

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZUMAIAKO UDALA

Zumaiako Arau Subsidiarietako Ordenantzen 67. artikulua aldaketari (Aitamari Auzuneari dagokiona) behin betiko onarpena ematea.

Udalbatzak, 2023ko urtarrilaren 26an egindako bilkuran, Zumaiako Arau Subsidiarioen 67. artikulua, Aitamari auzoari buruzkoa, aldatzea erabaki zuen.

Osoko Bilkurak 2023ko urtarrilaren 26an erabakitako aldaketak jendaurrean jartzeko epearen barruan alegaziorik aurkeztu ez denez (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 28. zk., 2023ko otsailaren 10ekoa), behin betiko bihurtu da, automatikoki, Zumaiako Arau Subsidiarioen 67. artikulua, Aitamari auzoari buruzkoa, onartzen duen hasierako osoko bilkuraren erabakia. Erabaki horren testu osoa argitara ematen da, guztiek jakin dezaten eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoa betetzeko, eta adierazten da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko dela indarrean.

Eta guztiek jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan diztan argitaratzen da hau. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Nahi izanez gero, beste edozein errekurtso ere aurkez daiteke.

Onartutako araudiaren testua honako hau da:

Zumaiako arau subsidiarioetako Ordenantzen 67. artikulua aldaketa. Aita Mari Auzunea. Ordenantza.

Artikulu bakarra. Zumaiako Arau Subsidiarioetako Hirigintza Arauetako 67. artikulua honela geratuko da idatzita:

067. artikulua. Eraikinen kanpoko aldean tratamenduaren homogeneotasuna.

1. Eraikin guztiek kanpoko aldeetan tratamendu bakarra eta homogeneoa izan behar dute.

2. Eraikin baten fatxadaren tratamenduaren aldaketak hauek dira: estaldurak aldatzea; materialak, aroztegiak diseinua, karela eta balkoiak aldatzea; terrazak ixtea; baoen konposizioa aldatzea eta/edo behe solairuetako estaldura aldatzea.

Irizpide bakarra izan behar du beti, eta fatxada osoaren aurretiko planoak aurkeztu behar da.

Egin beharreko aldaketaren garrantziaren arabera, Udalak goi mailako arkitekto batek edo alor horretan gaitutako teknikari batek sinatutako proiektu tekniko eskatzeko aukera du.

AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA

Aprobar definitivamente la modificación del artículo 67 de las Ordenanzas de las Normas Subsidiarias de Zumaia referido al Barrio de Aitamari.

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 26 de enero de 2023, acordó aprobar inicialmente la modificación del artículo 67 de las Ordenanzas de las Normas Subsidiarias de Zumaia referido al barrio de Aitamari.

No habiéndose presentado alegación alguna dentro del plazo de exposición pública de las modificaciones acordadas por Pleno de 26 de enero de 2023, publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 28 de 10 de febrero de 2023, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario inicial aprobatorio de la modificación del artículo 67 de las Ordenanzas de las Normas Subsidiarias de Zumaia referido al barrio de Aitamari, cuyo texto íntegro se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, señalando que la misma entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Lo que se publica para su general conocimiento y efectos, señalando que el presente acuerdo agota la vía administrativa y contra el mismo se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso que se tenga por conveniente.

El texto de la normativa aprobada es el siguiente:

Modificación del artículo 67 de las Ordenanzas de las Normas Subsidiarias de Zumaia. Barrio Aitamari. Ordenanza.

Artículo único. El artículo 67 del Documento de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia queda redactado de la siguiente forma:

Artículo 067. Homogeneidad en el tratamiento exterior de las edificaciones.

1. Se exigirá, en todos los casos un tratamiento unitario y homogéneo del exterior de las edificaciones.

2. Se entiende por modificación del tratamiento de fachadas de un edificio, la modificación del revestimiento, cambio de materiales o diseño de carpinterías, antepechos y balcones, el cierre de terrazas y la modificación de composición de huecos y/o revestimientos de obra en Plantas bajas.

