



87. OSOKO BILKURAKO AKTA

Zumaia herrian, 2014ko azaroaren 27an, arratsaldeko zazpitan, udaletxe honetako batzar aretoan Udalbatza eratu da ohiko bilkura egiteko, aurrez zehaztutako eguneko aztergaien arabera. Garaiz eta zuzen deitu direlarik, Udalbatzako kide hauek bertaratu dira:

Lehendakaria: Iñaki Agirrezabalaga Alkorta jn.

Bertaratutako zinegotziak: Arritokieta Gonzalez Elosua and..
Iñaki Ostolaza Esnal jn
Peru Fernandez-Arroiabe Txapartegi jn.
Eneko Agirre Maiora jn.
Maitane Agirre Arrieta and.
Montse Arana Perez and.
Edurne Egaña Manterola and.
Juan Carlos Cendoya Aizpurua jn.
Xabier Gallastegi Idigoras jn.
Isidro Fernandez Echave jn
Aitor Leiza Alberdi jn
Emiliano Cabañas Gonzalez jn.

Ez bertaratuak

Idazkaria: Gorka Urgoiti Agirre

EGUNEKO AZTERGAIK

**1.- AURREKO BILERAKO AKTAREN ONARPENA, BIDEZKO BADA:
(82. zbkia - 2014.06.26);**



82. akta onartutzat eman da

2.- OGASUNA.-

2.1.- UDALAREN 13. ETA KIROL PATRONATUAREN 2. KREDITU ALDAKETEN BERRI EMATEA.

Kirol Patronatuko 2.kreditu aldaketa.					
637/2014 alkate dekretua.					
Zaldi lasterketa antolatzen duen elkarteari dirulaguntza.					
			Hasierako kreditua	Gutxikuntza	Guztira
1 0000.226.452.10.90 2014	94	ZALDI LASTERKETA	2.500,00	2.000,00	500,00
			Hasierako kreditua	Gehikuntza	Guztira
1 0000.481.452.10.04 2014	19	KIROL JAR DUERATAR AKO DIR U LAGUNTZA	52.000,00	2.000,00	54.000,00
Udaleko 13.kreditu aldaketa					
638/2014 alkate dekretua					
2 ekipo berri erosteko kreditu aldaketa					
			Hasierako kreditua	Gutxikuntza	Guztira
1 0900.227.121.00.97 2014	45	S AVIA APLIKAZIOAREN MANTENUA	3.690,00	1.000,00	2.690,00
			Hasierako kreditua	Gehikuntza	Guztira
1 0900.626.121.00.01 2014	583	E KIP AMENDU INFORMATIKOA	13.000,00	1.000,00	14.000,00

Arritokieta Gonzalezek (EH BILDU) kreditu aldaketaren berri eman du.

2.2.- IRIZPENAK:

2.2.1.- AITA-MARI AUZATEGIA BERRURBANIZATZEKO, (GARAJEAK) KONPROMISO KREDITUA ONARTZEA, BIDEZKO BADA.

“AITA MARIKO KONPROMISO-KREDITUEN IRIZPENA

AURREKARIAK



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

Datorren urteetarako ez dago ezer aurreikusita, eta sinatuko den Aita Mariko garajeen hitzarmenaren ondorioz konpromiso-kredituak onartu beharra dago.

Aita Mariko garajeentzako guztira 239.258,10€ beharrezkoak dira eta, horretarako, ondorengo konpromiso- kredituak onartzea proposatzen da:

2015erako konpromiso- kreditu berriak sortzea:

GASTUAK:

"5 0100.601.511.00.03 2015" "AITA MARIKO BERRURBANIZAZIOA, SABAIA ERABILERA PUBLIKOA DUTEN GARAJEA": 239.258,10€

SARRERAK:

"7 0000.780.000.00.01 2015" " AITA MARIKO BERURBANIZAZIOAREN EKARPENA": 34.404,69€
"2015eko AURREZKI GARBIA": 204.853,41€

Konpromiso- kreditu honek 21/2003 foru arauak 22.artikuluan dioena betetzen du.

IRIZPENA

Hori dela eta, 2014ko azaroaren 18ko Ogasun Batzordeak onartu du Aita Mariko konpromiso-kredituen proposamena.

Aldeko botoak: 4 (2 Bildu, 1 Aralar, 1 PSOE)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioa: 1 (EAJ)

Proposamen hau Osoko Bilkurara eramatea erabaki da.

Zumaian, 2014ko azaroaren 18an.
Miguel Zubizarreta Elicegui
Kontu-hartzailea."

Alkateak gaia aurkeztu du.

Edurne Egañak (EAJ-PNV) euren harridura azaldu du kreditu aldaketa honen aurrean, teknikoki ez baitu oso egokia jotzen eta gainera hurrengo aurrekontua hipotekatu egiten delako.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: 8 boto (6 EH BILDU, 1 PSE, 1 ARALAR)

Kontrako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 5 boto (4 EAJ-PNV)



ERABAKIA:

Aita-mari auzategia berrurbanizatzeko, (garajeak) konpromiso kreditua onartu da.

2.2.2.- ARTADIKO SANEAMENDURAKO KONPROMISO KREDITUA ONARTZEA BIDEZKO BADA.

ARTADIKO SANEAMENDURAKO KONPROMISO- KREDITUEN IRIZPENA

AURREKARIAK

2014ko aurrekontuan Artadiko Saneamendurako 30.000€-ko partida bat dago aurreikusita.

Datorren urteetarako ez dago ezer aurreikusita, eta sinatuko den hitzarmenaren ondorioz konpromiso- kredituak onartu beharra dago.

Artadiko Saneamendu honetarako guztira 491.936€ beharrezkoak dira eta horretarako, ondorengo konpromiso- kredituak onartzea proposatzen da:

2015, 2016 eta 2017rako konpromiso- kreditu berriak sortzea:
"5 0100.601.441.00.02 2015" "ARTADIKO SANEAMENDUA": 30.000€
"5 0100.601.441.00.02 2016" "ARTADIKO SANEAMENDUA": 230.968€
"5 0100.601.441.00.02 2017" "ARTADIKO SANEAMENDUA": 230.968€

Finantzatzeko 2015, 2016 eta 2017ko aurrezki garbiak erabiliko dira

Konpromiso- kreditu honek 21/2003 foru arauak 22.artikuluaren dioena betetzen du.

IRIZPENA

Hori dela eta, 2014ko azaroaren 18ko Ogasun Batzordeak onartu du Artadiko konpromiso-kredituen proposamena.

Aldeko botoak: 4 (2 Bildu, 1 Aralar, 1 PSOE)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioa: 1 (EAJ)

Proposamen hau Osoko Bilkurara eramatea erabaki da.

Zumaian, 2014ko azaroaren 18an.
Miguel Zubizarreta Elicegui
Kontu-hartzailea.



Alkateak gaia aurkeztu du.

Edurne Egañak (EAJ-PNV) aurreko irizpenean bezala aurrekontu-teknika ez egokitzen jo du.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: 8 boto (6 EH BILDU, 1 PSE, 1 ARALAR)

Kontrako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 5 boto (4 EAJ-PNV)

ERABAKIA:

Artadiko saneamendurako konpromiso kreditua onartu da.

