

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZUMAIAKO UDALA

Zumaiako Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa-ri, udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamenduari dagokionari, hasierako onarpena ematea.

Zumaiako udaleko 2023ko maiatzaren 11ko Osoko Bilkurak, ezohiko batzaraldian honako erabakia hartu zuen:

Lehen. Hasiera batean onestea Zumaiako Plangintzako Arau Subsidiarioen dokumentuaren aldaketa eta «Lurraldearen egitura orokorra. Lurzoruaren kalifikazioa eta erabilera orokorra» 5.12 antolamendu-planoaren aldaketa, Erduk (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos S.L.) udal-enkarguz idatzia, udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua definitzen duena.

Bigarrena. Zumaiako Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketaren hasierako onespina jendaurrean jartzea, hilabeteko epean, udaletxeko iragarki-oholean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean hedapen handiena duten egunkaritan iragarkia jarrita, Eusko Jaurlaritzaren Ebazpenarekin batera, zeinean ebazten den Zumaiako Plangintzako Arau Subsidiarioen Dokumentuaren Aldaketaren ondorioz ez dagoela ingurumenean ondorio esanguratsuak eragin ditzakeen ekintzarik.

Epe horretan espedientea aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, egokitzen diren alegazioak aurkez ditzan. Halaber, eta informazioa emate aldera soilik, udal honen egotza elektronikoa eskuragarri: <https://www.zumaia.eus>.

Hirugarrena. Administrazio sektorialeki jakinaraztea, horien berri izan dezaten, eta dagokien kontsultak eta txostenak egin ditzaten. Horien gogoetak eta oharrak Planaren zehaztapenetan xertatuko dira.

Laugarrena. Turismoaren uztailaren 28ko 13/2016 Legean ezarritakoa kontuan hartuta, etetea erabilera turistikoko etxebizitzetarako eta erabilera turistikoko etxebizitza partikularretako logetarako, era guztietako onespina, baimenak, lizentziak, aurretiazko komunikazioak eta erantzukizunpeko adierazpenak ematea ostatu hartzeko establezimendu eta erabilera berriak ezartzeko eta horietan dagozkion obrak egiteko, bai eta lehendik zeudenak handitzeko ere, udalerriko osoan, urtebetez (1), iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Zumaia, 2023ko maiatzaren 11.—Alkatea. (3482)

AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA

Aprobación inicial de la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia relativa a la ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico del municipio.

El Pleno del Ayuntamiento de Zumaia, en sesión extraordinaria celebrada el día 11 de mayo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar inicialmente la Modificación del documento de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia y el Plano de ordenación 5.12 de título «Estructura general del territorio. Calificación del suelo y usos globales», redactado por encargo municipal por Erdu (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos S.L.), que define la ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.

Segundo. Someter a información pública la aprobación inicial de la Modificación del documento de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia, junto con Resolución del Gobierno Vasco en el que resuelve que no existen acciones derivadas de la Modificación del documento de Normas Subsidiarias de planeamiento de Zumaia que puedan producir efectos significativos sobre el medio ambiente, por un plazo de un mes, mediante anuncio en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de Gipuzkoa, y en los diarios de mayor difusión del territorio.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, y a efectos meramente informativos, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento, <https://www.zumaia.eus>.

Tercero. Notificar a las Administraciones Sectoriales correspondientes para su conocimiento, consultas e informes, cuyas consideraciones e indicaciones serán incorporadas a las determinaciones del Plan.

Cuarto. Suspender para las viviendas para uso turístico y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico, considerando al efecto lo establecido en la Ley 13/2016, de 28 de julio de Turismo, el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones, licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables para la implantación de nuevos establecimientos y usos de hospedaje y la realización en los mismos de las obras correspondientes, así como para la ampliación de las preexistentes, en todo el municipio, por el plazo de un (1) año a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Zumaia, a 11 de mayo de 2023.—El alcalde. (3482)