

## **57. OSOKO BILKURAKO AKTA**

Zumaiako herrian, 2012ko uztailaren 26an, arratsaldeko zazpitan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

**LEHENDAKARIA:** Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.

**BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:**

Iñaki Ostolaza Esnal jn  
Arritokieta Gonzalez Elosua and.  
Maitane Agirre Arrieta and.  
Montse Arana Perez and.  
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.  
Isidro Fernandez Echave jn.  
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.  
Aitor Leiza Alberdi jn  
Azis Alberdi Zaldunbide, jn.  
Ana Arranz Irigoyen, and.  
Edurne Egaña Manterola, jn.

**EZ BERTARATUTAKO ZINEGOTZIAK:**

Eneko Agirre Maiora jn.

**IDAZKARIA:** Gorka Urgoiti Agirre

### **EGUNEKO AZTERGAIK**

#### **1.- ZUMAIAKO UDALAREN 2011KO KONTU OROKORRAK ONARTZEA, BIDEZKO BADA.**

Arritokieta Gonzalezek (BILDU) kontu-orokorrak laburbildu ditu. Ondoren, Alkateak, gainontzeko talde politikoei hitza eman die. Edurne Egañak (EAJ-PNV) fondoko arrazoiengatik abstentzioa emango dutela adierazi du. Emiliano Cabañasek (PSE-PSOE) ere abstentzioa emango duela esan du.

Eztabaidan Arritokieta Gonzalez, Edurne Egaña eta Emiliano Cabañasek parte hartu dute, batzarraldiaren grabaketan jasotakoa adieraziz.

### ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: **6 boto** ( 5 BILDU, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **6 boto** (5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE)

**Erabakia:** Zumaiako udalaren 2011ko kontu orokorra onartu da.

-----

### **2.- 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELAK ESKUALDATZEKO ETA 02 HA-PUNTANOETAN ESTALITAKO FRONTOIA ERAIKITZEKO EXPEDIENTEA ETA BALDINTZA ADMINISTRATIBO ETA TEKNIKOEN AGIRIAK ONARTZEA BIDEZKO BADA.**

**2012KO UZTAILAREN 23KO HIRIGINTZA BATZORDEAREN IRIZPENA: 07 HA-ARDANTZABIDEKO 7.1 ETA 7.2 PARTZELAK ESKUALDATZEKO ETA 02 HJU-PUNTANUETAN ESTALITAKO FRONTOIA ERAIKITZEKO ESPEDIENTEA.**

### AURREKARIAK

**1.-** 2003ko otsailaren 19an, Zumaiako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako Ardantzabide 07 eremuko jabeek eta Zumaiako udalak hitzarmen bat sinatu zuten, indarrean zegoen planeamendua exekutatu eta kudeatzeko baldintzak eta zehaztapenak ezartzeko. Hitzarmenaren zehaztapenetan, karga urbanistikoen artean, HJU 02an ezaugarri zehatzak dituen estalitako frontoia eraikitzea ezarri zen. Frontoiaren aurrekontua 3.155.314,00 €koa (525.000.000,00 pta) zela adierazi zen eta diru-kopuru hori, Estatistikako Institutu Nazionalak argitaratuko Euskal Herriko kontsumitzaileen prezioen indizearen arabera, urtero eguneratu beharko litzatekeela, beraz, exekuzioaren eguneratutako balioa **3.774.356,00 €**tan finkatu zen.

**2.-** Promociones Salbide S.L. eta Nautica Unanue S.L. merkataritza-elkarteek, proposatu zuten Zumaiako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako 07 HA-Ardantzabideko Konpentsazio Proiektuan azaltzen diren **7.1 eta 7.2 partzelen** titulartasuna emango zutela, frontoia egikaritzeko betebeharraren ordainketa gisa.

Akordio hori dela eta, Zumaiako Udala, Zumaiako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako 07 HA-Ardantzabideko Konpentsazio Proiektuan 7.1 eta 7.2 bezala izendatutako hiri-eremuen jabea da eta Udalaren Lursail Ondarearen zati bat dira, ondare izaera bezala sailkatua eta bere kudeaketaren ondorioz sortutako errekurtsioak frontoia eraikitzea bideratuko dira.

