EE) esan du politikoki ados ez dagoela kontuek adierazten duenarekin, nahiz eta teknikoki ados egon.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **13 boto** (6 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

Erabakia: Zumaiako Udalaren 2012ko kontu orokorrak onartu dira.

2.2.- 8. KREDITU ALDAKETATIK AURRERA GAUR EGUNARTE 2013KO AURREKONTUETAN EMAN DIREN KREDITU ALDAKETAK JAKINARAZTEA.

Arritokieta Gonzalezek (BILDU) Munigexekin eguneraketa prozesu bat tarteko kreditu aldaketan zenbakiak aldatu egin direla esan du, baina zenbakiak zenbaki, kreditu aldaketen berri ematen duela.

3.- <u>HIRIGINTZA</u>

3.1.- UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ORDENANTZAN SARTZEKO KLAUSULA BERRIA ONARTZEA, BIDEZKO BADA.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

<<2013KO IRAILAREN 23KO HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZU BATZORDEAREN IRIZPENA, ETXEBIZITZA TASATUEN UDAL ORDENANTZAN SARTZEKO KLAUSULA BERRIA ONARTZEA.

AURREKARIAK

1.- 2008ko azaroaren 6ko ezohiko batzarraldian Osoko Bilkurak Udal etxebizitza tasatuen ordenantzari hasierako onarpena eman zion. Agerraldi publikoa igarota, behin betiko onarpena eman zitzaion. Behin betikotasunaren onarpenaren berri 2010eko ekainaren 11ko (109 zbk.) Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eman zen.

Ordenantza honek Zumaiako Udalerriko «Udal Etxebizitza Tasatuen» babes publikoko erregimen juridikoa zehaztea du xede.

Zumaiako udalerrian «Udal Etxebizitza Tasatuak (UET)» izango dira, beren salmenta edo alokairu prezioa mugatua izateagatik eta Ordenantzan zehaztutako gainerako baldintzak beterik, Udalak halakotzat hartzen dituenak. Etxebizitza bakoitzarekin loturiko garaje eta trastelekuetara ere zabaltzen da «Udal Etxebizitza Babestuaren (UET)» izaera.

2.- Eguneko higiezinen sektorearen egoera aintzat hartuta, ordenantza tresna eraginkor bihurtzeko, ezinbestez egitate berrietara egokitu behar du eragin eremua zabalduz. Zehazkiago, ordenantzaren irizpideak jarraitutako prozedura publikoa gauzatuta, etxebizitza soberakinak suertatuko balira.

Halatan, bada, udal etxebizitza tasatuak eskuratzeko onuradunek bete beharreko baldintzak, ordenantzaren 13. artikuluan jasotakoak, alegia, ordezko izaera duen klausula bitartez horietako zenbait zabaltzeko/malgutzeko ahalmena ematen zaio udalari. Ordezkotasun printzipioaren arabera ahalmen hori jatorrizko irizpideak bete ondoren soilik, erabili ahalko da.

Hori guztiagatik, bada, aipatu artikuluan ondorengo klausula sartzea proposatzen da:

<<*1. paragrafoan jasotako gutxieneko baldintzen araberako esleipen prozedura publikoa jarraitu bada eta etxebizitza soberakinik balego, ezin izan direlako esleitu, eta egitate hori behar bezala egiaztatua geratuko balitz, orduan, Udalak ahalmena izan dezake: 1. b) atalean adierazitako etxebizitza beharra berriro definitzeko, eta/edo 1. c) atalean jasotako erroldatze baldintza Euskal Autonomia Erkidegora zabaltzeko eta/edo 1. d) ataleko gehienezko zein gutxienezko diru-sarrerak doitzeko***>>**

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko irailaren 23ko Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako Batzorde informatzaileak, ondorengo botoekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
Aurka:
Abstentzioa: Isidro Fernandez (EAJ)

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikuluak xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo soila beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, ondorengo PROPOSAMENA egin da:

1.- Udal Etxebizitza tasatuen ordenantzaren 13. artikuluan ondorengo klausula sartzea:

<<*1. paragrafoan jasotako gutxieneko baldintzen araberako esleipen prozedura publikoa jarraitu bada eta etxebizitza soberakinik balego, ezin izan direlako esleitu, eta egitate hori behar bezala egiaztatua geratuko balitz, orduan, Udalak ahalmena izan dezake: 1. b) atalean adierazitako etxebizitza beharra berriro definitzeko, eta/edo 1. c) atalean jasotako erroldatze baldintza Euskal Autonomia Erkidegora zabaltzeko eta/edo 1. d) ataleko gehienezko zein gutxienezko diru-sarrerak doitzeko***>>**

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

Alkateak gaia aurkeztu du; krisi ekonomiko garai hauetan eta etxebizitza soberakinei irtenbidea emate aldera, ordenantzan ordezko klausula bat sartzea komenigarria ikusten dela. Nolanahi ere, klausula indarrean sartuko litzateke bakarrik, aurreko baldintzak eskatutako prozesua gauzatuta soberakinak egongo balira.

Xabier Gallastegik (EAJ-PNV) adierazi du 1 c) puntuarekin ez daudela ados, ez baitute ondo ikusten zumaiarrek lehentasuna ez edukitzea, beraz puntu hori kentzea eskatzen dute.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **8 boto** (6 BILDU, , 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **5 boto (**5 EAJ-PNV)

Erabakia: Udal Etxebizitza tasatuen ordenantzaren 13. artikuluan ordezko klausula sartzea onartu da.

