



2004ko abenduak 15 asteazkena
239 Zenbakia

Miércoles 15 de diciembre de 2004
Número 239

LABURPENA — SUMARIO

	<i>Orrialdea</i>		<i>Página</i>
4	Gipuzkoako Lurralde Historikoko Administrazioa.....	4	Administración del T.H. de Gipuzkoa.....
	23.301		23.301
5	Estatuko Administrazioa	5	Administración del Estado
	23.331		23.331
7	Udal Administrazioa	7	Administración Municipal
	23.335		23.335
8	Justizia Administrazioa	8	Administración de Justicia
	23.398		23.398

4

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA ADMINISTRACION DEL TERRITORIO HISTORICO DE GIPUZKOA

4

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

LURRALDE ANTOLAKETA ETA SUSTAPENERAKO DEPARTAMENTUA

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

*Albizturko Hiri Antolaketako Arauak Aldatzea R.1
Etarte alorra sortzeko. (GHI-064/04-P05-A).*

Diputatuen Kontseiluak, 2004ko azaroaren 2ko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitaratu:

«Albizturko Udalak, tramitatu ondoren, «Albizturko R-1 Etarte alorrari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa» aurkeztu du, Foru Aldundiak behin betiko onar dezan.

Udalak bultzatutako espedientearen helburua da etxegunerako lur eremu hiritargarriko alor berri bat sortzea bi familiarako 18 etxebizitza berri egiteko, sestra gaineko gehieneko probetxamendua 2.160 m²(t)-koa izango delarik. Horretarako, gaur egungo Hiri Antolaketako Arauetan lur eremu hiritarrezinako sailkapena duten zenbait lursail eransten dira, 6.633 m² inguru.

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO PARA LA ORDENACION Y PROMOCION TERRITORIAL

Dirección General de Ordenación Territorial

Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Albiztur para la creación del Sector R.1 Etarte. (GHI-064/04-P05-A).

El Consejo de Diputados en sesión de 2 de noviembre de 2004 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento de Albiztur, se presenta para aprobación definitiva por esta Diputación Foral el expediente de «Modificación de las Normas Subsidiarias de Albiztur en la zona del Sector R-1 de Etarte».

El expediente, promovido por el Ayuntamiento, tiene por objeto la creación de un nuevo sector de suelo urbanizable residencial para la implantación de 18 nuevas viviendas de tipología bifamiliar, con un aprovechamiento máximo para las mismas sobre rasante de 2.160 m²(t). Para ello se incorporan terrenos, aproximadamente 6.633 m², que en las actuales Normas Subsidiarias tienen la clasificación de suelo no urbanizable.

Aurrerapena tramitatu ondoren, Udalak 2004ko martxoaren 4an eginiko batzarrean, hasierako onarpena ematea erabaki zuen eta jendaurrean jarri zen epean zehar ez zen inolako alegaziorik egin.

Espedientean jasota dago 2003ko azaroaren 17ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 219 zenbakian, argitaratutako iragarkiaren bidez jendaurrean jarri zen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluaketa bateratuaren azterlanaren aurkako alegaziorik ez zela aurkeztu eta 2004ko martxoaren 16an Garapen Iraunkorrerako Departamentuak alde zuzeneko txostena aurkeztu zuela. Bertan adierazten zuen Aldaketa eta Azterlana berregokitu egin beharko zirela tramitatzen ziren bitartean, aipatu txostenean jasotzen ziren zehaztapenak kontuan hartuta.

Beharrezko informeak egin ondoren, Udal Batzarra, 2004ko apirilaren 26an, tramitatutako aldaketa behin-behineko onartzea eta behin betiko onarpenerako Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen.

Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeak, 2004ko urriaren 20ko bileran, espedientearen txostena egin du, Foru Aldundiak derrigorrez bete behar dituen alderdiei dagokienez. Ontzat eman du proposatutako etxebizitza gehikuntza eta adierazi du, Euskal Autonomia Erkidegoko ibai eta erreka ertzak antolatzeko lurraldearen antolamendurako arloko planak xedatutakoa betez, garapen plangintzak lur eremuaren Ipar-Mendebaldean dagoen errekaren estalkia kentzea aurreikusi beharko duela eta Euskal Autonomia Erkidegoko ibai eta erreka ertzak antolatzeko lurraldearen antolamendurako arloko planak ezarritako tarteak errespetatu beharko dituela. Alde horretatik Albizturko Udalak 2004ko urriaren 18an hartutako erabakia aurkeztzen da. Erabaki horretan Udalak, aipatu estalkia kendu ahal izateko, plangintza orokorraren berrikuspenean egin dezanean alorretik kanpo gelditzen diren lursailak kalifikatzeko konpromisoa hartzen du.

Ingurumenaren gaineko eraginari buruzko baterako ebaluazio prozedura arautzen duen 2003ko uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan aurreikusitakoa betez, Garapen Iraunkorrerako Departamentuak ingurumen eraginaren behin betiko txostena egin du aldeko iritzia emanez. Hala ere azpimarratu du proposatutako plangintza gauzatzen den bitartean ingurumenaren baterako ebaluazioaren azterlanean jasotako neurri zuzentzaileak bete beharko direla eta hirigintza proiektuak ingurumena lehengoratzeko plana eduki beharko duela.

Azkenik, Foru Aldundiko Hirigintza eta Lurralde Plangintzako Zerbitzuak dokumentuaren edukia aztertutik, adierazi du lege aldetik zuzena dela eta helburuekin bat datorrela, eta, beraz, behin betiko onar daitekeela, jarraian egiten diren zehaztapenak aintzat hartuta.

Dokumentazio grafikoan zenbait akats daude eta zuzendu egin behar dira. Horrela, agiriaren idatzizko zatian, 1976ko Lurzoruaren Legearen Testu Bateratuko 49. artikuluko xedatutakoa betez, aurreikusi bada ere biztanle dentsitatearen hazkunderaren ondorioz espazio libreen bolumena ere handitzea, aurreikuspen hori ez da planoetan jaso.

Gainera, 2. eta 3. planoetan ez dago ondo jasota 9. Jardun Unitatea osatzen duten lursailen sailkapena, Hiri Antolaketako Arauen aldaketa onartu zenetik lurzoru hiritarrak baitira.

Bestalde, proposatzen den plangintzaren ondorioz aipatu alorra udalerriko hiri egitura osatzen duten elementuekin lotu behar da; horrek alorretik kanpo gelditzen diren lursailetan esku hartu beharra eskatzen du eta hori ez dago behar bezala zehaztuta agirian.

En la fase municipal, previa la tramitación del Avance el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 4 de marzo de 2004 acordó su aprobación inicial, sin que se presentaran alegaciones en el período de información pública.

Consta en el expediente que no se presentaron alegaciones durante la previa información al público del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, mediante anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de 17 de noviembre de 2003, n.º 219 y que con fecha 16 de marzo de 2004 fue emitido el informe preliminar por el Departamento Foral para el Desarrollo Sostenible señalando que la Modificación y el Estudio tendrían que ser readaptados a lo largo de su tramitación teniendo en cuenta las determinaciones señaladas en dicho informe.

Emitidos los informes pertinentes, el pleno municipal el 26 de abril de 2004 acordó aprobar provisionalmente la modificación tramitada y remitir el expediente a esta Diputación Foral para su aprobación definitiva.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el 20 de octubre de 2004, ha informado el expediente desde los aspectos que resultan vinculantes para esta Diputación Foral valorando favorablemente el incremento residencial propuesto y señalando que, en cumplimiento de lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el planeamiento de desarrollo deberá considerar la eliminación de la cobertura del arroyo existente en el límite Noroeste del ámbito y el respeto de los retiros establecidos por el Plan Territorial Sectorial de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV. En este sentido se aporta el acuerdo del Ayuntamiento de Albiztur de 18 de octubre de 2004 por el que, a fin de posibilitar la eliminación de la citada cobertura, se adquiere el compromiso de calificar en la revisión del planeamiento general que se acometa los suelos exteriores al sector necesarios para cumplir dicho objetivo.

En cumplimiento de lo previsto en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, el Departamento para el Desarrollo Sostenible ha emitido el informe definitivo de impacto ambiental con carácter favorable incidiendo en la necesidad de que durante la ejecución de la ordenación propuesta se cumplan las medidas correctoras contenidas en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental y que el proyecto de urbanización incorpore un plan de restauración ambiental.

Analizado, así, el contenido del documento por el Servicio Planificación Territorial de esta Diputación Foral, el mismo se estima acorde con los objetivos perseguidos y legalmente correcto, procediendo, por tanto, su aprobación definitiva con las precisiones que se señalan a continuación.

La documentación gráfica presenta una serie de deficiencias que es preciso subsanar. Así, a pesar de que en la parte escrita del documento se ha previsto el incremento de los espacios libres que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 49 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 requiere el aumento de la densidad de población, esa previsión no se ha incorporado en los planos.

Además, en los planos 2 y 3 no se recoge correctamente la clasificación del suelo en relación a los terrenos que forman parte de la Unidad de Ejecución n.º 9 y que en la actualidad tienen la condición de suelo urbano como consecuencia de la Modificación de las Normas Subsidiarias en su día aprobada.

En otro orden de cuestiones es preciso señalar que la ordenación propuesta exige la conexión del sector a los elementos que conforman la estructura urbana del municipio, lo que implica intervenir en terrenos exteriores al mismo, sin que esta cuestión esté debidamente resuelta en el documento.

Bukatzeko, Hiri Antolaketako Arauak onartu zirenetik Albizturko udalerriak izan duen garapena ikusita, lur eremuen eskaera berriei erantzuna emateko eta, aldi berean, udalerria era orokorrean eta koherentean antolatuko dela bermatzeko, beharrezkoa izango litzateke hirigintzako plangintza orokorra lehenbailehen berrikustea eta ez plangintza aldatzeko espedienteen bidez aritzea.

Ondorioz, eta tramitatzerakoan hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

Lehenengo. Behin betiko onartzea Albizturko R-1 Ertarte alorrari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, 2004ko urriaren 18an Udal Batzarrak hartutako erabakian adierazitako eran.

Behin betiko onarpenak eragina izateko, honako baldintza hauek bete behar dira:

— Euskal Autonomia Erkidegoko (Kantauri isurialdea) ibai eta erreka ertzak antolatzeko lurraldearen antolamendurako arloko planak ezarritako zehaztapenak betez, espedienteen proposatu behar da R.1 alor berrian lehendik dagoen estalkia kentzea eta lurraldearen antolamendurako arloko planean ezarritako tartek errespetatzea (12 metro eraikinerako eta 2 metro urbanizaziorako) garapen plangintzan kontuan hartuak izan daitezzen. Halaber, lurraldearen antolamendurako arloko planak D.4 zenbakian, ahultasun handiko edo oso handiko akuifero guneei buruz ezarritako xedapenak bete behar dira.

— Alor berria udalerriko hiri egitura osatzen duten elementuekin lotuko dela bermatu beharko da, bereziki oinezkoentzako lotura eta argiteria. Lan horiek alorrari egozten zaion hirigintza karga bezala hartuko dira.

Bigarren. Albizturko Udalak, hilabeteko epean eta Udal Batzarrak onartu ondoren, erabaki honen azalpen zatian adierazitako puntuak zuzentzen dituen dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko du.

Hirugarren. Albizturko Udalari eskatzea Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspen prozesua has dezala.

Laugarren. Ingurumenaren gaineko eragina batera ebaluatzeko prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak 22 eta 23. artikuluetan ezarritako baldintza betez, hau da, plana tramitatzerakoan ingurumen arloko alderdiak nola aztertzen diren jendeari jakinarazteko baldintza betez, planaren arategiarekin batera erabaki honi erantsitako behin betiko onarpen erabakiari buruzko Deklarazioa argitaratuko da.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtsioa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespina gertatu arte».

Por último, se observa que, visto el desarrollo sufrido por el municipio de Albiztur desde la aprobación de sus Normas Subsidiarias, para atender las nuevas demandas de suelo y garantizar al mismo tiempo una ordenación integral y coherente del municipio, sería necesario afrontar sin demora la revisión del planeamiento urbanístico general y no actuar mediante sucesivos expedientes de modificación del mismo.

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Ordenación y Promoción Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

Primero. Aprobar definitivamente el expediente de «Modificación de las Normas Subsidiarias de Albiztur en la zona del Sector R-1 de Ertarte» en los términos del acuerdo plenario de 18 de octubre de 2004.

La aprobación definitiva se otorga con las siguientes condiciones:

— En cumplimiento de las determinaciones establecidas en el P.T.S. de ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la C.A.P.V. (vertiente cántabrica), el expediente deberá plantear en el nuevo Sector R.1 la eliminación de la cobertura existente, así como el respeto de los retiros establecidos en el P.T.S. (12 metros para la edificación y de 2 metros para la urbanización) a efecto de que sean considerados en el planeamiento de desarrollo; debiendo considerarse también las determinaciones establecidas en el apartado D.4 del P.T.S. para las «Zonas de vulnerabilidad de acuíferos muy alta o alta».

— Se deberá garantizar la conexión del sector a los elementos que conforman la estructura urbana del municipio, en especial la conexión peatonal y el alumbrado público, constituyendo dichas conexiones una carga urbanística imputable al sector.

Segundo. Por el Ayuntamiento de Albiztur, en el plazo de un mes y tras su aprobación en sesión plenaria, se deberá aportar la documentación gráfica en la que se subsanen las cuestiones indicadas en la parte expositiva de este acuerdo.

Tercero. Instar al Ayuntamiento de Albiztur a iniciar el proceso de Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes.

Cuarto. En cumplimiento de la obligación establecida en los artículos 22 y 23 del Decreto 183/2003 por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, de trasladar al público el modo en que se han considerado las aspectos de índole ambiental durante la tramitación del plan, se procederá a publicar junto con la Normativa del plan, la Declaración sobre la decisión adoptada de aprobación definitiva del plan, que se acompaña como anexo al presente acuerdo.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

I. eranskina: Aipatutako dokumentuan dagoen Arautegiaren testua.

II. eranskina: Ingurumenaren gaineko eragina batera ebaluatzeko prozedura arautzen duen 2003ko uztailaren 22ko 183/03 Dekretuak 23. artikuluan ezarritakoaren arabera plana behin betiko onartzeko hartu den erabakiari buruzko aitortpena

Donostia, 2004ko azaroaren 30a.—Segundo Díez Molinero, idazkari teknikoa.

(7737)

(11382)

8. R-1 ETARTE ALORRAREN EZAUGARRIEN FITXA

Sailkapena: Hiritargarria den lur eremua.

Kalifikazioa: Bizitegia. Salneurri tasatuko etxebizitzak.

Azalera: 6.633,00 m² Alorreko Planak barrutiko mugak berriro finkatu ahal izango ditu.

Jarduteko sistema: Desjabetzea. Hiri Antolamenduaren dokumentua lantzeko ulean dagoen egoeraren arabera, aldatu ahal izango da.

Banaketa alderdia: Alorrek banaketa alderdi bat osatzen du. Homogeneizatzeko koefizienteak: 1, etxebizitza erabilerarako; eta 0,25, garaje erabilerarako. Aprobetxamendu eredia hau da: 0,366 m²(t)/m².

Tipologia eta etxebizitza kopurua: Dentsitate gutxikoa, familia bakarrek bikiak edo bi familiako etxeak. 18 Etxebizitza.

Probetxamendua: 2.160,00 m² (t) goiko solairuetan.
1.080,00 m² (t) sotoan eta sotoerdian.

Eraikin profila: S edo SS + PB + 1.

Garapena: Alorreko Plana eta Hiritartzeko Proiektua.

Alorreko Planak babesteko neurri guztiak eta ingurumena zaintzeko programa, Ingurumen eraginari buruzko azterlanean, 7.3 eta 8. puntuetan jasotakoak, barne hartu beharko ditu. Neurriak aurretiazko txostenean egindako zehaztapenen arabera doitu beharko dira, hirigintza garapenean horien bideragarritasuna bermatu ahal izateko moduan.

Babesteko eta zuzentzeko neurri guztiak Hiritartzeko Proiektuan adierazita egon beharko dira, behar bezalako xehetasunez, eraginkorrak izan daitezten bermatzearen. Aurrekontua izango duten neurriak obra unitate gisa sartu beharko dira proiektuetan, dagokien diru-sailarekin batera. Aurrekontua eduki ezin dezaketen neurriak derrigorrez sartu beharko dira baldintza teknikoan orrietan.

Beste zehaztapen batzuk:

— Hiri Antolamenduko Araudiak zehazten dituen erreserbez gain, aurreikusi egin beharko dira espazio libre handiagoak, populazio dentsitatea igoko delako.

— Estalkiak bi isurkikoak izango dira, eta %35-eko malda izango dute.

— Teilatu-hegalen sakonera 1,00 m. izango da.

— Hegalkin irekiak edo itxiak onartuko dira, 1,00 m-ko sakonerakoak, eta fatxadaren luzera %50ean gainditzen ez duen luzeran.

— Eraikuntza ibai ibilgutik 12 m-ko distantzian egingo da.

— Hiritartzea ibai ibilgutik 2 m-ko distantzian egingo da.

— Hiritartzeko Proiektuaren barruan, ingurunea eta paisaia lehengoratzeko Plan bat sartuko da, hurrengo alderdiak izango dituena:

Anexo I: Texto de la normativa contenida en el citado documento.

Anexo II: Declaración sobre la decisión adoptada para la aprobación definitiva del plan, de conformidad con el artículo 23 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Donostia-San Sebastián, a 30 de noviembre de 2004.—El secretario técnico, Segundo Díez Molinero.

(7737)

(11382)

8. FICHA DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR R-1 ETARTE

Clasificación: Suelo Apto para Urbanizar.

Calificación: Residencial. Viviendas a precio tasado.

Superficie: 6.633,00 m² El Plan Parcial podrá reajustar los límites del ámbito.

Sistema de actuación: Expropiación. A la vista de las circunstancias que concurran en el momento de elaborar el documento de planeamiento, éste lo podrá modificar.

Area de Reparto: El Sector constituye un Area de Reparto. Coeficientes de homogeneización: 1 para el uso de vivienda y 0,25 para el uso de garaje. El aprovechamiento tipo es de 0,366 m²(t)/m².

Tipología y n.º de viviendas: Baja densidad, unifamiliar pareada o bifamiliar. 18 viviendas.

Aprovechamiento: 2.160,00 m² (t) en plantas altas.
1.080,00 m² (t) en sótano o semisótano.

Perfil edificatorio: S ó SS + PB + 1.

Desarrollo: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.

El Plan Parcial deberá recoger todas las medidas protectoras y el programa de vigilancia ambiental propuestos en los apartados 7.3 y 8 del Estudio de impacto ambiental, ajustados en función de las determinaciones del informe preliminar, de forma que se garantice su viabilidad en el desarrollo urbanístico.

Todas las medidas correctoras y protectoras se deberán incorporar al Proyecto de Urbanización con el suficiente grado de detalle para que garanticen su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables deberán incluirse como unidad de obra, con su correspondiente partida económica en los proyectos. Las que no puedan presupuestarse, se exigirá que se incluyan en el pliego de condiciones técnicas.

Otras determinaciones:

— Además de las reservas que dispone el Reglamento de Planeamiento, se deberá de prever los mayores espacios libres como consecuencia del incremento de densidad de población.

— Las cubiertas serán a dos aguas, con pendiente de 35%.

— Los aleros dispondrán de 1,00 m. de profundidad.

— Se admitirán vuelos abiertos o cerrados, de 1,00 m. de profundidad en una longitud que no sobrepase el 50% de la longitud de la fachada.

— La edificación se retirará 12 m. respecto del cauce fluvial.

— La urbanización se retirará 2 m. respecto del cauce fluvial.

— El Proyecto de Urbanización incluirá un Plan de Restauración Ambiental Paisajística que recogerá los siguientes aspectos:

A. Analisi bat, obrak egiteak eta jarduketa osagarriek eragingo dituzten alderdiei buruzkoa. Alderdiak honakoak izan daitezke: Instalazio osagarriak; sortu berriak diren hondakin-degi edo zaborteak; obretan erabiliko den materiala ateratzeko zonak; azaleko isurketa uren drainatze-sarea; obra egiteko dauden sarbideak eta bide irekiak, eta abar.

B. Jarduketa paisaiarekin bat egitea lortzeko burutuko diren ekintzak. Bereziki zainduko dira hurrengoak: Isurketa uren drainatze-sare berria, alorrak zonako orografiarekin bat egitea (egindako ezpondak), lehengoratzeko erabiliko diren landare espezieak deskribatzea, hala nola espezie horiek landatzeko eta mantentzeko erabiliko diren metodoak, eta abar; landareak, bestalde, luraren klima ezaugarrietara moldatu beharko dira.

Adierazpen proposamena, R-1 sektoreari dagokionez Albizturko Hiri Antolaketako UDAL Arauen aldaketa puntualen behin-betiko onarpenari buruz, 2003ko uztailaren 22ko 183/03 Dekretuko 23. Artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Albizturko Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntualaren helburua udalerrian etxebizitza berriak edukitzea da gazteen beharrei erantzuteko eta horrela, horiek beste herri mugakideetara emigratzea saihesteko. Arau horien aldaketa, R-1 Sektorea deituriko eta herriaren Mendebaldean kokaturiko egoitza-gune berri bat sortzeko buruzkoa da. Gutxi gorabehera 6.633 m² ditu eta egun zelaia eta haztegiak dira.

2003ko uztailaren 22ko 183/03 Dekretuaren arabera, aldaketa hori ingurumen eraginaren baterako ebaluazio prozedurapean jarri da, eta horrek, beste batzuez gain, ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren ikerketa dauka baitan, eta bertan zehazten da Udalak Albizturko hiri zaharraren ondoko lursailen jabeekin kontsulta-lan bat egin zuela aurretiaz eta ondorioztatu zen hiritargari gisa sailkatzeko lursail egokienak aldaketan proposatzen direnak direla.

Era berean, ingurumen eraginaren ebaluazioaren ikerketak neurri zuzentzaile batzuk ditu bere baitan. Neurri horiek aipatu aldaketa garatzerakoan jaso eta kontuan hartu behar dira. Neurri horiek ondoko gaiei buruzkoak dira: Eragindako azalaren seinalizazioa, lurketak, lehendik dauden sarbideak erabiltzea, baliabide hidrikoak ahalik eta gutxien eragitea, eragindako azalerak zaharberritzea, obra-trafikoa kontrolatzea, segurtasun eta higiene plana ezartzea, obra-aldian kutsadura murriztea eta hondakinak era egokian kudeatzea. Horretaz guztiaz gain, badakar egoitza gunearen eraikuntza-faserako gainbegiratze programa bat (zarataren, uren kalitatearen, sarbideen, lurketen zaharberritzearen, atmosfera-kutsatzaileen eta zaborren kontrola). Horrek, kalifikatutako aholkularitza batek edo ingurumen gaietan aditua den teknikari batek zuzentzearen beharra ezartzen du.

Era berean, ingurumen eraginaren behin betiko txostenean, lehen adierazitako neurriez gain, hiritartze proiektuak ingurumen-zaharberritze plan bat edukitzearen beharra ezartzen da.

Erreferentziatzeko Hiri Antolaketako Arauen aldaketa puntualen behin betiko onarpenarako, kontuan hartu dira bai ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren ikerketan baita ingurumen eraginaren behin betiko txostenean ere jasotako ingurumen-erabaki guztiak.

A. Análisis de las áreas afectadas por la ejecución de las obras y actuaciones complementarias, tales como: Instalaciones auxiliares, vertederos o escombreras de nueva creación, zonas de extracción de materiales a utilizar en las obras, red de drenaje de las aguas de escorrentía superficiales, accesos y vías abiertas para la obra, etc.

B. Actuaciones a realizar en el área afectada para conseguir la integración paisajística de la actuación, con especial atención a: Nueva red de drenaje de las aguas de escorrentía, integración del sector en relación con la orografía de la zona (taludes tendidos), descripción de las especies vegetales que se van a utilizar en la restauración y de los métodos de implantación y mantenimiento de las mismas, que tendrán que adecuarse a las características climáticas y del terreno, etc.

Propuesta de declaración a efectos de lo dispuesto en el art. 23 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, respecto a la aprobación definitiva de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Albiztur relativa al Sector R-1.

El objetivo de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Albiztur, referida a la creación de un nuevo ámbito residencial, que se denomina Sector R-1, situado al Oeste de la localidad, en una superficie aproximada de 6.633 m², y cuyo uso actual es de prados y cultivos, es disponer de nuevas viviendas en dicho término municipal para dar respuesta a las necesidades de las personas jóvenes, evitando con ello la emigración a municipios limítrofes.

De acuerdo con el Decreto 183/2003, de 22 de julio, dicha modificación ha sido sometida al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, que incluye, entre otros, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, en el que se especifica que el Ayuntamiento efectuó un trabajo previo de consultas con los propietarios de terrenos adyacentes al casco histórico de Albiztur, concluyendo que los terrenos más adecuados para ser clasificados como urbanizables eran los que se proponen en la modificación.

Igualmente, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental incorpora una serie de medidas correctoras que deben recogerse y tenerse en cuenta en el desarrollo de la citada modificación. Estas medidas se refieren a la señalización de las superficies afectadas, al movimiento de tierras, utilización de accesos preexistentes, minimización de la afección sobre los recursos hídricos, restauración de superficies afectadas, control de tráfico de obras, establecimiento de plan de seguridad e higiene, atenuación de contaminación en fase de obras y a la gestión adecuada de los residuos. Se incluye, asimismo, un programa de supervisión para la fase de construcción de la zona residencial (control de ruido, de calidad de las aguas, de accesos, de movimientos de tierra de restauración, contaminantes atmosféricos y residuos) y establece la necesidad de que sea dirigido por una asesoría cualificada o técnico especialista en materia de medio ambiente.

Asimismo, en el informe definitivo de impacto ambiental, junto a las medidas antes indicadas, se establece la necesidad de que el proyecto de urbanización incluya un plan de restauración ambiental.

Se han tenido en cuenta para la aprobación definitiva de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de referencia, todas las determinaciones ambientales recogidas, tanto en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental como en el informe definitivo de impacto ambiental.

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

*Albizturko R-1 Etarte Alorreko Plana.
(GHI-115/04-P06).*

Diputatuen Kontseiluak, 2004ko azaroaren 2ko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitara:

«Albizturko Udalak, tramitatu ondoren, «R-1 Etarte Alorreko Plana» aurkeztu du, Foru Aldundiak behin betiko onar dezan.

Udalak sustatutako espedientearen helburua da R-1 Etarte Alorreko etxebizitza garapena antolatzea, batzarraldi honetan bertan Diputatuen Kontseiluak behin betiko onartutako «Albizturko R-1 Etarte Alorrari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa» espedientearen ezarritako hirigintza xedapenen arabera.

Alor horretarako (6.646 m²) proposatutako antolaketak prezio tasatuko 18 etxebizitza berri aurreikusten ditu bi familiako eraikinetan kokatuta eta alorra eta herrigunea lotzen dituen bidearekiko zut dauden hiru bidetik iritsi ahal izango da. Etxebizitzetarako aurreikusitako gehieneko probetxamendua 3.240 m²(t)-koa da eta erdisoto eta goiko bi solairuko profil eraikigarria duten etxebizitzetan banatuko da.

Udal fasean, 2004ko ekainaren 10eko Udal Batzarrak hasierako onarpena eman zion dokumentuari, eta jendaurrean erakutsi zen epean ez zen alegaziorik jaso.

Beharrezko informeak egin ondoren, 2004ko uztailaren 8ko Udal Batzarrak behin-behinekoz onartu zuen tramitatutako Alorreko Plana eta, halaber, espedientearen Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen behin betiko onar zezan.

