

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZUMAIAKO UDALA

AU 04KO 4. EU egikaritze-Unitatearen mugaketaren hasierako onarpena.

Zumaiaiko udaleko 2023ko azaroaren 29ko Tokiko Gobernu Batzardeak, ezohiko batzarraldian honako erabakia hartu zuen:

Lehenengoa. Hasierako onespina ematea Juan Belmonte 3 Zumaiaiko Plangintzako Arau Subsidiarioen testu bategineko 04 HEko 4. EU egikaritze-unitatearen mugaketari.

Bigarrena. Behin betiko onartu aurretik, birpartzelazioan jabeen eskubidea egikaritze-unitatearen mugaketa onartzen den unean dagozkien lurzati azalerarekiko proportzionala izango dela dioen irizpidea ez dela erabiliko jasotzen duen erabakia hartuko da. Aitzitik, 4,2. EUko jatorrizko lursailek 2,93 m²(t)/m²-ko eraikigarritasuna izango dute, 04.01 egikaritze-unitatetik eratorritakoen aldean, horiek 2,37 m²(t)/m²-ko eraikigarritasuna izango baitute.

Hirugarrena. Proposatutako mugaketa jendaurrean jartzea hogei egunez, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Udaleko iragarki-oholean iragarkia jarrita.

Epe horretan, interesdun orok aztertu ahal izango du udal-bulegoetan, egoki iriztitako alegazioak aurkez daitezten. Era berean, Udalaren egoitza elektronikoan egongo da eskuragarri: www.zumaia.eus.

Laugarrena. Zuzenean jakinaraztea jabeei eta zuzenean ukitutako gainerako interesdunei, egikaritze-unitatearen lurralde-eremuan daudenei.

Zumaia, 2023ko abenduaren 15a.—Alkatea. (9281)

AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA

Aprobación inicial delimitación de Unidad de Ejecución U.E.4 del AU 04.

La Junta de Gobierno Local de Zumaia, en sesión extraordinaria celebrada el día 29 de noviembre de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar inicialmente la delimitación de la Unidad de Ejecución U.E.4 del AU 04 del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia Juan Belmonte 3.

Segundo. Previa a la aprobación definitiva se aprobará acuerdo que recoja que en la Reparcelación no se utilizará el criterio de que el derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de las parcelas respectivas en el momento de la aprobación de la delimitación de la unidad de ejecución, sino que se contemplara que los terrenos originarios de la U.E. 4,2 tendrán una edificabilidad de 2,93 m²(t)/m² frente a los originarios de la 04.01 que tendrán una edificabilidad de 2,37 m²(t)/m².

Tercero. Someter la delimitación propuesta a información pública por plazo de veinte días mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el Tabón de anuncios del Ayuntamiento.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier persona interesada en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento www.zumaia.eus.

Cuarto. Notificar personalmente a las personas propietarias y demás interesadas directamente afectadas, comprendidos en el ámbito territorial de la Unidad de Ejecución.

Zumaia, a 15 de diciembre de 2023.—El alcalde. (9281)