3.2.- 07-HA ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN- ZOZKETATIK SUERTATUTAKO ETXEBIZITZA SOBERAKINAK ESLEITZEKO ERREGISTRO IRAUNKORRA IREKITZEA ETA ETXEBIZITZEN ONURADUN IZATEKO BALDINTZEN ALDAKETA ONARTZEA, BIDEZKO BADA

<<2013KO IRAILAREN 23KO HIRIGINTZA BATZORDEAREN IRIZPENA:

07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN- ZOZKETATIK SUERTATUTAKO ETXEBIZITZA SOBERAKINAK ESLEITZEKO ERREGISTRO IRAUNKORRA IREKITZEA ETA ETXEBIZITZEN ONURADUN IZATEKO BALDINTZEN ALDAKETA ONARTZEA.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

AURREKARIAK

1.- 2012ko uztailaren 26ko ohiko batzarraldian, Osoko Bilkurak, besteak beste, 07 HA-Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 lur-zatiak eskualdatzeko eta 02 HA-Puntanoetan estalitako frontoia eraikitzeko espedientea onartu zuen. Esleipenerako era lehiaketa, tramitazioa ohikoa eta prozedura irekia izan zen.

7.1 eta 7.2 partzeletan 38 etxebizitza eraiki daitezke, eta horietatik 6 babes ofizialekoak izango dira; beste 32 etxebizitzak, berriz, udal salneurri tasatuan esleituko dira.

2.- 2012ko abenduaren 26ko ezohiko batzarraldian Osoko Bilkurak, besteak beste, aipatu kontratu SUKIA ERAIKUNTZAK S.A enpresari esleitu zion. Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen Testu Bateratuak, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege-dekretu bidez onartu zenak, 154. artikuluan adierazitakoari jarraiki Kontratuaren formalizazioa argitaratu zen 2013ko urtarrilaren 30eko GAOn (20 zk.)

3.- SUKIA ERAIKUNTZAK aurkeztutako proposamenaren baitan, kontratua betetzea ondorengo baldintzari lotzen zaio: urtebeteko epean 26 etxebizitza tasatu gutxienez saltzea. Horrela gertatuko ez balitz kontratuak ez luke eraginik izango.

4.- Onartu ziren oinarrien xedea da Zumaiako AU07 Ardantzabide eremuko 7.1 eta 7.2 lursailetan eraikiko diren itundutako prezioko 32 etxebizitza, guztiak garaje eta trastelekuarekin, zozketatzeko baldintzak ezartzea.

2013ko otsailaren 18ko Hirigintza Batzordean Oinarriei buruzko informazioa eman zen.

5.- 2013ko apirilaren 30eko 251/2013 Alkate Dekretuaren bidez, Zumaiako AU.07 Ardantzabide eremuko 7.1 eta 7.2 lursailetan eraikiko diren itundutako prezioko 32 etxebizitza, guztiak garaje eta trastelekuarekin, zozketarako onartuen behin-behineko zerrenda onartu zen

Era berean, esleipendunak aukeratzeko zozketa publikoa deitu zen 2013ko maiatzaren 29an, eguerdiko 12.00etan, Zumaiako udalbatza aretoan.

6.- 2013ko maiatzaren 29an, 12:00tan, Zumaiako udaleko pleno aretoan, Zumaiako AU.07 Ardantzabide eremuko 7.1 eta 7.2 lursailetan eraikiko diren itundutako prezioko 32 etxebizitzen, guztiak garaje eta trastelekuarekin, behin behineko esleipendunen hurrenkera zehazteko zozketa egin zen notario aurrean.

7.- Zozketaren zerrenda kontuan izanda SUKIA ERAIKUNTZAK S.A.- etxebizitzen salmenta prozedura martxan jarri du. Urtebeteko epean 26 etxebizitza tasatu gutxienez ez saltzeko arriskuaren aurrean SUKIA ERAIKUNTZAK S.A. ondorengo eskaria egiten du:

<<07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN- ZOZKETATIK SUERTATUTAKO ETXEBIZITZA SOBERAKINAK ESLEITZEKO ERREGISTRO IRAUNKORRA IREKITZEA ETA ETXEBIZITZEN ONURADUN IZATEKO BALDINTZEN ALDAKETA ONARTZEA. >>

Azalduko guztiaren arabera,

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko irailaren 23ko Hirigintza eta Zerbitzu Batzorde informatzaileak, boto hauekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
Aurka:
Abstentzioa: Isidro Fernandez (EAJ)

jarraian azaltzen den PROPOSAMENARI ALDEKO irizpena eman dio, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 151 artikuluak xedatutakoaren arabera eta proposamen hau udalbatzaren osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du. Osoko udalbatzak hartu beharko du erabakia, bertan daudenen gehiengo soilaz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan eta Toki Erakundeetako Ondasunen Arautegia onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 114. artikuluan ezarritakoaren arabera:

1.- 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN-ZOZKETATIK SUERTATUTAKO ETXEBIZITZA SOBERAKINAK ESLEITZEKO ERREGISTRO IRAUNKORRA IREKITZEA ETA ETXEBIZITZEN ONURADUN IZATEKO BALDINTZEN ALDAKETA ONARTZEA.

2.- ERABAKIA GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN ETA UDALEKO IRAGARKI TAULAN ARGITARATZEA.

HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZUAK BATZORDEBURUA
Iñaki Agirrezabalaga Alkorta>>

Alkateak gaia aurkeztu du.