Dokumentua jaso ondoren Eusko Jaurlaritzako Uren Zuzendaritzari bidali zitzaion txostena egin zezan eta erakunde horrek aldeko iritzia eman dio dokumentuaren edukari.

Azkenik, Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuak dokumentuaren edukia aztertu ondoren, adierazi zuen legealdetik zuzena dela eta helburuekin bat datorrela, eta, beraz, behin betiko onar daitekeela, beti ere, ondoren aipatzen diren zehaztasunen kalterik gabe:

Lehendabizi, beharrezkoa da gogoaraztea «Albizturko R-1 Etarte Alorrari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa» espedienteari buruzko txostenean Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeak honako baldintza hau ezarri duela: Garapen plangintzak lur eremuaren Ipar-Mendebaldean dagoen errearen estalkia kentzea aurreikusi beharko du eta, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko ibai eta erreka ertzak antolatzeko lurraldearen antolamendurako arloko planak ezarritako tartearak errespetatu beharko ditu. Bi baldintza horiek bete ahal izateko, Albizturko Udalak 2004ko urriaren 18an hartutako erabakian bere gain hartu du, aipatu errekar estalkia kendu eta beste trazatu bat eman ahal izateko, plangintza orokorraren berrikuspenera egin dezanean alorretik kanpo gelditzen diren lursailak kalifikatzeko konpromisoa eta, ondorioz, aplikatu beharreko arautegi sektorialean ezarritako tartearak errespetatzeko.

Bestalde, proposatzen den plangintzaren ondorioz aipatu alorra udalerriko hiri egitura osatzen duten elementuekin lotzeko obrak egin behar dira; horrek alorretik kanpo gelditzen diren lursailetan esku hartu beharra eskatzen du eta hori ez dago behar bezala zehaztuta agirian.

Dirección General de Ordenación Territorial

*Plan Parcial del Sector R.1 Etarte de Albiztur.
(GHI-115/04-P06).*

El Consejo de Diputados en sesión de 2 de noviembre de 2004 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento de Albiztur, se presenta para aprobación definitiva por esta Diputación Foral el «Plan Parcial del Sector R-1 de Etarte».

El expediente, promovido por el Ayuntamiento, tiene por objeto ordenar el desarrollo residencial del Sector R-1 Etarte conforme a las determinaciones urbanísticas establecidas en el expediente de «Modificación de las Normas Subsidiarias de Albiztur en la zona del Sector R-1 de Etarte» que ha sido objeto de aprobación definitiva por este Consejo de Diputados, previamente, en esta misma sesión.

La ordenación propuesta para este sector de 6.646 m² plantea un desarrollo residencial de 18 nuevas viviendas de precio tasado dispuestas en edificios bifamiliares a los que se accede a través de tres viales perpendiculares al camino que conecta el sector con el núcleo urbano. El aprovechamiento máximo residencial se fija en 3.240 m²(t) a distribuir en viviendas con un perfil edificatorio de semisótano y dos plantas altas.

En la fase municipal, el Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el 10 de junio de 2004, acordó la aprobación inicial del documento, sin que se presentaran alegaciones durante el período de información pública.

Emitidos los informes pertinentes el Pleno Municipal, en sesión de 8 de julio de 2004, acordó aprobar provisionalmente el Plan Parcial tramitado, así como remitir el expediente a esta Diputación Foral para su aprobación definitiva.

Recibido el documento se ha solicitado informe a la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco que ha informado favorablemente el contenido del documento.

Analizado el contenido del documento por el Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral, se estima legalmente correcto y acorde con los objetivos perseguidos por lo que procede su aprobación definitiva, sin perjuicio de las consideraciones que se realizan a continuación.

En primer lugar es preciso recordar que la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su informe relativo a la «Modificación de las Normas Subsidiarias de Albiztur en la zona del Sector R-1 de Etarte» ha establecido como condición para el planeamiento de desarrollo la eliminación de la cobertura del arroyo existente en el límite Noroeste del ámbito y el respeto de los retiros establecidos por el Plan Territorial Sectorial de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV. A fin de posibilitar el cumplimiento de ambas condiciones el Ayuntamiento de Albiztur ha adoptado un acuerdo en sesión plenaria de 18 de octubre de 2004 por el que se adquiere el compromiso de calificar en la revisión del planeamiento general que se acometa los suelos exteriores al sector necesarios para descubrir y dotar de nuevo trazado al citado arroyo y, en consecuencia, respetar los retiros establecidos en la normativa sectorial de aplicación.

En otro orden de cuestiones es preciso señalar que la ordenación propuesta exige la ejecución de las obras de conexión del sector a los elementos que conforman la estructura urbana del municipio, lo que implica intervenir en terrenos exteriores al mismo, sin que esta cuestión esté debidamente resuelta en el documento.

Ondorioz, eta tramitatzera koan hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

Behin betiko onartzea Albizturko «R-1 Etarte Alorreko Plana».

Behin betiko onarpenak eragina izateko, ondorengo baldintza bete behar da:

Alor berria udalerriko hiri egitura osatzen duten elementuekin lotzeko obrak egingo direla bermatu beharko da, bereziki oinezkoentzako lotura eta argiteria. Lan horiek alorrari egozten zaion hirigintza karga bezala hartuko dira.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze haurtazko errekurtsioa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte».

Eranskina: Aipatutako dokumentuan dagoen Arautegiaren testua.

Donostia, 2004ko azaroaren 30a.—Segundo Díez Molinero, idazkari tekniko.

(7809)

(11383)

3. DOKUMENTUA

ORDENANTZA ARAU-EMAILEAK

LEHENENGO TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK ETA HIRIGINTZAKO ARAUDI OROKORRA

1. ATALA. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Ezarpen eremua.

Ordenantza hauek, indarrean sartzen direnetik, alorreko plan honen objektua diren Albizturko Hiri Antolamenduko Udal Arauetako R-1 Etarte Alor osoan ezarri beharrekoak izango dira.

2. artikulua. Indarraldia.

Ordenantza hauek indarrean sartuko dira, Toki Araubidearen Oinarriei buruzko Legeak, 65.2 artikuluan, aurreikusitako «vacatio legis» delakoa bukatzen denean, eta indarrean mantenduko dira indargabetzen diren arte.

Ordenantza horietako bat edo batzuk baliogabetzea, deuseztatzea edo aldatzeak ez du eraginik sortuko gainerakoan balioan, betiere aipatutako arau horiekiko erlazio edo menpekotasuna egonda, gainerako arau horietakoren bat ezartzeko ezintasuna gertatzen ez bada.

Indargabetzea eragiten duen arauak zehaztuko du indargabetze hori norainokoa den.

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Ordenación y Promoción Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

Aprobar definitivamente el «Plan Parcial del Sector R-1 de Etarte» de Albiztur.

La aprobación definitiva se otorga con la siguiente condición:

Se deberá garantizar la ejecución de las obras de conexión del sector a los elementos que conforman la estructura urbana del municipio, en especial la conexión peatonal y el alumbrado público, constituyendo dichas conexiones una carga urbanística imputable al sector.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

Anexo: Texto de la normativa contenida en el citado documento.

Donostia-San Sebastián, a 30 de noviembre de 2004.—El secretario técnico, Segundo Díez Molinero.

(7809)

(11383)

DOCUMENTO 3

ORDENANZAS REGULADORAS

TITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES Y REGIMEN URBANISTICO GENERAL

CAPITULO 1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Ambito de aplicación.

Estas Ordenanzas serán de aplicación, desde su entrada en vigor, en la totalidad del territorio del Sector R-1 Etarte, de las NN.SS. de Planeamiento de Albiztur, objeto del presente Plan Parcial.

Artículo 2. Vigencia.

Estas Ordenanzas entrarán en vigor una vez transcurra la «vacatio legis» prevista en el Art. 65.2 de la Ley de Bases de Régimen Local y regirán hasta que sean derogadas.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de estas Ordenanzas, no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de éstas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquéllas.

La derogación tendrá el alcance que determine la norma que la produzca.

3. artikulua. Arau iturriak eta hierarkia.

Lege, araubide nagusi eta maila altuagoko beste xedapen batzuen menpe egoteari kalterik egin gabe, Hirigintza Proiektuak, Xehetasun Azterlanek eta Eraikuntza Proiektuek bete beharko dituzte Ordenantza hauetan eta eraikigarria den zona bakoitzari buruzko Hiritartze fitxetan zehazten diren erabakiak.

Izaera osagarriaz eta, egokia bada, aurreikusten ez diren alderdiak arautzearen, Albizturko «Hiri Antolamenduko Udal Arauen» barruan dauden Hirigintza Arauak ere bete beharrekoak izango dira.

4. artikulua. Proiektua osatzen duten dokumentuak, eta haien arau gaitasuna.

Proiektu hau hurrengo dokumentuek osaturik dago:

1. Dokumentua. Memoria.
2. Dokumentua. Informazio eta antolamendu planoak.
3. Dokumentua. Ordenantza arau-emaileak.
4. Dokumentua. Etapa plangintza.
5. Dokumentua. Azterlana ekonomiko eta finantzarioa.

Proiektu honen arau edukia aurreko paragrafoan aipatutako dokumentuek definituta egon arren, 2. dokumentuan, «Antolamendu Planoak» izenekoan, berariaz definituta dauden planoak, eta 3. eta 4. Dokumentuak, «Ordenantza Arau-Emaileak» eta «Etapa Plangintza», hurrenez hurren, berariazko arau izaera daukatenak eta hirigintza jarduera arautu dezaketenak dira, eta hortaz, aipatutako eskuartzeak derrigorrez bete beharko ditu dokumentuotan zehaztutako baldintzak.

Gainerako dokumentuek informazio izaera daukate, besterik ez; honenbestez, gorago aipaturakoarekin alderatuta, edukian kontraesanik egonez gero, gorago aipatutakoak izango dira baliagarriak direnak.

Hirigintza erabaki jakin bati dagokionez, eskala ezberdinean egindako arau izaerako planoen artean kontraesanik egongo balitz, eskala zabalagoan egindako planoetan ezarritakoa nagusituko litzateke, baldin eta desberdintasuna azken plano horien edukian aurkitutako hutsegite material ikusgarria ez bada.

2. ATALA. ZONAKATZEKO ETA LURZATIKETARAKO BALDINTZAK

5. artikulua. Kalifikazio xehatuaren erregimena.

R-1 alorra artikulua honetan ezarritako Kalifikazio Xehatuaren Erregimenaren menpe geratzen da, «Zonakapen Xehatua» izeneko 9. planoan adierazitako zonakatze eta lurralde banaketaren arabera.

Kalifikazio xehatua jarraian definituko diren erabilera xehatuko zona moten arabera sistematizatzen da, definitutako zona mota bakoitzari eraikuntza, erabilera eta jabari araudi orokor bat esleituko zaizkielarik. Aipatutako arauak hurrengo artikuluetan definituko dira.

— Zona motak:

Etxebizitza erabilerako lurzatiak: P-1.
P-2.
P-3.
P-4.
P-5.
P-6.
P-7.
P-8.
P-9.

Artículo 3. Fuentes y jerarquía normativas.

Sin perjuicio de su subordinación a las leyes, reglamentos generales y otras disposiciones de mayor rango, estas Ordenanzas y las determinaciones contenidas en las Fichas Urbanísticas de cada Zona edificable, deberán ser respetadas por el Proyecto de Urbanización, los Estudios de Detalle y los Proyectos de Edificación.

Con carácter complementario y para regular, en su caso, los aspectos no previstos, serán de aplicación las Normas Urbanísticas incluidas en las «Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal» de Albiztur.

Artículo 4. Documentos constitutivos del proyecto y alcance normativo de los mismos.

El presente proyecto está constituido por los siguientes documentos:

- Documento 1. Memoria.
- Documento 2. Planos de información y de ordenación.
- Documento 3. Ordenanzas reguladoras.
- Documento 4. Plan de etapas.
- Documento 5. Estudio económico financiero.

Si bien el contenido normativo del presente proyecto queda definido por el conjunto de documentos señalados en el párrafo anterior, son los planos definidos como tales del documento 2 «Planos de Ordenación» y los documentos 3 «Ordenanzas Reguladoras» y 4 «Plan de Etapas», los que poseen un carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística, y por tanto ésta se deberá ajustar de forma obligada a sus determinaciones.

El resto de los documentos posee un carácter fundamentalmente informativo, por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anteriormente, serán aquéllos los que prevalezcan.

Si se advirtiera discordancia respecto a una determinación urbanística concreta entre planos de carácter normativo realizados a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos redactados a una escala más amplia, salvo que la discrepancia responda a un manifiesto error material en el contenido de estos últimos.

CAPITULO 2. CONDICIONES DE ZONIFICACION Y PARCELACION

Artículo 5. Régimen de calificación pormenorizada.

El sector R-1 queda sometido al Régimen de Calificación Pormenorizada que se establece en este artículo, de acuerdo con la zonificación y división territorial establecida en el plano n.º 9 «Zonificación Pormenorizada».

La calificación pormenorizada se sistematiza en los tipos de zonas de uso pormenorizado definidos a continuación, asignándose a cada uno de los tipos de zonas definidos un régimen general edificación, uso y dominio que se definen en los artículos siguientes.

— Tipos de zonas:

Parcelas de uso residencial: P-1.
P-2.
P-3.
P-4.
P-5.
P-6.
P-7.
P-8.
P-9.

Irakaskuntza ekipamenduaren erabilerako lurzatia: D.
Merkataritza eta gizarte ekipamendurako lurzatia: ECS.
Espazio libreak: EL.
Bideak, aparkalekuak, espaloiak: V.
Ekipamendu elektrikorako lurzatia: PEE.

6. artikulua. Erabilera xehatuko zonetan ezartzekoa den eraikuntza, erabilera eta jabari araudi orokorra.

Erabilera xehatua duen aipatutako zona mota bakoitza, atal honetan bere oinarrietan definituta dagoen eraikuntza, erabilera eta jabari araudiaren menpe geratzen da. Araudia, bestalde, garatu eta zehazturik aurki daiteke Ordenantza Arau-emaile hauetan aurki daitezkeen horri buruzko beste artikuluetan.

7. artikulua. Etxebizitza erabilerako lurzatiak.

— Eraikuntzari buruzko araudia:

Eraikinak sotoerdi solairua eta bi goiko solairu izango ditu.

Bakoitzari dagokion hiritartze fitxetan definiturik daude aprobetxamenduak, okupazioa, etxebizitza kopurua eta lurzati bakoitzari esleitutako aparkaleku kopurua.

— Erabilerari buruzko araudia:

Sotoerdi solairua: Aparlekua eta sarbideak.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

Erabilera bateragarriak: Etxebizitza erabilerarekin bateragarria izango da lanbide bulegoak edo kontsultak, baldin eta etxebizitza baten erabilera osagarri gisa garatzen badira, eta aipatutako etxebizitzaren titularraren aldetik egiten bada.

Debekatutako erabilerak: Aurreko paragrafoan berariaz adierazita ez dauden guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Jabari pribatukoa.

8. artikulua. Irakaskuntza ekipamenduaren erabilerako zona.

— Erabilerari buruzko araudia:

Irakaskuntza erabilera.

Erabilera debekatuak: Goiko puntuan adierazitakoekin lotura zuzena ez daukaten guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Herri jabarikoa.

9. artikulua. Merkataritza eta gizarte ekipamenduaren erabilera.

— Eraikuntzari buruzko araudia:

Eraikinak solairu bakarra izango du.

Atal honi dagokion hiritartze fitxan definiturik daude aprobetxamenduak eta okupazioa.

— Erabilerari buruzko araudia:

Merkataritza eta gizarte erabilera.

Erabilera debekatuak: Goiko puntuan adierazitakoekin lotura zuzena ez daukaten guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Herri jabarikoa.

Parcela de uso de equipamiento docente: D.

Parcela de equipamiento comercial y social: ECS.

Espacios libres: EL.

Viales, aparcamientos y aceras: V.

Parcela de equipamiento eléctrico: PEE.

Artículo 6. Régimen general de edificación, uso y dominio aplicable a las zonas de uso pormenorizado.

Cada uno de los tipos de zonas de uso pormenorizado definidos queda sometido al régimen de edificación, uso y dominio que se define en sus aspectos básicos en el presente capítulo y se desarrolla y particulariza en el posterior articulado de las presentes Ordenanzas Reguladoras.

Artículo 7. Parcelas de uso residencial.

— Régimen de edificación:

La edificación constará de planta de semisótano y dos plantas altas.

Las correspondientes fichas urbanísticas definen los aprovechamientos, ocupación, n.º de viviendas y de aparcamientos asignados a cada parcela.

— Régimen de usos:

Planta de semisótano: Aparcamiento y accesos.

Plantas altas: Vivienda.

Usos compatibles: Se considera compatible con el uso de vivienda el de Despachos profesionales o Consultas, siempre que se desarrollen como uso complementario de una vivienda y por parte del titular de dicha vivienda.

Usos prohibidos: Todos los no expresamente señalados en el apartado anterior.

— Régimen de dominio:

Dominio privado.

Artículo 8. Zona de uso de equipamiento docente.

— Régimen de uso:

Uso docente.

Usos prohibidos: Todos los no directamente relacionados con los expresados en el apartado anterior.

— Régimen de dominio:

Titularidad pública.

Artículo 9. Parcela de equipamiento comercial y social.

— Régimen de edificación:

La edificación constará de una única planta.

La correspondiente ficha urbanística define los aprovechamientos y ocupación.

— Régimen de uso:

Uso comercial y social.

Usos prohibidos: Todos los no directamente relacionados con los expresados en el apartado anterior.

— Régimen de dominio:

Titularidad pública.

10. artikulua. Espazio libreak.

— Eraikuntzari buruzko araudia:

Ez da eraikuntzarik baimenduko, apaingarriak, hiri altzariak eta hiri zerbitzuetarako azpiegiturek behar dituzten elementuak izan ezean.

— Erabilerari buruzko araudia:

Herri espazio librea.

Erabilera debekatuak: Goian aipatzen ez diren guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Herri jabarikoa.

11. artikulua. Bideak, aparkalekuak eta espaloiak.

— Eraikuntzari buruzko araudia:

Ez da eraikuntzarik onartuko, sestra azpian dauden hiri zerbitzuen azpiegituretarako elementuak eta hiri bideei atxikitako elementu funtzionalei dagozkienak izan ezik.

— Erabilerari buruzko araudia:

Ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa, eta gainazaleko aparkalekua, hori guztia izaera publikokoa.

Erabilera debekatuak: Goian aipatzen ez diren guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Herri jabarikoa.

12. artikulua. Ekipamendu elektrikorako lurzatia.

— Eraikuntzari buruzko araudia:

Ez da eraikuntzarik onartuko, tentsio elektrikoa aldatzeko beharrezkoak direnak izan ezean, lurrazpikoak nahiz airekoak izan, alorraren eta ingurunearen zerbitzurako egongo direnak.

— Erabilerari buruzko araudia:

Publikoa, segurtasunekoak izan ezik.

Erabilera debekatuak: Goian aipatzen ez diren guztiak.

— Jabariari buruzko araudia:

Herri jabarikoa.

3. ATALA. GARAPENERAKO BALDINTZAK ETA ALORREKO PLANA GAUZATZEA

13. artikulua. Xehetasun azterketak.

Xehetasun azterketak egin ahal izango dira Alorreko plan honetan aurreikusitako eraikinen lerrokadurak aldatzeko edo doitzeko, indarrean dagoen hirigintzari buruzko araubidean eta artikulua honetan ezarritako baldintzen barruan, betiere.

Xehetasun azterketek Plan honetan definituta dauden lurzati eraikigarri guztiak edo horietako batzuk barne hartuko dituzte, eta lurzati horiek zatietan direnez gero, lurzati bakoitza osoz kontuan hartu beharko da.

Ezin izango da aldatu plan honetan zehaztutako kalifikazio xehetua; era berean, ezin izango dira mugatutako lurzati mugak gaintitu, eta bakoitzari dagokion hiritartze fitxan dauden zehaztapen guztiak errespetatuko dira.

Era berean bete beharko dira, ordenantza hauetan izaera generikoez, Xehetasun Azterketa izango duen lurzatiari esleitutako kalifikazio xehatuaren motarako zehaztutako erabilera, eraikuntza eta jabari baldintza guztiak.

Artículo 10. Espacios libres.

— Régimen de edificación:

No se permiten edificaciones con excepción de aquellas ornamentales, mobiliario urbano y de los elementos correspondientes a las infraestructuras de servicios urbanos.

— Régimen de uso.

Espacio libre público.

Usos prohibidos: Todos los no comprendidos en el anterior.

— Régimen de dominio:

Titularidad pública.

Artículo 11. Viales, aparcamientos y aceras.

— Régimen de edificación:

No se permiten edificaciones con excepción de la construcción bajo rasante de elementos de infraestructuras de servicios urbanos y las correspondientes a elementos funcionales adscritos a las vías urbanas.

— Régimen de uso:

Circulación rodada, peatonal y aparcamiento en superficie, todo ello de carácter público.

Usos prohibidos: Todos los no comprendidos en los anteriores.

— Régimen de dominio:

Titularidad pública.

Artículo 12. Parcela de equipamiento eléctrico.

— Régimen de edificación:

No se permiten edificaciones con excepción de aquellas imprescindibles dedicadas a la modificación de la tensión eléctrica, ya sean subterráneas o aéreas, al servicio del Sector y sus inmediaciones.

— Régimen de uso:

Público, salvo las servidumbres de seguridad.

Usos prohibidos: Todos los no comprendidos en el anterior.

— Régimen de dominio:

Titularidad pública.

CAPITULO 3. CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN PARCIAL

Artículo 13. Estudios de detalle.

Podrán formularse Estudios de Detalle para modificar o ajustar las alineaciones de las edificaciones previstas en este Plan Parcial dentro de los límites y con las condiciones establecidas en la vigente legislación urbanística y en el presente artículo.

Los Estudios de Detalle se formularán para el conjunto de las parcelas edificables o parte de las mismas definidas en este Plan y, en virtud de la indivisibilidad de estas parcelas, deberán comprender la totalidad de cada una de ellas.

No se podrá modificar la Calificación pormenorizada establecida en este Plan ni se podrán rebasar los límites de las parcelas delimitadas y respetarán todas las determinaciones de la Ficha urbanística correspondiente.

Se deberán respetar la totalidad de las condiciones de uso, edificación y dominio establecidas con carácter genérico en las presentes Ordenanzas para la tipología de Calificación pormenorizada que se asigna a la parcela afectada por el Estudio de Detalle.

14. artikulua. Alorreko planaren hirigintza gauzatzea.

Alorreko plan honen garapena eta gauzatzea «Etapia Plangintza» izeneko dokumentuan zehaztutako hirigintza jardunari buruzko araudiaren arabera egingo dira.

15. artikulua. Eraikitzeo gaitasuna gauzatzea.

Proiektu honen barruan sartzen diren eraikinak gauzatzea aldeaz aurretik bete beharreko lagapen, banaketa eta hirigintza baldintzen menpe geratuko da. Era berean, eraikin horiek erabiltzen hasteko (lehenengoz okupatzeko baimena ematea), aldeaz aurretik hirigintza lanak gauzatuta egon beharreko baldintza bete beharko da, proiektu honetako «Etapia Plangintza» izeneko dokumentuan ezarritakoari jarraiki.

Proiektu honetan definiturik dauden lurzati eraikigarriak «zatiezinak» izango dira hirigintza eraginetarako, eta bakoitzeko proiektu bat egin eta lizentzia bat emango da; bestalde, lurzati bakoitzaren titularrek beren gain hartuko dute lurzati bakoitzari esleitutako hirigintza betebeharrak betetzeko ardura orokorra.

16. artikulua. Antolamendutik kanpo dauden eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Alorreko plan honen barruan ez dago arau horren bidez kalifikatu behar den eraikuntzarik edo instalaziorik.

17. artikulua. Hiritartzeko proiektua.

Hiri Antolamenduko Araudiaren 67. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, Hiritartzeko Proiektu bakarra idatzi eta bideratuko da, alor osoan eragina izango duten hirigintza obra orokorrak definituko dituen. Eraikigarriak diren lurzati barruko hiritartze obrak, hiritartze fitxetan eskatzen direnak, proiektu osagarrien bidez burutuko dira, eta Eraikuntza Proiektuekin batera bideratuko dira.

Hiritartzeko Proiektuaren idazketa egitean, azpiegitura sare guztiak diseinatzeko, horiei buruzko kalkulua egiteko eta gauzatzeko bete beharko diren arauak eta irizpideak alorreko plan honetako Memorian adierazten direnak dira; era berean, bete beharko dira Albizturko Udaleko Zerbitzu Teknikoek, bere kasuan, finkatzen dituzten jarraibideak.

Legeak eta Antolamenduko Arauek eskatzen dituzten agiri eta zehaztapenez gain, Hiritartzeko Proiektuaren barruan egongo dira alorreko plan honi dagozkion antolamendu planoak, bide sarea eta zerbitzu sareen eskemak. Halaber, antolamenduaren elementu garrantzitsuen diseinua eduki beharko du, zehaztasun eta kontu handiz eginda.

Hiritartzeko Proiektuak unean uneko egokitzapen txikiak egin ahal izango ditu, alorreko plan honen barruan dauden Espazio Libreen eta Bideen sistemetako elementuen antolamenduko lerroakaduretan eta sestetan, eta eraikigarriak diren lurzati konfigurazioan.

Proiektuak bete beharko ditu abenduaren 4ko 20/1997 Legeak, Irisgarritasuna sustatzen duenak, xedatutakoa, eta halaaber, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak, hiri inguruneen, gune publikoen, eraikuntzen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak xedatutakoa.

Hiritartzeko Proiektuaren barruan, era berean, Ingurumena eta Paisaia lehengoratzeko Plana egongo da, R-1 Alorrari dagozkionez, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garapen Iraunkorrerako

Artículo 14. Ejecución urbanística del plan parcial.

El desarrollo y la ejecución del presente Plan Parcial se ajustará al régimen de actuación urbanística establecido en el documento «Plan de Etapas».

Artículo 15. Ejercicio de la facultad de edificar.

La ejecución de las edificaciones en el ámbito del presente Proyecto quedará supeditada al cumplimiento de los requisitos previos de cesión, equidistribución y urbanización. De igual modo, su puesta en uso (concesión de la licencia de primera utilización) estará condicionada a la ejecución previa de las obras de urbanización de acuerdo con lo establecido en el Documento «Plan de Etapas» del presente Proyecto.

Las parcelas edificables definidas en el presente Proyecto se consideran como «indivisibles» a los efectos urbanísticos, debiendo ser objeto de un proyecto y una concesión de licencia de edificación unitarios, y responsabilizarse globalmente sus titulares del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas asignadas a cada una de ellas.

Artículo 16. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.

En el ámbito del presente Plan parcial no existen edificios o instalaciones que deban de ser calificados con dicho régimen.

Artículo 17. Proyecto de urbanización.

Según lo previsto por el artículo 67 del Reglamento de Planeamiento, se redactará y tramitará un único Proyecto de Urbanización que defina las obras de urbanización general que afecten a la totalidad del sector. Las obras de urbanización interiores a las parcelas edificables, exigidas por las distintas Fichas Urbanísticas, se llevarán a cabo mediante proyectos complementarios, que se tramitarán junto a los Proyectos de Edificación.

La redacción del Proyecto de Urbanización se atenderá a las normas y criterios que para el diseño, cálculo y ejecución de las diversas redes de infraestructuras se aportan en la Memoria del presente Plan Parcial y a las pautas que, en su caso, dicten los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Albiztur.

Además de los documentos y especificaciones exigidos por la Ley y por el Reglamento de Planeamiento, el Proyecto de Urbanización contendrá los planos de ordenación, red viaria y esquemas de las redes de servicio correspondiente al presente Plan Parcial. Asimismo formulará con suficiente precisión y cuidado el diseño de los elementos más significantes de la ordenación.