Se planteará con un criterio unitario, exigiéndose la presentación en todos los casos de un plano de alzado de la fachada completa.

Dependiendo de la relevancia de la modificación a realizar, el Ayuntamiento podrá exigir Proyecto técnico suscrito por arquitecto/a de grado superior, o técnico/a competente.

3. Eraikin bat edo eraikin multzo bat harmonizatze aldera, Udalak materialak, testura, kolore edo konposizio irizpide batzuk erabiltzera behartzeko aukera du, egoki irizten badio.

Horrek eraikin berrietarako edo eraikin zaharren fatxada al-daketetarako balio du.

Gainera, eraikinaren edo haren inguruaren ezaugarrietara egokitzen ez dela iruditzen bazaio, lizentzia ez emateko aukera du Udalak.

4. Eraikin multzo arkitektoniko bat edo antzeko ezaugarriak dituen eraikin multzo bat dagoenean, nahiz eta jabeen erkidego desberdinak izan, fatxadarako planteatutako eraikuntza-soluzioa antzekoa izango da multzo osorako, koloreetan, eta eraikuntza-sistema desberdinak onartuko dira.

Horretarako, lizentzia eman aurretik, multzo arkitektonikoa osatzen duten jabeen erkidego bakoitzari Udalak jakinaraziko dio eskaera eta 15 egun naturaleko epea ezarriko du alegazioak jartzeko.

Alegaziorik egonez gero, lizentzia eman aurretik ebatziko du Udalak.

067.1. artikulua. Eraikinen kanpoko aldean tratamendua-ren homogeneousuna. Aita Mari auzunea.

1. Aita Mari auzunea honako posta helbidea duten eraikinez osatua dago:

Aita Mari 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

3. Podrá exigir el Ayuntamiento, cuando así lo estime oportuno, el empleo de ciertos materiales, texturas, colores o directrices compositivos, con objetivo de armonizar al máximo un conjunto.

Esto regirá para nuevas edificaciones o modificaciones del tratamiento de fachadas.

Asimismo podrá denegar licencia a aquellas actuaciones en las que prevea un resultado inadecuado a las características del edificio o de su entorno.

4. Cuando exista un conjunto arquitectónico o grupo de edificios desarrollados conjuntamente o con características similares, aun siendo comunidades de propietarios diferentes, la solución constructiva planteada para la fachada será similar para todo el conjunto en colores, pudiendo ser soluciones constructivas diferentes.

Para ello previa a la concesión de la Licencia el Ayuntamiento informará a cada una de las comunidades de propietarios que conforman el conjunto arquitectónico, estableciéndose un periodo de alegaciones de 15 días naturales.

En el caso de haber alegaciones el Ayto. resolverá previo a conceder la licencia.

Artículo 067.1. Homogeneidad en el tratamiento exterior de las edificaciones en el Barrio de Aita Mari.

1. El Barrio de Aita Mari lo componen los edificios con la siguiente dirección postal:

Aita Mari 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.



2. Aplikazio-eremua.

Dokumentu honen aplikazio-eremuak dokumentuan adierazitako eta antzeko ezaugarriak dituzten Aita Mari multzoko eraikin guztiak biltzen ditu.

3. Onartutako konponbidea.

Eraikinaren jabeek eraikinaren birgaitze energetikoa egin nahi badute, honako ezaugarri hauek dituen fatxada aireztatu

2. Ámbito de aplicación.

El ámbito de aplicación del presente documento engloba la totalidad de los edificios del conjunto de Aita Mari señalados en el documento y que reúnen características similares.

3. Solución Adoptada.

En los casos en los que los propietarios del edificio pretendan realizar una rehabilitación energética de su edificio deberá utilizar

zeramikoko sistema bat erabili beharko dute (dokumentu honen I. eranskinean grafikoki jasoak):

3.1. Materiala.

Erabilitako materialak terrakotazko zeramikazko pieza izan beharko du, dagoenaren antzekoa.