3.- INGURUMENA.-

IRIZPENA:

UROLA ITSASADARRA BABESTEKO ETA MANTENTZEKO PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA, BIDEZKO BADA.

2014KO AZAROAREN 24KO INGURUMEN BATZORDE INFORMATZAILEAREN IRIZPENA, UROLA ITSASADARRA BABESTEKO ETA MANTENTZEKO PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEKO.

AURREKARIAK

1.- Ikusirik, martxoaren 21eko 191/2012 Alkate dekretu bidez, EKOLUR INGURUMEN AHOLKULARITZA S.L.L. enpresari esleitu zitzaiola Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Berezia landu eta idazteko laguntza eta aholkularitza zerbitzua emateko kontratua.

Ikusirik, Plan Bereziaren helburuak hurrengokoak direla:

- Natur baliabideak kontserbatu, hobetu eta berreskuratu.
- Estuarioaren erregimen hidrologiko naturala eta haren dinamika mantendu eta bermatu, haren birsorkuntza sustatuz.
- Sistema barruko habitatak eta flora zein fauna populazioak aktiboki kontserbatu eta hoberen ordezkaturakoak babestu.



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

- Uren kalitatea bermatu.
- Flora aloktono inbaditzailea erazi.
- Aisialdirako erabilerak eta hiri-presioak kontrolatu.

Ikusirik, Plan Bereziaren dokumentazioa hurrengo dela:

- A- I. MEMORIA (Informazio- eta justifikazio-memoria. Diagnostikoa. Plan Bereziaren helburuak eta antolamendu-proposamenaren oinarriak)
- A- II. MEMORIA (Ekintza-plana)
- A- III. MEMORIA (Partaidetza plana)
- B- Antolaketak-jarraibideen azterketa eta plana gauzatzeko prozesuaren kudeaketa.
- C- Hirigintza-araudia.
- E- Informazio-planoak eta antolamendu xehakatuaren planoak.

Plan Bereziaren eraginpeko eremuak 160,32 ha azalera osoa du. Zumaia (154,56 ha), Getaria (2,06 ha, Santixoko ingurunean) eta Zestoako (3,72 ha, Beduako meandroan) udalerrien artean banatzen dena.

Ikusirik, azaroaren 29ko 782/2013 Alkate dekretu bidez, hasierako onarpena eman zitzaiola Zumaia Udalak sustatutako eta Ekolur Ingurumen Aholkularitza S.L.L.ek idatzitako Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Bereziari.

Espedientea, plana barne, hila beteko epean ikusgai jarri da. Era berean, hizpide dugun dokumentuan adierazitako erakundeei ere kontsultatu zaie, espedientea begiratu eta oharrak egin ditzaten. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen iragarkia 2013ko abenduaren 13an eta Berria, Urola Kostako Hitza eta Diario Vasco egunkarietan 2013ko abenduaren 12an. Era berean, udaleko iragarki taulan eta Zumaia Udaletxeko webgunean ere argitaratu da

2.- Ikusirik, Zumaia Udaleko udalbatzak, 2014ko martxoaren 13an egindako ezohiko bilkuran, beste batzuen artean erabaki hau hartu zuela:

LEHENA.- Zumaia udal zerbitzu teknikoen txostenaren arabera:

- Zestoako Udalak aurkeztutako alegazioa onartzea eta hori dela eta jarduketak berri bat sortu (04.11.02. Beduaren osotasunezko berreskuratze eta zaharberitze Plan Berezia idaztea).
- Miguel Urbietak Mancisidorrek aurkeztutako alegazioa ez onartzea horma bat eraikitzeko proposamena ez dator bat Plan Bereziaren helburuekin eta.
- Nikanor Lertxundi Ibarburen, Getariako Alkateak, aurkeztutako alegazioa ez onartzea, Plan Bereziaren informazio eta antolaketako planoak orientagarriak baino ez dira eta.
- Pedro María Izquega Muruak, Arkamurka Natur Elkartearen izenean aurkeztutako alegazioa ez onartzea.

- Antonio Mateos Garciak aurkeztutako alegazioa ez onartzea.

BIGARRENA.- Erakundeetatik jasotako bost alegazioak onartzea.

HIRUGARRENA.- Zumaia Udalak sustatutako eta Ekolur Ingurumen Aholkularitza S.L.L.ek idatzitako Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Bereziari behin behineko onarpena ematea.

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen iragarkia 2014ko martxoaren 27an eta Berria, Urola Kostako Hitza eta Diario Vasco egunkarietan 2014ko martxoaren 21ean. Era berean, udaleko iragarki taulan eta Zumaia Udaletxeko webgunean ere argitaratu da.

3.- Ikusirik, 2014ko apirilaren 9an Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari txostena eskatu zitzaiola, 2/2006 Legeko 91.artikuluaren arabera.



Zumaia Udal

2014IAKU0013-007-002

4.- Ikusirik, 2014ko uztailaren 14an, Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordearen ziurtagiria jaso zela eta bertan eskatu zela, Obra Publikoetako Zerbitzuak egindako txostenean jasotako baldintzak dokumentuan barneratzea:

Obra Publikoetako Zerbitzuaren txostena:

Kontradikeak, bere mantentze-lanak bermatu ahal izateko, makineria astunarentzako sarbidea edukitzea ziurtatuta eduki behar du.

01.02.05 egintza bezala "Dikearen harri-lubetaren aldameneko gunea berreskuratu behar da" aipagarria da, egitura horretan material xeheen ekarpena ez dela egokia, beraz ezingo litzateke egintza hau burutu izendatutako baldintzetan. Hirugarrenek egin ditzaketen egintzak, beti ere, portuetako agintaritzak baimenduta egon beharko dute.

1-03 esku-hartze gunerako proposatutako egintzak, ia bere osotasunean portuaren gunean barneratuta daude. Gune horretan, garbiketa lanak egin hala izateko, sarbidea edukitzea soilik aurreikusi behar da (hondarra eta lokatza), kirol portuaren mugan.

Zumaia portuaren gunea, Garraio eta Komunikazio Sistema Orokorra – Portuaren gunea bezala jasoko da, bere antolaketa, garatuko duen Plan Berezian arautuz eta inguru horretarako ez da inolako zehaztapenik egingo.

Kudeaketarako proposamenak, ibaian pantalanak birkokatzea adibidez, hainbat lotune antolatzea, eskumena duen erakundeak aztertuko eta onartuko ditu, egokitzat jotzen badu. Beste batzuk, garaia denean, arapalan bainua hartzeko aukera bezala, ez dira onargarriak, segurtasun arrazoiengatik.

Azkenik, azpimarratu, kirol jabegoari eragin dezaketen egintza guztiak, proposamen bakoitzaren bideragarritasuna aztertu ondoren, onartu beharko dira txosten teknikoaren eta juridikoaren bitartez.