Xabier Gallastegik (EAJ-PNV) nabarmendu du udal-gobernuak frontoiaren arazoari eman ari dizkion bueltak; 2011an SUKIAri esleitu zitzaionean dena ondo lotuta omen zegoela, baina ez dela hala izan, izan ere, berriro baldintza pleguak publikatu behar izan ziren eta promotore bakarra aurkeztu zen. Orain, berriro, promotoreak arazoak dituenean udal-gobernua ordenantzak aldatzeko prest azaldu dela azpimarratu du. Gainera, nabaritu du, udal-gobernuak promotoreen interesak lehenesten dituela zumaiarren interesen gainetik. Ondoren, ezker abertzalearen etxebizitza politika zalantzan jarri du; frontoia eginagatik ere, ezin dela egin edozein modutan adierazi du; Ordenantzaren aldaketaren aurrean ez daudela ados edozein kanpotarra horrelako etxebizitzaren jabe izateko aukerarekin eta baldintza berriekin zumaiar guztiei aukera zabaldu beharko zitzaiela esan du; bukatzeko, obraren bideragarritasun plana aurkeztea eskatu du eta

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

argitu du frontoiaren eraikuntza ez dutelako oztopatu nahi abstentzioa emango dutela.

Emiliano Cabañasek (PSE-EE) esan du batzordean ohartarazi zuela baldintzak hobetzeagatik ere, finean bankuen esku geratzen dela kreditua ematea ala ez esan du; gaineratu du, kreditua lortuta ere gero arazoak sortu litezkeela bueltatzeko hain errenta maila baxuetan.

Aitor Leizak (ARALAR) adierazi du frontoiaren hasiera atzeratu dela bere garaian gauzak ez zirelako behar bezala lotu.

Alkateak argitu du lehenengo esleipena ezerezean geratu ostean, bigarren lehiaketara bi lizitatzaile aurkeztu zirela. Promotore guztiak udaletxetik pozik ateratzen direnaren aurrean, esan du ez duela uste oso pozik egongo direnik kutxarak geldirik dituzten promotore horiek. Bukatu du esanez, beste batzuk promotorearen obligazioa betearazteko gauza ez zirenen aldean, eurek sustatzaileari 3.700.00 € partzela kendu ziotela.

Ondoren, zinegotziek bozkatzeari ekin diote:

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **8 boto** (6 BILDU, , 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **5 boto (**5 EAJ-PNV)

ERABAKIA:

1.- 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELATAN 32 ETXEBIZITZEN –UDAL SALNEURRI TASATUAN- ZOZKETATIK SUERTATUTAKO ETXEBIZITZA SOBERAKINAK ESLEITZEKO ERREGISTRO IRAUNKORRA IREKITZEA ETA ETXEBIZITZEN ONURADUN IZATEKO BALDINTZEN ALDAKETA ONARTZEA.

2.- ERABAKIA GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN ETA UDALEKO IRAGARKI TAULAN ARGITARATZEA

3.3 ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19. H.A. OIKIA, BEHIN BETIKO IZAERAZ ONARTZEA, BIDEZKO BADA

<<2013KO IRAILAREN 23KO HIRIGINTZA BATZORDEA INFORMATZAILEAREN IRIZPENA, ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19,H.A OIKIA, DAGOKIONARI. BEHIN BETIKO ONARPENA.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

AURREKARIAK

1.- Ikusirik, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak 2008ko Maiatzaren 22an egindako eskaera, non 3.000m^2.ko lursail baten lagapena eskatzen zen, bertan Haur Hezkuntzako bi unitate eta Lehen Hezkuntzako 3 unitateko Eskola berri bat eraiki ahal izateko.

2.- Ikusirik, 2008ko Maiatzean Udal Arkitekto teknikoak eta Hezkuntzako Teknikariak sinatutako txostena non Oikiako eskolaren egoera txarra eta eraikin baten beharraren premia azaltzen den.

3.- Udal Zerbitzu teknikoek idatzitako Zumaiako Arau Subsidiarioen laugarren Aldaketa, 19,H.A,-ri dagokiona.

4.- Ikusirik Ekos Estudios Medioambientales S.L.U.k egindako Egitasmo Bereziaren ingurumenarekiko eraginaren ebaluazioaren Azterketa.

5.- Ikusirik Dokumentua aurrez 2012ko Maiatzaren 14ko Hirigintza Batzordean eta 2011ko Abendukako Hirigintza Aholku Batzordean informatu dela.

6.- Ikusirik 2012ko Apirilaren 27ko Ingurumen Sailburuordetzaren Ebazpena non planak ingurumenaren gainean izango duen eraginari buruzko aldez aurreko txostena azaltzen den.

7.- Ikusirik Udal Zerbitzu teknikoen txosten teknikoa.

8.- Kontuan izanik ezargarri den legeria eta arautegia, hau da:
-Zumaiako Arau Subsidiarioak.
-Euskal Herriko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legea.
-Euskal Herriko Ingurumena babesteko 3/1998 Legea.
-Ingurumen inpaktuaren ebaluazio bateratuaren prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretua.
-Hainbat planek eta programek, ingurumenean duten eragina arautzen duen, apirilaren 28ko 9/2006 Dekretua.
-2001eko ekainaren 27ko 2001/42/CE Zuzentaraua eta aplikaziorako gida.

9.- Ikusirik 2011ko Abenduaren 12an opatutako bileran eta ondoren dokumentuari Hasierako Onarpena eman ondoren Zumaiko Hirigintza aholku Batzordea informatua izan zela.

10.- Ikusirik 2012ko Maiatzaren 31n Udalbatzak hasierako onespena eman ziola eta GAOn iragarkia argitaratu ondoren 45 eguneko agerraldi publikoan alegaziorik ez direla izan.

11.- Ikusirik Ingurumen Sailburuordetzak 2012ko Apirilaren 27an hartutako ebazpenean (ingurumen eraginaren aldez aurreko txostena egiteko ebazpena) zehaztutako dokumentazioa ere jaso dela.