El Proyecto de Urbanización podrá introducir pequeñas adaptaciones puntuales de las alineaciones y rasantes de la ordenación de los elementos de los Sistemas de Espacios Libres y Vialidad y de la configuración de las parcelas edificables contenidas en el presente Plan Parcial.

El Proyecto deberá ajustarse a las determinaciones de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y al Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

El Proyecto de Urbanización incluirá, en virtud del Informe Preliminar de Impacto Ambiental de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de

Departamentuak emandako Albizturko Hiri Antolamenduko Udal Arauen unean uneko Aldaketak sortutako Ingurumen Eraginari buruzko Aurretziazko Txostenari jarraiki, eta behean aipatzen diren alderdiak izango ditu:

A. Analisi bat, obrak egiteak eta jarduketa osagarriek eragingo dituzten alderdiei buruzkoa. Alderdiak honakoak izan daitezke: Instalazio osagarriak; sortu berriak diren hondakin-degi edo zaborteak; obretan erabiliko den materiala ateratzeko zonak; azaleko isurketa uren drainatze-sarea; obra egiteko dauden sarbideak eta bide irekiak, eta abar.

B. Jarduketa paisaiarekin bat egitea lortzeko burutuko diren ekintzak. Bereziki zainduko dira hurrengoak: Isurketa uren drainatze-sare berria, alorrak zonako orografiarekin bat egitea (egindako ezpondak), lehengoratzeko erabiliko diren landare espezieak deskribatzea, hala nola espezie horiek landatzeko eta mantentzeko erabiliko diren metodoak, eta abar; landareak, bestalde, luraren klima ezaugarrietara moldatu beharko dira. Alorreko Planak garatzen duen Hiritartzeko Proiektuaren barruan sartuko diren aipatutako babes eta zuzenketa neurri guztiek nahikoa xehetasun maila eduki beharko dute, beren eraginkortasuna bermatu ahal izateko. Aurrekontua eduki dezaketen neurrien kasuan, obra unitate moduan sartu beharko dira proiektuetan, dagokien diru-sailarekin batera. Aurrekontua eduki ezin dezaketen neurriak derrigorrez sartu beharko dira baldintza teknikoen orrietan.

Etarte alorraren hiritartzea gauzatzeko, gomendio gisa agertzen diren iraunkortasun irizpideak betetzen saiatuko da. Irizpideok aipatutako txostenaren eranskinean azalduta daude.

18. artikulua. Lur lagapena.

Albizturko Udalari derrigorrez eta doan lagako zaizkio Legeak zehazten duen lurra eta, Planaren bidez erabakita, herri jabari edo titulartasunekoak izango diren lurrak.

19. artikulua. Probetxamendu lagapena.

Albizturko Udalari derrigorrez eta doan lagako zaio alorreko plan honek agintzen duen irabazteko aprobetxamendu hiritartuaren %10. Irabazteko aprobetxamenduaren lagapen horren orde, parekoa den kalte-ordainketa egin daiteke, eta daukan hirigintza balioarekin bat egin beharko du.

20. artikulua. Baimenak.

— Baimena beharreko ekintzak:

Baimena beharreko ekintzat hartzen dira, Hirigintza Diziplinaren Araudian adierazitakoak.

Duten erabilera edozein izanda ere, etxebizitzak, lokalen eta eraikinen barneko banaketa edo itxura aldatzen duten obrak.

Bigarren mailako obrak izendatzen direnak, hala nola, finakak ixtea, obretan hesiak edo babeseko itxiturak jartzea, teilatuak konpontzea, kartelak, iragarkiak eta idazkunak ipintzea eta, orokorrean, goikoen artean ez dauden baina eraikinen kanpoaldean edo bide publikoetan edo gunen libreetan egiten diren obrak.

— Baldintzak:

Baimenek baldintza mota guztiak eduki ahal izango dituzte udal eskuduntzaren alderdiei dagokienez, betiere horien bidez eskuduntzari uko egiten ez baldin bazaio.

Albiztur referida al Sector R-1, emitido por del Departamento para el Desarrollo Sostenible de la Diputación Foral de Gipuzkoa, un Plan de Restauración Ambiental y Paisajística que recoja, entre otros, los siguientes aspectos:

A. Análisis de las áreas afectadas por la ejecución de las obras y actuaciones complementarias, tales como: Instalaciones auxiliares, vertederos o escombreras de nueva creación, zonas de extracción de materiales a utilizar en las obras, red de drenaje de las aguas de escorrentía superficiales, accesos y vías abiertas para la obra etc.

B. Actuaciones a realizar en el área afectada para conseguir la integración paisajística de la actuación, con especial atención la nueva red de drenaje de las aguas de escorrentía, integración del sector en relación con la orografía de la zona (taludes tendidos), descripción de las especies vegetales que se van a utilizar en la restauración y de los métodos de implantación y mantenimiento de las mismas, que tendrán que adecuarse a las características climáticas y del terreno, etc. Todas las medidas protectoras y correctoras indicadas, que deban incorporarse al Proyecto de Urbanización que desarrolle el Plan Parcial, han de hacerlo con el suficiente grado de detalle para que garanticen su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables, deberán incluirse como unidad de obra, con su correspondiente partida económica en los proyectos. Las que no puedan presupuestarse, se exigirá que se incluyan en el pliego de condiciones técnicas.

Se procurarán cumplir los criterios de sostenibilidad, que figuran como recomendación para la ejecución de la urbanización del sector Etarte, señalados en el Anexo del citado Informe.

Artículo 18. Cesión del suelo.

Será de cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de Albiztur el suelo exigido por la Ley y los terrenos destinados por el Plan a dominio o titularidad públicos.

Artículo 19. Cesión de aprovechamiento.

Será objeto de cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento de Albiztur el 10% del aprovechamiento lucrativo y urbanizado ordenado por este Plan Parcial. Esta cesión de aprovechamiento lucrativo podrá ser sustituida por una indemnización económica equivalente que deberá corresponder con su valor urbanístico.

Artículo 20. Licencias.

— Actos sujetos:

Se consideran actos sujetos a licencia los enumerados en el Reglamento de Disciplina Urbanística.

Las obras que modifiquen la distribución interior o la configuración de pisos, locales y edificios, cualquiera que sea su uso.

Las denominadas obras menores, tales como cerramientos de fincas, colocación de vallados o cercas de protección en obras, reparación de cubiertas, colocación de letreros, anuncios, rótulos y, en general, todas aquellas que no estando comprendidas entre las anteriores, se ejecuten en el exterior de los edificios o en las vías públicas y espacios libres.

— Condicionado:

Las licencias podrán contener todo tipo de condiciones sobre aspectos de competencia municipal, siempre que mediante éstas pueda evitarse la denegación de la misma.

BIGARREN TITULUA

LURZATI ERAIKIGARRIAK ERAIKITZE ETA
LURRAREN ERABILERARI BURUZKO ORDENANTZAK1. ATALA. ETXEBIZITZA ERABILERA DUTEN LURZATI
ERAIKIGARRIEI BURUZKO ORDENANTZAK21. artikulua. *Araudi ezargarriaren definizioa.*

Etxebizitza erabilerako lurzatietan egingo diren eraikuntzek, eraikuntza baldintza orokor eta aprobetxamenduari dago-kienez, atal honetan, «Definizio Geometrikoa. Lerrokadurak eta Sestrak» izenburuko 7. planoan, eta «Definizio Geome-trikoa. Sekzioak» izenburuko 8. planoan zehaztutakoa bete beharko dute.

22. artikulua. *Eraikuntza unitateak.*

Eraikigarria den lurzati bakoitza zatikaezina den eraikuntza unitatetzat hartuko da, eta hortaz, lurzati bakoitzak proiektu bat, lizentzia bat eta eraikuntza prozesu bat eduki beharko ditu.

23. artikulua. *Eraikuntzaren oinplano-banaketa.*

Eraikinen fatxadak, ezartzen diren perdoi eta hegalkin baldintzekin batera, moldatu beharko dira «Definizio Geome-trikoa. Lerrokadurak eta Sestrak» izenburuko 7. planoan, eta «Definizio Geometrikoa. Sekzioak» izenburuko 8. planoan definitutako lerrokaduretar.

Kanpoko muga diren lerrokadura horien barruan, eraikun-tzaren proiektu bakoitza izango da eraikinen lerrokadurak zehazten dituen, etxebizitzaren beharren programaren arabera, eta ordenantza hauetan nahiz bakoitzari dagokion hiritartze fitxan adierazten diren zehaztasun eta aprobetxamenduak erres-petatuko dituztelarik.

24. artikulua. *Eraikuntza aprobetxamendua.*

Ordenantza hauei erantsitako hiritartze fitxetan, zehatz-mehatz azaltzen dira lurzati eraikigarri bakoitzak dituen gehie-neko aprobetxamenduak, alorreko plan honetako antolamen-duak proposatuta.

Ezarritako aprobetxamendu kopuruak sotoerdi solairuan dagoen gehieneko azalera eraikigarriari buruzkoak dira, eta baita, goiko solairu guztiak edo sabai azalera barne hartuta, dagoen gehieneko azalera eraikigarriari buruzkoak ere. Eraikitako azalera kalkulatzeko, kontuan hartuko dira hurrengo irizpideak:

Hurrengoak kontuan hartuko dira eraikitako azalera zenba-tzeko orduan:

— Azalera zapalgarri itxiak, eraikineko sotoerdi solairu-koak eta goiko solairuetakoak.

Hurrengoak ez dira kontuan hartuko, eraikitako azalera zenbatzeko orduan:

— Hegalkin irekiak eta itxiak.

25. artikulua. *Hegalkinak eta elementu irtenak.*

Hegalkinak baimenduta egongo dira, irekiak edo itxiak, lehenengo solairutik hasita; gehienez ere, 1 metroko irtena edu-kiko dute, eta luzera fatxadek, solairu bakoitzean, daukaten luzeraren %60 baino gutxiagokoa izango da.

Zokaloak, pilastrak eta eraikuntzako edo apaingarri diren gainerako elementuak ez dira irtenngo oinarritzko lerrokaduratik 0,10 m baino gehiago.

TITULO SEGUNDO

ORDENANZAS DE EDIFICACION Y USO DEL SUELO
DE LAS PARCELAS EDIFICABLESCAPITULO 1. ORDENANZAS PARA LAS PARCELAS
EDIFICABLES DE USO RESIDENCIALArtículo 21. *Definición del régimen aplicable.*

Las construcciones que se desarrollen en las parcelas de uso residencial se ajustarán en cuanto a sus condiciones generales de edificación y aprovechamiento a lo especificado en el pre-sente capítulo, en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica, Secciones».

Artículo 22. *Unidades de edificación.*

Cada una de las parcelas edificables se considerará como una unidad de edificación indivisible, debiendo ser objeto de un proyecto, una licencia y un proceso de edificación unitarios.

Artículo 23. *Disposición en planta de la edificación.*

Las fachadas de las edificaciones deberán ajustarse, con las tolerancias y condiciones de vuelos que se establezcan, a las ali-neaciones definidas en los planos n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica, Secciones».

Dentro de estas alineaciones límite exteriores, será el correspondiente Proyecto de edificación, el que determine las alineaciones de las edificaciones, en función del programa de necesidades de las viviendas y respetando las especificaciones y aprovechamiento contenidos en estas ordenanzas y en la res-pectiva Ficha Urbanística.

Artículo 24. *Aprovechamiento edificatorio.*

En las Fichas Urbanísticas anejas a estas ordenanzas se detallan los aprovechamientos máximos de cada parcela edifi-cable propuesta por la ordenación del presente Plan Parcial.

Las cifras de aprovechamiento establecidas, se refieren a la superficie máxima edificable en planta semisótano y, a la super-ficie máxima edificable en el conjunto de plantas altas o super-ficie máxima de techo. Para el cómputo de la superficie edifi-cada se adoptarán los siguientes criterios:

Quedan incluidas dentro del cómputo de superficies edifi-cadas:

— Las superficies pisables cerradas de las plantas semisó-tano y altas del edificio.

Quedan excluidas del cómputo de superficies edificadas:

— Los vuelos abiertos y cerrados.

Artículo 25. *Vuelos y elementos salientes.*

Se autorizan vuelos, abiertos o cerrados, a partir de la planta primera, con saliente máximo de 1 metro y en una longitud inferior al 60% de la longitud de las fachadas en cada planta.

Los zócalos pilastras y demás elementos constructivos u ornamentales no sobresaldrán de la alineación básica más de 0,10 m.

26. artikulua. *Eraikuntzaren lagungarriak diren sestrak eta hiritartzea bukatzea.*

Eraikuntzaren lagungarria izango den sestra eta bizileku lurzatietan eraikiko ez den zatiko sestrak «Definizio Geometrikoa. Lerrokadurak eta Sestak» izenburuko 7. planoan, eta «Definizio Geometrikoa. Sekzioak» izenburuko 8. planoan zehaztutako mailen eta koten arabera izango dira. Nolanahi ere, Hiritartzeko Proiektuak hainbat doiketa egin ahal izango ditu aipatutako elementuetan, ordenantza arau-emaile hauek adierazitako perdoiak kontuan hartuta.

27. artikulua. *Eraikinen profila eta garaierak.*

Eraikinen profila «Definizio Geometrikoa. Sekzioak» izenburuko 8. planoan zehaztutakoari jarraiki egingo da, hau da, sotoerdi bat eta bi goiko solairu, gehieneko garaiera 8,60 m izango delarik, sotoa zolatatik teilatu hegala paramentu bertikalarekin batzen den punturaino.

Teilatu hegala gehieneko hegalkina, paramentu bertikalaren gainean, 1,25 m izango da, eta teilatuaren malda ez da %35tik gorakoa izango.

Forjatuen goiko aldean arteko garaiera 2,90 m izango da.

Sotoerdi solairua:n, gehieneko garaiera libre 2,50 m izango da.

Eraikinen teilatu profila gaintu ahal izango dute, bakar bakarrik, erremate apaingarriek, eskailera kaxak, eta eraikinetako instalazioek berezko dituztenek (tximiniek, antenek, sabai-leihoak, eta abarrek), baldin eta beren kokapen eta ezaugarriak behar bezala justifikaturik badaude.

28. artikulua. *Baldintza funtzionalak, eraikuntzari buruzkoak, higiene eta osasunari buruzkoak eta eraikinen segurtasun baldintzak.*

Etxebizitzarako diren eta alorreko plan honek zehazten duen eremuan eraikiko diren eraikin guztiek bete beharko dituzte iazera orokorreko araudiak nahiz babes ofizialeko etxebizitzei buruzko berariazko araudiak eskatzen dituzten baldintza funtzionalak, eraikuntzari buruzkoak, higiene eta osasunari buruzkoak eta eraikinen segurtasun baldintzak, eta baita etxebizitza mota horretarako, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Etxebizitza eta Arkitektura Zuzendaritzak diseinuari buruz emandako arau guztiak ere.

29. artikulua. *Baldintza estetikoak.*

Lurzati batean egiten diren eraikin guztietarako, multzo osorako, arkitektura tratamendua homogeneoa izatea eskatuko da, eta sotoerdi solairuen diseinuak konposizio orokorrarekin bat egin beharko du.

Fatxadetako kanpoko akaberak kolore argikoak izango dira, edo harritzakoak. Teilatuan zeraimatzako teila arabiarra erabiliko da, edo kolorean eta egituren antzekoa den mota bat.

Balkoietan, burdinazko barandak edo egurrezkoak izango dituzte, eta ezin izango dira opakoak izan.

30. artikulua. *Gune libre pribatuak.*

Eraikuntzei lotutako jabetza partikularreko gune libreak apaintzeko baldintza batzuen pean egingo dira. Udalak eskatu ahal izango du paisaia neurriak hartzea (landarezko pantailak, heskaiak, zuhaitzak, eta abar), akabera atseginagoa izan dadin.

Gune horietan, zoladurarik ez duen azalerari lorategi zonen tratamendua emango zaio.

Artículo 26. *Rasantes de apoyo de la edificación y terminación de la urbanización.*

La rasante de apoyo de la edificación y de la parte no edificable de las parcelas residenciales, se ajustarán a los niveles y cotas establecidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica - Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica - Secciones», si bien el Proyecto de Urbanización que se contempla podrá introducir reajustes en ellas dentro de las tolerancias señaladas en estas Ordenanzas reguladoras.

Artículo 27. *Perfiles y alturas de la edificación.*

El perfil de edificación se ajustará a lo establecido en el plano n.º 8 «Definición Geométrica-Secciones», es decir, un semisótano y dos plantas altas, con una altura máxima, desde la solera del sótano, hasta el encuentro del alero con el paramento vertical de 8,60 m.

El vuelo máximo de alero, sobre el paramento vertical, será 1,25 metros y la pendiente del tejado no excederá el 35%.

La altura entre caras superiores de forjados será de 2,90 metros.

La altura libre máxima en la planta de semisótano será de 2,50 metros.

La línea del perfil de cubierta de los edificios sólo podrá ser superada por remates ornamentales, cajas de escalera, y elementos propios de las instalaciones del edificio (chimeneas, antenas, lucernarios, etc.), siempre que su ubicación y características queden convenientemente justificados.

Artículo 28. *Condiciones funcionales, constructivas, higiénico sanitarias y de seguridad de los edificios.*

Todas las edificaciones destinadas a viviendas que se construyan en el ámbito del presente Plan Parcial cumplirán con los requisitos funcionales, constructivos, higiénico sanitarios y de seguridad exigidos por la Normativa de carácter general y por la Normativa específica de las viviendas de protección oficial, así como las Normas de diseño dictadas por la Dirección de Vivienda del Departamento de Vivienda y Urbanismo del Gobierno Vasco para este tipo de viviendas.

Artículo 29. *Condiciones estéticas.*

En las edificaciones situadas sobre una misma parcela se exigirá el tratamiento arquitectónico homogéneo de su conjunto, debiendo considerarse el diseño de las plantas de semisótano acorde con la composición general.

Los acabados exteriores de fachadas serán de colores claros o de piedra. La cubierta se terminará con teja cerámica árabe o equivalente en color y textura.

Los balcones dispondrán de barandados de herrería o madera no pudiendo ser opacos.

Artículo 30. *Espacios libres privados.*

Los espacios libres de propiedad particular ligados a las edificaciones se diseñarán con condiciones de ornato. El Ayuntamiento podrá exigir la adopción de medidas paisajísticas (pantallas vegetales, setos, arbolado, etc.) persiguiendo un resultado final más amable.

A la superficie de estos espacios que no quede pavimentada, se le dará tratamiento de área ajardinada.

31. artikulua. Erabilerarako baldintzak.

Ordenantza hauetako 7. eta 8. artikuluetan aipatutako erabilerak guztiak daude baimenduta.

32. artikulua. Lur eremu ez eraikigarriaren erabilera baldintzak.

Eraikigarriak diren lurzatietakoa lur libre sarbide eta lorategietarako erabiliko da.

Lur eremu horretan, debekatuta egongo da edozein eraikin mota egitea, aldi baterako zein behin betikoa izan; hala ere, Udalak baimendu dezake instalazio motaren bat kokatzea (tangak, andelak, transformadoreak, eta abar), daukan izaeragatik eraikuntzatik kanpo kokatzea komenigarria denean.

Horrelakoetan, kontuan hartuko da instalazioak mugakideak diren lurzatiak eragozpenik ez sortzea.

HIRUGARREN TITUTLUA

LURZATIAREN OKUPAZIOA, ERAIKUNTZA ETA ERABILERA, IRAKASKUNTZA ERABILERA, MERKATARITZA ETA GIZARTE EKIPAMENDU, ESPAZIO LIBRE, BIDE ETA EKIPAMENDU ELEKTRIKOARI BURUZKO ORDENANTZAK

33. artikulua. Irakaskuntza erabilerako lurzatia.

— Erabilera baldintzak:

Irakaskuntza erabilerak.

— Jabari baldintzak:

Herri jabarikoa.

34. artikulua. Espazio libreak.

— Eraikuntza baldintzak:

Ez dira eraikigarriak; ez daude kontzeptu horren barne eraikuntza apaingarriak, hiri altzarikoak, ezta hiri zerbitzuetarako azpiegiturek behar dituztenak ere.

Gune horietako hiritartzea hurrengo izango da: Lurak behar bezala prestatzea, zonako klima ezaugarrien arabera egokiak izan daitezkeen zuhaitzak landatzeko, eta gune horiek zeharkatuko dituzten oinezkoentzako bideak eta bidezidorrak egitea.

— Erabilera baldintzak:

Bakar bakarrik, berdegune eta erabilera publikoko lorategiak egiteko.

— Jabari baldintzak:

Herri jabarikoa.

35. artikulua. Merkataritza eta gizarte ekipamendurako lurzatia.

— Eraikuntza baldintzak:

Eraikin bat egin ahal izango da, solairu bakarrekoa, 36 m²-ko okupazioa izango duena.

— Erabilera baldintzak:

Merkataritza eta gizarte erabilera soilik.

— Jabari baldintzak:

Herri jabarikoa.

36. artikulua. Bideak, aparkalekuak eta espaloiak.

Bide sistemaren osagarriak dira ibilgailuen zirkulaziorako bideak, aparkalekuak eta espaloiak.

— Eraikuntza baldintzak:

Ez da eraikigarria; ez daude kontzeptu horren barne eraikuntza apaingarriak, hiri altzarikoak, ezta hiri zerbitzuetarako azpiegiturek behar dituztenak ere.

Artículo 31. Condiciones de uso.

Se admiten todos los usos contemplados en el artículo 7 y 8 de las presentes Ordenanzas.

Artículo 32. Condiciones del uso del suelo no edificable.

El suelo libre de las parcelas edificables se destinará a accesos y zona ajardinada.

En él queda prohibido cualquier tipo de edificación con carácter provisional o permanente, pudiendo, no obstante, autorizar el Ayuntamiento el emplazamiento de algún tipo de instalación (tanques, depósitos, transformadores, etc.) que por su carácter resulte conveniente que se sitúe al margen del edificio.

En estos casos se valorará la circunstancia de que no cause molestias a las parcelas colindantes.

TITULO TERCERO

ORDENANZAS DE OCUPACION, EDIFICACION Y USO DE LA PARCELA, USO DOCENTE, EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SOCIAL, ZONAS LIBRES, VIALES Y EQUIPAMIENTO ELECTRICO

Artículo 33. Parcela de uso docente.

— Condiciones de uso:

Usos docentes.

— Condiciones de dominio:

Dominio público.

Artículo 34. Zonas libres.

— Condiciones de edificación:

No son edificables, no incluyendo en tal concepto las construcciones ornamentales, de mobiliario urbano y las propias de las infraestructuras de servicios urbanos.

La urbanización de estos espacios consistirá en la preparación necesaria de los terrenos para efectuar las plantaciones arbóreas que, con arreglo a las condiciones climáticas de la zona, puede corresponder, y ejecución de caminos y sendas peatonales que por ellos discurran.

— Condiciones de uso:

Exclusivamente como zonas verdes y jardines de uso público.

— Condiciones de dominio:

Dominio público.

Artículo 35. Parcela de equipamiento comercial y social.

— Condiciones de edificación:

Se podrá edificar un edificio, en una sola planta, de 36 m² de ocupación.

— Condiciones de uso:

Exclusivamente comercial y social.

— Condiciones de dominio:

Dominio público.

Artículo 36. Viales, aparcamientos y aceras.

El sistema de vialidad está compuesto por viales de circulación rodada, aparcamientos y aceras.

— Condiciones de edificación:

No es edificable, no incluyendo como tal concepto las construcciones propias del mobiliario urbano y de infraestructuras de servicio urbano.

— Erabilera baldintzak:

Galtzadak: Ibilgailuen joan-etorrirako erabilera librea, aparkalekua.

Espaloiak eta oinezkoentzako pasealekuak: Oinezkoen joan-etorrirako soilik.

— Jabari baldintzak V. lurzatia:

Herri jabari eta erabilerakoa.

37. artikulua. *Ekipamendu elektrikoa.*

— Eraikuntza baldintzak:

Ez dago baimenduta eraikinak egitea, tentsio elektrikoa aldatzeko ezinbestekoak direnak, lurpekoak nahiz airekoak izan, alorraren eta ingurunearen zerbitzura daudenak izan ezik.

— Erabilera baldintzak:

Herri erabilerakoa, segurtasunerako zorguneak izan ezean.

— Jabari baldintzak:

Herri jabarikoa.

LAUGARREN TITULUA

HIRITARTZE FITXAK

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-1

— Azalera:

384 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

264 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestrak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilera bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

— Condiciones de uso:

Calzadas: Uso libre de tránsito rodado, aparcamiento.

Aceras y paseos peatonales: Uso exclusivo tránsito peatonal.

— Condiciones de dominio Parcela V:

Uso y Dominio Público.

Artículo 37. *Equipamiento eléctrico.*

— Condiciones de edificación:

No se permiten edificaciones con excepción de aquellas imprescindibles dedicadas a la modificación de la tensión eléctrica, ya sean subterráneas o aéreas, al servicio del Sector y sus inmediaciones.

— Condiciones de uso:

Público, salvo las servidumbres de seguridad.

— Condiciones de dominio:

Dominio público.

TITULO CUARTO

FICHAS URBANISTICAS

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-1

— Superficie:

384 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

264 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-2

— Azalera:

358 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

238 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilerara bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-3

— Azalera:

385 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

265 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-2

— Superficie:

358 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta Semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

238 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-3

— Superficie:

385 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta Semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

265 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilera bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-4

— Azalera:

367 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

247 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilera bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-5

— Azalera:

345 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-4

— Superficie:

367 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

247 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-5

— Superficie:

345 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

225 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilera bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-6

— Azalera:

393 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

273 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilera bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetxei esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-7

— Azalera:

381 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Jardín y antepuertas:

225 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-6

— Superficie:

393 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

273 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-7

— Superficie:

381 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

261 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilerara bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetara esleitzea egon daiteke.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-8

— Azalera:

381 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

261 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabilerara bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetara esleitzea egon daiteke.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

261 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-8

— Superficie:

381 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

261 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

LURZATI ERAIKIGARRI PRIBATUA: P-9

— Azalera:

382 m².

— Erabilerak:

Sotoerdi solairua: Aparkalekuak eta trastelekua.

Goiko solairuak: Etxebizitza.

— Probetxamendua:

Sotoerdi solairua: 120 m².

Goiko solairuak: 240 m².

Gehieneko etxebizitza kopurua: 2 etxebizitza.

Gutxieneko aparkaleku kopurua: Aparkaleku 1.

— Okupazioa:

120 m².

— Lorategia eta aurre-ateak:

262 m².

— Lerrokadurak:

7. planoan, «Definizio Geometrikoa, Lerrokadurak eta Sestrak» izenburukoan, eta 8. planoan, «Definizio Geometrikoa, Sekzioak» izenburukoan definitutakoek gehieneko lerrokadura izaera daukate.

— Garaiera:

8,60 metro.

— Solairu kopurua:

Sotoerdia eta bi goiko solairu.

— Eraikigarria ez den azalera:

Eraikinak okupatzen ez duen lurzatiko espazioan, finkatzen diren lerrokaduren arabera, ez da eraikuntzarik egingo eta bere azalera behar bezala tratatu beharko da. Jabetza komuna izango du, baina erabileraren bertara iristeko aukera eskaintzen duten etxebizitzetara esleitzea egon daiteke.

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

Ataungo Hiri Antolaketako Arauak.
(GHI-137/03-P05).

Diputatuen Kontseiluak, 2003ko abenduaren 16ko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitaratu:

«Udalak, tramitatu ondoren, «Ataungo Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena» aurkeztu du, Foru Aldundiak behin betiko onar dezan.