**3.-** Akordioaren ondorioz, Zumaiako Udala "Zumaiako Frontoi Berri Luzearen" Proiektuaren jabea da. Dena den, proiektua aurrera eramaterik ez zegoenez,

exekuziorako Proiektua eraldatzeko esleipena egin zen, horren xedea izanik, lanen exekuzioaren zenbatekoak jaistea. Esleipendun izan zen TOKI ARKITEKTURAK (AMAIA CASADO eta IBON SALABERRIA) egindako proiektu teknikoa. Proiektuaren izena da ZUMAIAKO FRONTOI LUZEA EGIKARITZEKO PROIEKTUAREN ERALDAKETA, exekuzio materialaren prezioa 3.178.510,25 €koa eta lizitazio prezioa 3.591.716,58 €koa da, BEZa barneratu gabe.

**4.-** Osoko Udalbatzak 2010ko uztailaren 29ko bilkura arruntean, hasierako izaeraz onartu zuen, 07 HAn Arau Subsidiarioetako 34.3 artikulua aplikatzeko hitzarmena; behin betiko izaeraz 2010eko azaroaren 30ean onartu zen (2010/12/3ko GAO). Hitzarmen hori dela eta, Zumaiako Udalak, 7.1 eta 7.2 partzelen jabe bezala, 34.3 artikulua aplikatzearen ondorioz sortutako babes ofizialen %20ko standarraren gehikuntzaren ardua bere gain hartu zuen; 7.1 eta 7.2 partzeletan **38 etxebizitza eraiki daitezke, eta horietatik 6 babes ofizialekoak izango dira.**

**5.-** Zumaiako Udalak hasiera eman dio "7.1 eta 7.2 partzelen eskualdaketa 02 HJU-Puntanuetako estalitako frontoiaren egikaritzeari dagokion proiektuaren" izapideari. Bertan barneratu dira esleipena arautzeko baldintza teknikoen eta administratiboen plegua, zeinaren arabera, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 07 HA-Ardantzabideko Konpentsazio Proiektuko bi partzelen esleipenaren trukean, SABAI S.L. hasieran egindako eta TOKI ARKITEKTURAK (AMAIA CASADO eta IBON SALABERRIA) eraldatuko proiektuaren arabera, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 02 HA-Puntanuetan frontoi estalia eraikiko den.

**6.-** Kontratazio espediente bakarrean esleitzen den kontratua, izaera ezberdina duten bi azpikontratuetan banatzen da:

Alde batetik, ondare izaera duen jabegoaren esleipena, hain zuzen, Zumaiako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako 07 HA-Ardantzabideko Konpentsazio Proiektuaren **7.1 eta 7.2 partzelak** jabego erregimenean esleitzea, horien xedea izango delarik, jabetza erregimenean salduko diren etxebizitzak, garajeak eta trasteregiak eraikitzea, gehienez ere, **38 etxebizitza, eta horietatik 32 etxebizitza tasatuen prezio itundua duten etxebizitza libreak eta 6 babes ofizialekoak izango dira.**

Bestalde, ohiko edo izendatutako kontraprestazioa izaten dena, hau da, esleipendunak obra publiko bat egin behar izana. Hau da, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 02 HA-Puntanuetan, estalitako frontoia egikaritzea, TOKI ARKITEKTURAK (AMAIA CASADO eta IBON SALABERRIA) egindako proiektu teknikoaren arabera. Proiektuaren izena da ZUMAIAKO FRONTOI LUZEA EGIKARITZEKO PROIEKTUAREN ERALDAKETA. Exekuzio materialaren prezioa 3.178.510,25 €koa eta lizitazio prezioa 3.591.716,58 €koa da, BEZa barneratu gabe.