12.- Ikusirik akats baten ondorioz ez zela hasiera batean prentsan iragarkia argitaratu eta ondoren 2012 Urriaren zamarrean Diario Vasco eta Berria egunkarietan iragarkia argitaratu zela**.**

13.- Ikusirik 2012ko Urriaren 10ean iragarkia argitaratu ondoren 45 eguneko agerraldi publikoan espedientea jendaurrean egon ondoren alegaziorik ez direla izan.

13.- Ikusirik 2012ko Uztailaren 23an 123/2012 DEKRETUA, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzko argitaratu zela eta Dekretu honetan xedatutakoaren aurka edo kontraesanean dauden arauzko xedapen guztiak indargabetuta geratzen direla; bereziki, ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, 2., 3., 11. (2. paragrafoa), 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 35., 36. eta 41. artikuluetan eta bigarren eta laugarren xedapen iragankorretan adierazitakoak indargabetuta geratzen direla.

13.- Ikusirik 2012ko Azaroaren 26ko Hirigintza Batzordean Udal Zerbitzu teknikoek idatzitako Zumaiako Arau Subsidiarioen laugarren Aldaketaren Testu Bateratua, 19. H.A.ri dagokiona, 123/2012 DEKRETUA, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoaren arabera egokitutako Dokumentua.

14.- Ikusirik Zumaiako Udaleko udalbatzak, 2012ko irailaren 27an egindako ohiko bilkuran, beste batzuen artean erabaki hau hartu zuela: ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19 H.A. - OIKIA DAGOKIONARI, BEHIN-BEHINEKO ONARPENA EMATEA.

15.- Ikusirik Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordeko 2/2013. bileran, Gipuzkoako Hirigintza Planeamenduari dagokion bileran, ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19 H.A. - OIKIA DAGOKIONAk jasotako aldeko txostena.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

16.- Ikusirik 2013ko Uztailaren 23ko Ebazpena, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzarena, ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19 H.A. - OIKIA izeneko planak ingurumenaren gainean izango duen eraginari buruz behin betiko txostena.

IRIZPENA

Ondorioz, 2013ko Irailaren 23ko Hirigintza Batzorde informatzaileak, ondorengo botoekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
Isidro Fernandez (EAJ)

Aurka:

Abstentzioa:

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikuluak xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, honako PROPOSAMENA egin da:

LEHENA.- Udal Zerbitzu teknikoek idatzitako Zumaiako Arau Subsidiarioen laugarren Aldaketaren Testu Bateratuari, 19. H.A.ri dagokionari BEHIN BETIKO onespena ematea, Ekos Estudios Medioambientales S.L.U.k egindako Egitasmo Bereziaren ingurumenarekiko eraginaren ebaluazioaren Azterketa barne eta 123/2012 DEKRETUA, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoaren arabera egokitutako Dokumentua.

BIGARRENGOA: 2013ko Uztailaren 23ko Ebazpena, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzarena, ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19 H.A. - OIKIA izeneko planak ingurumenaren gainean izango duen eraginari buruz behin betiko txostena dokumentuan barneratzea arautegi modura.

HIRUGARRENGOA: Onartutako dokumentua Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora eta Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordera bidaltzea eta erabakia eta agiri bateratua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratzea.

HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZUAK BATZORDEBURUA

Iñaki Agirrezabalaga Alkorta**>>**

Alkateak gaia aurkeztu du eta, jarraian, bozkatzeari ekin diote.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **13 boto** (6 BILDU, 5 EAJ-PNV , 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

ERABAKIA:

Lehena.- Udal Zerbitzu teknikoek idatzitako Zumaiako Arau Subsidiarioen laugarren Aldaketaren Testu Bateratuari, 19. H.A.ri dagokionari, BEHIN BETIKO onespena eman zaio, Ekos Estudios Medioambientales S.L.U.k egindako Egitasmo Bereziaren ingurumenarekiko eraginaren ebaluazioaren Azterketa barne eta 123/2012 DEKRETUA, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoaren arabera egokitutako Dokumentuari, hain zuzen ere.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

Bigarrengoa: 2013ko Uztailaren 23ko Ebazpena, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzarena, ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN LAUGARREN ALDAKETARI, 19 H.A. - OIKIA izeneko planak ingurumenaren gainean izango duen eraginari buruz behin betiko txostena dokumentuan barneratzea arautegi modura.

Hirugarrengoa: Onartutako dokumentua Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora eta Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordera bidaltzea eta erabakia eta agiri bateratua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratzea.

4.- ESKARIAK ETA GALDERAK

1.- Montse Aranak (EAJ-PNV) Zumaia.net azaldu dela "beheko plaza" gaiaren inguruan herritarren partaidetza zabaldu dela.

Alkateak zehaztu du informazio prozesua dela eta ez partaidetza prozesua. Astearte eta ostegunean zabalduko den informazio prozesua.

2.- Montse Aranak (EAJ-PNV) hondakinen mahaiaren inguruan esan du batzordean ez dela ezer aipatu eta gaia nola dagoen galdetu du.

Alkateak esan du udaleko eta mankomunitateko teknikariak bilduta egon direla arazo teknikoak definitu eta zuzentzeko eta, mahaia deitzeko asmoa duela erabakiak hartu behar baitira.