Izendapenak berak adierazten duen bezala, dokumentuaren helburua da 1991ko urtarrilaren 15ean behin betiko onartu eta orain arte aldaketarik gabe indarrean dauden Hiri Antolaketako Arauak berrikustea.

Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketako Jarraibideak eta Euskal Autonomia Erkidegoko eta Estatuko xedapenak behin betiko onartzea izan da batez ere Udala Antolaketako Arauak berrikustera bultzatu duen arrazoia. Horrez gain, egon da beste arrazoirik, indarrean dauden arauak berrikusteko ezarritako dagoen epea bete denez, berorietan azaltzen ez diren aurreikuspenei erantzuna eman behar zaiela, alegia.

PARCELA PRIVADA EDIFICABLE P-9

— Superficie:

382 m².

— Usos:

Planta semisótano: Aparcamientos y trastero.

Plantas altas: Vivienda.

— Aprovechamiento:

Planta semisótano: 120 m².

Plantas altas: 240 m².

N.º máximo de viviendas: 2 viviendas.

N.º mínimo de aparcamientos: 1 aparcamiento.

— Ocupación:

120 m².

— Jardín y antepuertas:

262 m².

— Alineaciones:

Las definidas en el plano n.º 7 «Definición Geométrica, Alineaciones y Rasantes» y n.º 8 «Definición Geométrica Secciones», tienen el carácter de máximas.

— Altura:

8,60 metros.

— Número de plantas:

Semisótano y dos plantas altas.

— Superficie no edificable:

El espacio de parcela no ocupado por la edificación, según las alineaciones que se fijan, quedará libre de toda construcción, su superficie deberá ser debidamente tratada. Habrá de ser de propiedad común aunque su uso podrá ser asignado a las viviendas desde las que se acceda.

Dirección General de Ordenación Territorial

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ataun. (GHI-137/03-P05).

El Consejo de Diputados en sesión de 16 de diciembre de 2003 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento se presenta para aprobación definitiva por esta Diputación Foral el expediente de «Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ataun».

Como se deduce de su misma denominación, el documento remitido tiene por objeto la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento actualmente vigentes y que fueron aprobadas definitivamente el 15 de enero de 1991.

La necesidad de la revisión se justifica, por una parte, en la aprobación definitiva de las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco y de las nuevas disposiciones tanto autonómicas como estatales, y por otra parte, en la necesidad de atender previsiones no contempladas en las actuales Normas vigentes al haber transcurrido ya el plazo previsto para su revisión.

Edukiari dagokionez, agiri berriak ez du aldaketarik sartzen gaur egungo Hiri Antolaketako Arauetan jasota dagoen lurralde ereduari. Antolaketa honen bidez lortu nahi dena da, San Martín, Astigarraga, Arrondo, San Gregorio eta Aia herri-guneak finkatzea, oraingo garapenei jarraipena emanez.

Dokumentuak, zehazki, 231 etxebizitza berri egiteko aukera ematen du, 1.800 biztanleko populazioari begira.

Lur eremu hiritarrean egoitza erabilerarako proposatzen diren eremu guztiak, gorago aipatu diren bost asentamenduak berriro definitzearen ondorio dira.

Industria erabilerari dagokionez, egungo Hiri Antolaketako Arauek halakotzat kalifikatuta daukaten Zubikoetxea alderdia finkatu egingo da; eta, lehendik martxan dagoen poligonoaren inguruan, Santegi zonan, bi hektareako alor berri bat sortzea proposatzen da, industria arrunterako erabiliko litzatekeena, hain zuzen.

Lur eremu hiritarrezinean, Ergoiena eta Arinberriaga izenaz ezagutzen diren eta «landa inguruneko lur eremu hiritarrezin» gisa kalifikatuta dauden alderdi horietan, honako kategoria hauek bereizten dira:

- D.10, Landa gune arrunta.
- D.20, Baso gunea.
- D.30, Babes bereziko landa gunea.

D.30 zona, bestalde, honako hauetan azpibanatzen da:

- Babes gunea.
- Baso gunea.
- Erreserbarako gunea.
- Abelazkuntzako gunea.
- Babes mendia.
- Kutsadurarik gabeko industriak.
- Ostatarritza.

Espedienteak bere baitan hartzen du, era berean, kultur ondareko Katalogo bat ere, katalogatuta dauden elementu mota desberdinek bete beharreko babes erregimena ezarritik. Katalogo horretan, interes kultural eta naturalistikoak duten elementu arkitektonikoak ezezik, ondare arkeologikoaren barruan sartzen diren elementuak ere biltzen dira.

Komunikabideen Sistema Orokorren barruan, oraingo errepideak jasotzeaz gain, eremu hiritarretan zein landa guneetan «GI-120 Lazarra-Beasain, Lizarrustitik» errepidea hobetzeko obrak aurreikusten dira.

Espazio Libreen Sistema Orokorren dagokionez, aztertu diren Arauek horrela kalifikatzen dituzten sailek 43.545 m²-ko azalera hartzen dute orotara.

Komunitatearen Ekipamenduko Sistema Orokorren dagokionez, alde batetik oraingo zuzkiduretan jardutea proposatzen da baina, bestalde, Astigarragan oraindik zehaztu gabeko ekipamendua ezartzea eta Sara inguruan interpretazio zentro bat kokatzea aurreikusten da.

Oria ibaiaren adarra izanik, erreka eta hustubide ugariaren urak biltzen dituen Agauntza ibaiak osatzen duen Ibai Ubideen Sistema Orokorren dagokionez, espediente hau abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuak onartu eta 1999ko otsailaren 18ko *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* argitaratu zen Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai Ertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean (Kantauri isurialdea) ezarritako xedapenen eraginpean dago.

En cuanto a su contenido, el nuevo documento no altera el modelo territorial de las actuales Normas Subsidiarias. La propuesta de ordenación persigue la consolidación de los cascos de San Martín, Astigarraga, Arrondo, San Gregorio y Aia dando continuidad a los desarrollos existentes.

En concreto, el documento posibilita un total residencial de 231 nuevas viviendas, para una población horizonte de 1800 habitantes.

La totalidad de las áreas residenciales que se plantean en suelo urbano son fruto de la redefinición de los cinco asentamientos señalados.

En cuanto al uso industrial se consolida el área de Zubikoeta calificada por las actuales Normas Subsidiarias y se plantea en las proximidades del polígono existente un nuevo sector de dos hectáreas de superficie en la zona de Santegi como zona industrial común.

En el suelo no urbanizable, además de las áreas conocidas como Ergoiena y Arinberriaga que se clasifican como «suelo no urbanizable de núcleo rural», se distinguen las categorías siguientes:

- D.10, Zona rural común.
- D.20, Zona Forestal.
- D.30, Zona rural de protección especial (Parque Natural de Aralar).

A su vez, la zona D.30 se subdivide en:

- Zona de protección.
- Zona forestal.
- Zona de reserva.
- Zona ganadera.
- Monte protector.
- Usos industriales no contaminantes.
- Usos hoteleros.

El expediente incluye un Catálogo del patrimonio cultural estableciendo el régimen de protección al que quedan sometidos los diferentes tipos de elementos catalogados en el que se incluyen los elementos arquitectónicos de interés cultural y naturalístico con inclusión del patrimonio arqueológico.

En el Sistema General de Comunicaciones se recogen las carreteras existentes planteando mejoras en la GI-120 «De Estella a Beasain por Lizarrusti» a su paso por las zonas urbanas y núcleos rurales.

En relación con el Sistema General de Espacios Libres, las Normas analizadas califican una superficie total que asciende a 43.545 m².

En cuanto al Sistema General de Equipamiento Comunitario se plantean actuaciones sobre las dotaciones existentes y además se realiza una previsión para equipamiento sin definir en Astigarraga y un centro de interpretación en el entorno de Sara.

Respecto al Sistema General de Cauces Fluviales, formado por el río Agauntza, afluente del río Oria y al que vierten sus aguas numerosos arroyos y escorrentías, el expediente resulta afectado por las determinaciones establecidas en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (vertiente Cantábrica), aprobado por Decreto 415/1998, de 22 de diciembre y publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de 18 de febrero de 1999.

Udal fasean, Aurrerapena tramitatu ondoren, hasierako onarpena eman zitzaion Hiri Antolaketako Arauen dokumentuari 2003ko urtarilaren 12an, eta jende aurrean erakutsitako epean 12 alegazio idatzi jaso ziren.

Egin beharreko informeak egin ondoren, 2003ko maiatzaren 15eko Udal Batzarrak erabaki zuen aurkeztutako alegazioen zati batzuk onartzea eta planari behin-behineko onespena ematea alegazioen zenbatespen horretatik eratorritako aldagetak sartuz eta hainbat doikuntza eta zuzenketa eginez, 6, 7, 8, 11 eta 13 Alderdietan eta Katalogoan batez ere. Aipatu aldageta horiek guztiak dokumentu osagarri batean jasota daude.

Dokumentazioa behin betiko onartzeko Foru Aldundi honek jaso ondoren, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeari bidali zitzaion eta erakunde horrek gaiari zegokion erabakia hartu zuen joan den urriaren 24ko bileran, derrigorrez bete beharreko Hiri Antolaketako Arauen zenbait alderdiri buruzko iritzia emanez. Informean aldeko iritzia eman zitzaion Hiri Antolaketako Arauek egoitza-guneei buruz proposatutako lurralde ereduari, bai etxebizitzentzako baita jarduera ekonomikoen kopuruari dagokionez, baina espedienteak behin betiko onespena jasoko badu, aurrez Biodibertsitate Zuzendaritzak Aralar Parke Naturalari buruz eman dituen oharra erantsi beharko zaizkio, adierazitako eremuetan eta lur eremu hiritarrezinean eraikuntzen erretiroak errespetatu beharko dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai Ertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean halakotzat ezarrita dauden eremu inundagarriak, eremu higigarriak eta akuiferoen urrakortasun arriskua dutenak bezalaxe; horrez gain, aintzat hartu beharko Uren Zuzendaritzak adierazitako alderdiak eta kultur ondare gaitan jakinarazitako ohartarazpenak ere. Era berean, Eusko Jaurlaritzan ur gaitan, kultur ondarean eta nekazaritzan eskuduntza duten Sailen informeak ere bidali zitzaizkion.

Aldi berean, Foru Aldundiko Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritza Nagusiak, dokumentuaren eragina jasoko duten Foru Administrazio honetako departamentuei beren iritzia eskatu die. Horrela, orain arte indarrean egon den Kultura, Euskara, Gazteria eta Kiroletako Departamentuak, Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuak eta Bideen Azpiegiturarakoak aurkeztutako Hiri Antolaketako Arauen balorazioa egin dute.

Adierazitakoa dena behar bezala aztertua eta baloratua izan da erabaki proposamen hau egin aurretik, eta, gure ustez, idatzitako plana lege aldetik zuzena da eta egokia Ataungo hirigintza prozesua datorren urteetan arautzeko. Beraz, Hiri Antolaketako Arauak behin betiko onar daitezke, erabakiaren xedapenetan jasotzen diren zenbait baldintza eta zehaztapen ezarrita.

Zehazki, arauak behin betiko onartzeko erabaki honetan jasotzen dira derrigorrez bete beharreko hainbat baldintza: Alde batetik, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordearen informean adierazitakoak eta, bestetik, Foru Aldundiko Garraio eta Errepide Departamentuaren informean 8. HEA alderdiari buruz ezarritakoak.

Planaren barruan Babestu beharreko Landa guneari buruz (Aralar Parke Naturala) egiten den proposamenaren arabera, Plan Berezia eta Ingurumenarekiko Eragin Azterketa egin ondoren, alde batetik, ostalaritza erabilerak ezarri ahal izango dira, Erremedion eta Murumendin bi gune erreserban utzirik; eta beste aldetik, kutsadurarik eragingo ez duen industria ezarri ahal izango da Imatzenea inguruan, ura botilartzeko planta bat eraikitzea ahalbidetzen du, hain zuzen. Landa Ingurunearen Garapenerako foru departamentuak bere informean garbi adierazten duenez, Parkea gaur egun erregulatzen duen araudiaren arabera (Baliabide Naturalak Antolatzeko Plana, apirilaren 24ko

En la fase municipal, previa la tramitación del Avance, el documento de Normas Subsidiarias fue aprobado inicialmente el 12 de febrero de 2003, presentándose 12 escritos de alegaciones durante el periodo de información pública.

Emitidos los informes pertinentes, en sesión plenaria celebrada el 15 de mayo de 2003 se acordó estimar parcialmente las alegaciones presentadas y aprobar provisionalmente el plan con los cambios derivados de la estimación de las alegaciones y con una serie de precisiones y correcciones que afectan a las Áreas 6, 7, 8, 11, 13 y al Catálogo, las cuales están recogidas en el oportuno documento complementario.

Remitido el expediente a esta Diputación Foral para su aprobación definitiva, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el pasado 24 de octubre adoptó el correspondiente acuerdo, informando con carácter vinculante en determinados aspectos las Normas Subsidiarias. En el informe se valora favorablemente el modelo territorial planteado por las Normas Subsidiarias en lo que se refiere a la cuantificación del desarrollo residencial y de actividad económica condicionando, sin embargo, su aprobación definitiva a que se incorporen las consideraciones realizadas por la Dirección de Biodiversidad sobre el Parque Natural de Aralar, se respeten en los ámbitos indicados y en suelo no urbanizable los retiros edificatorios, las zonas inundables, las zonas erosionables y las zonas de vulnerabilidad de acuíferos establecidos en el Plan Territorial Sectorial de Ríos y Arroyos de la CAPV y se tengan en cuenta los aspectos indicados por la Dirección de Aguas, realizando finalmente una serie de advertencias en materia de patrimonio cultural. Se remiten, asimismo los informes emitidos en materia de aguas, patrimonio cultural y agricultura por los Departamentos competentes del Gobierno Vasco.

Al mismo tiempo, por parte de la Dirección General de Urbanismo y Arquitectura de la Diputación Foral se ha solicitado también la opinión sobre el documento a los Departamentos afectados de esta Administración Foral, habiendo manifestado su valoración sobre las Normas Subsidiarias los Departamentos Forales de Cultura, Euskera, Juventud y Deportes y para el Desarrollo Rural y para las Infraestructuras Viarias.

Todo ello ha sido debidamente estudiado y valorado antes de elaborarse la presente propuesta de acuerdo, considerándose que el plan redactado es legalmente correcto y adecuado para regular el proceso urbanístico del municipio de Ataun en los próximos años, por lo que las Normas Subsidiarias pueden ser objeto de aprobación definitiva, ello sin perjuicio de las condiciones y puntualizaciones que se recogen en la parte dispositiva del acuerdo.

En concreto, en este acto de aprobación definitiva se incorporan la condiciones vinculantes derivadas, por una parte, del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, y por otra parte, del informe emitido por el Departamento de Transportes y Carreteras de la Diputación Foral sobre el AIU 8.

La propuesta del plan relativa a la zona Rural de Protección Especial (Parque Natural de Aralar) en que se posibilita, tras la redacción de un Plan Especial y el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, la implantación de usos hosteleros reservando dos zonas en Erremedio y en Marumendi y de usos industriales no contaminantes posibilitando la construcción de una planta embotelladora de agua en la zona de Imatzenea son propuestas que, como bien se informa por el departamento foral para el Desarrollo de Medio Rural, no son posibles según la reglamentación vigente del Parque, Plan de Ordenación de los Recursos Naturales aprobado por Decreto 169/94, de 24 de

169/94 Dekretuaz onartua) aipatu bi proposamenak ez dira bidegarriak, jarduera horiek garatu ahal izateko, gaur egun tramitazio bidean dagoen Plan horren aldaketa onartu beharko baita aurrez. Hori aintzat harturik, bidezkoa da Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena onartzeko prozedura kautelaz etetea, aipatu esparruei dagokienez behintzat, harik eta arautegi berria onesten den arte. Arautegia onartzen denean ezarri ahal izango dira hirigintza plangintzan aurreikusi diren instalazio horiek.

Bestelako gaitan, lur eremu hiritarrezinean hainbat doikuntza egin behar dira mendien alorrean indarrean dagoen arautegi sektoriala betetzeari dagokionez.

Azkenik, Foru Aldundiko zerbitzu teknikoek egindako informean, plangintza osatzen duten dokumentuetan antzeman diren akatsak eta kontraesanak adierazten dira. Horietan garrantzikoena planoei buruzkoa da, ez baita aurkeztu ez lurzorua sailkapen eta kalifikazioari buruzko planorik ezta udal barruti osoa hartzen duten sistema orokorreki buruzkorik ere; beraz, oker hori konpondu egin beharko da dokumentu bateginean. Edozein kasutan ere, Hiri Antolaketako Arauak onesteko erabakietan jasotzen diren baldintzen eta ohartarazpenen ondorioz aztergai dugun dokumentuan egin beharreko aldaketa guztiak ikusirik, ezinbestekoa dirudi aipatu dokumentu bategina erredaktatzea.

Ondorioz, eta tramitaterakoan indarrean dagoen hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

Lehena: «Ataungo Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena» behin betiko onartzea, erabaki honen bigarren atalean Babes Bereziko Landa guneko lur eremu hiritarrezinari (D.30 Zonari) buruz xedatu dena salbuetsiz eta, betiere, Udalaren behin-behineko onespenean erabakian jasotako baldintzak ezarritik.

Behin betiko onarpena ematean, honako baldintza hauek ezarri dira:

1. Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai Ertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean (Kantauri isurialdea) ezarritakoarekin bat etorritik, honako xedapen hauek aintzat hartuko dira:

a) Lur eremu hiritarra eta hiritargarria.

— 2 HEA Hirigintzako Esku-hartze Alderdiko (Sanztegi industrialdea) Arautegi Partikularrean jasota dagoen «I. Irizpideak» atalean aldatu egin beharko da eraikuntzak Agauntza ibaira gutxienez gorde beharreko tarteari buruz egiten duen erreferentzia: Horretan 14 metro aipatzen badira ere, gutxienez 16 metro utzi behar baitira, Arautegi bereko «Eraikuntza Baldintza Partikularrak» atalean ezarrita dagoen moduan. Era berean, hirigintzak ere gutxienez 6 metroko erretiroa izango du, ibaiaren gehieneko uraldi arruntan lerrotik hasita.

— 8 HEA (San Martin) Alderdiko 8.1 GU Gauzatze Unitatean, eraikuntzak gutxienez 10 metroko tartea utzi beharko du Agauntza ibaiaren ubidera.

— 13 HEA (San Martin) Alderdiko 13.2 eta 13.2 GU Gauzatze Unitateetan, eraikuntzak eta hirigintzak gutxienez 12 eta 2 metroko tartea utzi beharko dute, hurrenez hurren, Aitzarte erreken ubidera.

— 17 HEA (Arrondo) Alderdian 17.7 eta 17.8 GU Gauzatze Unitateetan Agauntza ibaira 10 metroko tartea utzi behar dela badi ere, berez erretiro hori Artzate errekarik dagokio eta 17.9 eta 17.10 GU Gauzatze Unitateetan berriz, aipatzen den erretiroa Agauntza ibaira eta Artzate errekarik gorde beharrekoa da.

abril, estando supeditadas las actividades señaladas a la futura aprobación de la modificación del mismo actualmente en tramitación. Se estima, por consiguiente, como medida cautelar, que debe suspenderse la aprobación de las determinaciones de la Revisión de las Normas Subsidiarias en los referidos ámbitos hasta que se proceda a la aprobación de la nueva normativa, momento en el que podrán implantarse las instalaciones previstas en el planeamiento urbanístico.

En otro orden de cosas, resulta oportuno en el suelo no urbanizable realizar precisiones acerca del cumplimiento de la normativa sectorial vigente en materia de montes.

Finalmente, en el informe elaborado por los servicios técnicos de la Diputación se enumeran diversos errores y contradicciones en los distintos documentos del plan, siendo uno de los más significativos la ausencia de planos sobre la clasificación y calificación del suelo así como de sistemas generales que comprendan la totalidad del término municipal remitiéndose su subsanación al documento refundido que en todo caso parece necesario redactar a la vista de los cambios que experimenta el documento como consecuencia de las condiciones y observaciones contenidas en los acuerdos de aprobación de las Normas Subsidiarias.

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Promoción y Ordenación Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

Primero: Aprobar definitivamente la «Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ataun», salvo lo dispuesto en el apartado segundo de este acuerdo respecto al suelo no urbanizable de la Zona Rural de Protección Especial (Zona D.30) y con las modificaciones contenidas en el acuerdo municipal de aprobación provisional.

La aprobación definitiva se realiza con las condiciones siguientes:

1. De acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (Vertiente Cantábrica) se tendrán en cuenta las siguientes determinaciones:

a) Suelo Urbano y urbanizable.

— En el apartado «I. Criterios» de la Normativa Particular del Área de Intervención Urbanística AIU 2 (polígono industrial de Sanzategi), deberá corregirse la referencia al retiro mínimo de la edificación con respecto al río Agauntza: Aparece como de 14 m., debiendo ser de 16 m., tal como figura en el apartado de «Condiciones Particulares de la Edificación» de la propia Normativa. Por otro lado, deberá establecerse un retiro mínimo de urbanización de 6 m., medidos con respecto a la línea de máximas avenidas ordinarias del río.

— En la Unidad de Ejecución U.E. 8.1 del A.I.U. 8 (San Martin) se establecerá un retiro mínimo de la edificación con respecto al cauce del río Agauntza de 10 m.

— En las Unidades de Ejecución U.E. 13.2 y U.E. 13.3 del A.I.U. 13 (San Martin) deben respetarse unos retiros mínimos de edificación y de urbanización de 12 y 2 m. respectivamente con respecto al arroyo Aitzarte.

— En el A.I.U. 17 (Arrondo) el retiro de 10 m. que se establece con respecto al Agauntza para las Unidades de Ejecución U.E. 17.7 y U.E. 17.8 debe referirse en realidad al arroyo Artzate, mientras que en las U.E. 17.9 y U.E. 17.10 debe referirse tanto al Agauntza como al Artzate.

— 22 HEA (San Gregorio) Alderdiko 22.1 GU Gauzatze Unitatean, eraikuntzak eta hirigintzak gutxienez 12 eta 2 metroko tartea utzi beharko dute, hurrenez hurren, Lauzti erre-karen ubidera.

b) Landa ingurunekeo lur eremu hiritarrezina

— Arinberriagan, eraikuntzak eta hirigintzak gutxienez 16 eta 6 metroko tartea utzi beharko dute, hurrenez hurren, Agauntza ibaiaren gehieneko uraldi arrunten lerroraino (Arauen Berrikusketa dokumentuan, eraikuntzak errespetatu beharreko 15 metroko erretiro bat besterik ez da aipatzen).

— Ergoiena auzoari dagokionez, aldeko balorazioa egin zaio eraikuntzak Agauntza ibaira utzi beharreko 15 metroko tarteari, Lurralde Plan Sektorialak ezartzen duena (12 metro) baino gehiago baita baina, dena den, eraikuntzak eta hirigintzak Inbidierrekara gutxienez gorde beharreko tartea ezarri behar da; hain zuzen ere, 12 eta 2 metro, hurrenez hurren.

c) Akuiferoen uholde, higadura, lerradura edota urrakortasun arriskua.

— Agauntza ibaiaren arro inguruan kokaturiko ia-ia esparru hiritar zein landa gune guztiak 500 eta 100 urteko errepika-denborako uholde-orbanen eraginpean daudenez, eremu horietan aintzat hartu beharko da Lurralde Plan Sektorialeko E.1 kapitulu-lua «Urpean gera daitezkeen zonei buruzko Berariazko Araudia» (zehazki, E.1.4 eta E.1.5 atalak).

— Lurralde Plan Sektorialean higadura, lerradura edo urrakortasun arriskua duten akuifero gisa grafiatuta dauden zonei dagokionez, Plan horretako D.4.1 eta D.4.2 ataletan xedatutakora joko da. Gai horri gagozkiola, Sanztegin proposatzen den industrialde berriak aipamen berezia merezi du, lurpeko akuiferoetako urak kutsa ditzaketen isurketa guzti-guztiak debekatuta egongo baitira.

2. Bide sarea.

GI-12 errepideari 8 HEA Alderdian zehar aldibereko bide-tratamendua emateko proposamena ez da onartu. Hala ere, hirigintza plangintzaren esparru arautzaileaz kanpo, trafikoari konponbidea emango lizkioketen neurriak aztertu ahal izango dira, foru sareko beste hainbat puntutan burutzen ari direnekin bat etorritz.

3. Ura.

— Eraikuntza berriak lehengo tarte hutsak betetzeko ez baino oraingo poligonoak zabaltzeko egiten direnean edota poligono berriak aurreikusten direnean, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai Ertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeke Lurralde Plan Sektorialean (Kantauri isurialdea) 100 500 urteko errepika-denbora duten uholde-orbanei buruz ezarrita dauden erretiroak errespetatuko dira gutxienez; edo, Plan horrek berak ezartzen dituenak, bestela, tarte handiagoak badira.

— Lerro horren eta 50 urteko errepika-denborari dagokion lerroaren arteko eremua aldi baterako okupatu nahi bada, ingurumenarekiko eragina eta uholde-arriskua aztertu beharko da. Azterlan horretan egungo egoera, uholde-kotak gaintzeko urak hartu beharko lituzkeen kotak eta egintza horiek burutu ondorengo uholde-baldintzak adieraziko dira, hirugarrenek ez dutela kalterik jasango, ingurunearen uholde-arriskua ez dela areagotuko eta ingurumenarekiko eraginak jasangarriak izango direla bermatuko den moduan.

— Azken bi ataletan adierazi diren alderdi horiek Ur Zuzendaritzak aztertuko ditu, ur gaietan indarrean dagoen lege-rian aurreikusita dauden obra-baimenak tramitatzera; baimen horiek, izan ere, Ur Zuzendaritzan eskatu beharko baitira.

— En la Unidad de Ejecución U.E. 22.1 del A.I.U. 22 (San Gregorio), deberán establecerse unos retiros edificatorios y de urbanización de 12 y 2 m. respectivamente con respecto al arroyo Lauzti.

b) Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural.

— En Arinberriaga deberán establecerse unos retiros mínimos para edificación y urbanización de 16 y 6 m. respectivamente, medidos con respecto a la línea de máximas avenidas ordinarias del Agauntza (en el documento de Revisión figura únicamente un retiro edificatorio de 15 m).

— En Ergoiena, se valora favorablemente el retiro edificatorio de 15 m. establecido con respecto al río Agauntza, superior al establecido en el P.T.S. (12 m), pero deben fijarse también retiros mínimos de edificación y urbanización con respecto al arroyo Inbidierreka, siendo éstos de 12 y 2 m. respectivamente.

c) Inundabilidad y Riesgo de Erosión, Deslizamientos y/o de Vulnerabilidad de Acuíferos.

— En la práctica totalidad de los ámbitos urbanos y núcleos rurales situados junto a la cuenca del río Agauntza, al estar afectados por las manchas de inundación con períodos de recurrencia de 500 y 100 años, debe tenerse en consideración lo dispuesto en el capítulo E.1 «Normativa Específica sobre Zonas Inundables» (apartados E.1.4 y E.1.5) del PTS.

— En cuanto a las zonas grafiadas con riesgo de erosión, deslizamientos y/o de vulnerabilidad de acuíferos en el P.T.S., se estará a lo dispuesto en sus apartados D.4.1 y D.4.2. Especial mención merece al respecto el polígono industrial que se propone en Sanztegi, en el que se prohibirán expresamente los vertidos de cualquier naturaleza que puedan contaminar las aguas de acuíferos subterráneos.