**7.-** Kontrataziorako pleguaren I Eransinean jasotakoaren arabera, partzelak baloratu dira hiru milioi, bostehun eta laurogeita hamaika mila zazpiehun eta hamasei euro eta berrogeita hamazortzi zentimotan (3.591.716,58 €), BEZa barneratu gabe. Aplikatutako indizea 2,16koa izan da. Balorazio hau egin da, partzelan **38 etxebizitza, eta, horietatik, 32 etxebizitza tasatuen prezio itundua duten etxebizitza libreak eta 6 babes ofizialekoak** eraikitzea kontuan izanik.

**8.-** 2011-09-26, 2011-10-17, 2011-11-21, 2011-12-12, 2012-06-04 y 2012-06-18ko Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako batzordean, informazioa eman zen eta honako lehiaketa egiteko pleguaren proposamena aztertu zen: 02 HJU-Puntanuetan estalitako frontoia eraikitzea, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 07 HA-Ardantzabideko bi partzela jabetzan eskualdatzearen truke. Halaber, TOKI ARKITEKTURAK (AMAIA CASADO eta IBON SALABERRIA) ZUMAIAKO FRONTOI LUZEA EGIKARITZEKO PROIEKTUAREN ERALDAKETA

izeneko eta Zumaiako Arau Subsidiarioetako 02 HA-Puntanuetako estalitako frontoiaren proiektuari dagokion informazioa eman zen.

### IRIZPENA

Ondorioz, 2012ko uztailaren 23ko Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako Batzorde informatzaileak, honako botoekin:

Alde: .....Iñaki Agirrezabalaga (BILDU), Azis Alberdi (BILDU)

Aurka:

Abstentzia: Ana Arranz (EAJ-PNV), Isidro Fernández (EAJ-PNV), Emiliano Cabañas (PSE-PSOE).

ALDEKO irizpena eman du eta proposamen hau udalbatzaren osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikulua xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo absolutoa beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, honako **PROPOSAMENA** egin da:

1.- Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 partzelak eskualdatzeko eta 02 HA-Puntanuetan frontoia eraikitzeko lanen espedientea onartzea. Honako edukinak ditu:

- a) Zumaiako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako 02 HAn estalitako frontoia egikaritzeko lanen proiektua.
- b) Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 partzelen ordeztu 02 HA-Puntanuetako estalitako frontoia eraikitzeko pleguak.
- c) 07 HA-Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 partzeletan, gehienez ere eraiki daitezkeen 38 etxebizitzetatik, 32 udal etxebizitza tasatuak eta 6 babes ofizialeko etxebizitzak izango dira.

Zumaia, 2012eko uztailaren 19.

Alkatea

Hirigintza, Obra eta Zerbitzuko Batzorde Informatzailearen Lehendakaria

Gero irizpena bozketzera pasa dira:

**ERABAKI ZATIA**

Aldeko botoak: **6 boto** ( 5 BILDU, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **6 boto** (5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE)

Abstentzioak: **0 boto**

Bozketa berriro egin da eta aldeko 6 boto eta kontrakoak beste 6 izanik, Alkatearen kalitatezko botoarekin irizpena onartu da.

**Erabakia:** 07 HA-Ardantzabideko 7.1 eta 7.2 partzelak eskualdatzeko eta 02 HA-Puntanoetan estalitako frontoia eraikitzeko expedientea eta baldintza administratibo eta teknikoen agiriak onartu dira.

### **3.- ESKARI – GALDERAK.-**

Montse Aranak (EAJ-PNV) uztailaren 14ean BOEen argitaratu zen 22/2012 Decretuaz galdetu du, izan ere dekretuak euren ustez eragin zuzena du udaletxean, langileengan eta, ez bakarrik gabonetako paga extran, baita bajetan eta lizentziatan ere.

Iñaki Ostolazak (BILDU) adierazi du Kontuhartzailatzatik eta pertsonaletik aztertzen ari direla gaia, baina printzipioz dekretua aplikatu egingo dela, kontratuko erabaki politikoa hartu arte, legeak oinarritzko izaera baitauka. Dekretua ez aplikatzeko erabakia hartuko balitz, orduan diferentzia ordaindu egin beharko litzatekeela. Jarraibide hau teknikoki hobea delako. Gainera, zehaztu du, paga doblea kentzen baldin bada kotizazioan bere eragina daukala, soldata-masa jaitsi egiten delako eta IRPF-an ere eragina dauka.