3.2. Kolorea.

Koloreak eraikinen egungo kolorea errespetatu beharko du, hainbat eraikin batera egotean duten eragina murrizteko.

3.3. Ainguratze-sistema.

Ezkutuko ainguraketa-sistema bat erabiliko da, eta, nolana-
hi ere, ez da ageriko graparekin ainguratuko.

3.4. Modulazioa.

Multzokatutako eraikinen arteko modulazioari eutsi beharko
zaio, mehelina partekatzen duten eraikinen modulazio-aldake-
tak murrizteko.

3.5. Isurbideak.

Urak isurtzea material metalikoen edo konpositeak izan dai-
tezke, baina horien aurrealdeak haien jatorrizko lodiera edo lo-
diera errespetatu beharko du.

3.6. Abiatze eta errematearen profilak.

Fatxadaren abiatze- eta erremate-profilek gainerako fatxa-
den kolorea errespetatu beharko dute, baita birgaitzerik hasi ez
duten alboko atarrietako edo eraikinetako fatxaden artean jar-
tzen diren alboko erremate-profilek ere.

3.7. Forjatuen fronteak.

Fatxadako horma-ataletako forjaketa-aurrealdeek fatxadako
gainerako fatxadaren tratamendu bera izan beharko dute.

Balkoi eta terrazetako hegalkinen forjaketa-fronteetan, mate-
rial metalikoen, konpositeen edo tolestutako antzeko materialen
bidez egin ahal izango da, betiere egungo koloreak errespetatuz.

3.8. Dilatazio-junturak.

Jarduketak eraikinetan dauden dilatazio-junturak errespetatu-
tuko ditu, itxitura berriaren jarraitutasunean inpakturik txikiena
eragin dezaten.

3.9. Gehieneko hegal-irteera.

Fatxadaren gehieneko hegalak bermatuko du sistemaren
portaera energetiko egokia eta aplikazioa. Horretarako, bi alder-
di egiaztatuko dira:

– DB-HE Energia Aurrezkia:

Oinarrizko dokumentuko zehaztapenak hartuko dira kontuan,
eraiki berri den airearekin kontaktuan dauden hormei eskatzen
zaizkien transmisio termikoei dagokienez.

– Fabrikatzailearen eskakizun teknikoak:

Sistemaren fabrikatzaileak eskatutako gutxieneko lodiera izan-
go du. Horretarako, eraikinean dauden amiltzeak kontuan hartu
ahal izango dira.

– Indarrean dauden laguntza-eskakizunak:

Lehen mugatutako gutxieneko hegal-irteera handituz gero,
zehatz-mehatz justifikatu beharko da fatxadaren hegal-irteera
dokumentu honetan ezarritako mugetatik haratago handitu behar
dela.

Hegal-irteeraren muga hau ondoko eraikinarekin mehelina
partekatzen duten eraikinetako fatxadetara mugatzen da soil-
soilik, baldin eta fatxadak segimendua badu ondoko eraikinean,
bai eta hegalari eutsi beharko dioten fatxada horietako hegale-
tan ere.

Hegal eta diseinu horiek udal-teknikarien oniritzia beharko
dute.

un sistema de fachada ventilada cerámica que reúna las siguien-
tes características (recogidas en gráficamente en el anexo I del
presente documento):

3.1. Material.

El material empleado deberá ser pieza cerámica de terraco-
ta, similar al existente.

3.2. Color.

El color deberá respetar el color actual de los edificios con
el fin de reducir el impacto en la coexistencia de diferentes edi-
ficios.

3.3. Sistema de anclaje.

Se empleará un sistema de anclaje oculto, descartándose
en cualquier caso el anclaje con grapa vista.

3.4. Modulación.

Se deberá mantener la modulación entre edificios agrupa-
dos con el fin de reducir los cambios de modulación en edificios
que compartan medianera.