2. Red Viaria.

No se aprueba la propuesta prevista en el plan de dar un tratamiento de vial de coexistencia a la carretera GI-12 a su paso por el AIU-8, si bien podrían estudiarse fuera ya del ámbito normativo del planeamiento urbanístico medidas para calmar el tráfico en consonancia con las que se están realizando en otros puntos de la red foral.

3. Aguas

— En aquellos casos en los que con las nuevas construcciones no se ocupen intersticios sino que se producen ampliaciones de actuales polígonos o se prevén polígonos nuevos, se guarden como mínimo los retiros marcados por las manchas de inundación correspondiente al período de retorno de 100 años recogida en el Plan Territorial Sectorial de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV, vertiente cantábrica o los establecidos por éste si fueran mayores.

— Para la eventual ocupación del área comprendida entre esa línea y la correspondiente a 50 años, deberá llevarse a cabo un estudio ambiental y de inundabilidad que recoja la situación actual y las cotas que deberían alcanzarse en ese ámbito para superar las de la inundación y las condiciones de inundabilidad tras esas actuaciones, de modo que se garantice la no afección a terceros, que la inundabilidad del entorno no se agrava y que las afecciones ambientales sean asumibles.

— Los aspectos contemplados en los dos párrafos anteriores deberán ser analizados por la Dirección de Aguas en el seno del trámite de las autorizaciones de obra previstas en la legislación en materia de aguas, que deberán ser solicitadas ante esta Dirección de Aguas.

4. Lur eremu hiritarrezina.

— Aralar Parke Naturalari dagokionez:

a) Ataungo Hiri Antolaketakoa Arauetan, Aralar Parke Naturala zonakatzeari buruz ageri diren doikuntza-erak zuzendu eta Parkeko Baliabide Naturalak Antolatzeko Planaren dela-koan zehaztutako zonetara egokitu beharko da.

b) Ataungo Hiri Antolaketakoa Arauak osatzen dituzten dokumentazio grafiko zein idatzian Imatzenea, Marumendi eta Erremedio alderdien kokaleku eta azalera-datuak argitu beharko dira (interesgarriak izan daitezkeen gainerako datuak bezalaxe). Era berean, alderdi horiek Aralar Parke Naturalaren barruan daudela eta, beraz, berariazko araudiaren eraginpean daudela zehaztuz (araudi hori, oraindik orain eraberritu da, zona horien gaur egungo erabilerak jasoz, hain zuzen).

c) Ura botilartzeko planta hartuko duen Imatzenea alderdiaren mugaketa zuzendu eta gorago aipatu den Baliabide Naturalak Antolatzeko Plan eraberrituan proposatzen diren mugetara egokitu beharko da.

— Lurralde Antolaketakoa Artezpideetan ezartzen denaren arabera, Landa Gune Arruntaz ezagutzen dugun horri Nekazaritza, abeltzaintza eta Landa zabaleko zona esango zaio aurrerantzean.

— Planak bere baitan hartu beharko ditu akuiferoen kutsadura ekar dezaketen zonak, urez estali daitezkeenak eta eremu higagarriak, Lurralde Antolaketakoa Artezpideetan erabilerak eta jarduerak erregulatzeko xedez ezarrita dagoen araudia aplikatuko baita horietan guztietan.

— Gipuzkoako Mendien Foru Arauarekin bat etorritik, Herri Onurako Mendien Katalogoan jasota dauden mendi hauek, 2.015.1, Agauntza, 2.015.2 Aitzarte eta 2-015.3, Marumendi, Basogintza erabilerako Lur eremu gisa kalifikatu dira.

— Oro har, eta zuhaitzen landaketa eta mozketak, baso-berritze eta paisaia zein natura babesteari buruzko aginduek aplikatzerakoan, bereziki, aintzat hartu beharko da Gipuzkoako Mendien 6/1994 Foru Araua, derrigorrez aplikatzeko baita.

5. Kultur Ondareari dagokionez, honakoa ohartarazten dugu:

— Zubikoeta Jauregia babesteko espedienteak irekita dagoenez, Lege horretako 22. eta 36. artikuluetan aurreikusten dena aplikatuko zaio.

— Burdinola eta Errota Euskal Kultur Ondarearen Inbentario Orokorrean sartuta daude Monumentu kategoriaz; beraz, uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 45.5 artikuluan ezartzen diren babes arauak aplikatuko zaizkie.

Bigarren: Hiri Antolamenduko Arauen behin betiko onespenez, Babes Bereziko Landa guneko (D.30 Zona) lur eremu hiritarrezinean; honako esparru hauetan zehazki:

— Kutsadurarik gabeko industriarako gunea –Imatzenea ingurua–, ur minerala bitilartzeko planta hartuko duena, eta

— Ostatu erabilerako gunek –Marumendi eta Erremedio–, proposatu diren ekimen turistikoak hartuko dituztenak (etxolak eta bainu-etxea, hurrenez hurren).

Onespenaren etendura hau, dena den, apirilaren 24ko 169/94 Dekretuaz onartu eta gaur egun tramitazio bidean dagoen Aralar Parke Naturaleko Baliabide Naturalak Antolatzeko Planaren Aldaketari buruz emango den behin betiko ebazpenaren baitan dago.

4. Suelo no urbanizable.

— En lo relativo al Parque Natural de Aralar:

a) Deberán corregirse los desajustes en la zonificación del Parque Natural de Aralar realizada en las NN.SS de Ataun, adaptándola a las zonas definidas en el PORN del Parque.

b) La documentación gráfica y escrita de las Normas Subsidiarias de Ataun deberán aclarar los datos de localización y superficie (así como otros datos que pudieran resultar de interés) de las Áreas Imatzenea, Marumendi y Erremedio, especificando que se encuentran dentro del Parque Natural de Aralar y que por tanto se hallan sujetas a su normativa específica (recientemente modificada precisamente para dar cabida a los usos actuales de estas zonas).

c) Se deberá corregir la delimitación del área Imatzenea, futura ubicación de una planta embotelladora, adaptándola a los límites propuestos en la modificación del PORN relacionada.

— La Zona Rural Común pasa a denominarse, según las DOT, Zona Agroganadera y de Campiña.

— Deberán incorporarse al plan las áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos, las áreas inundables y las áreas erosionables, en las que será de aplicación la regulación de usos y actividades contenidas en las DOT.

— Los montes incluidos en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública con los n.º 2.015.1, Agauntza, 2.015.2 Aitzarte, 2.015.3 Marumendi se califican como Suelo de Uso Forestal en aplicación de la Norma Foral de Montes de Gipuzkoa.

— Con carácter general y, particularmente, en la aplicación de aquellos preceptos que versan sobre la plantación y corta de arbolado, repoblaciones y normas de protección del paisaje y de la naturaleza deberá tenerse en cuenta la obligada aplicación de la Norma Foral 6/1994, de Montes de Gipuzkoa.

5. En relación con el Patrimonio Cultural se advierte lo siguiente:

— El Palacio de Zubikoeta cuenta con expediente abierto para su protección siéndole de aplicación lo previsto en artículo 22 y 36 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

— La Ferrería y Molino de Errota se encuentran incluidos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco con la Categoría de Monumento, por lo que le es de aplicación la protección que el artículo 45.5 de la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Segundo: Se suspende la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias en el suelo no urbanizable de la Zona Rural de Protección Especial (Zona D.30), en los ámbitos siguientes:

— Zona de usos industriales no contaminantes –Zona de Imatzenea– destinada a la instalación de la planta embotelladora de agua mineral y

— Zona de usos hoteleros –Zona de Marumendi y Erremedio–, destinada a la instalación de las iniciativas turísticas propuestas (cabañas y balneario respectivamente).

La suspensión queda condicionada por la resolución definitiva de la Modificación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de Aralar aprobado por Decreto 169/94, de 24 de abril, actualmente en tramitación.

Hirugarrena: Plana berehala indarrean jarriko bada ere, Ataungo Udalak beste agiri bat onartu behar du, espedienteari buruzko erabakiak eta dokumentuak jaso eta erabaki honen lehenengo zatian adierazitako baldintzak beteko dituen. Ondoren, Foru Aldundira bidali beharko du hilabeteko epean.

Aipatu epearen barruan, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeak bidalitako Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondareko Zuzendaritzaren informea eta Foru Aldundiko Kultura, Euskara, Gazteria eta Kirol Departamentuarena, erabaki honen azalpen zatian aipatutakoak, aztertu behar ditu Udalak, testu bateginean sartzea egokia den ala ez erabakitzeko.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtsioa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespina gertatu arte».

Donostia, 2004ko abenduaren 1a.—Segundo Díez Molinero, idazkari teknikoa.

(7823)

(11384)

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

Ataungo Hiri Antolaketako Arauak.
(GHI-137/03-P05-A).

Babes Bereziko Landaguneko lur eremuan (D.30 Zonan), Imatzenea, Marumendi eta Erremedio zonei dagokien etena bukatutzat ematea.

Diputatuen Kontseiluak, 2004ko azaroaren 30eko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitara:

«Udalak, tramitatu ondoren, «Ataungo Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspenaren Testu Bategina» aurkeztu du, Foru Aldundiak erabakitzeke.

Diputatuen Kontseiluak 2003ko abenduaren 16an behin betiko onartu zituen, baldintza batzuk ezarrita, Ataungo Hiri Antolaketako Arauak, baina etenda utzi zuen behin betiko onarpen hori Babes Bereziko Landaguneko lur eremu hiritarrezinean (D.30 Zonan), hain zuzen ere honako eremu hauetan:

— Kutsatzaileak ez diren industria erabileretarako gunea —Imatzenea Zona—, metalura botilaratzeko planta jartzeko erabiliko dena.

— Hotel erabilerarako gunea —Marumendi eta Erremedio zonak—, proposatutako turismo ekimenak gauzatzeko (txabolak eta bainuetxea hurrenez-hurren) erabiliko dena.

Eten hori eraginkorra izateko derrigorrezkoa zen behin betiko erabakitzea 1994ko apirilaren 24ko 169/94 Dekretuak onartutako Aralarko Parke Naturaleko Baliabide Naturalak

Tercero: Sin perjuicio de la inmediata ejecutividad del Plan, por el Ayuntamiento de Ataun deberá aprobarse y remitirse a esta Diputación Foral en un plazo no superior a un mes un documento en el que se refundan los distintos acuerdos y documentos del expediente y se dé cumplimiento a las condiciones señaladas en el apartado primero de este acuerdo.

En el citado plazo el Ayuntamiento habrá de analizar el contenido del informe de la Dirección de Patrimonio Cultural remitido por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del informe del Departamento Foral de Cultura, Euskera, Juventud y Deportes a los que se hace mención en la parte expositiva de este acuerdo en orden a decidir sobre la conveniencia de su consideración en el citado Texto Refundido.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

Donostia-San Sebastián, a 1 de diciembre de 2004.—El secretario técnico, Segundo Díez Molinero.

(7823)

(11384)

Dirección General de Ordenación Territorial

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ataun. (GHI-137/03-P05-A).

Levantamiento de la suspensión en el suelo no urbanizable de la Zona Rural de Protección Especial (zona D.30), en los ámbitos correspondientes a las Zonas de Imatzenea, Marumendi y Erremedio

El Consejo de Diputados en sesión de 30 de noviembre de 2004 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento se presenta para su resolución por esta Diputación Foral el Texto Refundido de la «Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ataun».

Las Normas Subsidiarias de Ataun fueron aprobadas definitivamente, con diversas condiciones, por acuerdo de este Consejo de Diputados de 16 de diciembre de 2003, pero quedó suspendida su aprobación definitiva en el suelo no urbanizable de la Zona Rural de Protección Especial (Zona D.30), en los ámbitos siguientes:

— Zona de usos industriales no contaminantes —Zona de Imatzenea— destinada a la instalación de la planta embotelladora de agua mineral y

— Zona de usos hoteleros —Zona de Marumendi y Erremedio—, destinada a la instalación de las iniciativas turísticas propuestas (cabañas y balneario respectivamente).

Dicha suspensión quedó condicionada a la resolución definitiva de la Modificación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de Aralar aprobado por

Antolatzeke Planaren Aldaketa, orduan tramitazio fasean, izan ere, aipatu guneetan jarri beharreko erabilerak ezarri behar zituen aldaketa horrek.

Behin betiko onarpenaren aipatu erabakian ezarritakoaren arabera, beste dokumentu bat onartu eta Foru Aldundira bidali behar zuen Ataungo Udalak bi hilabeteko epearen barruan. Dokumentu horrek espedientearen erabakiak eta dokumentuak jaso behar zituen eta erabaki honen lehenengo zenbakian adierazitako baldintzak bete.

Aipatutakoa betetz, orain aurkeztu den Testu Bategina pres-tatu zen eta 2004ko maiatzaren 26ko Udal Batzarrak onartu zuen.

Espediente Foru Aldundian jaso ondoren, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeari bidali zitzaion eta erakunde horrek, 2004ko irailaren 30eko bileran, aldeko iritzia eman zion testu bateginari, ur eta kultura ondarearen arloan aipatu batzordeak Hiri Antolaketako Aruei buruz 2003ko urriaren 24ko txostenean jarritako baldintzak berak ezarrita eta baita Aralarko Parkeari lotutako ondorengo baldintza ere:

«Lur eremu hiritarrezinerako zehaztutako erabilera erregimenari dagokionez: Aralarko Parke Naturalari buruz txostenak jasotzen dituen xedapenak zuzendu behar dira, Biodibertsitate Sailak adierazitako eran».

Zerbitzu teknikoek Testu Bateginaren edukia aztertu ondoren adierazi dute ez direla sartu Eusko Jaurlaritzak ezarritako baldintza guztiak, zehazki, Aralar Parkeari buruzkoak, ezta ur eta kultura ondarearen arloan ezarritakoak ere; beraz, alderdi horiek plana onartu aurretik erabaki behar dira.

Era berean, Udalak konpondu beharreko beste akats batzuk ere badaude dokumentuan, honako hauek hain zuzen ere:

— II. Planoan eta auzoetako planoetan espazio libreen sistema orokorra jaso behar da.

— I. Planoan landaguneetarako grafiatutako trama zuzendu behar da.

Beraz, konpondu beharreko alderdiak daudenez oraindik eta alderdi horiek aplikatzerakoan interpretazio arazoak ez sortzeke, egokia iruditzen zaigu ez onartzea Udalak bidalitako Testu Bategina.

Hala ere, Aralarko Parke Naturaleko Baliabide Naturalak Antolatzeke Planaren Aldaketa onartua izan zenez 1994ko apirilaren 24ko 169/94 Dekretuaren bitartez eta kontuan hartuta dekretu horren xedapenak hirigintza plangintza gainditzin dutela beti, bidezko da behin betiko onarpena ematea Babes Berezikoko Landaguneari (Aralarko Parke Naturala) dagokion Hiri Antolaketako Arauetan jasotako proposamenari; izan ere, proposamen horretan aukera ematen da, Plan Berezia eta Ingurumenaren gaineko Azterlana egin ondoren, Erremedio eta Marumendi zonetan ostalaritza erabilerak jartzeko eta Imatzena zonan, berri, kutsatzaileak ez diren industria erabilerak ipintzeko, metalura botilaratzeko planta jarri ahal izateko. Beraz, bidezko da 2003ko abenduaren 16an erabakitako etena bukatutzat ematea eta behin betiko onartzea aipatu eremueta-rako Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspenean ezarritako xedapenak, kontuan izan gabe Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordearen 2004ko irailaren 30eko txostenean ezarritako baldintzak bete diren ala ez.

Decreto 169/94, de 24 de abril, entonces en tramitación, de la que dependía la implantación de los usos de las zonas indicadas.

En el citado acuerdo de aprobación definitiva se establecía la obligación al Ayuntamiento de Ataun de aprobar y remitir a esta Diputación Foral un documento en el que se refundiesen los distintos acuerdos y documentos del expediente y se diese cumplimiento a las condiciones señaladas en el propio acuerdo.

En cumplimiento de ello se ha elaborado el Texto Refundido ahora presentado y que fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 26 de mayo de 2004.

Tras la remisión del expediente a esta Diputación Foral, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el 30 de setiembre de 2004, ha informado favorablemente el texto refundido con las mismas condiciones que en materia de aguas y patrimonio cultural se establecían por la Comisión en su informe anterior a las Normas Subsidiarias, de 24 de octubre de 2003, y con una condición que afecta al Parque de Aralar que dice lo siguiente:

«En lo relativo al régimen de usos definido para el suelo no urbanizable: Deberán corregirse las determinaciones relativas al Parque Natural de Aralar en los términos señalados por la Dirección de Biodiversidad, contenidos en el cuerpo del informe».

Analizado así el contenido del Texto Refundido por los servicios técnicos se observa que no se han incluido todas condiciones exigidas por el Gobierno Vasco, concretamente las relativas al Parque de Aralar, así como las condiciones establecidas en materia de aguas y patrimonio cultural, siendo aspectos que deberán resolverse antes de la aprobación del mismo.

También se advierten en el documento otras deficiencias que habrán de ser corregidas por el Ayuntamiento, que se expresan a continuación:

— Deberá recogerse en el Plano II y en los planos correspondientes a los distintos barrios el sistema general de espacios libres.

— En el Plano I habrá de corregirse la trama grafiada para los núcleos rurales.

En estas circunstancias en que quedan pendientes aspectos a subsanar y para no generar conflictos interpretativos en su aplicación, no parece oportuno aprobar el Texto Refundido enviado por el Ayuntamiento.

Sin embargo, como ya ha sido aprobada mediante Decreto 146/2004, de 13 de julio, la Modificación del Plan de Ordenación del Parque Natural de Aralar y dado que sus determinaciones prevalecen siempre sobre el planeamiento urbanístico, lo que sí es posible es otorgar la aprobación definitiva a la propuesta contenida en las Normas Subsidiarias relativa a la Zona Rural de Protección Especial (Parque Natural de Aralar) en que se posibilita, tras la redacción de un Plan Especial y el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, la implantación de usos hosteleros reservando dos zonas en Erremedio y en Marumendi y de usos industriales no contaminantes posibilitando la construcción de una planta embotelladora de agua en la zona de Imatzena. Resulta, por tanto, procedente el levantamiento de la suspensión decretada el 16 de diciembre de 2003, aprobando definitivamente las determinaciones de la Revisión de las Normas Subsidiarias en los referidos ámbitos, ello con independencia del cumplimiento del condicionado derivado del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitido en sesión celebrada el 30 de setiembre de 2004.

Ondorioz, eta tramitatzera koan hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

Lehenengo. Behin betiko onartzea «Ataungo Hiri Antolaketa Arauen Berrikuspena» 2003ko abenduaren 16eko erabakiaz etenda utzi ziren Babes Bereziko Landaguneko (D.30) lur eremu hiritarrezineko ondorengo eremuei dagokienez: Kutsatzaileak ez diren industria erabileretarako gunea –Imatzenea Zona–, metalura botilaratzeko planta jartzeko erabiliko dena eta hotel erabilerarako gunea –Marumendi eta Erremedio zonak–, proposatutako turismo ekimenak gauzatzeko (txabolak eta bainuetxea hurrenez-hurren) erabiliko dena.

a) Behin betiko onarpenak eragina izateko, ondorengo baldintza bete behar da:

Lur eremu hiritarrezinerako zehaztutako erabilera erregimenari dagokionez: Aralarko Parke Naturalari buruzko xedapenak zuzendu behar dira, Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate Sailak eginiko txostenak adierazten duen moduen eta jasotzen dituen edukiekin bat etorritik. Zuzenketa horiek Ataungo Hiri Antolaketa Arauen behin betiko onarpen erabakian, 2003ko abenduaren 16koan, eskatutako Testu Bateginean jaso behar dira.

Kontraesanik egonez gero, Aralarko Parke Naturalaren Antolaketa Planaren Aldaketako xedapenak nagusituko dira hirigintzako plangintzan xedatutakoaren aurrean. Aldaketa horren erregimena 2004ko uztailaren 27ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

b) Gainera, lehen bezala uzten dira behin betiko onarpen erabakian ezarritako ur arloko baldintzak eta kultura ondareari buruzko ohartarazpenak eta aipatu erabakian agindutako Testu Bateginean sartuko dira.

Bigarren. Udalari itzultzea «Ataungo Hiri Antolaketa Arauen Berrikuspenaren Testu Bategina», erabaki honen lehenengo zatian adierazitako akatsak eta azalpen zatian aipatutako alderdiak konpon ditzan.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze haurtazko errekurtsioa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte».

Donostia, 2004ko abenduaren 2a.—Segundo Diez Molinero, idazkari tekniko.

(7824)

(11385)

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Ordenación y Promoción Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

Primero. Aprobar definitivamente la «Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ataun» en los ámbitos del suelo no urbanizable de la Zona Rural de Protección Especial (Zona D.30) que quedaron suspendidos en el acuerdo de 16 de diciembre de 2003 y que son los siguientes: Zona de usos industriales no contaminantes –Zona de Imatzenea– destinada a la instalación de la planta embotelladora de agua mineral y Zona de usos hoteleros –Zona de Marumendi y Erremedio–, destinada a la instalación de las iniciativas turísticas propuestas (cabañas y balneario respectivamente).

a) La aprobación definitiva se otorga con la siguiente condición:

En lo relativo al régimen de usos definido para el suelo no urbanizable, se deberán corregir las determinaciones relativas al Parque Natural de Aralar en los términos y con los contenidos señalados en el informe emitido por la Dirección de Biodiversidad del Gobierno Vasco, que habrán de incorporarse al Texto Refundido exigido en acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Ataun de 16 de diciembre de 2003.

En caso de contradicción serán prevalentes sobre lo dispuesto en el planeamiento urbanístico las determinaciones de la Modificación del Plan de Ordenación del Parque Natural de Aralar cuyo régimen está publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha 27 de julio de 2004.

b) Se mantienen, además, las condiciones en materia de aguas al igual que las advertencias relativas al Patrimonio Cultural realizadas en dicho acuerdo de aprobación definitiva, las cuales se incluirán en el Texto Refundido exigido en el citado acuerdo.

Segundo. Devolver al Ayuntamiento el Texto Refundido de la «Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ataun» a fin de que se proceda a la subsanación de las deficiencias señaladas en el apartado primero de este acuerdo y de los aspectos indicados en la parte expositiva del mismo.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

Donostia-San Sebastián, 2 de diciembre de 2004.—El secretario técnico, Segundo Diez Molinero.

(7824)

(11385)

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

Zaldibiako 4. Area Hiritarreko 4.2 Jardun Unitateari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa. (GHI-087/04-P05-A).

Diputatuen Kontseiluak, 2004ko azaroaren 30eko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitara:

«Zaldibiako Udalak, tramitatu ondoren, «4. Area Hiritarreko 4.2 Jardun Unitateari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa aurkeztu du, Foru Aldundiak behin betiko onar dezan.

Udalak sustatutako espedienteak aipatu jardun unitateari dagokion hirigintza probetxamendua gehitzea du helburu eta, horretarako, aurreikusitako eraikin berriaren lerroakadurak aldatuko dira eta baimena emango da behe solairuetan etxebizitzak egiteko. Ondorioz, 11 etxebizitza berri egin ahal izango dira egungo Hiri Antolaketako Arauetan aurreikusitako 6 unitateen ordeza eta, horrela, proiektutako hiri erreformaren operazioa gauzatu ahal izango da, hau da, Zubiondo izeneko eraikinaren atzealdean dauden eraikinak, zerrategia eta gainerakoak botatzekoa aukera izango da.

Aurrerapena tramitatu ondoren, Udalak 2004ko otsailaren 17an eginiko batzarrean, hasierako onarpena ematea erabaki zuen eta jendaurrean jarri zen epean ez zen alegaziorik jaso.

Beharrezko informeak egin ondoren, 2004ko ekainaren 17ko Udal Batzarrek erabaki zuen behin-behinekoz onartzea tramitatutako Aldaketa.

Lurralde Antolaketako Batzordeak aldeko iritzia eman zion espedienteari joan den uztailaren 16n egindako bileran, eta, aldi berean, Ur Zuzendaritzaren txostena bidali zuen.

Horrela, Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuak dokumentuaren edukia aztertu ondoren adierazi du ez dela bidezko dokumentua behin betiko onartzea, ez baitira jarri hirigintza legeriak ezarritako espazio libreak, aurreikusitako dentsitatea gehitzeak eskatzen dituenak, hain zuzen ere.

Ondorioz, eta tramitatzera joan hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurralde Antolaketara eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

Etenda uztea «Zaldibiako 4. Area Hiritarreko 4.2 Jardun Unitateari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa» espedientearen behin betiko onarpena, hirigintza legeriak agindutako espazio libre gehiago jartzeko baldintza Udalak bete arte.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtsioa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte».

Donostia, 2004ko abenduaren 2a.—Segundo Diez Molinero, idazkari teknikoa.

(7825)

(11386)

Dirección General de Ordenación Territorial

Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zaldibia referida a la Unidad de Ejecución 4.2 del Area Urbana 4. (GHI-087/04-P05-A).

El Consejo de Diputados en sesión de 30 de noviembre de 2004 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento, se presenta para aprobación definitiva por esta Diputación Foral el expediente de «Modificación de la Unidad de Ejecución U.E. 4.2, Area Urbana 4, de las Normas Subsidiarias de Zaldibia».

El expediente, promovido por el Ayuntamiento, tiene por objeto aumentar el aprovechamiento urbanístico de la referida Unidad de Ejecución modificando las alineaciones de la nueva edificación prevista y autorizando el uso de viviendas en las plantas bajas lo que permite la construcción de 11 nuevas viviendas en vez de las 6 unidades programadas en las actuales Normas Subsidiarias, todo ello a fin de posibilitar la operación de reforma urbana proyectada de derribo de las construcciones existentes, serrería y otros usos, en la parte posterior del edificio denominado Zubiondo.

En la fase municipal, previa la tramitación del Avance, el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2004 acordó su aprobación inicial, sin que se presentaran alegaciones en el período de información pública.

Emitidos los informes pertinentes, el pleno municipal el 17 de junio de 2004 acordó aprobar provisionalmente la modificación tramitada.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el pasado 16 de julio, ha informado favorablemente el expediente; se remite además el informe de la Dirección de Aguas.

Analizado, así, el contenido del documento por el Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral, se estima que no procede su aprobación definitiva ya que no se aportan los mayores espacios libres requeridos por la legislación urbanística y que se derivan del aumento de densidad planteada.

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Ordenación y Promoción Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

Suspender la aprobación definitiva de la «Modificación de la Unidad de Ejecución U.E. 4.2, Area Urbana 4, de las Normas Subsidiarias de Zaldibia», hasta que por el Ayuntamiento se dé respuesta a la necesidad de los mayores espacios libres exigidos por la legislación urbanística.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

Donostia-San Sebastián, a 2 de diciembre de 2004.—El secretario técnico, Segundo Diez Molinero.

(7825)

(11386)

**GIZARTE SEGURANTZAREN DIRUZAINITZA OROKORREKO
GIPUZKOAKO ZUZENDARITZA PROBINTZIALA****Adierazpen eta Aurkezpen Zerbitzu Teknikoa**

Helbide jakinik gabeko zordunei bidalitako zor erreklamazioen jakinarazpen-ediktua.

Gizarte-segurantzako erregimenekin zorra dutenei esanbidez jakinarazten zaie zor-erreklamazioa, baina ondoren aipatuko ditugun zordunen kasuan (bakoitzak aldameneari zorraren zenbatekoa zehaztuta duela) ezin izan da horrelakorik lortu, edo gure datuen arabera helbideetan ez dituztelako ezagutzen, edo ez zeudelako etxean edo beste arrazoi batzuk tartean zirela. Horrenbestez, zor-erreklamazioen berri izan dezaten, honako ediktu hau argitaratu dugu bai Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta bai dagokion udaletxeko iragarki-oholean. Hori dena, azaroaren 26ko 30/1992, hots, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Jardunbide Erki-dearen Legearen 58 eta 59. artikuluetan, eta horiek eraldatzekoa 4/1999 Legean ezarritakoa betetzearren (urtarrilak 14ko *Estatuko Aldizkari Ofiziala*).