5.- Ikusirik, 2014ko uztailaren 24an, Itsasertzetako eta Itsasoko Jasangarritasunerako Zuzendaritza Orokorren (Itsas-Lehorreko Jabego Publikoaren Zuzendaritzaorde Orokorra) txostena jaso zela eta honako ondorioak dituela:

Aurrekoa ikusirik eta beti ere, 04.05.03 Egintza gunean, 19a plano zuzentzen bada, Zuzendaritza Orokor honek, Urola Ibaia Mantentzeko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren aldeko txostena egiten da, Itsasertzetako Legearen ezargarriak diren zehaztapenak betetzen direla ulertzen delako.

6.- Ikusirik, Udal zerbitzu teknikoaren txostena.

7.- Ikusirik, Zumaia Udaleko udalbatzak, 2014ko irailaren 11n egindako ezohiko bilkuran erabaki zuen, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenen ezarritako aldaketak jasotzen dituen Urola Ibaia babesteko eta mantentzeko Plan Bereziari behin-behineko onarpena ematea.

Erabakiak honakoa dio:

LEHENA.- Zumaia udal zerbitzu teknikoaren txostenaren arabera:

- Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak ezarritako baldintzak, dokumentuan barneratzea onartzea. Honakoak dira:

Obra Publikoetako Zerbitzua:

- Dikea konpondu ahal izateko makineriaren sarrera onartzea (1-02 esku-hartze gunea), kirol portuaren inguruko lokatzak garbitzea (1-03 esku-hartze gunea)
- Portu-gunearen kudeaketa.
- Kontradikearen konponketa.



- Portu gunean kokatutako proposamenen izaera orientatzailearen erreferentzia.
- Portu gunean, bainua hartzeko tokiaren mugaketa kentzea egintzetatik (lehengo 02.01-03 egintza)
- Itsasertzaren eta Itsasoaren Jasangarritasunerako Zuzendaritza Orokorren (Itsas-Lehorreko Zuzendaritzaorde Orokorra) txostenean ezarritakoa onartzea, honako ondorioekin:
- "Itsas Lehorreko Jabego Publikoaren Babestutako Zerbitzapenean" marran dagoen akatsa zuzentzea, Itsasertzetako Lurralde Zerbitzuak adierazi bezala. 19a planoa.

BIGARRENA.- Zumaia Udalak sustatutako eta Ekolur Ingurumen Aholkularitza S.L.L.ek idatzitako Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Bereziari behin behineko onarpena ematea. (Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenen arabera aldatutako dokumentua)

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen iragarkia 2014ko irailaren 22an eta Berria, Urola Kostako Hitza eta Diario Vasco egunkarietan 2014ko irailaren 19an. Era berean, udaleko iragarki taulan eta Zumaia Udaletxeko webgunean ere argitaratu da.

8.- Ikusirik, 2014ko irailaren 17an Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari txostena eskatu zitzaiola, 2/2006 Legeko 91.artikuluaren arabera.

9.- Ikusirik, 2014ko azaroaren 20ean, Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordearen ziurtagiria jaso zela eta bertan jartzen dela, 2014ko azaroaren 4an, Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak igorritako txostenak adierazten dituen zuzenketak jasotzen direnean, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

Obra Publikoetako Zerbitzuaren txostena:

1. 1.01,1.02 eta 1.03 esku-hartze guneak portuko kontradikearen ondokoak direnez, kontradikearen konponketa edo mantentze lanak egiteko, 3 esku-hartze eremuetan jaso beharko da sartzeko aukera dagoela eta ez soilik 1.01an.
2. Portu eremuko (k), 2.2.2. bainurako eremu balizatua, erabilera baimendua dela kendu beharko da (Arau Urbanistikoetako 10.artikulua).

IRIZPENA

Ondorioz, 2014ko azaroaren 24ko Ingurumen Batzorde informatzaileak, ondorengo botoekin:

Alde: Aitor Leiza
Iñaki Agirrezabalaga
Montse Arana
Isidro Fernandez
Emiliano Cabañas
Aurka: -
Abstentzia: -

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Arautegiaren 135.3 artikulua xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, honako PROPOSAMENA egin da:

LEHENA.-



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

- Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak ezarritako baldintzak, dokumentuan barneratzea onartzea. Honakoak dira:

Obra Publikoetako Zerbitzua:

- Kontradikea konpondu ahal izateko makineriaren sarrera onartzea 1.02 eta 1.03 esku-hartze eremuetatik, luzetara, kontradikearen paralelo.
- Portu eremuko (k), 2.2.2. bainurako eremu balizatua, erabilera baimendua dela kendu. (Arau Urbanistikoetako 10.artikulua).

BIGARRENA.- Zumaia Udalak sustatutako eta Ekolur Ingurumen Aholkularitza S.L.L.ek idatzitako Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Bereziari behin betiko onarpena ematea.

Zumaia, 2014ko azaroaren 24a.
INGURUMEN BATZORDEBURUA.
Aitor Leiza Alberdi

Aitor Leizak (ARALAR) irizpenaren edukia azaldu du eta ondoren bozkatzeari ekin diote.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: 13 boto (6 EH BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE, 1 ARALAR)

Kontrako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 0 boto

ERABAKIA:

Urola itsasadarra babesteko eta mantentzeko plan bereziaren proposamena behin betikoz onartu da:

Lehena.-

- Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak ezarritako baldintzak, dokumentuan barneratzea onartzea. Honakoak dira:

Obra Publikoetako Zerbitzua:

- Kontradikea konpondu ahal izateko makineriaren sarrera onartzea 1.02 eta 1.03 esku-hartze eremuetatik, luzetara, kontradikearen paralelo.
- Portu eremuko (k), 2.2.2. bainurako eremu balizatua, erabilera



baimendua dela kendu. (Arau Urbanistikoetako 10.artikulua).

Bigarrena.- Zumaia Udalak sustatutako eta Ekolur Ingurumen Aholkularitza S.L.L.ek idatzitako Urola Itsasadarra Babesteko eta Mantentzeko Plan Bereziari behin betiko onarpena ematea.

4.- HIRIGINTZA.-

IRIZPENA:

ZUMAIAKO "ARTADI" 17 EREMUKO SANEAMENDU OROKORRAREN EXEKUZIOA ZEHAZTEKO HITZARMENARI HASIERAKO ONARPENA EMATEA, BIDEZKO BADA.

"2014KO AZAROAREN 24KO HIRIGINTZA BATZORDE INFORMATZAILEAREN IRIZPENA, ZUMAIAKO ARTADI 17 EREMUKO SANEAMENDU OROKORRAREN EXEKUZIOA ZEHAZTEKO HITZARMENA ONARTZEARI DAGOKIONA.

AURREKARIAK

1.- 2011ko ekainaren 22an alderdiek, Zumaia Hirigintza Planeamenduko arau Subsidiarioetako Artadi 17 eremuaren eraikigarritasunaren zati bat etxebizitza tasatuen erregimenera atxikitzeko hitzarmena sinatu zuten. Hitzarmenaren behin betiko onarpenaren ebazpena 2011ko ekainaren 21eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen (GAO 117 Zk.).