3.5. Vierteaguas.

El vierte aguas podrá ser materiales de metálicos o compo-
site, si bien el frente de los mismos deberá respetar el grosor o
espesor original de los mismo.

3.6. Perfiles de arranque y remate.

Los perfiles de arranque y remate de la fachada deberán
respetar el color del resto de la fachadas, incluidos los perfiles
de remate lateral que se instalen entre fachadas de portales o
edificios contiguos que no hayan iniciado rehabilitación alguna.

3.7. Frentes de forjados.

Los frentes de forjado en los paños de fachada deberán tener
el mismo tratamiento que el resto de la fachada en la que se en-
cuentre.

En los frentes de forjado de vuelos de balcones y terrazas,
se podrá realizar por medio de materiales metálicos, composite
o similares plegados respetando siempre los colores actuales.

3.8. Juntas de dilatación.

La actuación respetará las juntas de dilatación existentes en
los edificios, realizándose estos de manera que produzcan el me-
nor impacto en la continuidad del nuevo cerramiento.

3.9. Vuelo máximo.

El vuelo máximo de la fachada será el que garantice el ade-
cuado comportamiento energético y aplicación del sistema. Para
esto se comprobarán dos aspectos:

– DB-HE Ahorro Energético:

Se tendrá en consideración las determinaciones del Docu-
mento básico en cuanto a las transmitancias térmicas exigidas
a muros en contacto con el aire en nueva construcción.

– Exigencias técnicas fabricante:

El espesor será el mínimo exigido por el fabricante del siste-
ma. Para ello se podrá tener en cuenta los desplomes existen-
tes en el edificio.

– Exigencias ayudas en vigor:

En caso de aumentar el vuelo mínimo anteriormente limita-
do, se deberá justificar exhaustivamente la necesidad de au-
mentar el vuelo de la fachada más allá de las limitaciones im-
puestas por el presente documento.

La presente limitación de vuelo se limita exclusivamente a
fachadas de edificios que compartan medianera con edificio
contiguo y donde la fachada en cuestión tenga seguimiento en
el edificio contiguo, así como en los vuelos de dichas fachadas
que deberán mantener el vuelo.

Dichos vuelos y el diseño deberán tener la aprobación de los
técnicos municipales.

Ahal den neurrian, fatxaden hegal-irteera aurretik egindako eta koplanarrak diren fatxadekin berdindu beharko da.

3.10. Tratatu beharreko fatxada.

Tratatu beharreko fatxadatzat hartuko dira antzeko akaberak dituzten fatxada guztiak:

Fatxadetan osorik jardungo da, eta ezin izango da jarduketarik gabeko zatirik utzi.

Ahal dela, jarduketak eraikinaren ingurutzaila osoa hartuko du barne, nahiz eta hainbat atarik osatzen duten.

Fatxadatzat hartuko da bistako adreiluzko akabera duen oro, estalkipeko solairua barne. Hortik kanpo geratuko da beheko solairua, atariaren barruko atarietara mugatzen dena.

Horrela, eraikinaren egungo estetikari eutsi nahi zaio, fatxaden hedadura osoan bistako adreiluaren ordeztzeko ezaugarriak dituen material berria jarri.

3.11. Alboetako barandak eta hormatxoak.

Barandek egungo tipologia eta kolorea mantendu beharko dituzte. Bistako adreiluzko alboko hormatxoak kendu behar dira, iragazgaizte-arazoak, iragazketak eta baranda ainguratzea eragiten ari baitira. Baranden altuera araudi eguneratuaren eskakizunetara egokitu beharko da (gaur egun 1,10 m, 6 metrotik gorako erortze-altuerarako).

3.12. Fatxadaren elementu bereziak.

Toldoak eta itxiturak bezala baimendu gabeko fatxadako elementu bereziak ezabatu beharko dira.

