



**AURREKOMUNIKAZIOA / COMUNICACIÓN PREVIA**  
**ERABILERA TURISTIKOEN ETXEBIZITZA (ETE)**  
 VIVIENDAS DE USO TURISTICO (VUT)

1 INTERESDUNAREN DATUAK / DATOS DE LA PERSONA INTERESADA			
IZEN-ABIZENAK edo SOZIJETATEAREN IZENA / APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		NAN / IFK DNI / CIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
JAKINARAZPENAK JASOTZEKO HELBIDEA / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN KALEA / CALLE	Zk./Nº	SOLAIRUA / PISO	ATEA / MANO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HERRIA / POBLACIÓN	POSTA KODEA / CODIGO POSTAL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
TELEFONO Zk. / Nº TELEFONO	HELBIDE ELEKTRONIKOA / CORREO ELECTRÓNICO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
2 ORDEZKARIAREN DATUAK / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE			
ABIZENAK / APELLIDOS		IZENA / NOMBRE	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
NAN / IFK DNI / CIF			
<input type="text"/>			
JAKINARAZPENAK JASOTZEKO HELBIDEA / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN KALEA / CALLE	Zk./Nº	SOLAIRUA / PISO	ATEA / MANO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HERRIA / POBLACIÓN	POSTA KODEA / CODIGO POSTAL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
TELEFONO Zk. / Nº TELEFONO	HELBIDE ELEKTRONIKOA / CORREO ELECTRÓNICO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
3 ETXEBIZITZAREN JABEA / PERSONA PROPIETARIA DE LA VIVIENDA			
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS		NAN / IFK DNI / CIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
HELBIDEA / DOMICILIO		POSTA KODEA / CODIGO POSTAL	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
4 ETXEBIZITZA TURISTIKOAREN EN DATUAK / DATOS DE LA VUT			
KALEA / CALLE	Zk./Nº	SOLAIRUA / PISO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
JARDUERAREN GUZTIZKO AZALERA ERABILGARRIA / SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DEDICADA A LA ACTIVIDAD			
<input type="text"/>			
OHZ, Ondasun Higiezin gaineko Zergaren zenbaki finkoa / IBI, Nº fijo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles			
<input type="text"/>			
ETE KATASTRO ERREFERENTZIA / Referencia Catastral de la VUT			
<input type="text"/>			



Zumaia Udala

JARDUERA AURREKOMUNIKAZIOA

ETXEBIZITZA TURISTIKOAK

Comunicación previa actividades

Viviendas de Usos turístico (VUT)

<b>5 ETXEBIZITZAREN DATUAK / DATOS DE LA VIVIENDA</b>	
<b>AZALERA / SUPERFICIE</b> <input type="text"/>	<b>AFOROA / AFORO</b> <input type="text"/>
<b>IZEN KOMERTZIALA / NOMBRE COMERCIAL</b> <input type="text"/>	
<b>JARDUERA IREKITZEKO ARRAZOIA / CAUSA DE LA APERTURA</b>	
<b>ETE berria jartzea</b> <i>VUT de nueva implantación</i>	<b>ETE LEGEZTATZEA</b> <i>Legalización de la VUT</i>
<input type="text"/>	



