

## ZUMAIAKO UDALA

*Gaia: Tasatutako udal etxebizitzaren ordenantzaren 13. artikuluan 3. atala sartzeari behin betiko onespenu ematea.*

Udalaren 2013ko irailaren 26ko ohiko osoko bilkuran Tasatutako Udal Etxebizitzaren Ordenantzaren 13. artikuluan 3 atala sartzeari go klausula sartzeari hasierako onarpenu eman zion.

Ordenantza hori 30 eguneko apean jendaurrean jarri zen, 2013ko urriaren 3ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako iragarkiarekin bidez, eta ez zenez aurkeztu interesdun aldetik inolako erreklamaziorik zein iradokizunik, aipatu ordenantza behin betiko onartutzat ematen da.

Beraz, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan eranskin gisa argitaratzen da ordenantzaren 13. artikuluan 3. klausuren testu osoa.

Administrazio bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Zumaia, 2013ko azaroaren 13a.—Iñaki Agirrezabalaga Alkorta, alkatea.

(2440)

(10644)

ERANSKINA

## ETXEBIZITZA TASATUEN TOKIKO ORDENANTZA

*13. artikulua. Onuradunek bete beharreko baldintzak.*

1. Dagozkion oinarrietan edo deialdian zehaztutakoa kontuan harturik, udal etxebizitza tasatu baten esleipenean onuradun izateko, eskatzaileek honako baldintza hauek bete beharko dituzte gutxienez:

- a) Adin nagusikoa edo emantzipatua izatea.
- b) Etxebizitza beharra izatea.
- c) Gutxienez azken bi urteetan herrian erroldatua egotea, edo azken 5 urteetan gutxienez 3 urte Zumaian erroldatua egon izana, baina eskaera egiten den egunean ez da Zumaiaiko Biztanleen Udal Erroldan inskribatua egon beharrik.
- d) Diru-sarrera gorenak eta gutxienekoak.
- e) Aurreko bi urteetan babes publikoko beste etxebizitza baten esleipendun ez suertatu izatea.

2. Etxebizitza beharra izateko baldintza horrek esan nahi du bizikidetzaren unitateko kide bakar batek ere ez duela etxebizitzarik izan behar jabetzan, azalera eskubidean, usufruktuan edo jabetza soilan, deialdia sustatuko duen ebazpena edo erabakia hartu aurreko bi urteetan. Babes ofizialeko etxebizitzaren alorrean autonomia araudian aurreikusitakoak izango dira salbuespen egoerak.

3. 1. paragrafoan jasotako gutxieneko baldintzen arabera esleipen prozedura publikoa jarraitu bada eta etxebizitza soberakinik balego, ezin izan direlako esleitu, eta egitate hori behar bezala egiaztatua geratuko balitz, orduan, Udalak ahalmena izan dezake: 1. b) atalean adierazitako etxebizitza beharra berriro definitzeko, eta/edo 1. c) atalean jasotako erroldatze baldintza Euskal Autonomia Erkidegora zabaltzeko eta/edo 1. d) ataleko gehienezko zein gutxienezko diru-sarrerak doitzeko».

## AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA

*Asunto: Aprobación definitiva de la inclusión en el artículo 13 de la ordenanza reguladora de viviendas municipales tasadas del apartado n.º 3.*

El Pleno municipal en sesión ordinaria de fecha 26 de setiembre de 2013, aprobó inicialmente la inclusión en el artículo 13 de la Ordenanza Reguladora de Viviendas Municipales Tasadas el apartado n.º 3.

Dicha Ordenanza quedó sometida a información pública durante 30 días mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de de 3 de octubre de 2013, y al no haber sido presentada alegación o reclamación alguna, la citada Ordenanza queda definitivamente aprobada.

En consecuencia, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica como anexo al presente anuncio el texto completo del artículo 13 de la citada Ordenanza.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Zumaia, a 13 de noviembre de 2013.—El alcalde, Iñaki Agirrezabalaga Alkorta.

(2440)

(10644)

ANEXO

## ORDENANZA MUNICIPAL DE VIVIENDAS TASADAS

*Artículo 13. Requisitos de los beneficiarios/as.*

1. En razón de lo que se establezca en las bases correspondientes o en la convocatoria, para poder ser beneficiario/a de la adjudicación de una vivienda tasada municipal, los solicitantes habrán de cumplir, como mínimo, los siguientes requisitos:

- a) Ser mayor de edad o emancipado.
- b) Necesidad de vivienda.
- c) Llevar como mínimo los últimos dos años empadronado/a en Zumaia, o haber estado empadronado /a en Zumaia durante los últimos 10 años al menos 5 años, no siendo necesario estar inscrito en el Padrón Municipal de Habitantes de Zumaia en la fecha de la solicitud.
- d) Ingresos máximos y mínimos.
- e) No haber sido adjudicatario de otra vivienda de protección pública en los dos años anteriores.

2. El requisito de necesidad de vivienda atiende a que todos los miembros de la unidad convivencial habrán de carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad dentro de los dos años inmediatamente anteriores a la fecha que se adopte el acuerdo o resolución que promueva la convocatoria. Las situaciones excepcionales serán las previstas en la normativa autonómica en materia de viviendas de protección oficial.

3. Si, habiéndose seguido procedimiento público de adjudicación conforme a los requisitos mínimos del apartado 1, resultaran viviendas excedentes, por quedar justificadamente acreditada la imposibilidad de adjudicarlas, el Ayuntamiento podrá redefinir el concepto de necesidad de vivienda de la letra b) del apartado 1, y/o extender el requisito de empadronamiento de la letra c) del mismo apartado hasta el límite territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y/o ajustar los ingresos máximos y mínimos de la letra d) del apartado 1».