Elementu horiek instalatuz gero, eskaera aurkeztu beharko zaio Udalari, jabekideen komunitateak adostutako irtenbide bateratuarekin, fatxadaren osaera, materialak eta koloreak errespetatuz.

3.13. Saretak.

Saretaren ordeztu aluminiozko xaflazko sareta bat jarri ahal izango da, udaleko zerbitzu teknikoaren jarraibideen arabera.

3.14. Askak.

Gaur egungo askak mantendu beharko dira, eta ez da baimenduko eskegitako erretetik, jatorriz ez bazeuden.

3.15. Terrazak (barrualdeak-ertzak).

Balkoien eta terrazen barrualdeen akabera fatxadaren gaineko bera izango da, gaur egun dauden bezala.

Ahalbidetzen da (lurzoruaren estaldura ordezteaz gain) ertz-piezak sartzeari, tanta-jario gisa erabiltzeko eta ura behar bezala husten dela bermatzeko, hegalean egituraren kalteak eragin ditzaketen ura iragaztea eragotziz. Ertzetako pieza horiek terraza horien estaldurako material berekoak izan beharko dute.

Terrazetako materiala egokitu egin beharko da, kode teknikoaren erabilera- eta irisgarritasun-segurtasuneko DB-SUA oinarriko dokumentua betetzeko.

3.16. Arotzeria.

Arotzeria berriak instalatuz gero, haien konposizioa errespetatuko da, bai dimentsioetan, kareletan, orri-kopuruan, irekiereetan, bai kolorean.

3.17. Ataripeak.

Portxearen altuera librea txikia denez, sarbideetan altuera librea ez dela galduko bermatu beharko da. Nolanahi ere, behar bezala justifikatutako konponbidea aurkeztu ahal izango da bertan altuera librea murrizteko, betiere arauk ezarritako mugak gainditzen ez baditu.

En la medida de lo posible se deberá igualar el vuelo de fachadas a otras anteriormente ejecutadas y sean coplanares.

3.10. Fachada a tratar.

Se entenderán como fachadas a tratar, todas las fachadas que tengan acabados similares:

Se actuará en las fachadas en su totalidad, no pudiendo dejar partes en las que no se actúe.

Preferiblemente la actuación contemplará toda la envolvente del edificio, aunque esté compuesta por varios portales.

Se entenderá como fachada toda la que tenga acabado de ladrillo caravista incluyendo la planta bajocubierta. Se excluirá del mismo la planta baja donde esta se limite a los portales en el interior del porche.

Se pretende con esto mantener la estética actual del edificio, sustituyendo el ladrillo caravista en toda su extensión en las fachadas por un nuevo material de características similares.

3.11. Barandillas y muretes laterales.

Las barandillas deberán mantener la tipología y color actual. Se deberán eliminar los muretes laterales de ladrillo caravista que están causando problemas de impermeabilización, filtraciones y anclaje de barandilla. La altura de las barandillas deberá actualizarse a las exigencias de normativa actualizada (1,10 m para altura de caída superior a 6 metros actualmente).

3.12. Elementos singulares de fachada.

Se deberán eliminar los elementos singulares de fachada no autorizados como toldos, cierres.

En caso de instalar tales elementos deberá presentarse solicitud al Ayuntamiento con solución unificada acordada por la comunidad de propietarios, respetando composición de fachada, materiales y colores.

3.13. Celosías.

Se podrá sustituir la celosía, por una de celosía de láminas de aluminio según directrices de los servicios técnicos municipales.

3.14. Pesebres.

Se deberán mantener los pesebres actuales, no autorizándose los canalones colgados donde originalmente no existieran.

3.15. Terrazas (interiores-bordes).

El acabado de los interiores de balcones y terrazas será el mismo que el resto de la fachada, tal y como se encuentran actualmente.

Se permite (más allá de la sustitución del recubrimiento del suelo) la introducción de piezas de borde que ejerzan de goterón y garanticen la adecuada evacuación del agua impidiendo la filtración del agua que puedan producir daños en la estructura de los vuelos. Estas piezas de borde deberán ser del mismo material del revestimiento de dichas terrazas.