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate-lehendakariak bilera amaitutzat eman du, eta nik Idazkariak fede ematen dut,

Idazkaria

Alkatea

## **ACTA DE LA SESION PLENARIA nº 57**

En la villa de Zumaia siendo las diecinueve horas del día veintiséis de julio de dos mil doce, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial el Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión ordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citados en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

**PRESIDENTE:** Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

**CONCEJALES:**

Iñaki Ostolaza Esnal jn  
Arritokieta Gonzalez Elosua and.  
Maitane Agirre Arrieta and.  
Montse Arana Perez and.  
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.  
Isidro Fernandez Echave jn.  
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.  
Aitor Leiza Alberdi jn  
Azis Alberdi Zaldunbide, jn.  
Ana Arranz Irigoyen, and.  
Edurne Egaña Manterola, jn.

**NO ASISTEN** Eneko Agirre Maiora jn.

**SECRETARIO:**

Sr. Gorka Urgoiti Agirre

**ORDEN DEL DIA****1.- APROBACION DE LA CUENTA GENERAL DEL 2011 DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA.**

Arritokieta González (BILDU) ha expuesto resumidamente la cuenta general del 2011. Posteriormente, el Alcalde ha dado la palabra al resto de grupos municipales. Edurne Egaña (EAJ-PNV) ha manifestado que por motivos de fondo darán su abstención a la cuenta general. Asimismo, Emiliano Cabañas (PSE-PSOE) ha dicho que dará la abstención.

**PARTE RESOLUTIVA**

Aldeko botoak: **6 boto** ( 5 BILDU, 1 ARALAR)

Aurkako botoak: **0 boto**

Abstentzioak: **6 boto** (5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE)

**Acuerdo:** Queda aprobada la cuenta general 2011 del Ayuntamiento de Zumaia.

-----

**2.- APROBACION SI PROCEDE DEL EXPEDIENTE Y LOS PLIEGOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS PARA LA ENAJENACION DE LAS PARCELAS 7.1 Y 7.2 DEL AU 07-ARDANTZABIDE Y EJECUCION DE LA OBRA DEL FRONTON CUBIERTO EN EL AU 02-PUNTANUETA.**

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO DE 23 DE JULIO DE 2012: EXPEDIENTE PARA LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS 7.1. Y 7.2. DEL AU 07-ARDANTZABIDE Y EJECUCION DE LA OBRA DEL FRONTON CUBIERTO EN EL AIU 02-PUNTANUETA**

**ANTECEDENTES**

1.- Con fecha 19 de febrero de 2003, los propietarios del Area 07-Ardantzabide de las NN.SS.P. de Zumaia, y el Ayuntamiento de Zumaia suscribieron un Convenio urbanístico, por el que establecieron términos y condiciones de la gestión y ejecución del planeamiento a la sazón en vigor. Entre las determinaciones del convenio, se

establecía la inclusión entre las cargas urbanísticas, la ejecución de un frontón cubierto en el AIU-02, de determinadas características, con un presupuesto de 3.155.314,00 € (525.000.000,00 ptas.), importe que debía actualizarse anualmente conforme al índice de precios al consumo del País Vasco, publicados por el Instituto Nacional de Estadística, cuyo coste de ejecución se fijó en el importe actualizado de **3.774.356,00 €**.

**2.-** Las mercantiles Promociones Salbide, S.L. y Nautica Unanue, S.L. propusieron la entrega de la titularidad de las **Parcelas Resultantes 7.1 y 7.2** del Proyecto de Compensación del AU 07-Ardantzabide de las NN.SS.P. de Zumaia como dación en pago para el cumplimiento de la obligación de ejecución del frontón.

Fruto de ese acuerdo el Ayuntamiento de Zumaia es propietario de las fincas urbanas señaladas con la referencia "7-1" y "7-2", de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Compensación del ámbito AU 07- Ardantzabide de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia y forman parte del Patrimonio Municipal de Suelo, calificándose como bien de carácter patrimonial y debiendo destinarse los recursos obtenidos por su gestión a la ejecución del frontón.

