

53. OSOKO BILKURAKO AKTA

Zumaiako herrian, 2012ko apirilaren 17an, arratsaldeko zazpitan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ez ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

Lehendakaria: Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.

Bertaratutako zinegotziak:

Iñaki Ostolaza Esnal jn
Arritokieta Gonzalez Elosua and.
Eneko Agirre Maiora jn.
Maitane Agirre Arrieta and.
Montse Arana Perez and.
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.
Isidro Fernandez Echave jn.
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.
Aitor Leiza Alberdi jn

Ez bertaratutako zinegotziak: Azis Alberdi Zaldunbide, jn.
Ana Arranz Irigoyen, and.
Edurne Egaña Manterola, jn.

Idazkaria: Gorka Urgoiti Agirre

EGUNEKO AZTERGAIK

1.- 50. Aktaren onarpena, bidezko bada:

Besterik gabe onartutzat eman da

2.1- Zumaiako 17 HA-Artadiko 17/3 EU-ko 4E partzelari eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzeletan eraikiko diren 15 etxebizitzetarako udal etxebizitza tasatuen behin behineko kalifikazioa onartzea.

2.2.- Zumaiako 17 HA Artadiko 17/03 EU-ko 4E partzelako eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzelatako 15 udal etxebizitza tasatu esleitzeko oinarriak onartzea.

Bi puntuak gai berberari buruzkoak direnez, eztabaida bakarrean jorratu dira eta ondoren, banan-banan bozkatu dira.

Alkateak gogoratu du Artadiko hirigintza operazioan hitzarmen bat sinatu zela, bertako promotoreekin 2011ko ekainaren 22an eta hitzarmen horretan lur azalera aldatu gabe, hasieran, hiru blokeetan sei etxebizitza libre (bloke bakoitzeko bi etxebizitza) egiteko aukera zegoen tokian, hitzarmen horren bitartez hiru bloketan hamabost etxebizitza txiki (bost etxebizitza bloke bakoitzeko), tasatu kalifikazioarekin, egiteko aukerara pasatu zen. 2011ko urriaren 2an Plan Bereziari behin betiko onarpena eman zitzaion eta Inmobiliaria Oriok, oinarritzko proiektua aurkeztu zuen udaletxean. Proiektuak aldeko txosten teknikoa jaso zuen abenduaren 31n, eta orain behin-behineko etxebizitza tasatu kalifikazioa emateko ekarri dutela adierazi du. Kalifikazio hori iraunkorra izango da, eta lehenengoz erosteko eskubidea eta atzera eskuratzeko eskubidea izango dute Udalak eta Eusko Jaurlaritzak.

Era berean, gehitu du, etxebizitza horiek eskuratu ahal izateko etxebizitza tasatuen udal ordenantzetan jasotakoarekin bat etorritik, oinarriak idatzi direla, eta aldizkari ofizialean publikatu eta hogeit eguneko epean jendeak aukera izango duela apuntatu ahal izateko. Salmentek edozein kasutan ezingo dute 1,6ko indizea gainditu. Etxebizitza bakoitzak garaje bat eta trasteleku bat izango ditu. Baldintza pertsonalak bete behar dira; diru sarrerei dagozkienak, etxebizitza beharra dagoela demostratzea, Zumaiarra izatea eta abar. Zozketa eta prozedurak ere zehaztu dira, izan ere, lehenengo zozketa batean irtengo diren esleipendunekin bigarren zozketa bat egingo baita etxebizitza bakoitza esleitzeko.

Montse Aranak (EAJ-PNV) adierazi du batzordean aldeko botoa eman zutela, baina zalantza handiak dituztela, batik bat, Inmobiliaria Oriorekin sinatutako itzarmenean jasotako epeei dagokionez, udalak saneamendua ekainerako egin behar duelako eta abar. Ondorioz, eta epeak bete ez direnez gero, martxoaren 19ko batzordean aipatu ziren hitzezko tratuak Inmobiliaria Oriorekin, idatziz jasotzea eskatzen dute. Nolanahi ere, aldeko botoa emango dutela iragarri du.

