|  |  |
| --- | --- |
| **ZUMAIAKO HERRIAN 36 URTETIK GORAKO PERTSONEI ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN ALDAKETAK ONARTU AURREKO KONTSULTA PUBLIKOA** | **MODIFICACIONES DE LA ORDENANZA REGULADORA POR LAS QUE SE ESTABLECE LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA EL ALQUILER DE VIVIENDAS A LAS PERSONAS MAYORES DE 36 AÑOS EN EL MUNICIPIO DE ZUMAIA**  |
| Zumaiako Udalaren asmoa da udalak Zumaiako herrian 36 urtetik gorako pertsonei etxebizitzak alokatzeko ematen dituen diru-laguntzen ordenantzan hainbat aldaketak egitea.  | Es intención del Ayuntamiento de Zumaia introducir diversas modificaciones en la ordenanza reguladora por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda a personas mayores de 36 años en el municipio de Zumaia.  |
| Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legeak, 130. artikuluan, honako hau xedatzen du:“1. Administrazio publikoek berrikusi egingo dute aldian behin beren araudia, erregulazio onaren printzipioetara egokitzeko eta egiaztatzeko ea indarrean diren arauek lortu dituzten aurreikusitako helburuak eta ea justifikatuta eta egoki zenbatetsita zeuden haietan ezarritako kostu eta kargak”. Toki-araubidearen arloan indarrean dauden lege xedapenen testu bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren 56. Artikuluan aurreikusitakoaren arabera, “Ordenantzak eta erregelamenduak aldatzeko, horiek onartzeko egin behar diren izapide berberak bete beharko dira”.Era berean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkourriaren 1eko 39/2015 Legeak, 133. artikuluan, honako hau xedatzen du:“1.- Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek puntuhauei buruz:a) Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.b) Arau hori onestea, beharrezko eta egoki den.c) Arauaren helburuak.d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ezerregulatzaileak.”Zehaztutako prozedura betetzeko asmoz, Udalak erabaki du Ordenantza berriaren proposamena egin aurretik, kontsulta publikoan jartzea.Horrenbestez, herritarrek, erakundeek edoelkarteek beren ekarpenak egin ahal izango dituzte, hala nahi izanez gero, 2024ko ekainaren 11 arte, bi bide hauetatik edozein erabilita: Posta elektronikoz helbide honetara bidalita: idazkaritza@zumaia.eus Iradokizunak Udaleko Erregistro Nagusian aurkeztuta (Foruen plaza 1, Herritarren Arreta Zerbitzuan). | La Ley 39/2015 —de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas—, en su artículo 130, indica lo siguiente:“1. Las Administraciones Públicas revisarán periódicamente su normativa vigente para adaptarla a los principios de buena regulación y para comprobar la medida en que las normas en vigor han conseguido los objetivos previstos y si estaba justificado y correctamente cuantificado el coste y las cargas impuestas en ellas”De acuerdo con lo previsto en el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos se seguirán losmismos trámites que para su aprobación.Asimismo, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en su artículo 133 dispone:“1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.c) Los objetivos de la norma.d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.”Con el objetivo de cumplir el procedimiento dispuesto en esa Ley, el Ayuntamiento ha decidido llevar a cabo una consulta pública previa a la aprobación de la nueva Ordenanza.Por tanto, la ciudadanía, organizaciones yasociaciones que así lo consideren podrán hacen llegar sus aportaciones hasta el 11 de junio de 2024, por cualquiera de estas dos vías: Correo electrónico a la siguiente dirección: idazkaritza@zumaia.eus Presentando sus sugerencias en el Registro General del Ayuntamiento (Foruen plaza 1, Servicio de Atención Ciudadana). |
| **EKIMEN HONEN BITARTEZ KONPONDU NAHI DIREN ARAZOAK** 2020. urtean 36 urtetik gorako pertsonek alokairuko etxebizitzak eskuratzeko laguntza ekonomikoa izan zezaten Ordenantza arautzailea onartu zen. Ordudanik diru-laguntza hauen erregimenean aldaketaren batzuk txertatu dira. Hala ere, gaur egun aldaketa batzuk egiteko beharra identifikatu da, egun indarrean dagoen Ordenantza hobetu eta osagarrituko dituztenak. Era berean, aldaketa horien bidez, egungo ordenantzaren aplikazioan sortutako arazoak zuzendu nahi dira | **PROBLEMAS QUE SE PRETENDEN SOLUCIONAR CON ESTA INICIATIVA**En el año 2020, el Ayuntamiento de Zumaia procedió a la primera aprobación de la Ordenanza para la concesión de subvenciones a personas mayores de 36 años para el alquiler de viviendas. Desde entonces se han producido diversas modificaciones en el régimen de estas subvenciones. No obstante, se ha detectado la necesidad de introducir algunas modificaciones que mejoren y complementen la Ordenanza actualmente vigente.Asimismo, con estas modificaciones se pretende corregir los problemas surgidos en la aplicación de la ordenanza actual. |
| **ONARTZEKO BEHARRA ETA EGOKITASUNA** Beharrezkoa da Zumaiako udalak 36 urtetik gorako herritarrei etxebizitzak alokatzeko ematen dituen diru-laguntzen ordenantzan hainbat aldaketa egitea egungo errealitate sozioekonomikora egokitzeko batetik, eta Ordenantzaren aplikazioan sortu diren hutsuneak hobetzeko bestetik. **ORDENANTZAREN HELBURUAK**Ordenantzan txertatuko diren aldaketen helburuak lau dira:1. Laguntzaren onuradun gisa norbanakoak soilik kontsideratzetik bizikidetza unitateak kontutan izatera igarotzea.
2. Diru-sarreren muga handitzea eta horiek konputatzeko zehaztasunak legedi autonomikora egokitzea.
3. Diru-laguntzak emateko zenbatekoaren kalkulua egiteko modua, Zumaiako herrian 18 eta 35 urte bitartekoenaren formula berdinera egokitzea
4. Pertsona Fisikoen Errenta Aitorpena NISAE bidez eskuratzea txertatzea

**BESTELAKO AUKERA ERREGULATZAILEAK EDO EZ ERREGULATZAILEAK** Erregulazioari dagokionez, Ordenantza aldatzea beharrezkotzat ikusi da.Ez da bestelako irtenbiderik identifikatu.Argitaratze data: 2024/05/28 | **NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE SU APROBACIÓN**Es necesario realizar una serie de modificaciones a la Ordenanza de Ayudas al alquiler de vivienda del Ayuntamiento de Zumaia para personas mayores de 369 años, con el fin, por un lado, de adecuarla a la realidad socioeconómica actual y, por otro, de mejorar las deficiencias en la aplicación de la Ordenanza.**OBJETIVOS DE LA ORDENANZA**El objeto de las modificaciones a incluir en la Ordenanza son:a) Eliminar la consideración exclusiva de particulares individuales como beneficiarios de la ayuda a favor de la consideración de unidades de convivencia.b) Incrementar el límite de ingresos y adecuar las especificaciones para su cómputo a la legislación autonómica.c) Adecuación del cálculo de la cuantía de las subvenciones a la fórmula utilizada en la concesión de las subvenciones para las personas entre 18 y 35 años.d) Incorporación de la obtención de la Declaración de la Renta de las Personas Físicas a través de NISAE**OTRAS** **SOLUCIONES REGULATORIAS O NO REGULATORIAS**En cuanto a la regulación, se considera necesaria la modificación de la Ordenanza.No se han identificado otras solucionesFecha publicación: 28/05/2024 |