2.- Hitzarmen horren baitan, Zumaia Udalak konpromisoa hartu zuen "Inmobiliaria Orio Txoko Txiki, S.L." merkataritza-sozietateak, 17 eremuaren antolamendu xehatua aldatzeko aurkeztutako Plan Bereziaren izapideak sustatzeko, planak behin betiko onespina izan zezan. Zumaia Udalaren Udalbatzak 2011ko irailaren 29an egindako ohiko bilkuran Zumaia 17 HA-Artadiko 17/3 EUko 4 E partzelari eta 17/2 EUko 1.1 eta 1.2 partzelei dagokion Antolaketa Xehakatuaren Aldaketa Puntualerako Plan Berezia behin betiko izaeraz onartu zuen; akordio hori 2011ko urriaren 5ean, 190. zenbakian, argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

3.- 17/3 EUko 4.E. partzelan eta 17/2 EUko 1.1 eta 1.2 partzeletan eraikiko diren hamabost etxebizitzak Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuen araubide juridikoaren baitan egongo dira (Etxebizitza tasatuen Udal Ordenantzak arautzen du araubide hori). Hitzarmenak dio etxebizitzek udal-ordenantzetan ezarritako araubidea betetzeari utzi ahalko diotela baldin eta Zumaia Udalak ez badio ematen sustatzaileari etxebizitza tasatuen onuradunen behin-behineko zerrenda epe hauetan: antolamendu xehatuaren aldaketa behin betiko onartu eta hamabi hilabetera (2012ko irailaren 29a) edo Udalak idatzitako aldeko txostena jaso eta bederatzi hilabetera □ hiru eraikinetako azkenaren oinarritzko proiektuari buruzkoa izango da txosten hori □ (2012ko irailaren 30a).



Akordioak dio, hori gertatzen bada, sustatzaileak nahierara saldu ahalko dituela etxebizitzak, prezio mugarik gabe eta nahi duenari eta ez duela aipatu hitzarmenaren BIGARREN xedapeneko lege-araubidea bete beharko.

Zumaia udalbatzak, 2013ko martxoaren 21eko ezohiko bilkuran, etxebizitzarik esleitu ez zela ikusirik eta Zumaia hirigintza planeamenduko Arau Subsidiarioetako Artadi 17 eremuaren eraikigarritasunaren zati bat etxebizitza tasatuen erregimenera atxikitzeko 2011ko ekainaren 22an sinatutako hitzarmenaren hirugarren xedapenak ezarritakoari jarraiki, 17/3 EUko 4.E. partzelako eta 17/2 EUko 1.1 eta 1.2 partzeletako hamabost etxebizitzak erregimen orokorreko udal etxebizitza tasatuen araubide juridikoari atxikitzeko betebeharra amaitutzat ematea erabaki zuen, eta ondorioz, behin-behineko kalifikazioa indar gabe uztea; horrela, jabetzak eskubidea du etxebizitzak salmenta librean eskualdatzeko. Erabaki hori 2013ko apirilaren 4ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen (GAO 63 zk.).

4.- 2011ko ekaineko Hitzarmenaren baitan, Zumaia udalak bere gain hartu zuen (Bosgarren Xedapena.-) 2012ko ekainaren 30a baino lehenago Artadi auzoko saneamendu sarea hobetzeko obrak exekutatze konpromisoa. Era honetara, udalak Joxe Mari Korta Industriaguneko sarea luzatu eta 17.2 E.U. Urbanizazio Proiektuaren 09.1 Saneamendu orokorreko planoan zehazten den punturaino saneamendu sare orokorra eraiki behar zuen.

2012 eta 2013ko udal aurrekontuetan helburu hau gauzatzeko beharrezko inbertsioa ezarri bazen ere eta aipatutako obra kontratuaren esleipena esleitzeko lizitazio prozedura martxan jarri bazen ere, Udalak, prozedura hori bertan behera uztea erabaki zuen, horretarako justifikatutako arrazoiak zeudelako; hau da, proiektua lekukotu behar zen lursail zati baten gaineko erabilgarritasun eza eta proiektuaren funtsezko aldaketak ezin zuzendu zitezkeen arau-haustea zekarrelako. Horregatik, eta 17.2.E.U. eremuko sustapenaren geldialdia medio, udal gobernuak helburu hau gauzatzeari uko egin dio. Hori dela eta, 2014ko udal aurrekontuetan ez da horretarako inbertsiorik aurreikusi.

Hasierako proiektuan ikusitako akatsak zuzentzeko, 2014ko azaroaren 7ko 650/2014 Alkate Dekretu bidez, "Zumaia San Miguel de Artadi auzoko saneamendu, ur-hornikuntza eta gas proiektuen aldaketa eta aktualizazioa" izeneko Proiektua onartu zen.

2014ko otsailaren 12ko txosten teknikoak ikusita eta hitzarmenaren helburua proiektuaren exekuzioa zehaztea izanik,

IRIZPENA

Ondorioz, 2014ko azaroaren 24ko Hirigintza eta Obra eta Zerbitzuen Batzorde informatzaileak, honako botoekin:

Alde: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Isidro Fernandez (EAJ)
Montse Arana (EAJ)
Emiliano Cabañas (PSE)

Aurka: 0

Abstentzioa: 0

ALDEKO irizpena eman du eta honako Proposamen hau udalbatzako osoko bilkuraren iritzipean jartzea erabaki du, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren



Zumaia Udalak

2014IAKU0013-007-002

Arautegiaren 135.3 artikulua xedatutakoaren arabera, araututakoari jarraituz, erabakia udalbatzako bertan daudenen gehiengo sinplea beharko delarik, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundetako Oinarrietako 47. artikuluan ezarritakoaren arabera, ondorengo PROPOSAMENA egin da:

Primero.- Zumaia Artadi 17 eremuko Saneamendu orokorraren exekuzioa zehazteko hitzarmenari hasierako onarpena ematea.

Bigarrena.- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Zazpigarren Xedapen Gehigarriko 8. paragrafoan ezartzen denari jarraiki, hogeitun eguneko epea irekitzea, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, hitzarmena jendaurrean jarri eta interesatuek bidezkoz jotzen dituzten alegazioak egin ditzaten.

Hirugarrena.- Hitzarmena behin betiko izaeraz onartuta geratuko da, baldin eta hura jendaurrean jarri den epean idatzirik edo alegaziorik egin ez bada.

Laugarrena.- Alkateari ahalmena ematea udalaren izenean aipatutako hitzarmen hori formalizatzeko eta ebazpen hau gauzatzeko diren dokumentu guztiak sinatu ditzan.

Zumaian, 2014ko azaroaren 24an
Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako Batzordeburua
Iñaki Agirrezabalaga Alkorta"

Alkateak irizpena azaldu du eta jarraian bozkatzeri ekin diote.

ERABAKI ZATIA

Aldeko botoak: 8 boto (6 EH BILDU, 1 PSE, 1 ARALAR)

Kontrako botoak: 0 boto

Abstentzioak: 5 boto (5 EAJ-PNV)

ERABAKIA:

Zumaia "Artadi" 17 eremuko saneamendu orokorraren exekuzioa zehazteko hitzarmenari hasierako onarpena eman zaio:

Primero.- Zumaia Artadi 17 eremuko Saneamendu orokorraren exekuzioa zehazteko hitzarmenari hasierako onarpena ematea.