Alkateak eskertu du aldeko botoa eta azaldu du hitzarmen berri bat egiteko asmoa dutela saneamenduko gaiaren inguruan dauden aldaketak jasotzeko. Aurrekontuetan onartu zutela bi epeetan jartzea eta aurreikusita dutela udazkenean obrak hastea udaberrian amaitzeko. Aurrekontuetan Konpromisoeko kreditu gisa sartu dela gastu hori eta horrek Inmobiliaria Oriorekin hitzarmen berri bat eskatzen duela.

Ondoren, lehenbizi etxebizitza tasatuen behin-behineko kalifikazioari buruzko irizpena bozkatu dute:

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **10 boto** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

Erabakia: Zumaiako 17 HA Artadiko 17/3 EUko 4E partzelari eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzeletan eraikiko diren 15 etxebizitzei udal etxebizitza tasatuen behin behineko kalifikazioa ematea ONARTU DA

Gero, 15 udal etxebizitza tasatu esleitzeko oinarriei dagokien irizpena bozkatzera pasa dira

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **10 boto** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

Erabakia: Zumaiako 17 HA-Artadiko 17/3 EU-ko 4E partzelari eta 17/2 EU-ko 1.1 eta 1.2 partzeletan eraikiko diren 15 etxebizitzei udal etxebizitza tasatu esleitzeko oinarriak ONARTU DIRA

3.- Hizkuntza politika orokorrari onarpena ematea, bidezko bada

Alkateak adierazi du Mankomunitateko zuzendaritza batzordean euskarako irizpideak onartu zituztela eta Mankomunitateak udalari helarazi ziola han onartutako adierazpena Zumaiako udaleko osoko bilkurak onartu zezan. Adierazpenak hamar puntu orokor dituela zehaztu du eta hor aipatzen diren hainbat elementu dagoeneko martxan daudela.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **10 boto** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **0 boto**

Erabakia: Mankomunitatean onartutako Hizkuntza politika orokorra ONARTU DA

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate-lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta nik Idazkariak fede ematen dut,

Idazkaria

Alkatea

ACTA DE LA SESION PLENARIA nº 53

En la villa de Zumaia siendo las diecinueve horas del día diecisiete de abril de dos mil doce, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión extraordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citados en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

Presidente: Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

Concejales:

Sr. Iñaki Ostolaza Esnal

Sra. Arritokieta Gonzalez Elosua

Sr. Eneko Agirre Maiora

Sra. Maitane Agirre Arrieta

Sra. Montse Arana Perez

Sr. Juan Carlos Cendoya Aizpurua

Sr. Isidro Fernandez Echave

Sr. Emiliano Cabañas Gonzalez

Sr. Aitor Leiza Alberdi

No asisten

Sr. Azis Alberdi Zaldunbide

Sra. Ana Arranz Irigoyen

Sra. Edurne Egaña Manterola

Secretario:

Sr. Gorka Urgoiti Agirre

ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación, si procede del acta nº 50:

Se aprueba el acta nº 50

2.1- Aprobación, si procede, de la calificación provisional de viviendas tasadas municipales de las 15 viviendas a construir en el AU-17 Artadi, parcelas 4E de la UE 17/3 y 1.1 y 1.2 de la U.E 17/2 de Zumaia.

2.2.- Aprobación, si procede, de las bases para la adjudicación de 15 viviendas tasadas municipales en las parcelas 4E de la U.E 17/3 y en la 1.1 y 1.2 de la U.E 17/2 de AU-17 Artadi de Zumaia.

Dado que ambos puntos se refieren al mismo tema, se tratan en un único debate, y luego se votan por separado.