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, arratsaldeko zazpiak eta berrogei eta bost minutu direnean eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Idazkaria

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

ACTA DE LA SESIÓN PLENARIA nº 70

En la villa de Zumaia, siendo las diecinueve horas del día veintiséis de septiembre de dos mil trece, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión extraordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citadas en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

Presidente:	Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta
Concejales:	Sra. Arritokieta Gonzalez Elosua
	Sr. Iñaki Ostolaza Esnal
	Sr. Azis Alberdi Zaldunbide
	Sr. Eneko Agirre Maiora
	Sra. Maitane Agirre Arrieta
	Sr. Montse Arana Perez
	Sr. Juan Carlos Cendoya Aizpurua
	Sra. Edurne Egaña Manterola
	Sr. Xabier Gallastegi Idigoras
	Sr. Isidro Fernandez Echave
	Sr. Aitor Leiza Alberdi
	Sr. Emiliano Cabañas Gonzalez
No presentes	
Secretario:	Gorka Urgoiti Agirre
Interventor:	Mikel Zubizarreta Elicegui

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

ORDEN DEL DÍA

1.- Toma de posesión del cargo de concejal de EH-BILDU por D. Peru Fernández-Arroiabe Txapartegi

El alcalde ha presentado a Peru Fernandez-Arroiabe y éste ha tomado posesión del cargo de concejal ante el pleno.

2.- <u>Hacienda</u>

2.1.- Aprobar, si procede, la cuenta general del 2012 del Ayuntamiento de Zumaia.

Informe y dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, en relación a la aprobación de la Cuenta General del 2012 tras haber sido expuesto al público durante 15 días y no haberse presentado ni reclamaciones, ni reparos u observaciones.

INFORME DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE CUENTAS: CUENTA GENERAL 2012

Se reúne la Comisión Especial de Cuentas el 17 de septiembre de 2013 a las 18.20 con los siguientes asistentes:

- Arritxu Gonzalez (BILDU)
- Montse Arana (EAJ)
- Edurne Egaña (EAJ)
- Emiliano Cabañas (PSOE)
- Aitor Leiza(Aralar)
- Miguel Zubizarreta Elicegui: Interventor.

El interventor explica ante la Comisión que la Cuenta General del 2012 junto al informe inicial de la Comisión Especial de Cuentas, fue expuesto al público durante un plazo de 15 días, durantes los cuales, los interesados no presentaron ni reclamaciones, reparos u observaciones y que esta Cuenta General debe ser sometida al Pleno de la Corporación para su aprobación.

Edurne Egaña (PNV) comenta que técnicamente la Cuenta General le parece correcta, pero añade, que no está de acuerdo con el destino que se le ha dado al presupuesto, es decir, en que se ha gastado.

Por otro lado Emiliano Cabañas(PSOE) está de acuerdo con que la Cuenta General está técnicamente bien elaborada, pero en desacuerdo con la ejecución del mismo, ya que según él, durante el ejercicio económico se han realizado modificaciones de crédito que han desvirtuado el significado inicial del mismo.**>>**

Arritokieta Gonzalez (BILDU) ha señalado que el Acalde ha completado la Cuenta General y que se pasó por la comisión especial de cuentas el 16 de julio junto con el informe del Interventor. Publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no ha habido ninguna alegación y por lo tanto se trae dicha cuenta al pleno. Después ha manifestado que el ejercicio de 2012 ha sido positivo….

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

Edurne Egaña (EAJ-PNV) ha comentado que la liquidación pone de manifiesto si la gestión de las cuentas has sido correcta o no, y que ellos no están de acuerdo con el contenido a pesar de que técnicamente esté bien.

Emiliano Cabañas (PSE-EE) ha señalado que políticamente no está de acuerdo con lo que expresan las cuentas, aunque técnicamente lo esté.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **13 votos** (6 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0 votos**

Abstenciones: **0 votos**

Acuerdo: Se han aprobado las cuentas generales del Ayuntamiento de Zumaia.

2.1.- Dar cuenta de las modificaciones de crédito del ejercicio 2013, a partir del octavo, que se han producido hasta la fecha.

Arritokieta Gonzalez (BILDU) ha explicado que debido a un proceso de actualización de Munigex han cambiado los números de la modificación de crédito, pero que aún y todo da cuenta de las modificaciones de crédito.

3.- <u>Urbanismo</u>

3.1.- Dictamen: Aprobar, si procede, la inclusión de una nueva cláusula supletoria en la ordenanza de vivienda tasada municipal.

<<DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013 SOBRE LA APROBACIÓN DE UNA NUEVA CLÁUSULA A INTRODUCIR EN LA ORDENANZA DE VIVIENDA TASADA MUNICIPAL

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

ANTECEDENTES

1.- En sesión extraordinaria de 6 de noviembre de 2008 el Pleno del Ayuntamiento aprobó inicialmente la ordenanza de viviendas tasadas municipales. Cumplido el trámite de información pública se le dio aprobación definitiva, publicándose en BOG nº 109 de 11 de junio de 2010.

Esta ordenanza tiene por objeto establecer el régimen jurídico de las viviendas tasadas municipales del municipio de Zumaia.

En el municipio de Zumaia tendrán la consideración de «Viviendas Tasadas Municipales (VTM)» las viviendas que, por tener limitado su precio de venta o alquiler y cumplir con los demás requisitos establecidos en esta Ordenanza, sean calificadas así por el Ayuntamiento. El carácter de «Vivienda Tasada Municipal (VTM)» se extiende a los garajes y trasteros vinculados a cada vivienda.

2.- Considerando la situación actual del sector inmobiliario, es preciso para garantizar que la ordenanza sea una herramienta eficaz que responda a nuevos hechos mediante su adaptación a los mismos. En concreto, al supuesto de que una vez seguido procedimiento público conforme a los criterios fijados en la ordenanza, resulten viviendas excedentes.

En ese sentido, los requisitos que han de cumplir los beneficiarios de la adjudicación que se recogen en el artículo 13 de la ordenanza, podrán ser ampliados o flexibilizados, facultándose al Ayuntamiento a tal efecto mediante una cláusula supletoria.