Bigarrena.- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Zazpigarren Xedapen Gehigarriko 8. paragrafoan ezartzen denari jarraiki, hogeitun eguneko epea irekitzea, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, hitzarmena jendaurrean jarri eta interesatuek bidezkoztat jotzen dituzten alegazioak egin ditzaten.

Hirugarrena.- Hitzarmena behin betiko izaeraz onartuta geratuko da, baldin eta hura jendaurrean jarri den epean idatzirik edo alegaziorik egin ez bada.

Laugarrena.- Alkateari ahalmena ematea udalaren izenean aipatutako hitzarmen hori formalizatzeko eta ebazpen hau gauzatzeko diren dokumentu guztiak sinatu ditzan.

5.- ESKARI – GALDERAK.-

Montse Aranak (EAJ-PNV) galdetu du ea Foru Aldundiak proposatutako eta Zestoako zaborteziak eragina izango duen Zumaian.

Aitor Leizak (Aralar) Osinbeltzen aurreikusi den proiektua ondo egiten bada ez duela zertan arazorik sortu behar adierazi du; nolahi ere, deigarria iruditu zaio proiektu honen inguruan EAJ-PNV-ek azaltzen duen kezka, Zumaia aspalditik eragiten dion Aizarnazabalgo paper-fabrikarekin alderatuta.

Peru Fernandez-Arroyabek (EH BILDU) esan du politikariek "expertoen" papera egitea ez dela serioa eta eztabaida objektiboa da hain zuzen benetan behar dena, teknikari independenteen lanean oinarrituta.

Emiliano Cabañasek (PSE-PSOE) esan du ez dagoela beharrik kanpotik teknikariak ekartzeko; udal-teknikariak soilik irizpide teknikoetan oinarrituta bideratu behar dutela euren lana; eta, udal teknikarien iritzia ez bada errespetatzen zertarako eduki teknikari propioak ez badira erabiltzen.

Eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, Alkate Lehendakariak bilera amaitutzat eman du, arratsaldeko zazpiak eta hogeita hemezortzi minutu direnean eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.



2014IAKU0013-007-002

Idazkaria



ACTA DE LA SESION PLENARIA nº 87

En la villa de Zumaia, siendo las diecinueve horas del día veintisiete de noviembre de dos mil catorce, se constituye en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial del Pleno del Ayuntamiento, al objeto de celebrar sesión ordinaria con arreglo al orden del día previamente señalado y habiendo sido citadas en tiempo y forma, acuden los siguientes miembros de la corporación:

Presidente: Sr. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

Concejales:

- Sra. Arritokieta Gonzalez Elosua
- Sr. Iñaki Ostolaza Esnal
- Sr. Peru Fernandez-Arroiabe Txapartegi
- Sr. Eneko Agirre Maiora
- Sra. Maitane Agirre Arrieta
- Sr. Montse Arana Perez
- Sra. Edurne Egaña Manterola
- Sr. Isidro Fernandez Echave
- Sr. Xabier Gallastegi Idigoras
- Sr. Juan Carlos Cendoya Aizpurua
- Sr. Aitor Leiza Alberdi
- Sr. Emiliano Cabañas Gonzalez

No presentes

Secretario: Gorka Urgoiti Agirre



ORDEN DEL DÍA

**1- APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR:
(Núm. 82 - 26.06.2014);**

Se ha aprobado el acta nº 82.

2.- HACIENDA.-**2.1.- DAR CUENTA DE LA 13 MODIFICACION PRESUPUESTARIA DEL
AYUNTAMIENTO Y DE LA 2ª MODIFICACION DEL PATRONATO DE DEPORTES.**

Kirol Patronatuko 2.kreditu aldaketa.					
637/2014 alkate dekretua.					
Zaldi lasterketa antolatzen duen elkarteari dirulaguntza.					
			Hasierako kreditua	Gutxikuntza	Guztira
1 0000.226.452.10.90 2014	94	ZALDI LASTERKETA	2.500,00	2.000,00	500,00
			Hasierako kreditua	Gehikuntza	Guztira
1 0000.481.452.10.04 2014	19	KIROL JAR DUER ATARAKO DIRU LAGUNTZA	52.000,00	2.000,00	54.000,00
Udaleko 13.kreditu aldaketa					
638/2014 alkate dekretua					
2 ekipo berri erosteko kreditu aldaketa					
			Hasierako kreditua	Gutxikuntza	Guztira
1 0900.227.121.00.97 2014	45	S AVIA APLIKAZIOAR EN MANTENUA	3.690,00	1.000,00	2.690,00
			Hasierako kreditua	Gehikuntza	Guztira
1 0900.626.121.00.01 2014	583	E KIPAMENDU INFOR MATIKOA	13.000,00	1.000,00	14.000,00

Arriokieta Gonzalez (EH BILDU) ha dado cuenta de las modificaciones de crédito.



2.2.- DICTAMENES:

2.2.1.- APROBAR, SI PROCEDE, EL CREDITO DE COMPROMISO PARA

□ EURBANIZACIÓN AITA-MARI AUZATEGIA, (GARAJES)

DICTAMEN PARA LOS CRÉDITOS DE COMPROMISO PARA AITA MARI

ANTECEDENTES

Para los siguientes años no hay nada previsto y según el convenio de Aita Mari que se va a firmar es necesario aceptar los siguientes créditos de compromiso.

Para Aita Mari en total se necesitan 239.258,10€ y para ello, hay que aceptar los siguientes créditos de compromiso:

Crear nuevos créditos de compromiso para el 2015:

GASTOS:

"5 0100.601.511.00.03 2015" "REURBANIZACIÓN DE AITA MARI, GARAGES BAJO ESPACIO DE USO PÚBLICO" 239.258,10€

INGRESOS:

"7 0000.780.000.00.01 2015" " APORTACIÓN A LA REURBANIZACIÓN DE AITA MARI": 34.404,69€

"AHORRO NETO DE 2015": 204.853,41€

Para ello, se utilizará el ahorro neto.

Estos compromisos de crédito cumplen con lo dispuesto en el artículo 22 de la Norma Foral 21/2003.

DICTAMEN

En la Comisión de Hacienda celebrada el 18 de noviembre del 2014 se ha aceptado la propuesta de créditos de compromiso para Aita Mari.

A favor: 4 (2 Bildu, 1 Aralar, 1 PSOE)

En contra: 0

Abstención: 1 (PNV)

Se acepta llevar la propuesta al Pleno Municipal.

En Zumaia, a 18 de noviembre del 2014.
Miguel Zubizarreta Elicegui.
El Interventor.

El Alcalde ha presentado el asunto.



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

Edurne Egaña (EAJ-PNV) ha mostrado su extrañeza ante esta modificación de crédito, dado que no considera que sea correcto técnicamente, porque además el siguiente presupuesto queda hipotecado.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: 8 (6 EH BILDU, 1 PSE-EE, 1 ARALAR)

Votos en contra:

Abstenciones: 5 (4 EAJ-PNV)

Acuerdo:

Se ha aprobado el crédito de compromiso para reurbanizar (garajes) Aita Mari auzategia.