**3.** Consecuencia de este acuerdo el Ayuntamiento de Zumaia es propietario, asimismo, del Proyecto del "Nuevo Frontón Largo en Zumaia" . No obstante, debido a la imposibilidad de llevar a cabo este proyecto se licitó la redacción de una modificación del Proyecto para su ejecución, siendo su objetivo principal abaratar los costes de Ejecución de la obra. Resultó adjudicatario el proyecto técnico redactado por TOKI ARKITEKTURA (AMAIA CASADO e IBON SALABERRIA, arquitectos) y denominado MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL FRONTÓN LARGO EN ZUMAIA, cuyo Precio de Ejecución Material (P.E.M.) es de 3.178.510,25 € y el precio de licitación de 3.591.716,58 € IVA no incluido

**4.-** El Pleno municipal en sesión ordinaria de fecha 29 de julio de 2010, aprobó inicialmente el convenio para aplicar el art. 34.3 de las NN.SS en el AU 07-Ardantzabide; aprobándose definitivamente el 30 de Noviembre de 2010 (BOG 3/12/2010). Fruto de este convenio el Ayuntamiento de Zumaia, como propietario de la parcela 7.1, 7.2, asumió todas las viviendas protegidas resultantes de la aplicación del estándar del 20% al número de viviendas incrementadas en aplicación del repetido art. 34.3; por lo que en las parcelas 7.1. y 7.2. se podrán edificar **38 viviendas, 6 de las cuales han de ser de VPO.**

**5.-** El Ayuntamiento de Zumaia comienza la tramitación del "Expediente para la enajenación de las parcelas 7.1. y 7.2. y la ejecución de la obra del frontón cubierto en el AIU 02- Puntanueta". El mismo incluye un pliego de prescripciones técnicas y administrativas de contratación para regular la licitación por el que se permutan la adjudicación de dos parcelas resultantes del Proyecto de Compensación del Ámbito AU 07- Ardantzabide de las NN.S.S de Zumaia, en contraprestación por la ejecución de un frontón cubierto en el AU 02-Puntanueta de las NN.SS. de Zumaia, de acuerdo con el Proyecto Técnico redactado por SABAI S.L., y modificado por TOKI ARKITEKTURA (AMAIA CASADO e IBON SALABERRIA, arquitectos).

**6.-** El objeto del contrato, que se licita en un único expediente de contratación, se divide en dos sub-objetos de distinta naturaleza:

Por una parte una prestación de naturaleza patrimonial consistente en la adjudicación en propiedad, de las **Parcelas "7.1" y "7.2"** resultantes del Proyecto de Compensación del Ámbito AU 0-Ardantzabide de las NN.SS. de Zumaia, para su destino a la



construcción y venta en régimen de propiedad de edificios de viviendas, garajes y trasteros; el número máximo de viviendas a construir es de **38, 32 de las cuales serán vivienda libre de precio concertado y 6 Viviendas de Protección Oficial (VPO).**

Por otra, una contraprestación administrativa típica o nominada consistente en la obligación por el adjudicatario de la ejecución de una obra pública; esto es, la obra de ejecución de un Frontón cubierto en el AU 02-Puntaneta de las NN.SS. de Zumaia, de acuerdo con el Proyecto Técnico redactado por TOKI ARKITEKTURA (AMAIA CASADO e IBON SALABERRIA, arquitectos) y denominado MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL FRONTÓN LARGO EN ZUMAIA, cuyo Precio de Ejecución Material (P.E.M.) es de 3.178.510,25 € y el Precio de Licitación de 3.591.716,58 €, IVA no incluido .