Por todo ello, se propone la inclusión en el artículo citado de la siguiente cláusula:

<<*Si, habiéndose seguido procedimiento público de adjudicación conforme a los requisitos mínimos del apartado 1, resultaran viviendas excedentes, por quedar justificadamente acreditada la imposibilidad de adjudicarlas, el Ayuntamiento podrá redefinir el concepto de necesidad de vivienda de la letra b) del apartado 1, y/o extender el requisito de empadronamiento de la letra c) del mismo apartado hasta el límite territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y/o ajustar los ingresos máximos y mínimos de la letra d) del apartado 1.***>>**

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de urbanismo, obras y servicios de fecha de 23 de septiembre de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
En contra:
Abstención: Isidro Fernandez (EAJ)

acuerda ESTIMAR el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

1.- Introducir en el artículo 13 de la ordenanza reguladora de viviendas tasadas municipales la siguiente cláusula:

<<*Si, habiéndose seguido procedimiento público de adjudicación conforme a los requisitos mínimos del apartado 1, resultaran viviendas excedentes, por quedar justificadamente acreditada la imposibilidad de adjudicarlas, el Ayuntamiento podrá redefinir el concepto de necesidad de vivienda de la letra b) del apartado 1, y/o extender el requisito de empadronamiento de la letra c) del mismo apartado hasta el límite territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y/o ajustar los ingresos máximos y mínimos de la letra d) del apartado 1***.**

HIRIGINTZA, OBRA ETA ZERBITZUAK BATZORDEBURUA

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

El Alcalde ha presentado el tema; en estos tiempos de crisis y con el objeto de dar salida a las viviendas excedentes, se ve que es necesario incluir una cláusula supletoria en la ordenanza. De todas formas, esa cláusula sólo entraría en vigor en el caso de que con las condiciones anteriores se haya completado el proceso y existan viviendas excedentes.

Xabier Gallastegi (EAJ-PNV) ha señalado que no están de acuerdo con el punto 1 c), porque no ven con buenos ojos que los vecinos de Zumaia no tengan preferencia, y solicitan en consecuencia la retirada de ese punto.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **8 votos** (6 BILDU, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0 votos**

Abstenciones: **5 votos** (5 EAJ-PNV)

Acuerdo: Se ha aprobado incluir una cláusula en el artículo nº 13 de la ordenanza de vivienda tasada municipal.

3.2.- Dictamen: Aprobar, si procede, la apertura de registro permanente para la inscripción de los interesados en la adjudicación de las viviendas excedentarias del precio concertado en las parcelas 7.1 y 7.2 del AU 07 Ardantzabide y modificación para ser beneficiario de las viviendas.

<<APERTURA DE REGISTRO PERMANENTE PARA LA INSCRIPCIÓN DE LOS INTERESADOS EN LA ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS EXCEDENTES DEL SORTEO DE 32 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO EN LAS PARCELAS 7.1 Y 7.2 DEL AU07 ARDANTZABIDE DE ZUMAIA Y MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES PARA SER BENEFICIARIO.

ANTECEDENTES

1.- El Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 26 de julio de 2012, acordó aprobar el expediente de enajenación de las parcelas 7.1 y 7.2 de Ardantzabide y ejecución de obras del frontón en el AU 02-Puntanoeta, mediante concurso de tramitación ordinaria y procedimiento abierto.

En las parcelas 7.1 y 7.2 se podrán construir 38 viviendas y 6 de ellas serán Viviendas de Protección Oficial; las otras 32 viviendas, en cambio, se adjudicarán a precio tasado.

2.- Mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 26 de diciembre de 2012, se adjudicó el citado contrato a SUKIA ERAIKUNTZAK S.A. publicándose su formalización a los efectos del artículo 154 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

3/2011, de 14 de noviembre en el BOG nº 20 de fecha 30 de enero de 2013.

3.- Según la propuesta presentada por SUKIA ERAIKUNTZAK se condicionó el cumplimiento del contrato a la consecución de un mínimo de ventas de 26 viviendas tasadas durante un año. En caso contrario se dejaba sin efecto el compromiso.

4.- Las bases que se aprobaron tienen por objeto establecer las condiciones que regirán el sorteo de 32 viviendas de precio concertado, dotadas todas ellas de garaje y trastero, que se construirán en las parcelas 7.1 y 7.2. del AU07 Ardantzabide de Zumaia.

En la Comisión de Urbanismo de fecha 18 de febrero de 2013 se informó de las citadas bases.

5.- Por Decreto de Alcaldía 251/2013 de fecha 30 de abril de 2013, se aprobó la lista provisional de admitidos para la adjudicación de 32 viviendas de precio concertado dotadas todas ellas de garaje y trastero, que se construirán en las parcelas 7.1 y 7.2 del AU.07-Ardantzabide de Zumaia.

Del mismo modo, se convocó el sorteo público para la elección de personas adjudicatarias que se celebrará el día **29 de mayo de 2013, a las 12.00 horas,** en el salón de Plenos del Ayuntamiento de Zumaia.

6.- El 29 de mayo de 2013, a las 12:00 horas, se procede a realizar ante notario el sorteo para establecer el orden de adjudicatarios provisionales de 32 viviendas de precio concertado en las parcelas 7.1 y 7.2 de la AU 07 Ardantzabide.