El alcalde ha recordado que en la operación urbanística de Artadi se firmó un convenio con los promotores el 22 de junio de 2011. En ese convenio se recogía un cambio, según el cual, se pasaba de construir seis viviendas libres en tres bloques (dos viviendas por bloque) a construir, en la misma superficie, 15 viviendas tasadas pequeñas en tres bloques (5 viviendas por cada bloque). El 2 de octubre de 2011 se dio la aprobación provisional al Plan Especial, e Inmobiliaria Orio presentó el proyecto básico en el Ayuntamiento. El proyecto recibió el informe técnico favorable el 31 de diciembre y ahora se presenta para la calificación provisional de vivienda tasada. Dicha calificación será permanente y tanto el Ayuntamiento como subsidiariamente el Gobierno Vasco tendrán derecho de tanteo y retracto.

Así mismo ha añadido que se han redactado las bases para poder acceder a dichas viviendas tasadas, de acuerdo con las ordenanzas municipales. Las bases se publicarán en el Boletín Oficial y en el plazo de veinte días los ciudadanos podrán apuntarse en las listas. Las ventas en cualquier caso no podrán superar el índice 1,6. Cada vivienda tendrá un garaje y un trastero. Se deberán cumplir las condiciones pertinentes en cuanto a ingresos, demostrar la necesidad de vivienda, ser de Zumaia etc. Se han determinado así mismo los sorteos y los procedimientos, de modo que con los adjudicatarios que resulten del primer sorteo se hará un segundo sorteo para adjudicar cada vivienda.

Montse Arana (EAJ-PNV) comenta que en la comisión votaron a favor pero que tienen muchas dudas, sobre todo con los plazos establecidos en el convenio firmado con Inmobiliaria Orio, ya que entre otras cosas, el Ayuntamiento tiene que ejecutar a su cargo el saneamiento para junio. Como no se han cumplido los plazos, solicitan que el acuerdo alcanzado verbalmente con Inmobiliaria Orio, del cual se dio cuenta en la comisión del 19 de marzo, sea recogido por escrito. En todo caso anuncian que votarán a favor.

El Alcalde ha agradecido el voto a favor y ha anunciado que tienen intención de firmar un nuevo convenio que recoja todos los cambios habidos con el tema del saneamiento. En los presupuestos se ha aprobado hacerlo en dos plazos y está previsto que empiecen las obras en otoño y acaben en primavera. En los presupuestos, ese gasto se ha incluido como crédito de compromiso, y eso exige un nuevo convenio con Inmobiliaria Orio.

A continuación se pasa a votar en primer lugar el dictamen sobre la calificación provisional de vivienda tasada:

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **10** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0**

Abstenciones: **0**

Se aprueba la calificación provisional de viviendas tasadas municipales de las 15 viviendas a construir en el AU-17 Artadi, parcelas 4E de la UE 17/3 y 1.1 y 1.2 de la UE 17/2 de Zumaia

A continuación se pasa a votar el dictamen sobre las bases para adjudicar las 15 viviendas tasadas municipales.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **10** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0**

Abstenciones: **0**

Se aprueban las bases para la adjudicación de las 15 viviendas tasadas municipales en las parcelas 4E de la U.E 17/3 y en la 1.1 y 1.2 del AU-17 Artadi de Zumaia.

3.- Aprobación, si procede, de la Política Lingüística General

El Alcalde ha explicado que en la junta directiva de La Mancomunidad se aprobaron los criterios generales del uso del euskera y que posteriormente se trasladó el tema al Ayuntamiento para someterlo a la aprobación del Pleno de la corporación. Ha detallado que el manifiesto tiene diez puntos generales y que algunos de ellos ya se vienen aplicando desde antes.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **10** (5 BILDU, 3 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE, 1 ARALAR)

Votos en contra: **0**

Abstenciones: **0**

Se aprueba La Política Lingüística General

No habiendo más temas que tratar, el Alcalde-presidente da por finalizada la sesión y yo el secretario, doy fe.

Secretario

Alcalde