2.2.2.- APROBAR, SI PROCEDE, EL CREDITO DE COMPROMISO PARA EL SANEAMIENTO DE ARTADI,

DICTAMEN PARA LOS CRÉDITOS DE COMPROMISO DEL SANEAMIENTO DE ARTADI

ANTECEDENTES

En el presupuesto del 2014 hay una partida prevista por 30.000€ para el Saneamiento de Artadi.

Para los siguientes años no hay nada previsto y según el convenio que se va a firmar es necesario aceptar los siguientes créditos de compromiso.

Para el Saneamiento de Artadi en total se necesitan 491.936€ y para ello, hay que aceptar los siguientes créditos de compromiso:

Crear un nuevo crédito de compromiso para el 2015, 2016 y 2017:

"5 0100.601.441.00.02 2015" "SANEAMIENTO DE ARTADI": 30.000€

"5 0100.601.441.00.02 2016" "SANEAMIENTO DE ARTADI": 230.968€

"5 0100.601.441.00.02 2017" "SANEAMIENTO DE ARTADI": 230.968€

Para ello, se utilizara el ahorro neto de los ejercicios 2015, 2016 y 2017.

Estos compromisos de crédito cumplen con lo dispuesto en el artículo 22 de la Norma Foral 21/2003.

DICTAMEN



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

En la Comisión de Hacienda celebrada el 18 de noviembre del 2014 se ha aceptado la propuesta de créditos de compromiso para Artadi.

A favor: 4 (2 Bildu, 1 Aralar, 1 PSOE)

En contra: 0

Abstención: 1 (PNV)

Se acepta llevar la propuesta al Pleno Municipal.

En Zumaia, a 18 de noviembre del 2014.

Miguel Zubizarreta Elicegui.

El Interventor.

El Alcalde ha presentado el dictamen.

Edurne Egaña (EAJ-PNV) ha manifestado lo mismo que en el anterior dictamen, que técnicamente no le parece apropiado.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: 8 (6EH BILDU, 1 PSE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 5 (5 EAJ-PNV)

Acuerdo:

Se ha aprobado el crédito de compromiso para el saneamiento de Artadi.

3.- MEDIO AMBIENTE.-

DICTAMEN.-

APROBACIÓN DEFINITIVA, SI PROCEDE, DEL PLAN ESPECIAL PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA RÍA DEL UROLA

DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE MEDIO AMBIENTE DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA RÍA DEL UROLA.

ANTECEDENTES



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

1.- Visto que mediante Decreto de Alcaldía 191/2012 de fecha 21 de marzo se adjudicó a EKOLUR ASESORÍA AMBIENTAL S.L.L. el contrato del servicio de asistencia y consultoría para la Redacción del Plan Especial de Protección y Conservación de la ría del Urola.

Visto que los objetivos del Plan Especial son los siguientes:

- Conservación, mejora y recuperación de los recursos naturales.
- Garantizar y mantener el régimen hidrológico natural del estuario y su dinámica, favoreciendo su regeneración.
- Conservar activamente los hábitats y las poblaciones de fauna y flora dentro del sistema y proteger los mejor representados.
- Garantizar la calidad de las aguas.
- Eliminar la flora alóctona invasora.
- Control del uso recreativo y de la presión urbana.

Visto que la documentación correspondiente al Plan Especial es la siguiente:

A-MEMORIA I (Memoria informativa y justificativa. Diagnóstico. Objetivos del Plan Especial y bases de la propuesta de ordenación)

A-MEMORIA II (Plan de acción)

A-MEMORIA III (Plan de participación)

B-Estudio de las directrices de organización y gestión de la ejecución.

C-Normativa urbanística.

E-Planos de información y planos de ordenación pormenorizada.

El ámbito de influencia del Plan Especial presenta una superficie total de 160,32 ha, las cuales no se inscriben exclusivamente al término municipal de Zumaia, al haberse incorporado un ámbito del término municipal de Getaria (2,06 ha) en el entorno de Santiago y terrenos correspondientes al término municipal de Zestoa en el meandro de Bedua (3,72 ha).

Visto que por Decreto de Alcaldía 782/2013 de 29 de noviembre se aprobó inicialmente el Plan Especial de Protección y Conservación de la ría del Urola promovido por el Ayuntamiento de Zumaia y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.

El expediente que incluye el Plan fue sometido a exposición pública por período de un mes. Fueron consultadas las administraciones implicadas, con la finalidad de que analizaran el documento y realizaran las observaciones pertinentes. El anuncio fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa del día 13 de diciembre de 2013, así como en el "Diario Vasco", "Berria" y "Urola Kostako Hitza" el día 12 de diciembre de 2013, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

2.- Visto que el Pleno del Ayuntamiento de Zumaia en sesión extraordinaria celebrada el día 13 de marzo de 2014, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Teniendo en cuenta el informe de los servicios técnicos municipales:

- Estimar la alegación presentada por el Ayuntamiento de Zestoa e incluir una nueva actuación (04.11.02. Redacción de un Plan Especial de recuperación y rehabilitación integral del barrio de Bedua).
- Desestimar la alegación de Miguel Urbieta Mancisidor, ya que la ejecución de un muro no es compatible con los objetivos del Plan Especial.
- Desestimar la alegación de Nikanor Lertxundi Ibarburen (Alcalde de Getaria), ya que los planos de información y ordenación del Plan Especial tienen carácter estrictamente orientativo.
- Desestimar la alegación de Pedro María Izquega Murua, en representación de Arkamurka Natur Elkartea.
- Desestimar la alegación de D. Antonio Mateos García.

SEGUNDO.- Estimar las cinco alegaciones presentadas por las instituciones afectadas.



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

TERCERO.- Aprobar Provisionalmente el Plan Especial para la Protección y Conservación de la Ría del Urola promovido por el Ayuntamiento de Zumaia y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.

El anuncio fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa del día 27 de marzo de 2014, así como en el "Diario Vasco", "Berria" y "Urola Kostako Hitza" el día 21 de marzo de 2014, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

3.-Visto que con fecha 9 de abril de 2014 se solicita informe a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, de acuerdo a lo establecido en el art.91 de la Ley 2/2006.

4.- Visto que con fecha 14 de julio de 2014 se recibe certificado de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en el que se solicita la introducción en el documento de las condiciones contenidas en el informe emitido por el Servicio de Obras Públicas:

Informe del Servicio de Obras Públicas:

El contradique debe tener asegurado el imprescindible acceso rodado para maquinaria pesada que garantice el mantenimiento de dicho contradique.

Como actuación 01.02.05 "Restauración del área colindante con la escollera del dique" cabe destacar que la aportación de finos en esta estructura está contraindicada, por lo que esta actuación no sería posible realizarla en los términos definidos. Las actuaciones que sean realizadas por terceros deberán estar siempre sometidas a autorización de la autoridad portuaria.

Las actuaciones propuestas en el subámbito de intervención 1-03 están integradas prácticamente en su totalidad en la zona portuaria. En este subámbito simplemente hay que contemplar la posibilidad de acceder para labores de limpieza de material (arenas y fangos) en la zona fronteriza con el puerto deportivo.

El ámbito portuario de Zumaia, se recogerá como Sistema General de Transportes y Comunicaciones- Zona Portuaria, remitiéndose su ordenación al Plan Especial de desarrollo del mismo y no estableciendo determinación alguna en dicho ámbito.