7.- Con las listas provenientes del Sorteo SUKIA ERAIKUNTZAK S.A. ha comenzado la comercialización de las viviendas. Ante la posibilidad de no llegar a la consecución de un mínimo de ventas de 26 viviendas tasadas durante un año establecido como condicionante del contrato. SUKIA ERAIKUNTZAK S.A. solicita:

<<Apertura de registro permanente para la inscripción de los interesados en la adjudicación de las viviendas excedentes del sorteo de 32 viviendas de precio concertado en las parcelas 7.1 y 7.2 del AU07 Ardantzabide de Zumaia y modificación de las condiciones para ser beneficiario de una de estas viviendas**>>**

En virtud de lo expuesto,

DICTAMEN

La Comisión Informativa de Urbanismo y Servicios de fecha 23 de irailaren de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
En contra:
Abstención: Isidro Fernandez (EAJ)

acuerda **ESTIMAR** el presente dictamen de conformidad al artículo 135.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someter, si procede, a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 114 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la siguiente **PROPUESTA:**

1.- APROBAR LA APERTURA DE REGISTRO PERMANENTE PARA LA INSCRIPCIÓN DE LOS INTERESADOS EN LA ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS EXCEDENTES DEL SORTEO DE 32 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO EN LAS PARCELAS 7.1 Y 7.2 DEL AU07 ARDANTZABIDE DE ZUMAIA Y MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES PARA SER BENEFICIARIO DE UNA DE ESTAS VIVIENDAS.

2.-PUBLICAR EL ACUERDO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE GIPUZKOA Y EN EL TABLÓN DE ANUNCIOS DEL AYUNTAMIENTO.**>>**

El Alcalde ha presentado el tema

Xabier Gallastegi (EAJ-PNV) ha subrayado las vueltas que el equipo de gobierno le está dando al problema del frontón; se decía en 2011 con la

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

adjudicación a SUKIA que estaba todo bien atado, pero después no ha sido así; se tuvieron que publicar de nuevo los pliegos de condiciones y se presentó sólo una promotora. Ahora, otra vez, cuando la promotora tiene problemas el gobierno municipal se ofrece a modificar las ordenanzas. Además, ha señalado que el gobierno municipal antepone los intereses de la promotora a los intereses de los vecinos de Zumaia. Después ha puesto en duda lo política de vivienda de la izquierda abertzale; ha señalado que hay que hacer el frontón pero no de cualquier manera; no están de acuerdo con la modificación de la ordenanza, porque antes de ofrecer a cualquiera que no sea de Zumaia la posibilidad de adquirir en propiedad esas viviendas, se debería ofrecer a todos los vecinos de Zumaia esa posibilidad con las nuevas condiciones; para finalizar, ha solicitado que se presente un plan de viabilidad de la obra, y ha aclarado que se abstendrán para no obstaculizar la construcción del frontón.

Emiliano Cabañas (PSE-EE) ha comentado que ya avisó en la comisión que aunque se mejoren las condiciones, queda en manos de los bancos la concesión o no de los créditos, y ha añadido que aunque se consiguieran los créditos, pueden surgir problemas para su devolución con esos niveles tan bajos de renta.

Aitor Leiza (ARALAR) ha manifestado que el inicio de las obras de construcción se ha retrasado porque en su momento no se ataron como se deberían las cosas.

En Alcalde ha aclarado que después de que se anulara la primera adjudicación se presentaron a concurso dos licitadores. Sobre lo de que todas las promotoras salen contentas del Ayuntamiento, ha comentado que no cree que esas promotoras estén muy contentas con las excavadoras quietas. Para finalizar, ha señalado que mientras algunos no pudieron hacer cumplir las obligaciones de las promotoras, ellos han conseguido por parte de la promotora una parcela de 3.700.00 €.

A continuación se ha procedido a la votación.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **8 votos** (6 BILDU, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0 votos**

Abstenciones: **5 votos** (EAJ-PNV)

Acuerdo: 1.- APROBAR LA APERTURA DE REGISTRO PERMANENTE PARA

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

LA INSCRIPCIÓN DE LOS INTERESADOS EN LA ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS EXCEDENTES DEL SORTEO DE 32 VIVIENDAS DE PRECIO CONCERTADO EN LAS PARCELAS 7.1 Y 7.2 DEL AU07 ARDANTZABIDE DE ZUMAIA Y MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES PARA SER BENEFICIARIO DE UNA DE ESTAS VIVIENDAS.

2.- PUBLICAR EL ACUERDO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE GIPUZKOA Y EN EL TABLÓN DE ANUNCIOS DEL AYUNTAMIENTO

3.3.- Dictamen: Aprobación, si procede, de la 4ª modificación puntual de las NNSS de Zumaia, referida al AU 19 Oikia.

<<**DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013 SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS N.N.S.S. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U.19 OIKIA** .

ANTECEDENTES

1.- Vista la Solicitud del Departamento de Educación que con fecha de 22 de Mayo de 2008 solicita ponga a su disposición solar de 3.000 m² para la ubicación en el mismo de Centro Escolar de 2 Uds. Para la Educación infantil y 3 Uds. De Primaria.

2.- Visto el Informe redactado por la Aparejadora Municipal y la Técnico de Educación en Mayo de 2008, en la que se señala el mal estado de la edificación actual y la urgente necesidad de una nueva edificación.

3.- Visto el Documento de la 4ª Modificación puntual de las N.N.S.S. de Zumaia, Referida a la A.U.19 Oikia redactado por los Servicios técnicos Municipales.

4.- Visto el Estudio de impacto ambiental del Plan Especial redactado por Ekos Estudios Medioambientales S.L.U.

5.- Visto que el Documento fue informado en la Comisión de Urbanismo del 14 de Mayo de 2012, así como en el Consejo Asesor de Planeamiento de Diciembre de 2011.

6.- Vista la Resolución del 27 de Abril de 2012 de la Viceconsejería de Medio Ambiente por la que se formula informe preliminar de Impacto Ambiental.

7.- Visto el Informe de los Servicios técnicos Municipales.

8.- Teniendo en cuenta que la legislación y normativa aplicable es la siguiente:
-Normas Subsidiarias de Zumaia.
-Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.
-Ley 3/1998 de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
-Decreto 183/2003 que regula el procedimiento de las evaluaciones conjuntas de impacto ambiental.
-Decreto 9/2006, de 28 de abril, que regula el impacto ambiental de planes y programas.
-Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio y guía de aplicación.