El material de terrazas deberá adaptarse para dar cumplimiento al documento básico DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad del código técnico.

3.16. Carpinterías.

En caso de instalar nuevas carpinterías, se respetará tanto la composición de los mismo en dimensiones, antepechos, número de hojas, aperturas, como en el color de los mismo.

3.17. Porches.

Debido a la escasa altura libre del porche, deberá garantizarse que no se produce pérdida de altura libre en los accesos a los mismos. En cualquier caso, se podrá presentar solución debidamente justificada de la reducción de la altura libre en los mismos, siempre que no sobrepase las limitaciones normativas.

3.18. Hegalak. Balkoiak handitzea.

Hegalak aldatzeko indarrean dauden arau subsidiarioen 43. artikuluan ezarritakoa hartuko da kontuan. Aldaketa egiteko, blokearen tratamendu unitarioa eskatuko da, ez atariarena.

Nolanahi ere, teknikari eskudunak idatzitako proiektua aurkeztu beharko da, egin beharreko eraikuntza-irtenbideak eta horien justifikazioa jasoko dituen.

Udal teknikariek koloreen, materialen eta laginen aurkezpena eskatu ahal izango dute uniformetasuna bermatzeko eta, hala badagokio, baimena emateko.

3.18. Vuelos. Ampliación de balcones.

Para la modificación de los vuelos se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 43 de las vigentes NNSS. Para la modificación se solicitará el tratamiento unitario del bloque, no del portal.

En cualquier caso se deberá presentar proyecto redactado por técnico competente donde se recojan las soluciones constructivas a realizar y la justificación de los mismos.

Los técnicos municipales podrán solicitar la presentación de los colores, materiales y muestras de los mismos con el fin de garantizar la uniformidad, y conceder autorización si procede.



Zumaiako Udala



2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
<p>EGUNGO EGOERA EKIALDEKO ALTXAERA</p>	<p>ESTADO ACTUAL FACHADA ESTE</p>



Zumaiako Udala


2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
<p>EGUNGO EGOERA IPAR ALTXAERA</p>	<p>ESTADO ACTUAL FACHADA NORTE</p>



Zumaiako Udala

2022KOFI0002-T23/00143

ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA	MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAI BARRIO AITA MARI
I. ERANSKINA	ANEXO I
 <p>① EA_FACHADA Sur 1:50</p>	
EGUNGO EGOERA HEGO ALTXAERA	ESTADO ACTUAL FACHADA SUR



Zumaiako Udala

2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAI BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
<p>PROPOSAMENA EKIALDEKO ALTXAERA</p>	<p>PROPUESTA FACHADA ESTE</p>



Zumaiako Udala

2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
<p>PROPOSAMENA IPAR ALTXAERA</p>	<p>PROPUESTA FACHADA NORTE</p>

ER_FACHADA Norte1
1 : 50



Zumaiako Udala

2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
<p data-bbox="287 1579 526 1635"> 1 ER_FACHADA Sur 1 : 50 </p>	
<p>PROPOSAMENA HEGO ALTXAERA</p>	<p>PROPUESTA FACHADA SUR</p>



Zumaiaiko Udala

2022KOFI0002-T23/00143

<p>ZUMAIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ORDENANTZEN 67. ARTIKULUAREN ALDAKETA AITA MARI AUZUNEA</p>	<p>MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 67 DE LAS ORDENANZAS DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA BARRIO AITA MARI</p>
<p>I. ERANSKINA</p>	<p>ANEXO I</p>
 <p>① EA_3D_2</p>	 <p>② ER_3D_2</p>
 <p>① EA_3D_1</p>	 <p>② ER_3D_1</p>
<p>PROPOSAMENA IRUDI OROKORRA</p>	<p>PROPUESTA IMAGEN GENERAL</p>