Las propuestas de gestión, como por ejemplo la reubicación de pantalanes en la ría, la ordenación de los diversos amarres, podrán ser consideradas por el órgano competente, que las autorizará si lo estima oportuno. Otras como la posibilidad de permitir el baño estacionalmente junto a la rampa, no son admisibles por razones de seguridad.

Remarcar finalmente, que todas las actuaciones que afecten al dominio público portuario deben ser autorizadas mediante informe técnico y jurídico que validará la viabilidad de cada propuesta.

5.- Visto que con fecha 24 de julio de 2014 se recibe informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar (Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre), con las siguientes conclusiones:

Visto lo anterior, y siempre y cuando sea corregido el plano 19a, en el ámbito de Actuación 04.05.03, esta Dirección General informa favorablemente el Plan Especial para la Protección y Conservación de la Ría del Urola, al considerar que cumple con las determinaciones de la Ley de Costas que le son de aplicación.

6.- Visto el informe de los servicios técnicos municipales.

7.- Visto que el Pleno del Ayuntamiento de Zumaia, en sesión extraordinaria celebrada el día 11 de septiembre de 2014, aprobó provisionalmente el documento modificado según informes de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, correspondiente al Plan Especial para la protección y conservación de la ría del Urola.

El texto del acuerdo es el siguiente:

PRIMERO.- Teniendo en cuenta el informe de los servicios técnicos municipales:



- Estimar la introducción en el documento de las condiciones contenidas en los informes remitidos por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, siendo éstas las siguientes:

Servicio de Obras Públicas:

- Permitir el acceso de maquinaria para arreglo del dique (subámbito de intervención 1-02), limpieza de fangos junto a puerto deportivo (subámbito de intervención 1-03).
- Gestión de la zona portuaria.
- Arreglo del contradique.
- Referencia al carácter orientativo de las propuestas localizadas en la zona portuaria.
- Eliminar actuación de delimitación de zona de baño en zona portuaria (antigua actuación 02.01-03).
 - Estimar lo indicado en el informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar (Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre), con las siguientes conclusiones:
- Corregir error de línea de 'Servidumbre de Protección del DPMT' según señala el Servicio Territorial de Costas. Plano 19a.

SEGUNDO.- Aprobar Provisionalmente el Plan Especial para la Protección y Conservación de la Ría del Urola promovido por el Ayuntamiento de Zumaia y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L. (Documento modificado según informes de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco)

El anuncio fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa del día 22 de septiembre de 2014, así como en el "Diario Vasco", "Berría" y "Urola Kostako Hitza" el día 19 de septiembre de 2014, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

8.- Visto que con fecha 17 de septiembre de 2014 se solicita informe a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, de acuerdo a lo establecido en el art.91 de la Ley 2/2006.

9.- Visto que con fecha 20 de noviembre de 2014 se recibe certificado de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en el que se indica que una vez introducidas las condiciones señaladas en el informe emitido en fecha 4 de noviembre de 2014 por la Dirección de Infraestructuras del Transporte, el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de dicha Comisión.

Informe del Servicio de Obras Públicas:

1. Dado que los subámbitos de intervención 1.01, 1.02, 1.03 son todos lindantes con el contradique del puerto, la posibilidad de acceso para su reparación o mantenimiento debe contemplarse en esos 3 subámbitos citados y no sólo en el 1.01.
2. Debe eliminarse como uso admisible dentro de la zona portuaria (k), el tipificado como 2.2.2. zona balizada de baño (art.10 de las Normas Urbanísticas)

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Medio Ambiente de fecha 24 de noviembre de 2014, tras la siguiente votación:

A favor: Aitor Leiza



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

Iñaki Agirrezabalaga
Montse Arana
Isidro Fernandez
Emiliano Cabañas

En contra: -
Abstención: -

acuerda ESTIMAR el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

PRIMERO.-

- Estimar la introducción en el documento de las condiciones contenidas en los informes remitidos por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, siendo éstas las siguientes:
Servicio de Obras Públicas:
- Permitir el acceso de maquinaria para arreglo del contradique por los subámbitos 1.02 y 1.03, en sentido longitudinal, paralelo al propio contradique
- Eliminar como uso admisible dentro de la zona portuaria (k), el tipificado como 2.2.2. zona balizada de baño (art.10 de las Normas Urbanísticas).

SEGUNDO.- Aprobar Definitivamente el Plan Especial para la Protección y Conservación de la Ría del Urola promovido por el Ayuntamiento de Zumaia y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.

Zumaia, 2014ko azaroaren 24a.
INGURUMEN BATZORDEBURUA.
Aitor Leiza Alberdi

Aitor Leiza (ARALAR) ha presentado el contenido del dictamen y han procedido a votar.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: 13 boto (6 EH BILDU, 5 EAJ-PNV, 1 PSE, 1 ARALAR)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

ACUERDO:

PRIMERO.-

- Estimar la introducción en el documento de las condiciones



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

contenidas en los informes remitidos por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, siendo éstas las siguientes:

Servicio de Obras Públicas:

- Permitir el acceso de maquinaria para arreglo del contradique por los subámbitos 1.02 y 1.03, en sentido longitudinal, paralelo al propio contradique
- Eliminar como uso admisible dentro de la zona portuaria (k), el tipificado como 2.2.2. zona balizada de baño (art.10 de las Normas Urbanísticas).

SEGUNDO.- Aprobar Definitivamente el Plan Especial para la Protección y Conservación de la Ría del Urola promovido por el Ayuntamiento de Zumaia y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental S.L.L.

4.- URBANISMO.-

DICTAMEN:

APROBACION INICIAL, SI PROCEDE, DEL CONVENIO PARA LA CONCRECION DE LA EJECUCION DEL SANEAMIENTO GENERAL DEL AREA 17 "ARTADI" DE ZUMAIA.

DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 SOBRE APROBACION DEL CONVENIO PARA LA CONCRECIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SANEAMIENTO DEL ÁREA 17 "ARTADI" DE ZUMAIA.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 22 de junio de 2011 los intervinientes firmaron un acuerdo relativo a la adscripción de una parte de la edificabilidad del Área 17 "ARTADI" de las NNSS de Planeamiento Municipal de Zumaia al régimen de la vivienda tasada municipal, cuyo resolución de aprobación definitiva fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 117 de 21 de junio de 2011.

2.- En virtud del citado acuerdo el Ayuntamiento de Zumaia se comprometía a impulsar la tramitación, hasta su aprobación definitiva, del Plan Especial para la modificación de la ordenación pormenorizada del Área 17 presentada por la mercantil "Inmobiliaria Orio Txoko Txiki, S.L.". El Pleno del Ayuntamiento de Zumaia en sesión ordinaria celebrada el día 29 de septiembre de 2011 aprobó definitivamente el Plan Especial para la Modificación Puntual de la Ordenación pormenorizada del AU 17-Artadi, referida a las parcelas 4E de la UE 17/3 y 1.1 y 1.2 de la UE 17/2 de Zumaia; dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 190 de 5 de octubre de 2011.