9.- Visto que el Consejo Asesor de Planeamiento fue informado del tema en sesión celebrada el 12 de Diciembre de 2011 y posteriormente tras la aprobación Inicial del Documento.

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

10.- Visto que en el Pleno Municipal del 31 de Mayo se le dio la Aprobación inicial al documento y que tras ser publicado anuncio en el BOG del 7 de Junio y expuesto al público durante 45 días en los cuales no se ha presentado ninguna alegación..

11.- Visto que se ha incorporado la documentación indicada Resolución del 27 de Abril de 2012 de la Viceconsejería de Medio Ambiente por la que se formula informe preliminar de Impacto Ambiental (resolución previa al informe de impacto ambiental).

12.- Visto que por error no se publico inicialmente el anuncio en prensa, solventándose el error con la publicación posterior en el Diario Vasco y Berria con fecha de 24/10/2012

13.- Visto que tras ser publicado anuncio el 24/10/2012 el expediente fue expuesto al público durante 45 días en los cuales no se ha presentado ninguna alegación.

13.- Visto que el 23 de Julio de 2012 se publica DECRETO 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos que deroga todas las disposiciones reglamentarias que se opongan o contradigan a lo previsto en el presente Decreto y, en particular, los artículos 2, 3, 11 párrafo 2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36 y 41, así como la disposiciones transitorias segunda y cuarta, todos ellos del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

13.- Visto en la comisión de Urbanismo del 26 de Noviembre de 2012 el Documento Refundido de la 4ª Modificación puntual de las N.N.S.S. de Zumaia, Referida a la A.U.19 Oikia redactado por los Servicios técnicos Municipales. Texto adaptado al DECRETO 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos

14.- Visto que El Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 27 de septiembre de 2012, adoptó entre otros el siguiente acuerdo: APROBAR PROVISIONALMENTE EL DOCUMENTO DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U. 19-OIKIA.

15.- Visto que en la sesión 2/2013 de la CPOV, Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, se informa favorablemente el expediente de la DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U. 19-OIKIA.

16.- Vista la Resolución de 23 de Julio de 2013 de la Directora de Administración Ambiental por la que se formula informe definitivo de Impacto ambiental DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U. 19-OIKIA

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Urbanismo fecha 23 de Septiembre de 2013, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Emiliano Cabañas (PSEE)
Isidro Fernandez (EAJ)
En contra:
Abstención:

acuerda ESTIMAR el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

PRIMERO.-APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento Refundido de la 4ª Modificación puntual de las N.N.S.S. de Zumaia, referida a la A.U.19 Oikia redactado por los Servicios técnicos Municipales, documento que incluye el Estudio de impacto ambiental del Plan Especial redactado por Ekos Estudios Medioambientales S.L.U. y adaptado al DECRETO 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

SEGUNDO.-. Incluir con carácter normativo al documento la Resolución de 23 de Julio de 2013 de la Directora de Administración Ambiental por la que se formula informe definitivo de Impacto ambiental DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U. 19-OIKIA.

TERCERO.-. Remitir el documento aprobado al registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa y a la Comisión de Ordenación del Territorio y publicar el acuerdo y el

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

documento refundido en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, así como anuncio en el diario o diarios de mayor difusión del territorio histórico.>>

El Alcalde ha presentado el tema y seguidamente se ha procedido a la votación.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **13 votos** (6 BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0 votos**

Abstenciones: **0 votos**

ACUERDO:

Primero.-Se ha aprobado DEFINITIVAMENTE el Documento Refundido de la 4ª Modificación puntual de las N.N.S.S. de Zumaia, referida a la A.U.19 Oikia redactado por los Servicios técnicos Municipales, documento que incluye el Estudio de impacto ambiental del Plan Especial redactado por Ekos Estudios Medioambientales S.L.U. y adaptado al DECRETO 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

Segundo.-. Incluir con carácter normativo al documento la Resolución de 23 de Julio de 2013 de la Directora de Administración Ambiental por la que se formula informe definitivo de Impacto ambiental DE LA 4ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE ZUMAIA, REFERIDA A LA A.U. 19-OIKIA.

Tercero.-. Remitir el documento aprobado al registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa y a la Comisión de Ordenación del Territorio y publicar el acuerdo y el documento refundido en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, así como anuncio en el diario o diarios de mayor difusión del territorio histórico

----

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net

4.- Ruegos y preguntas

1.- Montse Arana (EAJ-PNV) ha preguntado acerca de la noticia de Zumaia.net que cuenta que se abrirá un proceso de participación ciudadana sobre la plaza Eusebio Gurrutxaga.

El Alcalde ha matizado que se trata de un proceso informativo, no un proceso participativo, que tendrá lugar el martes y el jueves.

2.- Montse Arana (EAJ-PNV) ha señalado que no se ha comentado nada en la comisión acerca de la Mesa de Residuos y ha pregunta cómo está ese asunto.

El Alcalde ha explicado que los técnicos municipales y los de la Mancomunidad se han reunido para definir y corregir los problemas técnicos y que tiene el propósito de convocar la Mesa porque hay que tomar decisiones.

No habiendo más temas que tratar, el alcalde-presidente da por finalizada la sesión cuando son las siete horas y cuarenta y cinco minutos de la tarde y yo, el Secretario, doy fe.

El Secretario

Foruen Enparantza, z/g • Tel.: 943 86 50 25 • Fax: 943 86 24 56 20750 ZUMAIA • http://www.zumaia.net
• e-posta: komunikazioa@zumaiakoudala.net