Erreklamazio horien zenbatekoa jarraian zehaztuko den epeetan ordaindu beharko da, ondorengo xedapen hauek kontuan hartuta: Batetik, 1994ko ekainaren 20ko Gizarte Segurantzaren Lege Orokorreko 30. artikulua (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, 94-06-29) eta, bestetik, artikulua hori eraldatzekoa, hots, Zerga, Administrazio eta Ordena Sozialeko Neurri buruzko abenduaren 30eko 66/97 Legearen 34. artikulua (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, 97-12-31):

— Jakinarazpena hilaren 1etik 15era bitartean egin bada, hurrengo hilaren 5era arte, edo, hilaren 5a lanegun ez bada, hurrengo egun baliodunera arteko epea izango dute ordainketa egiteko.

— Jakinarazpena hilaren 16tik hilaren azken egunera bitartean egin bada, hurrengo hileko 20ra arteko epea izango dute, edo, hori jaiegun bada, hurrengo egun baliodunera arteko epea.

Zehaztutako epean eta egoitza honetan, zordunak erakutsi beharko du dagokion zor osoa kitatu duela. Aldiz, epe horretan zorra kitatu ezean, automatikoki prozedura betearazlea hasiko da. Gainera, zor duten kopuruari %20 edo %35eko gainordaina gehituko zaio, Gizarte Segurantzaren Lege Orokorreko 27, 28 eta 33. artikuluetan ezarritakoari jarraituz.

Egintza horren aurka gora jotzeko errekurso jar dakioko Gipuzkoako Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiaren zuzendariari, argitaralpena egin denetik hilabeteko epean (azaroaren 26ko 30/92 Legeko 114. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoaren arabera).

Prozedura betearazlea ez da etengo, abal bidez zorra ordainduko dela bermatzen ez bada, edota, Diruzaintza Nagusiari zenbatekoa gordailatua uzten ez bazaio. Beti ere, Gizarte Segurantzaren Baliabideen Dirubilketari buruzko Erregelamendu Orokorraren 184. artikuluan adierazitakoari jarraituz; urriaren 6ko 1637/1995 Errege Dekretu bidez onartu zen Erregelamendu hori (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, 95-10-24).

Donostia, 2004ko abenduaren 7a.—Santiago de Miguel Gimeno, Adierazpen eta Aurkezpen Zerbitzu Teknikoko Burua. (11412)

**DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA
GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE GIPUZKOA****Servicio Técnico de Notificaciones e Impugnaciones**

Edicto de notificación de reclamaciones de deuda a deudores no localizados.

No habiéndose podido notificar de forma expresa las Reclamaciones de Deuda de los distintos Regímenes de la Seguridad Social a nombre de los deudores que a continuación se relacionan y por los importes que asimismo se detallan, por ser desconocidos en los domicilios que constan, por ausencia y otras causas similares, se hace público el presente edicto en este BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el Tablón de Anuncios de la Alcaldía correspondiente, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 58 y 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (*Boletín Oficial del Estado* n.º 285 de 27-11-92), según redacción dada a los mismos en la Ley 4/1999 (*Boletín Oficial del Estado* de 14 de enero).

Se les hace saber que, en aplicación de lo previsto en el artículo 30 de la Ley General de la Seguridad Social, de 20 de junio de 1994 (*Boletín Oficial del Estado* 29-6-94), según la redacción dada al mismo por el artículo 34 de la Ley 66/1997, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (*Boletín Oficial del Estado* 31-12-97), dichas reclamaciones deben hacerse efectivas en los siguientes plazos:

— Si la notificación se produce entre los días 1 y 15 de cada mes, hasta el día 5 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior, en su caso.

— Si la notificación se produce entre los días 16 y último de cada mes, hasta el día 20 del mes siguiente o inmediato posterior, en su caso.

En los plazos indicados, podrá acreditarse ante estas dependencias que se ha efectuado el ingreso del importe total adeudado. Transcurrido dicho plazo sin que haya justificado el cumplimiento de lo ingresado en las presentes reclamaciones, se iniciará automáticamente la vía ejecutiva, con la aplicación del recargo del 20 o del 35 por 100, según establecen los artículos 27, 28 y 33 de la Ley General de la Seguridad Social citada.

Contra el presente acto, y dentro del plazo de un mes siguiente a su publicación, podrá interponerse recurso de alzada ante el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa, conforme se establece en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

El procedimiento, no se suspenderá a menos que se garantice el pago de la deuda mediante aval suficiente o se consigne su importe a disposición de la Tesorería General, en la forma prevista en el artículo 184 del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto 1637/1995, de 6 de octubre (*Boletín Oficial del Estado* de 24-10-95).

Donostia-San Sebastián, a 7 de diciembre de 2004.—El Jefe del Servicio Técnico de Notificaciones e Impugnaciones, Santiago de Miguel Gimeno. (11412)

Arau/Arlo Reg./Sect.	Mota/Ident. Tipo/Ident.	Izena / Enpresaren izena Nombre / Razón social	Helbidea, P.K., Herria Dirección, C.P., Población	D. mota Tipo doc.	Eskak. zk. N.º reclamac.	Aldia Periodo	Zenbat. Importe
0521	07 200075257416	PLAZAOLA LETE JUAN MARIA	BO LANDETA-AKAMEND 20730 AZPEITIA	03	20 2004 027890847	0504 0504	270,13
0521	07 510005280735	MOHAMED YILALI SOHORA	AV JOSE ELOSEGUI 114 20017 DONOSTIA SAN	02	20 2003 010882425	1002 1002	246,65
0521	07 080512660887	BEREZIARTU ALTOLAGUIRRE	CL HERNIO BEA 2 20150 VILLABONA	02	43 2004 025798279	0504 0504	240,22
0521	07 221006264902	ALDALUR LARRAMENDI MARIA	LG CASERIO BIDAURET 20720 AZKOITIA	02	22 2004 015706608	0504 0504	270,13

Adierazpen eta Aurkezpen Zerbitzu Teknikoa

Helbide jakinik gabeko zordunei bidalitako behartze-bideko probidentziaren jakinarazpen-ediktua.

Idazki honi erantsitako zerrendan ageri da nortzuk dauden zorretan Gizarte Segurantzarekin eta zor horiek zenbatekoak diren. Hori kontuan izanik, Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiko eskumendun ataleko buruak behartze-bideko probidentzia bat eman du:

BEHARTZE-BIDEKO PROBIDENTZIA: Zordunaren ondasun eta eskubideren kontra hasteko agindua eman dut, honako lege-xedapenak oinarritzat hartuta: Gizarte Segurantzari buruzko lege Orokorren 34. atala; ekainaren 20ko 1/1994 Legegintzako Errege-Dekretuaz onetsitako Testu Bategina (*Estatuko Aldizkari Ofiziala* 1994.06.29); Zerga, Administrazio eta Ordena Sozialeko Neuriei buruzko abenduaren 30eko 42/1994 Legean ezarritakoa betetzearren (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, 94-12-31).

Gizarte-segurantzako erregimenekin zorra dutenei esanbidez jakinarazten zaie behartze-bideko probidentzia, baina ondoren aipatuko ditugun zordunen kasuan (bakoitzak aldamean zorraren zenbatekoa zehaztuta duela) ezin izan da horrelakorik lortu, edo gure datuen arabera helbideetan ez dituztelako ezagutzen, edo ez zeudelako etxean edo beste arrazoi batzuk tartean zirela. Horrenbestez, zor-errekamazioen berri izan dezaten, honako ediktu hau argitaratu dugu bai Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN honetan eta bai dagokion udaletxeko iragarki-oholean. Hori dena, azaroaren 26ko 30/1992, hots, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Jardunbide Erkidearen Legearen 58 eta 59. artikuluetan, eta horiek eraldatzekoa 4/1999 Legean ezarritakoa betetzearren (urtarrilak 14ko *Estatuko Aldizkari Ofiziala*).

Jakinarazpen hau argitara ematen da zorduna dirubilketa betearazteko dagokion atalean hamabost eguneko epean ordaintzeko, halakorik egiten ez badu, zordunaren ondasunak bahituko dira zorraren zenbateko osoa ordaintzeko (behartze-bidearen ondoriozko gainordaina, korrituak-halakori badago-eta behartze bideko jardunbidearen kostuak barne, Dirubilketarako Erregelamendu Orokarren 110.3 azpiatalean ezarritakoari jarraiki). Jakinarazpen horren bidez, bera edo bere ordezkaria 8 eguneko epean hara azaltzeko eskaria ere egiten zaio zordunari. Halakorik egiten ez badu, jardunbidea amaitu bitarteko eginbide guztien jakinarazpena jaso duela pentsatuko dugu. Horrek ez du esan nahi, ordea, eskubiderik ez duenik hara azaltzeko, hala ezarrita baitago Dirubilketarako Erregelamendu Orokorren 109.4 azpiatalean.

Egintza honek ez du administrazio-bidea agortzen, eta behartze-bideari aurka egin dakioke adierazpena jaso eta hamabost eguneko epean, egintza hori eman zuen organoan, Gizarte Segurantzari buruzko Lege Orokorren 34.2 azpiatalean jasotako, arrazoiren bat dela medio. Arrazoi hori egokiro azaldu behar da. Behartze-bideko jardunbidea bertan behera utziko da erreklamazio hori ebatzi arte.

Servicio Técnico de Notificaciones e Impugnaciones

Edicto de notificación de la providencia de apremio a deudores no localizados.

El Jefe de la Unidad competente de la Tesorería General de la Seguridad Social, respecto de los sujetos responsables que figuran en la relación adjunta por deudas a la Seguridad Social cuya cuantía total asciende a la cantidad que asimismo se indica en la citada relación, ha dictado la siguiente

PROVIDENCIA DE APREMIO: En uso de la facultad que confiere el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (*Boletín Oficial del Estado* 29/6/94) según la redacción dada por la Ley 42/1994, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (*Boletín Oficial del Estado* 31.12.94), ordeno la ejecución forzosa sobre los bienes y derechos del deudor.

No habiéndose podido notificar de forma expresa las Providencias de Apremio de los distintos Regímenes de la Seguridad Social a nombre de los deudores que a continuación se relacionan y por los importes que asimismo se detallan, por ser desconocidos en los domicilios que constan, por ausencia y otras causas similares, se hace público el presente edicto en este BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y en el Tablón de Anuncios de la Alcaldía correspondiente, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 58 y 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (*Boletín Oficial del Estado* n.º 285 de 27/11/92), según redacción dada a los mismos en la Ley 4/1999 (*Boletín Oficial del Estado* de 14 de enero).

La presente notificación se publica con el fin de requerir al deudor para que efectúe el pago de la deuda en el plazo de quince días ante la correspondiente Unidad de Recaudación Ejecutiva, con la advertencia de que en caso contrario se procederá al embargo de los bienes del deudor en cantidad bastante para el pago de la deuda por principal, recargo de apremio, intereses en su caso y costas del procedimiento de apremio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 110.3 del Reglamento General de Recaudación, así como para solicitar su comparecencia en el plazo de 8 días por sí o por medio de representante, con la advertencia de que si ésta no se produce, se le tendrá por notificado de todas las sucesivas diligencias hasta que finalice la substanciación del procedimiento, sin perjuicio del derecho que le asiste a comparecer, conforme dispone el artículo 109.4 del citado Reglamento General.

Contra el presente acto, que no agota la vía administrativa, podrá formularse oposición al apremio dentro del plazo de los quince días siguientes al de su notificación, ante el mismo órgano que lo dictó, por alguna de las causas señaladas en el artículo 34.2 de la Ley General de la Seguridad Social citada anteriormente, debidamente justificadas, suspendiéndose el procedimiento de apremio hasta la resolución de la oposición.

Halaber, hilabeteko epean, iragarki hau argitaratzen denetik hasita, gora jotzeko errekurto aurkeztu ahal izango da egintza eman zuen organoaren gaineko organoan. Horrek, hala ere, ez du etengo behartze-bideko jardunbidea, baldin eta ordaindu beharreko zorra kitatzen ez bada, behar besteko abal batez ordainketa behartzen ez bada, edo zorraren zenbateko osoa eskuratzen ez bada (horri erantsi behar zaio, batetik, behartze-bideko gainkargua, eta bestetik, % 3a, arauzko kostu gisa). Zorra Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusian ordaindu behar da, Gizarte Segurantzari buruzko Lege Orokorren 34.4 azpiatalean ezarritakoari jarraiki.

Donostia, 2004ko abenduaren 7a.—Santiago de Miguel Gimeno, Adierazpen eta Aurkezpen Zerbitzu Teknikoko Burua. (11413)

Erreg. Régim.	Mota/Ident. Tipo/Ident.	Izena / Enpresaren izena Nombre / Razón social	Helbidea, P.K., Herria Dirección, C.P., Población	DM TD	Premiam. zk. N.º Pr. apr.	Aldia Periodo	Zenbat. Importe
0521	07 510005280735	MOHAMED YILALI SOHORA	AV JOSE ELOSEGUI 114 20017 DONOSTIA SAN	02	20 2002 014300785	0502 0602	554,96

GIZARTE SEGURANTZAREN DIRUZAINZTA OROKORREKO BIZKAIKO ZUZENDARITZA PROBINTZIALA

22/01 zk.ko Zergabilketa Exekutiboko Unitatea

Ediktua

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.4 eta 61. artikuluetan ezarria denarekin bat (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 27koa), aurreko testu horri aldarazi duen urtarilaren 13ko 4/1999 Legeak (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 14koa) eta neurri fiskal, administratibo eta gizarte mailakoak eman dituen abenduaren 27ko 24/2001 Legeak (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 31koa) eman dien idazkeraren arabera, interesatari edo bere eskuordeari jakinarazteko bi ahalegin egin ondoren eta Gizarte Segurantzaren Zuzendaritza Orokorrari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik hori ezinezkoa izan dela kontuan hartuta, ediktu honen bidez adierazten da jakinarazi gabe daudela idazki honi itsatsi zaion zerrendan ematen diren interesatu, espediente zenbaki eta prozedura duten ekintzak.

Adiaren den hori guztia kontuan hartuta xedatu dut Gizarte Segurantzarekin adierazi diren obligazioak dituzten subjektu pasiboak edo era egokian egiaztatutako eskuordeak Zuzendaritza Probintzial honetan emitearen ardura duten organoetan aurkeztu daitezkeela, eta horretarako hamar eguneko epea dutela, ediktu hau probintziako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharamunetik hasita. Agerraldiaren xedea adierazi diren ekintza horien eduki osoaren ezagutza izatea da, eta baita ezagutza hori jasota geratzea ere. Agerraldi hori 09:00etatik 14:00ak arteko ordutegian egin behar dute, astelehenetik ostiralera, udalerririk horretan jaia denean izan ezik. I. eranskinean administrazioeko ekintza horiei esleitu zaien unitateen helbidea eta herria azaltzen dira, eta baita horien telefono- eta fax-zenbakiak ere.

Halaber, interesatuei ohartarazten zaie ez badira adierazi den epe horretan azaltzen jakinarazpena egintzat joko dela legezko ondore gutzietarako, hain zuen ere egertzeko ezarri den epea bukatuko den egunaren biharamunetik hasita.

Huesca, 2004ko abenduaren 9a.—Ignacio Sanjuan Crucelaegui, Dirubiltzaile Exekutiboa. (11380)

Asimismo, y dentro del mes siguiente a la fecha de publicación de este anuncio, podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico del que dictó el acto, que no suspenderá el procedimiento de apremio salvo que se realice el pago de la deuda perseguida, se garantice con aval suficiente o se consigne su importe incluido el recargo de apremio y el 3 por ciento a efectos de la cantidad a cuenta de las costas reglamentariamente establecidas, a disposición de la Tesorería General de la Seguridad Social, conforme a lo previsto en el artículo 34.4 de la citada Ley General de la Seguridad Social.

Donostia-San Sebastián, a 7 de diciembre de 2004.—El Jefe del Servicio Técnico de Notificaciones e Impugnaciones, Santiago de Miguel Gimeno. (11413)

DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE HUESCA

Unidad de Recaudación Ejecutiva 22/01

Edicto

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (Boletín Oficial del Estado Del 27), según la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero (Boletín Oficial del Estado del 14) que modifica la anterior y la Ley 24/2001, de 27 de diciembre (Boletín Oficial del Estado Del 31) de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social y habiéndose intentado la notificación al interesado o su representante por dos veces, sin que haya sido posible practicarla por causas no imputables a la Tesorería General de la Seguridad Social, se pone de manifiesto, mediante el presente edicto, que se encuentran pendientes de notificar los actos cuyo interesado, número de expediente y procedimiento se especifican en relación adjunta.

En virtud de lo anterior dispongo que los sujetos pasivos, obligados con la Seguridad Social indicados, o sus representantes debidamente acreditados, podrán comparecer ante los órganos responsables de su tramitación en esta Dirección Provincial, en el plazo de diez días, contados desde el siguiente a la publicación del presente edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia, para el conocimiento del contenido íntegro de los mencionados actos y constancia de tal conocimiento, en horario de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, excepto festivos en la localidad. En el Anexo I se detalla el domicilio y localidad de cada unidad asignada a dichos actos administrativos, así como su teléfono y número de fax.

Asimismo, se advierte a los interesados que, de no comparecer en el citado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Huesca, a 9 diciembre 2004.—El Recaudador Ejecutivo, Ignacio Sanjuan Crucelaegui. (11380)

Identif. Zka. N.º Identif.	Izena / Sozietatearen izena Nombre / Razón social	Helbidea Domicilio	Herria Localidad	Espedientea Expediente	Prozedura Procedimiento	Dok. Zenbakia N.º Documento
07 071027327183	PERKONE---Anna	Nueva, 1-6º D	20150 VILLABONA	22 01 04 99329	Requerimiento de bienes	

I Eranskina/ Anexo I

Unidad / Unitatea	Helbidea / Domicilio	Hiria / Localidad	Teléfono / Telefonoa	Fax / Faxe
22/01	C/ del Parque, 5	22003 HUESCA	974.294.345	974.294.346

GIZARTE SEGURANTZAREN DIRUZAINITZA OROKORREKO
BIZKAIKO ZUZENDARITZA PROBINTZIALA

48/05-Sestaoko Zergabilketa Exekutiboko Unitatea

Ediktua

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.4 eta 61. artikuluetan ezarria denarekin bat (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 27koa), aurreko testu horri aldarazi duen urtarilaren 13ko 4/1999 Legeak (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 14koa) eta neurri fiskal, administrazio eta gizarte mailakoak eman dituen abenduaren 27ko 24/2001 Legeak (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*, hilaren 31koa) eman dien idazkeraren arabera, interesatuari edo bere eskuordeari jakinarazteko bi ahalegin egin ondoren eta Gizarte Segurantzaren Zuzendaritza Orokorrari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik hori ezinezkoa izan dela kontuan hartuta, ediktu honen bidez adiarazten da jakinarazi gabe daudela idazki honi itsatsi zaion zerrendan ematen diren interesatu, espediente zenbaki eta prozedura duten ekintzak.

Adiari den hori guztia kontuan hartuta xedatu dut Gizarte Segurantzarekin adierazi diren obligazioak dituzten subjektu pasiboak edo era egokian egiaztatutako eskuordeak Zuzendaritza Probintzial honetan tramitearen ardura duten organoetan aurkez daitezkeela, eta horretarako hamar eguneko epea dutela, ediktu hau probintziako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den egunaren biharamunetik hasita. Agerraldiaren xedea adierazi diren ekintza horien eduki osoaren ezagutza izatea da, eta baita ezagutza hori jasota geratzea ere. Agerraldi hori 09:00etatik 14:00ak arteko ordutegian egin behar dute, astelehenetik ostiralera, udalerririk horretan jaia denean izan ezik. I. eranskinean administrazioeko ekintza horiei esleitu zaien unitateen helbidea eta herria azaltzen dira, eta baita horien telefono- eta fax-zenbakiak ere.

Halaber, interesatuei ohartarazten zaie ez badira adierazi den epe horretan azaltzen jakinarazpena egintzat joko dela legezko ondore guztietarako, hain zuen ere egertzeko ezarri den epea bukatuko den egunaren biharamunetik hasita.

DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA
GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VIZCAYA

Unidad de Recaudación Ejecutiva 48/05-Sestao

Edicto

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (*Boletín Oficial del Estado* Del 27), según la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero (*Boletín Oficial del Estado* del 14) que modifica la anterior y la Ley 24/2001, de 27 de diciembre (*Boletín Oficial del Estado* Del 31) de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social y habiéndose intentado la notificación al interesado o su representante por dos veces, sin que haya sido posible practicarla por causas no imputables a la Tesorería General de la Seguridad Social, se pone de manifiesto, mediante el presente edicto, que se encuentran pendientes de notificar los actos cuyo interesado, número de expediente y procedimiento se especifican en relación adjunta.

En virtud de lo anterior dispongo que los sujetos pasivos, obligados con la Seguridad Social indicados, o sus representantes debidamente acreditados, podrán comparecer ante los órganos responsables de su tramitación en esta Dirección Provincial, en el plazo de diez días, contados desde el siguiente a la publicación del presente edicto en el « Boletín Oficial » de la provincia, para el conocimiento del contenido íntegro de los mencionados actos y constancia de tal conocimiento, en horario de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, excepto festivos en la localidad. En el Anexo I se detalla el domicilio y localidad de cada unidad asignada a dichos actos administrativos, así como su teléfono y número de fax.

Asimismo, se advierte a los interesados que, de no comparecer en el citado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Identif. Zka. N.º Identif.	Izena / Sozietatearen izena Nombre / Razón social	Helbidea Domicilio	Herria Localidad	Espedientea Expediente	Prozedura Procedimiento	Dok. Zenbakia N.º Documento
10 48106943367	ASEGUINOLAZA ZUBILLAGA, Javier	Zepai, 4-2º B	20213 IDIAZABAL	48 05 04 73006	Embargo sal. Empresa deudor	

I Eranskina/ Anexo I

Unidad / Unitatea	Helbidea / Domicilio	Hiria / Localidad	Teléfono / Telefonoa	Fax / Faxe
48/05	C/ Blas de Otero, 8	48910 SESTAO	944.967.900	944.721.437

Sestao, 2004ko abenduaren 9a.—Juan Antonio López Sainz, Dirubiltzaile Exekutiboa.

(13266)

(11379)

Sestao, a 9 de diciembre de 2004.—El Recaudador Ejecutivo, Juan Antonio López Sainz.

(13266)

(11379)

DONOSTIAKO UDALA

Planeamendu, Gestio eta Urbanizazio Zerbitzu Juridiko Adminstratiboa

«Baratzategi IN.07» HEA-KO ES.1 gizarte hornikuntzarako lursaillean gazteak aldi batean bizitzeko etxea egiteko plan berezia. behin betiko onarpena.

Udalak, 2004ko urriaren 26an egindako osoko bilkuran, erabaki zuen behin betikoz onartzea gazteentzako aldi baterako bizitokia izango den eraikina IN.07 Baratzategi HEAko gizarte ekipamendurako lur saillean ezartzeko plan berezia. Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailak sustatzen du plana, eta Augusto C. Terrero arkitektoak idatzi zuen 2004ko ekainean.

Erabaki horren aurka errekurtsioa aurkeztu daiteke, bi hilabete iragan baino lehen, Euskadiko Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietarako Sailean.

Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da epe hori.

Apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 70.2 artikuluan jasotako arri jarraikiz, segidan Planaren Ordenantzako artikulua argitaratuko dira.

ORDENANTZA ARAUPETZAILEAK

ATARIKO TITULUA

PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

0.1. artikulua. Esku-hartze arloa.

Proiektu honen esku-hartze arloa Intxaurren Hegoaldeko ES1 lur saila da. Gizarte ekipamendurako lur sailtzat jotzen da Intxaurren Hegoaldeko Poligonoko 11. Sektoreari dagokion Alorreko Planean.

0.2. artikulua. Indarrean sartzea eta indarraldiko baldintzak.

Honako Plan berezi hau indarrean jarriko da behin betiko onartutakoan eta indarreko legeek xedatutako argitaratze baldintzak betetakoan, indargabetu arte indarrean egongo dela.

Planeko xedapen bat edo batzuk deuseztatu, indargabetu edo aldatu arren, horrek ez du eraginik izango gainerakoan baliagarritasunean, horietakoren bat –bata bestearekin loturik edo bata bestearen mende egoteagatik– aplikatu ezin denean salbu.

0.3. artikulua. Proiektuaren arau esparrua.

Plan berezi honen arau esparruari dagokion zuzenbideko eta hirigintzako araubide orokorra, Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra da (1995eko azaroaren 16an behin betikoz onartu zen), bai eta plan hori garatzen duten dokumentuak ere.

AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Servicio Jurídico Administrativo de Planeamiento, Gestión y Urbanización

Aprobación definitiva del Plan Especial para implantación de edificio para residencia transitoria de jóvenes en la parcela de equipamiento social ES.1 del A.I.U. «IN.07 Baratzategi».

El Ayuntamiento en sesión Plenaria celebrada el día 26 de octubre de 2004, acordó aprobar con carácter definitivo el Plan Especial para la implantación de edificio para residencia transitoria de jóvenes en parcela de equipamiento social en el A.I.U. «IN. 07 Baratzategi», promovido por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, redactado por el arquitecto don Augusto C. Terrero en junio de 2004.

El precedente acuerdo podrá ser impugnado directamente en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao.

El indicado plazo se computará a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, a continuación se procede a publicar el articulado de las Ordenanzas del Plan.

ORDENANZAS REGULADORAS.

TITULO PRELIMINAR

DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACION DEL PLAN ESPECIAL

Artículo 0.1. Ambito de intervención.

El ámbito de intervención del presente Proyecto se corresponde con la parcela ES1 Intxaurren Sur definida como parcela de equipamiento social en el Plan Parcial del Sector 11 Polígono Intxaurren Sur.

Artículo 0.2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

El presente Plan Especial entrará en vigor una vez aprobado definitivamente y cumplimentados los requisitos de publicación establecidos en la legislación de aplicación y mantendrá su vigencia en tanto no sea derogado.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de sus determinaciones no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquéllas.

Artículo 0.3. Marco normativo del Proyecto.

El régimen jurídico-urbanístico general que constituye el marco normativo del presente Plan Especial es el Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián, aprobado definitivamente con fecha 16 de noviembre de 1995 y los documentos que lo desarrollan.

0.4. artikulua. Proiektua osatzen duten dokumentuak eta haien irispede arautzailea.

Plan berezia osatzen duten dokumentuak.

- «A» dokumentua. Memoria.
- «B» dokumentua. Ordenantza Araupetzaileak.
- «C» dokumentua. Ekinaldien Plana.
- «D» dokumentua Ekonomia eta Finantza Estudioa.
- «E» dokumentua. Planoak.

Dokumentuak bat ez etortzea.

Izaera arautzailea duten hainbat eskalatako planoak ez badatoz bat hiritartzearen alderdi jakin bat zehazterakoan, eskala handiagoa duen planoan adierazitakoak izango du lehen-tasuna, desadostasun hori azken planoetako edukiaren akats material nabarian oinarritzen denean salbu.

LEHEN TITULUA

PLANARI DAGOKION LUR SAILEAN APLIKA DAITEKEEN HIRIGINTZAKO ARAUBIDE OROKORRA

1.1. KAPITULUA. KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUBIDEA

1.1.1. artikulua. ES1 lur sailaren (Intxaurren Hegoaldeko Poligonoko 11. sektoreko alorreko plana) kalifikazio xehatuaren araubidearen adierazpena.