**7.-** Tal y como se recoge en el Anexo I de los pliegos de contratación, las parcelas han sido valoradas en tres millones quinientos noventa y un mil setecientos dieciséis Euros con cincuenta y ocho céntimos (3.591.716,58 €), IVA no incluido. Siendo el índice aplicado el de 2,16. Esta valoración se ha realizado considerando la ejecución en la parcela de **38 viviendas, 32 de las cuales serán vivienda libre de precio concertado y 6 Viviendas de Protección Oficial (VPO).**

**8.-** En la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios de 26-09-2011, 17-10-2011, 21-11-2011, 12-12-2011, 04-06-2012 y 18-06-2012, se facilitó información y se analizó la propuesta de Pliego para la adjudicación mediante concurso de la ejecución de un frontón cubierto en el AU 02-Puntaneta a cambio de la transmisión en propiedad de dos parcelas en el AU 07- Ardantzabide, ambas de las Normas Subsidiarias de Zumaia. Asimismo, se facilitó información del Proyecto del Frontón cubierto en el AU 02-Puntaneta de las NN.SS. de Zumaia, de acuerdo con el Proyecto Técnico redactado por TOKI ARKITEKTURA (AMAIA CASADO e IBON SALABERRIA, arquitectos) y denominado MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL FRONTÓN LARGO EN ZUMAIA.

### DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios de fecha 23 de julio de 2012, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (BILDU), Azis Alberdi (BILDU)

En contra:

Abstención: Ana Arranz (EAJ-PNV), Isidro Fernández (EAJ-PNV), Emiliano Cabañas (PSE-PSOE)

acuerda ESTIMAR el presente dictamen de conformidad al artículo 135.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo, si procede, a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría absoluta de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 114 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la siguiente **PROPUESTA:**

**1.-** Aprobar el expediente de enajenación de las parcelas 7.1 y 7.2 de Ardantzabide y ejecución de obras del Frontón en el AU 02-Puntaneta, que comprende lo siguiente:

- a) Proyecto de ejecución de la obra del Frontón cubierto en el AU 02 de las NN.SS. de Planeamiento de Zumaia.
- b) Pliegos para la permuta de las parcelas 7.1 y 7.2 de Ardantzabide a cambio de la ejecución del frontón en el AU 02-Puntanueta.
- c) Destinar, de las 38 viviendas a construir como máximo en las parcelas 7.1 y 7.2 del AU 07- Ardantzabide, 32 a vivienda libre de precio concertado y 6 a vivienda de protección oficial (VPO).

El Alcalde ha expuesto el dictamen y, a continuación, ha dado la palabra al resto de grupos. Han participado en el debate, además del Alcalde, Ana Arranz (EAJ-PNV) y Emiliano Cabañas (PSE-PSOE) manifestando lo recogido en la grabación de la sesión.

### PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: **6** ( 5 BILDU, 1 ARALAR)

Votos en contra: **6** (5 EAJ-PNV, 1 PSE-PSOE)

Abstenciones: **0**

Se ha repetido la votación y al resultar un nuevo empate, ha decidido el voto de calidad del Alcalde.

**Acuerdo:** Queda aprobado el expediente y los pliegos administrativos y técnicos para la enajenación de las parcelas 7.1 y 7.2 del au 07-ardantzabide y ejecución de la obra del fronton cubierto en el au 02-puntanueta.

### 3.-RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Montse Arana (EAJ-PNV) ha preguntado sobre el Decreto 22/2012 de medidas urgentes y fomento de la competitividad puesto que afecta directamente al Ayuntamiento, a su personal, no solo en lo que se refiere a la paga extra, sino también en lo relativo a bajas y licencias.

Iñaki Ostolaza (BILDU) ha manifestado que el Decreto se está analizando desde Intervención y personal; en principio se aplicará el Decreto mientras no haya una decisión política en sentido contrario a su aplicación. Si políticamente se acordara no aplicar el decreto, habría que abonar posteriormente la diferencia. Este modo de proceder es más adecuado técnicamente. Ha añadido, además, que si se elimina la paga extra repercutiría tanto en las cotizaciones, pues se rebaja la masa salarial, como en las retenciones del IRPF.

2012IAKU0008

No habiendo más temas que tratar, el Alcalde-presidente a las veinte horas y veinticinco minutos da por finalizada la sesión y yo el secretario, doy fe.

Secretario

Alcalde