6 ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA / DECLARACIÓN RESPONSABLE	
<input type="checkbox"/> HAUXE ADIERAZTEN DUT, nire erantzukizunpean	<input type="checkbox"/> DECLARO bajo mi responsabilidad
<p><b>1.-</b> Adierazitako jarduera garatzeko indarrean dauden arauetan ezarritako baldintzak betetzen ditut, eta hori ziurtatzeko agiriak eskura ditut.</p> <p><b>2.-</b> Hitz ematen dut jardueraren indarraldian funtzionamendu-arauak beteko ditudala, eta ETE eta jarduera ikuskatzen utziko diedala udal zerbitzuei eta, hala bada, Udalak adierazitako akatsak zuzenduko ditudala horretarako jarritako epean.</p> <p><b>3.-</b> Hitz ematen dut Udalari jakinaraziko dizkiodala, erantzukizunpeko adierazpenaren bidez, establezimenduan egin nahi diren aldaketak bai eta beste edozein aldaketa ere, adierazpen honen xede diren zirkunstantzietan eragina dutenean.</p> <p><b>4.-</b> Jarduera Euskadiko Turismo Enpresa eta Jardueren Erregistroan izena emanda dagoela adierazten dut.</p> <p><b>5.</b> Badakit SEI HILABETEKO epean jarduerari hasiera ematen ez bazaio edo, hasi eta gero, HAMABI HILABETEAN geldirik egoten bada, agiri hau iraungi egingo dela eta, hortaz, jardueran aritzea debekatuta egongo dela harik eta erantzukizunpeko adierazpen berria aurkeztu arte.</p>	<p><b>1.-</b> <i>Que cumpro con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el desarrollo de la actividad indicada y que dispongo de la documentación que así lo acredita.</i></p> <p><b>2.-</b> <i>Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad, así como a facilitar la inspección de la VUT y la actividad por los servicios municipales y en su caso, a corregir en el plazo fijado, las deficiencias que indique el Ayuntamiento.</i></p> <p><b>3.-</b> <i>Que me comprometo a comunicar a este Ayuntamiento, mediante Declaración Responsable, cualquier cambio en las condiciones del establecimiento así como cualquier variación que se pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente declaración.</i></p> <p><b>4.-</b> Que la actividad está inscrita en el Registro de Empresas y Actividades Turísticas de Euskadi</p> <p><b>5.-</b> <i>Que conozco que si no se inicia el ejercicio de la actividad en el plazo de SEIS MESES o una vez iniciado se paraliza durante al menos DOCE MESES traerá consigo la caducidad de este documento, con la consiguiente prohibición de volver a ejercerla si no presento una nueva Declaración Responsable.</i></p>
7 AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK / DOCUMENTACIÓN A APORTAR	
<p><b>A.- MEMORIA TEKNIKOA.</b></p> <p><b>Dokumentazio teknikoa,</b> teknikari eskudunak sinatua, gutxienez ondorengo dokumentuekin:</p> <p><b>1. Memorian argi eta garbi zehaztu beharko da:</b></p> <p>1.1. Aplikatu beharreko araudia betetzen dela justifikatzea: udal araudia (ZHAPO, Arau subsidiarioak, Ordenantzak...), eta arau orokorrak (Irisgarritasuna, Eraikuntzako Kode Teknikoaren oinarriko dokumentuak, osasunari buruzko legeak..</p> <p>1.2. Etxebizitzaren jabearen identifikazio osoa, gutxienez honako hauek zehaztuta: izen-abizenak, edo sozietatearen izena (pertsonezko juridikoa bada), Nortasun Agiri Nazionala edo Identifikazio Fiskaleko Zenbakia, helbidea, posta elektronikoa eta harremanetarako telefona</p> <p>1.3. Erregistroko ohar soila.</p> <p>1.4. Ostatu-modalitatea. Kokapena: lurzoraren hirigintza kalifikazioa adieraztea, inguruko erabilerak ere azalduta.</p> <p>1.5. Gehieneko okupatzaile-kopurua. Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legean ezarritako gainokupazio-ratioekin ezarriko da.</p> <p>1.6. Suteen aurkako babesak: berezko arrisku- mailaren</p>	<p><b>A.- MEMORIA TÉCNICA.</b></p> <p>Documentación técnica firmada por técnico competente con, al menos, los siguientes documentos:</p> <p><b>1. La memoria deberá especificar claramente:</b></p> <p>1.1. Justificación del cumplimiento de la normativa de aplicación municipal (PGOUZ, NNSS, Ordenanzas...), y aplicación general (Accesibilidad, los diferentes documentos básicos del CTE, normas sanitarias,)</p> <p>1.2. Identificación completa del propietario de la vivienda, con indicación, al menos, de su nombre y apellidos, o denominación social si se trata de persona jurídica, Documento Nacional de Identidad o Número de Identificación Fiscal, domicilio, correo electrónico y teléfono de contacto</p> <p>1.3. Nota simple registral.</p> <p>1.4. Modalidad de alojamiento. Ubicación: indicar la calificación urbanística del suelo, incluyendo los usos del entorno.</p> <p>1.5. Número máximo de ocupantes. Se establecerá con los ratios de sobreocupación establecidos en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.</p> <p>1.6. Protección contra incendios: cálculo del nivel de riesgo intrínseco y los comportamientos ante el fuego</p>



<p>kalkulua, eta eraikuntzako elementuek eta ekoizpeneko eta biltegitratzeko materialek suarekiko duten portaera. Guztizko sute-karga: CTE DB SI betetzea (jarduera mota dela-eta halakorik egin behar bada).</p> <p>1.7. Planoak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ETEaren kokapena.</li><li>- Oin kotatuak: ETEa osatzen duten solairu guztien egungo egoeraren planoak.</li><li>- ETE a osatzen duten gelen banaketa eta erabilerak, kotak eta azalerak ere azalduta (eskala 1/50 edo antzekoa), bai eta irisgarritasun arauak betetzen direla adierazteko frogak ere.</li></ul> <p><b>B.- Euskadiko Turismo Enpresen eta Jardueren Erregistroko inskripzioaren kopia eta zenbakia.</b></p> <p><b>C.- Eredu normalizatuaren araberako ziurtagiria teknikari eskudunak egina. Bertan egiaztatuko da jarduerak eta/edo instalazioek indarreko araudia betetzen dutela eta bat datozela ekarritako proiektuarekin.</b></p>	<p>de los elementos de construcción, materiales de producción y almacenamiento. Carga de fuego total. Cumplimiento del CTE DB SI (si procede por el tipo de actividad)</p> <p>1.7. Planos:</p> <p>Situación de la VUT. Plantas acotadas: planos del estado actual.</p> <p>Distribución y usos con cotas y superficies de las distintas dependencias que componen la VUT (escala 1/50 o similar).</p> <p><b>B.- Copia y número de inscripción en el Registro de Empresas y Actividades Turísticas de Euskadi.</b></p> <p><b>C.- Certificado, según modelo normalizado (ZT-2), expedida por técnico competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones cumplen con la normativa vigente y que se ajustan al proyecto aportado .</b></p>
---	---

Zumaia,

**Eskatzailearen edo ordezkariaren sinadura**

*Firma del solicitante o representante*