Ezarri diren zehaztutako banaketetatik (planoetan grafikoki jasota daude) ondorioztatzen den kalifikazio xehatuaren araubidean geratzen da Intxaurren Hegoaldeko ES1 lur saila.

Zehaztapen horiek indarrean den Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Hirigintza Arauetan ezarritako sistematizazioaren eta Intxaurren Hegoaldeko Poligonoko 11. Sektorerako Alorreko Planaren ondorio dira. Lur saila erabilera xehatuko eremu mota hauetan banatzen da:

- Gizarte ekipamenduko erabilerarako lur saila.

Erabilera eta eraikuntza araubidea indarrean diren Plan Orokorrek eta Alorreko Planak oro har ezartzen dutena da. Zehaztapen horiek osatu egiten dira lur sail bakoitzaren Ordenantza Partikularrekin. Ordenantza hauetako III. tituluari jasota.

1.2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA

1.2.1. artikulua. Araubide orokorra.

Honako Plan berezi hau garatu eta exekutatze araubide juridikoak honako xedapen hauek bete beharko ditu:

— Indarrean den Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean oro har ezarritako araubidea, eta Intxaurren Hegoaldeko Poligonoko 11. sektorerako (han dira proiektuan sartzen diren lur sailak) Alorreko Planaren era zehatzean ezarritakoa.

— Edukian bertan jasotako araubide juridikoaren xedapenak.

1.2.2. artikulua. Egikaritze araubidearen zehaztapenak.

Lur sailak hartzen duen arlo osoa jabetza publikoko lurra da, eta haien garapena Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailak kudeatuko du.

Artículo 0.4. Documentos constitutivos del Proyecto y alcance normativo de los mismos.

Documentos constitutivos del Plan Especial.

- Documento «A». Memoria.
- Documento «B». Ordenanzas Reguladoras.
- Documento «C». Plan de Etapas.
- Documento «D». Estudio Económico-Financiero.
- Documento «E». Planos.

Discordancia entre documentos.

Si se advirtiese discordancia respecto a una determinación urbanística concreta entre planos de carácter normativo realizados a diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos redactados a una escala más amplia, salvo que la discrepancia responda a un error material manifiesto en el contenido de estos últimos.

TITULO PRIMERO

REGIMEN URBANISTICO GENERAL APLICABLE EN LA PARCELA OBJETO DEL PLAN

CAPITULO 1.1. REGIMEN DE CALIFICACION PORMENORIZADA

Artículo 1.1.1. Formulación del régimen de calificación pormenorizada de la parcela ES1 Plan Parcial sector 11 Polígono Intxaurren Hegoaldeko.

La parcela ES1 Intxaurren Hegoaldeko Sur queda sometida al régimen de calificación pormenorizada resultante de las determinaciones de zonificación establecidas, graficadas en los planos.

Dichas determinaciones responden a la sistematización establecida en las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián y Plan Parcial sector 11 Polígono Intxaurren Hegoaldeko Sur, la parcela se corresponde con el tipo de zonas de uso pormenorizado siguiente:

- Parcela de uso de equipamiento social.

El régimen de uso y edificación correspondiente es el establecido con carácter general por el Plan General y Plan Parcial vigentes. Dichas determinaciones de complementan con las Ordenanzas Particulares de cada parcela que se recogen en el Título III de estas Ordenanzas.

CAPITULO 1.2. REGIMEN JURIDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN ESPECIAL

Artículo 1.2.1. Régimen general.

El régimen jurídico para el desarrollo y la ejecución del presente Plan Especial se ajustará a las siguientes determinaciones:

— Régimen establecido en el vigente Plan General de Ordenación Urbana, con carácter general, y de forma específica, en el Plan Parcial sector 11 Polígono Intxaurren Hegoaldeko Sur en las que se ubican las parcelas objeto del proyecto.

— Determinaciones de régimen jurídico establecidas en su propio contenido.

Artículo 1.2.2. Determinaciones del régimen de ejecución.

La totalidad del ámbito constituido por la parcela constituye suelo de dominio público cuyo desarrollo será gestionado por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

1.1.3. artikulua. Eraikitzeo ahalmena erabiltzea.

Oro har, Plan berezi honen esparruan aurreikusitako eraikinarik exekutatzeko baldintzaturik izango du indarreko hirigintza legeek zein Plan Orokorrek xedatutako betekizunak bete beharrrak.

Lur saileko eraikuntza proiektuaosatzean, honako irizpide hauek izan beharko dira kontuan:

— Hasiera batean, proiektu honek zehaztutako hirigintzako lur saila eraikuntza banaezineko oinarritzko proiekturako erabiliko da.

— Arloko eraikuntzak gauzatzeko, proiektu honetako C dokumentuan (Etapetako Plana) ezarritako epeak errespetatu behar dira.

BIGARREN TITULUA

ARLOAN APLIKATU BEHARREKO ERAIKUNTZA ETA ERABILERA ORDENANTZA OROKORRAK.

2.1. KAPITULUA. LUR SAILEAN APLIKATU BEHARREKO ORDENANTZA OROKORRAK

2.1.1. artikulua. Lur sailetan aplikatu beharreko eraikuntza eta erabilera araubidearen adierazpena.

Araubide orokorra:

Lur sailean eraikuntzak garatzeko, honako zehaztapen hauek hartu behar dira kontuan, aplikatu behar den eraikuntza eta erabilera araubideari dagokionez:

Lur sailerako zehaztu den eraikuntzako eta erabilerako oinarritzko araubidea, indarrean den Plan Orokorrean eta Intxaurrondo Hegoaldeko Poligonoko 11. Sektorerako Alorreko Planean ageri dena.

Araubide hori eremurako bereizten dituzten baldintza orokorrak, honako Plan berezi honetan jasotakoak.

Eremuko partzei aplikatu beharreko baldintza bereziak:

Plan Berezi honek, dagozkion Ordenantza partikularretan, lur sail honetarako, teilatuaren gehieneko azalera zehazten du, eta eraikuntzen forma arautzen du, lerrokadurak zehaztuz.

2.1.2. artikulua. Lerrokadurak.

Eraikuntza lerrokadurek ordenantza berezi bakoitzak xedaturikoa bete beharko dute. Bi lerrokadura mota desberdin definitu dira: Nahitaezko lerrokadurak eta gehieneko lerrokadurak.

2.1.3. artikulua. Eraikinen profila eta garaiera.

Plan Orokorreko Hirigintzako Arauetan oro har ezarritako arauak aintzat hartuta, lur sail honi dagokion Ordenantza Partikularrean zehazten diren baldintzak aplikatuko zaizkio.

Gehieneko xedaturiko garaiera soilik gaintu ahal izango dute instalazioak funtzionatzeko beharreko elementuek.

2.1.4. artikulua. Lurgainak.

Ez da mugarik izango eraikineko goi solairuetako azalera osoan hegaltze estali edo estali gabeak ezartzeko, atikoak salbuespen direla.

Hegalkinak egiteko, kontuan hartuko dira Plan Orokor honetako 48. artikuluan jasotako arau guztiak.

Artículo 1.2.3. Ejercicio de la facultad de edificar.

Con carácter general, la ejecución de los edificios previstos en el ámbito del Plan Especial estará condicionada a la cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en la vigente legislación urbanística como en el Plan General.

La elaboración del proyecto de edificación de la parcela se ajustará a los siguientes criterios:

— La parcela urbanística delimitada por el presente proyecto deberá ser en principio objeto de un proyecto básico de edificación unitario.

— La ejecución de las edificaciones en el ámbito se ajustará a los plazos establecidos en el «Documento C. Plan de Etapas» del presente proyecto.

TITULO SEGUNDO

ORDENANZAS GENERALES DE EDIFICACION Y USO APLICABLES EN EL AMBITO.

CAPITULO 2.1. ORDENANZAS GENERALES APLICABLES A LA PARCELA

Artículo 2.1.1. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable en las parcelas.

Régimen general:

Las construcciones que se desarrollen en la parcela, se ajustarán en cuanto al régimen de edificación y uso aplicable, a las determinaciones siguientes:

Régimen básico de edificación y uso definido para la parcela por el vigente Plan General y Plan Parcial del Sector 11 Polígono Intxaurrondo Sur.

Condiciones generales que particularizan dicho régimen para el ámbito contenidas en el presente Plan Especial.

Condiciones particulares aplicables a las parcelas del ámbito:

El presente Plan Especial en las «Ordenanzas Particulares» correspondientes, prevé para esta parcela la definición de una superficie máxima de techo así como la regulación de la forma de las construcciones definiendo las alineaciones exteriores.

Artículo 2.1.2. Alineaciones.

Las alineaciones de edificación se ajustarán a lo establecido en cada caso en la Ordenanza Particular correspondiente. Se definirán dos tipos diferentes de alineaciones: Alineaciones obligatorias y alineaciones máximas.

Artículo 2.1.3. Perfil y altura de los edificios.

Teniendo en cuenta las regulaciones de carácter general establecidas en las Normas Urbanísticas del Plan General, se aplicarán para esta parcela las condiciones definidas en la Ordenanza Particular correspondiente.

La altura máxima establecida podrá ser superada únicamente por elementos necesarios para el funcionamiento de instalaciones.

Artículo 2.1.4. Vuelos.

Se autoriza la disposición libre de vuelos cerrados o abiertos en toda la superficie de las plantas altas de la edificación, excluidos áticos.

Los vuelos observarán todas las prescripciones previstas en el artículo n.º 48 contenido en el Plan General.

1. Eraikuntzaren lerrokaduren gaineko gehieneko hegalkinak, tokiko sistemei dagozkien loteen sestraren gaineko garaiera jakin batetik gora egingo dira. Garaiera hori ezin izango da izan 3 metrotik beherakoa eta, betiere, ordenantza hauetan ezarritakoaren arabera solairutzat jo daitekeen lehen solairutik abiatuta zenbatu behar da.

2. Hegalkinak egin ahal izango dira baldin eta, gehieneko eraikigarritasun baimenduari dagozkien zehaztapenak zein eraikuntzaren lerrokadurei dagozkien zehaztapenak batera aintzat hartuta, horiek ahalbidetzen badute.

3. Honako hauek dira eraikuntzaren lerrokaduren gaineko gehieneko hegalkinen neurriak:

— Gertueneko eraikinera arteko espazioaren zabalera librea 6 metro baino gutxiago bada: Hegalkina debekatua dago.

— Gertueneko eraikinera arteko espazioaren zabalera librea 6 metro baino gehiago eta 9 metro edo gutxiago bada, gehieneko hegalkina: 50 zentimetro.

— Gertueneko eraikinera arteko espazioaren zabalera librea 9 metro baino gehiago bada, gehieneko hegalkina: 70 zentimetro.

2.1.5. artikulua. Higiene eta osasun baldintzak eta segurtasun baldintzak.

Plan Berezi honetan zehazten den lur sailean garatzen den eraikuntzak higiene eta osasuneko, zein segurtasuneko elementu eta zerbitzuak izan behar ditu, eta gai horiek dagozkien baldintzak bete behar ditu. Eraikuntzako Udal Ordenantzak eta gai horiei dagokien eta eraikitzeke unean indarrean den lege-diak zehazten ditu haiek.

2.1.6. artikulua. Eraikuntzaren kalitaterako eta tratamendu estetikorako baldintzak.

Plan Berezi honetan zehazten den lur sailean garatzen den eraikuntzak bat etorri behar du, gai horren inguruan Eraikuntza Ordenantzek eta eraikitzeke unean indarrean diren Eraikuntzari eta horren kalitateari buruzko arauak ezarritakoarekin.

Eraikuntza material homologatuekin gauzatuko da, eta helburuak behar bezala betetzeko adinako kalitatea izan behar dute materialok. Elementu guztiek akabera baldintza egokiak izan behar dituzte, bai kanpoaldean eta bai barnealdean.

2.1.7. artikulua. Sestraz azpiko espazioak erabiltzeko baldintzak.

Lur sailean diren sestraz azpiko espazioak garajeak egiteko baino ez dira erabiliko, edo ekipamenduaren erabilerari laguntzeko erabileratarako.

Eraikin batean aparkaleku plazak jartzea proiektatzen denean, indarrean den Plan Orokorraren arabera proiektatuko dira. Plaza kopuru jakin bat elbarrientzat gordeko da; izan ere, legediak hori du ezarrita gai horren gainean.

Lur sail honi dagozkion aparkalekuak edo garajeak emateko, Plan Orokorreko «Bizitoki erabilerakoak ez diren lur sail-lei aplikatu beharreko ordenantza arautzaileetan» ezarritakoa izango da irizpidea; alegia, aparkalekuetako zuzkidura, gutxienez, plaza batekoa izango da, sabaiko 100 m²-ko. Zuzkidura hori areagotu egingo da erabileraren arabera. Horri dagokionez, hainbat kasu ezartzen dira. Besteak beste, hirugarren sektoreko beste erabilera batzuei eta komunitate ekipamendurako erabilerei dagokien kasuan, xedatuta dago 2 plaza egotea, sabaiko 100 m²-ko.

Lur sail hori gizarte ekipamendurako da, baina bizitokitako erabilerarako ere baliagarri diren ezaugarriak ditu. Hori

1. El vuelo máximo posible sobre las alineaciones de la edificación se realizará a partir de una altura sobre la rasante de los lotes de los sistemas locales, no inferior a 3 metros y en cualquier caso a partir de la primera planta que se pueda considerar de piso según lo establecido en estas Ordenanzas.

2. Los vuelos se podrán realizar siempre que lo permita la conjunción de las determinaciones de la edificabilidad máxima autorizada y de las alineaciones de la edificación.

3. Las dimensiones del vuelo máximo sobre las alineaciones de la edificación son las siguientes:

— Ancho libre del espacio hasta edificación más próxima menor que 6 metros: Vuelo prohibido.

— Ancho libre del espacio hasta la edificación más próxima mayor que 6 metros y menor o igual a 9 metros, vuelo máximo 50 centímetros.

— Ancho libre del espacio hasta edificación más próxima mayor que 9 metros, vuelo máximo 70 centímetros.

Artículo 2.1.5. Condiciones higiénico-sanitarias y de seguridad.

La edificación que se desarrolla en la parcela definida por el presente Plan Especial deberá estar dotada de los elementos, servicios y condiciones higiénico-sanitarias y de seguridad establecidas por las Ordenanzas Municipales de Edificación y por la legislación vigente al respecto en el momento de su construcción.

Artículo 2.1.6. Condiciones de calidad constructiva y de tratamiento estético.

La edificación que se desarrolla en la parcela definida por el presente Plan Especial se deberá ajustar a lo establecido al respecto por las Ordenanzas de Edificación y a la Normativa de construcción y calidad de la edificación vigentes en el momento de su ejecución.

La edificación de ejecutará con materiales homologados y de la calidad necesaria para el cumplimiento óptimo de su finalidad, debiendo presentar unas adecuadas condiciones de acabado en todos sus elementos tanto al exterior como al interior.

Artículo 2.1.7. Condiciones de uso de los espacios bajo rasante.

Los espacios bajo rasante de la parcela se destinarán exclusivamente a garaje o a usos auxiliares del uso de equipamiento.

En el edificio que se proyecte la previsión de plazas de aparcamiento, se realizará de acuerdo con el Plan General vigente. Se reservará un número de plazas para personas con minusvalías observando la legislación en esta materia.

La dotación de aparcamientos o garajes correspondientes a esta parcela es la que señala «Ordenanzas reguladoras aplicables a parcelas de uso no residencial» del Plan General, cuya dotación mínima de aparcamiento es de 1 plaza /100 m²(t). Esta dotación se incrementará en función del uso. Aquí se establecen varios supuestos, entre ellos «otros usos terciarios y de equipamiento comunitario» en los que se estipula 2 plazas - 100 m²(t).

Esta parcela es de equipamiento social pero de características asimilables a un uso residencial, lo que supone una peculiaridad.

Plan Orokorreko ordenantza arautzaileek jasotzen ez duten berezitasuna da. Horregatik, eraikuntza proiektuak eta izango duen behin betiko banaketak eta egitura funtzionalak aukera hori zehazkiago xehatzen lagunduko dute. Zentzuzkoena, bizitoki unitateko plaza bat ezartzea litzateke (bizitoki unitate horietako erabiltzaile motaren arabera, gutxitu egin daiteke), eta bi plaza gehiago esparru komuneko 100 m²-ko. Nolanahi ere, udaletxeari dagokio aparkalekuetarako irizpidea zehaztea, eraikuntza proiektua ikusitakoan.

2.2. KAPITULUA. HIRITARTZE BALDINTZAK

2.2.1. artikulua. Hirigintza Oztipoak kentzea.

Plan Berezi hau garatze aldera, hiritartzeko lan osagarriak egitean, Ibilerraztasuna Sustatzeko Legean (abenduaren 4ko 20/1997 Legea) eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (ingurune hiritarretan, espazio publikoetan, eraikuntzetan eta informazio eta komunikazio sistemetan bete beharreko ibilerraztasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen ditu) zehaztutakoa beteko da.

HIRUGARREN TITULUA

LUR SAILEAN APLIKATU BEHARREKO ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERA KO ORDENANTZA PARTIKULARRAK

3.1. artikulua. Intxaurren Hegoaldeko Poligonoko 11. Sektoreko Alorreko Planeko E.S.1. lur saila.

Azalera: 1.921 m².

Kalifikazio xehatua: «Gizarte ekipamendua».

Eraikuntza baldintzak:

— «Eraikuntza aprobetxamendua» 7.300 m², eraikiak.

— Eraikuntzen forma arautzea:

* «Eraiki profila»: Ezarritako lerroak eta erlaitz bikoitza.

* «Eraiki garaiera»: Behe solairua + Tarteko solairua + 3

Eraikuntza baldintzak:

«Berezko erabilera»: «Gizarte ekipamendua».

Baldintza partikularrak: Plan honen arabera, lur saila jabetza publikokoa da, eta gizarte ekipamendurako erabiliko da lehenetsunez, gazteen bizitoki beharri erantzute aldera.

Eraikuntza eta profil perimetroak zein gainerako hirigintza parametroak jasotzen dituen proposamen geometrikoa, argi azaltzen dira plano hauetan:

A06. Eraikuntza ezartzea, bolumetria eta okupazioa. Solairua.

A07. Eraikuntza ezartzea, bolumetria eta okupazioa. Aurretiko bistak eta ebakidurak.

Aurreko artikuluetan jasota daude honako Plan berezi hau exekutatzeko aplikatu beharreko ordenantzak.

Donostia, 2004ko abenduaren 3a.—Iñaki Atxukarro Arruabarrena, Hirigintzako Zuzendaria.

(3566)

(11415)

riedad no contemplada en las Ordenanzas reguladoras del Plan General, por lo que el proyecto constructivo y su definitiva distribución y configuración funcional ayudará a precisar con más detalle este supuesto. Lo más razonable parece será el considerar 1 plaza/unidad residencial (que podría reducirse en función del tipo de usuario de estas unidades residenciales), más 2 plazas/100 m² (t) de zona común. En cualquier caso sería el Ayuntamiento quien señale el criterio de aparcamiento a la vista del proyecto de edificación.

CAPITULO 2.2. CONDICIONES DE LA URBANIZACION

Artículo 2.2.1. Supresión de barreras urbanísticas.

Las obras complementarias de urbanización a realizar en desarrollo del presente plan Especial deberán ajustar sus especificaciones a lo establecido por la Ley del Parlamento Vasco 20/1997 de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad y el Decreto del Gobierno Vasco 68/2000 de 11 de abril, de normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, formulado en desarrollo de la citada Ley.

TITULO TERCERO

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACION Y USO APLICABLES A LA PARCELA

Artículo 3.1. Parcela E.S.1. Plan Parcial del sector 11 Polígono Intxaurren Sur.

Superficie: 1.921 m².

Calificación pormenorizada: «Equipamiento Social».

Condiciones de edificación:

— «Aprovechamiento edificatorio» 7.300 m² construidos.

— Regulación de la forma de las construcciones:

* «Perfil de edificación»: Alineaciones impuestas y doble cornisa.

* «Altura de edificación»: PB + E + 3

Condiciones de uso:

«Uso característico»: «Equipamiento Social».

Condiciones particulares: De conformidad con el presente Plan, la parcela tiene la consideración de dominio público y se destinará con preferencia al uso de equipamiento social dirigido a dar respuesta a las necesidades de alojamiento del colectivo referente a los jóvenes.

La propuesta geométrica que recoge los perímetros de edificabilidad y perfil así como el resto de los parámetros urbanísticos queda perfectamente reflejada en los planos denominados:

A06. Implantación de la edificación volumetría y ocupación. Planta.

A07. Implantación de la edificación volumetría y ocupación. Alzados y secciones.

En el articulado que antecede se contienen las ordenanzas de aplicación para la ejecución del presente Plan Especial.

Donostia-San Sebastián, a 3 de diciembre de 2004.—El Director de Urbanismo, Iñaki Atxukarro Arruabarrena.

(3566)

(11415)

Udal Musika eta Dantza Eskola

Atotxan dagoen Musika eta Dantza Eskolarako musika instrumentuak hornitzeko kontratua esleitzeko lizitazioari buruzko iragarkia.

1. Esleipen egilea:

- a) Erakundea: Donostiako Udalaren Musika eta Dantza Eskola erakunde autonomoa.
- b) Espedientea bideratzen duen saila: Erakunde bera.
- c) Espediente zenbakia: 1/2004.

2. Kontratuaren gaia:

a) Azalpena: Donostiako Udalaren Musika eta Dantza Eskolarako musika instrumentuak hornitu.

b) Multzoak eta zenbakiak:

— 1 multzoa: Roland V-PRO Series TD-20K edo antzeko bateria elektronikoa.

— 2 multzoa: Bi bateria, Premier, Artist ereduak, astigarrezkoak, 10, 12, 14" tom saila eta 20" bass drum eta snarea, plater sail bakarra eta plateretarako zorro zurruna dituenak, edo antzekoak.

— 3 multzoa: Roland FP2 edo antzeko hiru teklatu eta hiru euskarri (haietako bat Flight Case eta guzti, garraiatu ahal izateko).

— 4 multzoa: Deagan edo antzeko kanpai tresna (Remo).

— 5 multzoa: 2 rototom set, euskarri eta guzti (Remo).

— 6 multzoa: Bi moko txirula, bat baxua eta bestea tenorra, Yamaha YRT61M eta YRB61 edo antzekoak.

— 7 multzoa: 2 Mendigozale txistu, 3 silbote, dagozkien eranskailuak eta guzti, 2 danbolin eta zorro.

— 8 multzoa: Kontrabaxu tuba (handia), 4 zilindroko eta hodi zabalekoa, Alexander, Hisrbrunner edo antzekoa.

— 9 multzoa: Pocket tronpeta.

— 10 multzoa: 2 gitarra amplifikadore, 60na wattetakoak.

— 11 multzoa: Baxu amplifikadore 1, 100 wattetakoak.

— 12 multzoa: 2 monitore: JBL, Eon G2 edo antzekoak.

— 13 multzoa: 40 atrile zurrun

c) Hornigaiak emateko tokia: Donostiako Hirutxulo plaza, 3. dagoen Donostiako Udalaren Musika eta Dantza Eskolan.

d) Hornigaiak eman eta instalatzeko epea:

Kontratuaren esleipena kontratatari jakinarazi eta biharamunetik aurrera ondorengo 45 egunak izango dira.

3. Izapideak, jardunbidea eta esleitzeko modua:

- a) Izapideak: Ohikoak.
- b) Jardunbidea: Irekia.
- c) Esleitzeko modua: Lehiaketa.

4. Lizitaziorako neurria:

Guztira 39.150,00 €.

— 1 multzoa: 5.500,00 € (hornitzea eta BEZ barne).

— 2 multzoa: 3.600,00 € (hornitzea eta BEZ barne).

— 3 multzoa: 4.000,00 € (hornitzea eta BEZ barne).

Escuela Municipal de Música y Danza

Anuncio de licitación del contrato de suministro de instrumentos musicales para la Escuela Municipal de Música y Danza sita en Atotxa.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Organismo Autónomo Municipal Escuela de Música y Danza de Donostia-San Sebastián.
- b) Dependencia: La misma.
- c) Número de expediente: 1/2004.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción: Adjudicación del suministro de instrumentos musicales para la Escuela Municipal de Música y Danza sita en Atotxa.

b) División por lotes y número:

— Lote 1: Batería Electrónica V-PRO Series TD-20K de Roland o similar.

— Lote 2: Dos baterías Marca Premier modelo artist de arco con kit 10,12,14" toms, 20" bass drum and snare o similar con sólo un juego de palos con estuche rígido para los platos.

— Lote 3: 3 Teclados Roland FP2 ó similar y 3 soportes de teclado (uno de ellos con Flight Case para ser transportado).

— Lote 4: Campanólogo Dragan o similar (Remo).

— Lote 5: Juego de 2 rototoms con soporte (Remo).

— Lote 6: Dos flautas de pico de madera, una de ellas baja y la otra tenor Yamaha YRT61M y YRB61 ó similares.

— Lote 7: 2 Txistus «Mendigoizaleak», 3 silbotes todo ello con sus accesorios correspondientes y 2 dambolines con fundas.

— Lote 8: Tuba contra bajo, (modelo grande) de 4 cilindros y tubería ancha, Alexander, Hisrbrunner o similar.

— Lote 9: Trompeta Pocket.

— Lote 10: 2 amplificador de guitarra 60W.

— Lote 11: Un amplificador de bajo 100W.

— Lote 12: 2 Monitores JBL Eon G2 o similares.

— Lote 13: 40 atriles rígidos.

c) Lugar de entrega: Escuela Municipal de Música y Danza de Donostia, sita en Plaza Hirutxulo 3.

d) Plazos de entrega e instalación:

Los plazos de entrega e instalación, contados a partir del día siguiente a aquél en que se notifique al/a la contratista la adjudicación del contrato, serán los siguientes 45 días.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación:

Total 39.150 €.

— Lote 1: 5.500,00 €, suministro e IVA incluido.

— Lote 2: 3.600,00 €, suministro e IVA incluido.

— Lote 3: 4.000,00 €, suministro e IVA incluido.

- 4 multzoa: 5.000,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 5 multzoa: 300,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 6 multzoa: 1.400,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 7 multzoa: 1.800,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 8 multzoa: 12.000,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 9 multzoa: 400,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 10 multzoa: 850,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 11 multzoa: 650,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 12 multzoa: 1.450,00 € (hornitza eta BEZ barne).
- 13 multzoa: 2.200,00 € (hornitza eta BEZ barne).

5. *Bermeak:*

- a) Behin-behinekoa: Lizitazio balioaren %2a.
- b) Behin-betikoa: Esleitutako balioaren %4a.

6. *Iragarki gastuak:*

Esleipendunak ordaintzekoak.

7. *Kontratistaren betekizun bereziak:*

Ez dira eskatzen.

8. *Eskaintzei buruzko datuak:*

a) Aurkeztu beharreko agiriak: Ekonomi eta Administrazio Baldintzen orrietako 12. artikuluan ageri direnak.

b) Zenbat denboran eutsi beharko dio eskaintzaileak bere eskaintzari (lehiaketetan): Hiru hilabetez.

c) Zenbat aldagai: Multzo bakoitzeko nahi adina.

9. *Agiriak eta informazioa eskuratzeko tokia:*

Donostiako Udalaren Musika eta Dantza Eskola

Hirutxulo plaza, 3.

20012 Donostia.

Telefona: 943.297.830.

Faxa: 943.297.831

10. *Eskaintzak irekitzeko tokia:*

Donostiako Udaletxea.

Ijentea, z/g.