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

3.- Las nuevas viviendas ordenadas en las parcelas resultantes identificadas como 4.E. de la UE 17/3 y las 1.1. y 1.2. de la UE 17/2, quince en total, quedaban sujetas al régimen jurídico de la Vivienda Tasada Municipal de Régimen General regulado por la Ordenanza Municipal de Vivienda Tasada. Establecía el acuerdo que dicha obligación de vincular las viviendas al régimen previsto por la ordenanza municipal se extinguiría si transcurridos doce meses desde la aprobación definitiva de la modificación de la ordenación pormenorizada (29/09/2012), o, en su caso, nueve meses desde la obtención del informe favorable municipal al proyecto básico del último de los tres edificios (30/09/2012), el ayuntamiento de Zumaia no hubiera facilitado a la promotora el listado definitivo de los beneficiarios de las Viviendas Tasadas.

En este caso, la promotora podría transmitir las viviendas libremente sin los límites de precio y destinatarios y sin sujeción al régimen legal que se prevé en la Estipulación SEGUNDA del referido acuerdo-

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de marzo de 2013, visto que no se adjudicó ninguna vivienda y en cumplimiento de la previsión contenida en la estipulación tercera del citado convenio relativo a la adscripción de una parte de la edificabilidad del Área 17 "Artadi" de las normas subsidiarias del planeamiento urbanístico de Zumaia al régimen de la vivienda tasada municipal, declaró extinguida la obligación de adscripción de las quince viviendas correspondientes a las parcelas resultantes 4.E de la UE 17/3 y 1.1 y 1.2 de la UE 17/2 al régimen jurídico de vivienda tasada municipal y en consecuencia dejó sin efecto su calificación provisional; acordó, por tanto, el derecho de la propiedad a su transmisión en régimen de venta libre. Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 63 de 4 de abril de 2013.

4.- En el Convenio de junio de 2.011, el Ayuntamiento de Zumaia se comprometía asimismo, (Estipulación Quinta.-), a ejecutar las obras de mejora de la red de saneamiento del barrio de Artadi antes del 30 de junio del año 2.012. De esta manera, el Ayuntamiento de Zumaia asumió el compromiso de ejecutar la red de saneamiento general, extendiendo la red de saneamiento del Polígono Industrial Joxe Mari Korta hasta el punto concretado en el plano del saneamiento general 09.1. del Proyecto de Urbanización U.E. 17.2.

Si bien se consignó la inversión necesaria para la consecución de este objetivo en los presupuestos del 2012 y del 2013, e incluso se llegó a licitar la adjudicación del citado contrato de obras, el Ayuntamiento desistió de dicha adjudicación al concurrir causa justificativa suficiente por apreciarse una infracción no subsanable consistente en la falta del requisito de disponibilidad de una parte de los terrenos sobre los que pretendía ubicarse dicho proyecto y en la modificación sustancial del proyecto en sí. Por ello, y visto el parón en la promoción de la UE 17.2, el gobierno municipal ha renunciado a la ejecución de dicho objetivo. Es por ello que no se ha consignado ninguna inversión para ello en los presupuestos del 2014.

Con el objetivo de subsanar los errores apreciados en el Proyecto inicial, por decreto de alcaldía 650/2014 de fecha 7 de noviembre de 2014 se ha aprobado el Proyecto denominado "Modificación y actualización del Proyecto de Saneamiento, abastecimiento de agua y gas de "San Miguel de Artadi" de Zumaia".

Visto el informe técnico de fecha 12 de febrero de 2014 y siendo el objetivo del convenio concretar la ejecución de dicho proyecto,

DICTAMEN

En consecuencia la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios de fecha 24 de Noviembre de 2014, tras la siguiente votación:

A favor: Iñaki Agirrezabalaga (Bildu)
Maitane Agirre (Bildu)
Isidro Fernandez (EAJ)



Zumaia Udala

Montse Arana (EAJ)
Emiliano Cabañas (PSE)

En contra: 0
Abstención: 0

2014IAKU0013-007-002

acuerda ESTIMAR/desestimar el presente dictamen de conformidad al artículo 135,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, y someterlo si procede a la consideración del Pleno de la Corporación que deberá adoptar el acuerdo con el quórum de la mayoría simple de sus miembros presentes establecido en el art. 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la siguiente PROPUESTA:

Primero.- Aprobar inicialmente el Convenio para la concreción de la ejecución del Saneamiento General del Área 17 "Artadi" de Zumaia.

Segundo.- De conformidad con lo establecido en el apartado 8 de la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, proceder a la apertura de un periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a fin de que las personas interesadas puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Tercero.- Considerar definitivamente aprobado el Convenio si durante el periodo de información pública no se presenta escrito o alegación alguna.

Cuarto.- Facultar al Alcalde para que formalice, en nombre de este Ayuntamiento, el convenio referido y cuantos documentos sean necesarios para ejecutar este acuerdo.

Zumaian, 2014ko azaroaren 24an
Hirigintza, Obra eta Zerbitzuetako Batzordeburua
Iñaki Agirrezabalaga Alkorta

El Alcalde ha explicado el dictamen y han pasado a votar.

PARTE RESOLUTIVA

Votos a favor: 8 (6 EH BILDU, 1PSE, 1 ARALAR)

Kontrako botoak: 0

Abstentzioak: 5 (5 EAJ-PNV)

ACUERDO

Primero.- Aprobar inicialmente el Convenio para la concreción de la ejecución del Saneamiento General del Área 17 "Artadi" de Zumaia.

Segundo.- De conformidad con lo establecido en el apartado 8 de la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, proceder a la apertura de un periodo de



Zumaia Udala

2014IAKU0013-007-002

información pública de veinte días contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a fin de que las personas interesadas puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Tercero.- Considerar definitivamente aprobado el Convenio si durante el periodo de información pública no se presenta escrito o alegación alguna.

Cuarto.- Facultar al Alcalde para que formalice, en nombre de este Ayuntamiento, el convenio referido y cuantos documentos sean necesarios para ejecutar este acuerdo.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Montse Arana (EAJ-PNV) ha preguntado si el vertedero de Zestoa propuesto por la Diputación tendrá alguna incidencia en Zumaia.

Aitor Leitza (ARALAR) ha manifestado que el proyecto que se ha previsto para Osinbeltz, si se hace bien no tiene porque crear problemas. En cualquier caso se le llama la atención la preocupación que manifiesta el PNV sobre este tema, en comparación con la fábrica de papel de Aizarnazabal que tiene mucha mayor incidencia en Zumaia.

Peru Fernandez de Arroiabe (EH-BILDU) ha manifestado que no es serio que los políticos jueguen a hacer el papel de expertos, y lo que hacen falta son debates objetivos basados en trabajos de técnicos independientes.

Emiliano Cabañas (PSE-PSOE) ha manifestado que no hay necesidad de traer técnicos de fuera; los técnicos municipales deben de llevar a cabo su labor basándose únicamente en criterios técnicos. Y si no se respeta la opinión de los técnicos municipales que sentido tiene tener técnicos propios.

No habiendo más temas que tratar, el alcalde-presidente da por finalizada la sesión cuando son las diecinueve horas y treinta y ocho minutos de la tarde y yo, el Secretario, doy fe.



2014IAKU0013-007-002

El Secretario