20003 Donostia.

11. *Datak:*

a) Informazioa eta agiriak eskuratzeko epea: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik aurrera.

b) Eskaintzak edo esku hartzeko eskaerak aurkezteko epea: Hamabost egun natural, aipatutako iragarkia argitaratu eta biharamunetik aurrera.

c) Eskaintzak noiz eta zein ordutan irekiko: Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo asteazkenean, laneguna bada, goizeko hamarretan. Jaieguna izanez gero, hurrengo lanegunean irekiko da.

Donostia, 2004ko abenduaren 13a.—Mikel Mate Ormazabal, Donostiako Udalaren Musika eta Dantza Eskolako Zuzendaria.

(3573)

(11416)

- Lote 4: 5.000,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 5: 300,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 6: 1.400,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 7: 1.800,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 8: 12.000,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 9: 400,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 10: 850,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 11: 650,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 12: 1.450,00 €, suministro e IVA incluido.
- Lote 13: 2.200,00 €, suministro e IVA incluido.

5. *Garantías:*

- a) Provisional: 2% del valor de licitación.
- b) Definitiva: 4% del valor adjudicado.

6. *Gastos de anuncios:*

Por cuenta del/de la adjudicatario/a.

7. *Requisitos específicos del/de la contratista:*

No se exige.

8. *Datos sobre las ofertas:*

a) Documentación a presentar: La indicada en el artículo 12 del pliego de condiciones económico-administrativas.

b) Plazo durante el cual el/la licitador/a estará obligado/a a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

c) Admisión de variantes (concurso): Sin límites.

9. *Documentación, información, presentación de ofertas en:*

Escuela Municipal de Música y Danza de Donostia-San Sebastián.

Hirutxulo Plaza, 3.

20012 Donostia-San Sebastián.

Teléfono: 943.297.830.

Fax: 943.297.831.

10. *Apertura de ofertas en:*

Ayuntamiento Donostia-San Sebastián.

C/ Ijentea s/n.

20003 Donostia-San Sebastián.

11. *Fechas:*

a) Para obtener documentos e información a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

b) Límite para presentar ofertas o solicitudes de participación: Quince días naturales, contados desde el siguiente al que aparezca el referido anuncio.

c) Día y hora de apertura de ofertas: Primer miércoles siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación a las 10:00 horas. Si éste coincide en festivo se trasladará al primer día hábil siguiente.

Donostia-San Sebastián, a 13 de diciembre de 2004.—El Director de la Escuela Municipal de Música y Danza, Mikel Mate Ormazabal.

(3573)

(11416)

ARETXABALETAKO UDALA

Iragarkia

Jon Abarrategui jaunari zigor espedientea ireki ondoren ezin izan zaio ebazpen proposamena jakinarazi 30/1992 Legearen 59.4 artikulua dioena aintzakotzak hartuz jarraian jakinarazten zaio:

— Ebazpen proposamena.

2004ko uztailaren 15eko 446/04 Alkatetza Dekretuaren bidez zigor espedientea ireki zitzaion Jon Abarrategui jaunari Aretxabaletako Solohandi kalearen atzealdeko bere lursailen obra bat egiteagatik baimenik gabe. Jon Abarrategui jaunari hamabost eguneko epea eman zitzaion alegazioak aurkezteko, baina ez du bat bera ere aurkeztu.

Abuztuaren 4ko 1.398/1993 Dekretuaren 18. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, honako proposamena egiten da:

Zigor espedienteari hasiera ematerakoan jakinarazi zitzaion bezala, Hirigintza Diziiplina Erreglamentuko 54.3 artikulua dio urraper larria dela lurzorua erabilera ez betetzea, eta erreglamentu bereko 55.3.1) artikulua jasotzen du inguruabar astungarria dela egindakoari buruzko ezagutza.

Kasu honetan kontuan hartu behar da Jon Abarrategui jauna obraren sustatzailea dela eta ez dela lehenengo aldia obra bati hasiera ematen diola baimenik gabe. Beraz, baimenik gabe egindako obra nahita hasi du.

Hirigintza Diziplinako Erreglamentuko 76.1 artikuluan arabera egindako lanen balioaren %10 eta %20 arteko zigorra jarri daiteke, baina kontuan hartuta ez dela lehenengo aldia eta nahita hasi duela obra baimenik gabe, lanen balioaren %20ko zigorra ezartzea proposatzen da.

Abuztuaren 4ko 1.398/1993 Errege Dekretuaren 19. artikuluan jasotzen dena betez, eskura dauden agirien zerrenda adierazten da, egoki iritzitako kopiak hartu ahal izateko:

— Udaltzaingoak eta idazkariak egindako txostenak.

— 446/04 zenbakidun Alkatetza Dekretua eta berau jasotzen duen 2004ko abuztuaren 13ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEKO iragarkia.

Jon Abarrategui jaunak 15eguneko epea du instruktore aurrean alegazioak egiteko eta dokumentuak eta egoki irizten dituzten informazioak aurkezteko.

Aretxabaleta, 2004ko azaroaren 30a.—Arritxu Oliden Bergara, Alkatea.

(1478)

(11388)

Iragarkia

Isaac Olivares jaunari zigor espedientea ireki ondoren ezin izan zaio ebazpen proposamena jakinarazi 30/1992 Legearen 59.4 artikulua dioena aintzakotzak hartuz jarraian jakinarazten zaio:

— Ebazpen proposamena.

2004ko uztailaren 15ean Aretxabaletako alkatearen erabakiaren bidez zigor espedientea ireki zitzaion Isaac Olivares jaunari Aretxabaletako Solohandi kalearen atzealdean obra bat egiteagatik baimenik gabe. Isaac Olivares jaunari hamabost eguneko epea eman zitzaion alegazioak aurkezteko, baina ez du alegaziorik aurkeztu.

AYUNTAMIENTO DE ARETXABALETA

Anuncio

Habiéndose incoado expediente sancionador a don Jon Abarrategui y no habiendo sido posible notificarle la propuesta de resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, se procede a su notificación:

— Propuesta de resolución.

Por medio del Decreto de Alcaldía 446/04 de 15 de julio de 2004 se acordó incoar expediente sancionador a don Jon Abarrategui para la ejecución de una obra en su parcela sita en la parte trasera de la calle Solohandi de Aretxabaleta, concediéndosele un plazo de quince días par la presentación de alegaciones, pero no ha presentado ninguna.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto 1.398/1993 de 4 de agosto, se formula la presente propuesta de resolución:

Tal y como se notificó al incoar el expediente sancionador, el artículo 54.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística recoge que es infracción grave el incumplimiento del uso del suelo y el artículo 55.3.1) del mismo reglamento señala como circunstancia agravante el conocimiento de la actuación llevada a cabo.

En este caso hay que tener en cuenta que don Jon Abarrategui es el promotor de la obra, y que no es la primera vez que empieza una obra sin autorización. Por tanto, ha comenzado la obra intencionadamente sin autorización alguna.

Atendiendo al artículo 76.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística cabe la posibilidad de imponer una sanción de entre el 10% y el 20% del valor de la misma, pero teniendo en cuenta que no es la primera vez y que ha comenzado la obra sin autorización, se propone imponer una sanción equivalente al 20% del valor de la obra.

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 19 del Real Decreto 1.398/1993 de 4 de agosto, se indica la relación de documentos obrantes a fin de que pueda obtener las copias que se estimen pertinentes:

— Informes de la policía municipal y del Secretario.

— Decreto de Alcaldía 446/04 y anuncio que recoge dicho Decreto publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 13 de agosto de 2004.

Se concede un plazo de 15 días a don Jon Abarrategui para la formulación de alegaciones, presentación de documentos e informes que estime pertinentes ante el instructor del procedimiento.

Aretxabaleta, a 30 de noviembre de 2004.—La Alcalde, Arritxu Oliden Bergara.

(1478)

(11388)

Anuncio

Habiéndose incoado expediente sancionador a don Isaac Olivares y no habiendo sido posible notificarle la propuesta de resolución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, se procede a su notificación:

— Propuesta de resolución.

Por medio de la resolución adoptada por la Alcalde el 15 de julio de 2004 se acordó incoar expediente sancionador a don Isaac Olivares para la ejecución de una obra en la parte trasera de la calle Solohandi de Aretxabaleta, concediéndosele un plazo de quince días par la presentación de alegaciones, pero no ha presentado ninguna.

Abuztuaren 4ko 1.398/1993 Dekretuaren 18. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, honako proposamena egiten da:

Zigor espedienteari hasiera ematerakoan jakinarazi zitzaion bezala, Hirigintza Diziplina Erreglamentuko 54.3 artikulua dio urrapen larria dela lurzorua erabilera ez betetzea, eta erreglamentu bereko 55.3.1) artikulua jasotzen du inguruabar astungarria dela egindakoari buruzko ezagutza.

Kasu honetan kontuan hartu behar da Isaac Olivares jaunak bere kasa obratan dabilen langilea dela, hau da, Hirigintza Diziplina Erreglamentuko 55.3.1) artikuluan aipatzen den astungarria ematen da.

Hirigintza Diziplinako Erreglamentuko 76.1 artikulua arabera egindako lanen balioaren %10 eta %20 arteko zigorra jarri daiteke, eta kontuan hartuta aipatu berri den astungarria, lanen balioaren %20ko zigorra ezartzea proposatzen da.

Abuztuaren 4ko 1.398/1993 Errege Dekretuaren 19. artikuluan jasotzen dena betez, eskura dauden agirien zerrenda adierazten da, egoki irizitako kopiak hartu ahal izateko:

— Udaltzaingoak eta idazkariak egindako txostenak.

— 446/04 zenbakidun Alkatetza Dekretua eta berau jasotzen duen 2004ko abuztuaren 13ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEKO iragarkia.

Isaac Olivares jaunak 15eguneko epea du instruktore aurrean alegazioak egiteko eta dokumentuak eta egoki irizten dituzten informazioak aurkezteko.

Aretxabaleta, 2004ko azaroaren 30a.—Arritxu Oliden Bergara, Alkatea. (11389)

ATAUNGO UDALA

Iragarkia

Arauzko jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik aurkeztu gabe, behin-betikotzat jo dira Udal Osoko Bilkurak 2004ko urriaren 6an hartutako hasierako erabakiak, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zergen kuotak aldatzekoak, 2005eko urtarilaren 1etik aurrerako ondorioekin, aldatutako testoak honakoak izanik:

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga

Tarifan honako karga tasak finkatzea:

	<i>Karga tasa</i>
Baserrien ustiaketa hobetzeko obrak	%0,50
Etxebizitzak	%3,00
Babes Ofizialeko etxebizitzak	%2,00
Industria	%4,00

Guzti hori Gipuzkoako Toki Ogasunak erregulatzen duen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluko 4. zenbakian agindutakoa betetzearren argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezagun eta aipatutako manuan aurrikusitako eraginetarako.

Aipatutako Foru Arauaren 18. artikuluko 1. zenbakian xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa, eta ordenantzen finkapen

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto 1.398/1993 de 4 de agosto, se formula la presente propuesta de resolución:

Tal y como se notificó al incoar el expediente sancionador, el artículo 54.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística recoge que es infracción grave el incumplimiento del uso del suelo y el artículo 55.3.1) del mismo reglamento señala como circunstancia agravante el conocimiento de la actuación llevada a cabo.

En este caso hay que tener en cuenta que don Isaac Olivares trabaja por cuenta propia en las obras, cumpliéndose, por tanto, la agravante recogida en el artículo 55.3.1) del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Atendiendo al artículo 76.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística cabe la posibilidad de imponer una sanción de entre el 10% y el 20% del valor de la misma, pero teniendo en cuenta la agravante mencionada, se propone imponer una sanción equivalente al 20% del valor de la obra.

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 19 del Real Decreto 1.398/1993 de 4 de agosto, se indica la relación de documentos obrantes a fin de que pueda obtener las copias que se estimen pertinentes:

— Informes de la policía municipal y del Secretario.

— Decreto de Alcaldía 446/04 y anuncio que recoge dicho Decreto publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de fecha 13 de agosto de 2004.

Se concede un plazo de 15 días a don Isaac Olivares para la formulación de alegaciones, presentación de documentos e informes que estime pertinentes ante el instructor del procedimiento.

Aretxabaleta, a 30 de noviembre de 2004.—La Alcalde, Arritxu Oliden. (11389)

AYUNTAMIENTO DE ATAUN

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 6 de octubre de 2004, sobre modificación de cuotas del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, con efectos de 1 de enero de 2005 cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras

Modificar la tarifa, con fijación de los siguientes tipos de gravamen:

	<i>Tipo de gravamen</i>
Obras para mejora de la explotación de los caseríos .	0,50%
Viviendas	3,00%
Viviendas de protección oficial	2,00%
Industria	4,00%

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobato-

eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, interesatuek Euskal Herriko Justizia Auzitegi Gorenari dagokion Salaren aurrean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango dute bi hilabeteko epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetan.

Dena den eta aipatutako manuak baimentzen duen bezala, aipatutako interesatuek errekurtsorik tartearri ahal izango dute, nahi badago izaeraz eta administrazioarekiko auzi errekurtsioaren bidea erabili baino lehen, argitarapenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen diren lanegunaren biharamunetik hasita zenbatutako hilabeteko epearen barruan.

Ataun, 2004ko abenduaren 4a.—Bittor Oroz Izagirre, Alkatea.

(673)

(11407)

Iragarkia

Arauzko jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik aurkeztu gabe, behin-betikotzat jo dira Udal Osoko Bilkurak 2004ko urriaren 6an hartutako hasierako erabakiak, tasak, kuotak eta tarifak finkatu eta aldatzekoak, 2005eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, aldatutako testoak honakoak izanik:

Jabari publikoaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziagatik tasak.

— Honako tasa, kuota edo tarifen aldaketak:

Artzaintza (Arantzamendiko larre probetxamendua)

	<u>Euro/urt.</u>
Behor, behi edo zaldi bakoitzagatik	8,20
Ardi bakoitzagatik	0,80
Bildots bakoitzagatik	0,40

Guzti hori Gipuzkoako Toki Ogasunak erregulatzen duen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluko 4. zenbakian agindutakoa betetzearen argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezagun eta aipatutako manuan aurrikusitako eraginetarako.

Aipatutako Foru Arauaren 18. artikuluko 1. zenbakian xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa, eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, interesatuek Euskal Herriko Justizia Auzitegi Gorenari dagokion Salaren aurrean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango dute bi hilabeteko epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetan.

Dena den eta aipatutako manuak baimentzen duen bezala, aipatutako interesatuek errekurtsorik tartearri ahal izango dute, nahi badago izaeraz eta administrazioarekiko auzi errekurtsioaren bidea erabili baino lehen, argitarapenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen diren lanegunaren biharamunetik hasita zenbatutako hilabeteko epearen barruan.

Ataun, 2004ko abenduaren 4a.—Bittor Oroz Izagirre, Alkatea.

(673)

(11408)

rios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de 2 meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Ataun, a 4 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Bittor Oroz Izagirre.

(673)

(11407)

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 6 de octubre de 2004, sobre fijación y modificación de tipos, cuotas y tarifas, con efectos de 1 de enero del 2005 cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

Tasas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público

— Modificación de los siguientes tipos, cuotas o tarifas:

Pastoreo (Aprovechamiento de pastos en Arantzamendi).

	<u>Euros/año</u>
Por cabeza de ganado vacuno o caballo	8,20
Por cada oveja	0,80
Por cada cordero de reposición	0,40

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de 2 meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Ataun, a 4 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Bittor Oroz Izagirre.

(673)

(11408)

Iragarkia

Arauzko jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik aurkeztu gabe, behin-betikotzat jo dira Udal Osoko Bilkurak 2004ko urriaren 6an hartutako hasierako erabakiak, tasak, kuotak eta tarifak finkatu eta aldatzekoak, 2005eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin, aldatutako testoak honakoak izanik:

Zerbitzu publikoak eskaini eta iharduerak burutzeagatiko tasa.

— Honako tasa, kuota edo tarifen aldaketak:

A) Zaborrak bildu eta kentzeko zerbitzua.

	<i>Euro/Seihil.</i>
Etxebizitzak	35,80
Merkatal-erabilpeneko aretoa, tabernak, bulegoak	55,90
Jatetxeak	71,70
Industria	71,70

B) Establezimenduen irekitze lizentzia emateko zerbitzua.

a) Iharduera ez kaltegarrien espedienteak: Kasuan kasuko epigrafeari dagokion kuotaren %100.

b) Iharduera nekagarri, osasungaitz, kaltegarri eta arrisku-tuen espedienteak: Kasuna kasuko epigrafeari dagokion %150.

Edozein kasuan, gutxiengoa: 132,50 euro.

C) Hilerriak.

	<i>Euro</i>
Nitxoak (hamar urterako)	570,60
Nitxo txikiak (hamar urterako)	266,60

D) Ur hornidura.

<i>Kontsumoa</i>	<i>m³/Hiruhil.</i>
Gutxiengoa	30
<i>Kontsumoa</i>	<i>m³/Euro</i>
Etxeko erabilpena	0,50
Etxebizitzarako ez dena	0,70
Industrialeko erabilpena	0,90

— Kontagailuen zainketa:

	<i>Euro/Hiruh.</i>
Kontagailu bakoitzeko	2,50

— Ur hartzeak:

	<i>Euro</i>
Ur-hartze berri bakoitzeko	41,20

E) Hirigintza-baimenak ematea.

	<i>Euro</i>
Proiektu teknikoa aurkeztu beharrik ez dagoen obrak	37,60
Proiektu teknikoa aurkeztu beharra dagoen obrak	188,10
Segregazio lizentziak	70,90
Interesadunen eskariz, hirigintza arloko espedienteak tramitatzea	779,70
Konsulta urbanistikoak	66,20
Babes ofizialeko etxebizitzak 100eko 90eko bonifikazioa.	
Etxebizitza sozialak salbuetsiak.	

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 6 de octubre de 2004, sobre fijación y modificación de tipos, cuotas y tarifas, con efectos de 1 de enero del 2005 cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

Tasa por presentación de servicios públicos y realización de actividades.

— Modificación de los siguientes tipos, cuotas o tarifas:

A) Servicio de recogida y eliminación de basuras.

	<i>Euros/Semes.</i>
Viviendas	35,80
Locales destinados al ejercicio de actividad comercial, bar, oficinas	55,90
Restaurantes	71,70
Industria	71,70

B) Servicio de expedición de licencias de apertura de establecimientos.

a) Expedientes de actividades inocuas: 100% de la cuota correspondiente al epígrafe de la actividad.

b) Expedientes de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas: 150% de la cuota correspondiente al epígrafe de la actividad.

En cualquier caso, cuota mínima: 132,50 euros.

C) Cementerios municipales.

	<i>Euros</i>
Nichos (para diez años)	570,60
Nichos pequeños (para diez años)	266,60

D) Abastecimiento de agua.

<i>Consumos</i>	<i>m³/Trim.</i>
Mínimo	30
<i>Consumos</i>	<i>Euros/m³</i>
Uso doméstico	0,50
Uso no doméstico	0,70
Uso industrial	0,90

— Conservación de contadores:

	<i>Euros/Trim.</i>
Por contador	2,50

— Derechos de acometida:

	<i>Euros</i>
Por nueva acometida	41,20

E) Otorgamiento de licencias urbanísticas.

	<i>Euros</i>
Obras que no requieran presentación de proyecto técnico	37,60
Obras que requieran proyecto técnico	188,10
Autorización de segregaciones	70,90
Tramitación de expedientes urbanísticos a instancia de particulares	779,70
Consultas urbanísticas	66,20
Bonificación del 90 por 100 en viviendas de Protección Oficial.	
Exentas las viviendas Sociales.	

F) Estolderi Zerbitzua.

Hiruhilabetekoa,

— Ura etxean kontsumitzen denean: 1,90 euro, gehi 0,15 euro fakturatutako m³ bakoitzeko.

— Ur-kontsumoa etxekoa ez denean: 3,80 euro, gehi 0,26 euro fakturatutako m³ bakoitzeko.

*G) Udaleko Kirol Instalazioak.**Erreserbak**Euroak*

— Egunerokoa.

Pelota kantxa, orduko 6,60

Futbito kantxa, orduko 13,30

Egun osokoa 66,20

— Hiruhilabetekoa.

Pelota kantxa, orduko 5,30

Futbito kantxa, orduko 12,00

— Beste Zerbitzuak:

Argiaren instalazioa orduko 2,30

Dutxak 1,00

Guzti hori Gipuzkoako Toki Ogasunak erregulatzen duen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluko 4. zenbakian agindutakoa betetzearren argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezagun eta aipatutako manuan aurrikusitako eraginetarako.

Aipatutako Foru Arauaren 18. artikuluko 1. zenbakian xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa, eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, interesatuek Euskal Herriko Justizia Auzitegi Gorenari dagokion Salaren aurrean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango dute bi hilabeteko epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetan.

Dena den eta aipatutako manua baimentzen duen bezala, aipatutako interesatuek errekurtsorik tartearri ahal izango dute, nahi badago izaeraz eta administrazioarekiko auzi errekurtsioaren bidea erabili baino lehen, argitarapenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen diren lanegunaren biharamunetik hasita zenbatutako hilabeteko epearen barruan.

Ataun, 2004ko abenduaren 4a.—Bittor Oroz Izagirre, Alkatea.

(673)

(11409)

AZKOITIKO UDALA**Zergabilketa***Ediktua*

Zergabilketa Bulegoko Arduradunak:

Jakinarazten du: Zergabilketa Bulego honetan, ondoren aipatzen diren zordunen aurka, premiamenduzko prozedura jarraitzen dela.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregela-menduak 92. Atalean aipatzen duenaren arabera, premiamenduzko prozeduraren hasiera jakinarazten bitan saiatu arren ezin izan da gauzatu, eta ondorioz ediktu hau bai Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, baita ezaguna den azken helbideko uda-lean ere, argitaratzen da Zergei buruzko Foru arau Orokorrak 105.6 atalean ezartzen duena beteaz.

F) Servicio de Alcantarillado.

Trimestralmente:

— Cuando el consumo de agua sea doméstico 1,90 euros, mas 0,15 euros por m³ facturado.

— Cuando el consumo de agua no sea doméstico: 3,80 euros, mas 0,26 euros por m³ facturado.

*G) Instalaciones Deportivas municipales.**Reservas**Euros*

— Diaria:

Por hora, cancha de pelota 6,60

Por hora, cancha de futbito 13,30

Todo el día 66,20

— Trimestral:

Por hora, cancha de pelota 5,30

Por hora, cancha de futbito 12,00

— Otros servicios:

Por hora de instalación de alumbrado 2,30

Por ducha 1,00

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de 2 meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Ataun, a 4 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Bittor Oroz Izagirre.

(673)

(11409)

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA**Recaudación***Edicto*

El Responsable de Recaudación:

Hace saber: Que en esta Oficina de Recaudación se sigue procedimiento de apremio contra los deudores cuya relación se adjunta en el anexo.

Se ha intentado en dos ocasiones la notificación directa del inicio del procedimiento de apremio, conforme al artículo 92 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, pero no siendo posible, se publica este Edicto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y se expone al público en el lugar destinado al efecto en el Ayuntamiento del último domicilio conocido, según lo dispuesto en el art. 105.6 de la Norma Foral General Tributaria.

Ondorioz, eskatzen du, iragarki hau argitaratzen denetik 10 eguneko epean interesatuak, berauek edo ordezkariaren bitartez, zergabilketa bulego honetan ager daitezela jakinarazpen honen ezagupena egingo baitzaie.

Epea: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik 10 lan egun.

Epe hori igaro eta interesatuak azalduko ez balira, jakinarazpena gauzatzat emango da epea amaitu eta hurrengo egunetik hasita, legeak ezarritako ondorio guztietarako.

Requiere a los deudores para que comparezcan en esta oficina de recaudación personalmente o por medio de algún representante para recibir la notificación de la providencia de apremio.

Plazo de comparecencia: 10 días hábiles contados a partir del día siguiente a la publicación de este Edicto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Transcurrido dicho plazo la notificación se producirá a todos los efectos legales a partir del día siguiente al vencimiento del plazo para comparecer.

Eranskina / Anexo

NAN DNI	Zorduna Deudor	Espte. Zka. N.º de expte.
15984966N	CAGIGAL AGUIRREZABAL PEDRO	001 2003 01 0001345
B95163978	EGUSKITZU SL	045 2003 01 0000061
B95163978	EGUSKITZU SL	045 2003 01 0000063
A20091484	FUNDICIONES URTU SL	046 2003 01 0046888
A20091484	FUNDICIONES URTU SL	046 2003 01 0046895
B95002093	TANUCHI SL	046 2003 01 0207580
15088563B	ARIZMENDI ODRIOSOLA, M CARMEN	049 2004 01 0005379
15088563B	ARIZMENDI ODRIOSOLA, M CARMEN	049 2004 01 5149527
15937966R	VAL ALTUNA, M CARMEN	049 2004 01 5180557
15381734R	SERNA LORENZO, FRANCISCO JAVIER	049 2004 01 0006060
15940029V	AZPIAZU ECHEVERRIA, JOSE IGNACIO	082 2004 01 0040508
15990464J	ARTZAMENDI JUARISTI, JOSE M	049 2004 01 0004696
15131677T	AZCOITIA GARATE, FELIX	049 2004 01 5094257
07792025Q	CABEZAS LUCAS, BIENVENIDO EDUARDO	049 2004 01 3173743
15084034J	LARRAÑAGA GARATE, MARIA	049 2004 01 5169507
14796711Y	ZABALA LARREA, ROSARIO	049 2004 01 3095581
00000079X	PADRAO ANDRE, JOSE AUGUSTO	049 2004 01 5161014
72509005X	ALBISU JACA, RAMON	049 2004 01 5006953
15936013A	ALBERDI LARRAÑAGA, ANA M	049 2004 01 3206813
15919755Y	ALBERDI AREIZAGA, JORGE	049 2004 01 0005422
72452774Z	ARAMBARRI ARREGUI, OIER	049 2004 01 5105866
15108063F	ARIZMENDI URDANGARIN, JUAN IGNACIO	049 2004 01 5167547
15397559W	ARRIZABALAGA LARRAÑAGA, IMANOL	049 2004 01 0004864
15104850Z	GURRUTXAGA ARANZASTI, JUANA	049 2004 01 0004280
16256940B	BARRAGAN CASERO, EMILIO	049 2004 01 3143936
X0598177Q	ALVES ANDRE, JOSE MANUEL	049 2004 01 0515557
08418423D	GONZALEZ TORRES, TEODORO	049 2004 01 0006581
15349249S	SASIAIN ALBERDI, M JOSEFA	049 2004 01 5048000
15089382W	ALBERDI AIZPITARTE, ALFONSO	082 2004 01 0029848
15266603P	EPELDE BALENCIAGA, IGNACIO	048 2004 01 0024479
15392241C	BERECIARTUA AZCUNE, M JOSE	048 2004 01 0037819

Azkoitia, 2004ko abenduaren 3a.—Zergabilketa Bulegoa Arduraduna.

(7408)

(11426)

BIDEGOINGO UDALA

Iragarkia

Bidegoiango Udalak, 2004ko azaroaren 24ean egindako Udalbatzaren Osoko Bilkuran, 2004ari dagokion Udalaren berezko Aurrekontuko 1/2004 zenbakidun Kredituen Aldaketako Espedientea behin behingo izaeraz onartu du.

Abenduaren 28ko 39/1988 Legearen, Toki Ogasunen Erregulatzaileraren 158.2 et 150. artikuluetan xedatutakoa betez, apirilaren 20ko 500/1990 Erret-Dekretuko 41. 20. eta 22 artikuluei jarraiki; jendaurreko informaziora jartzen da ondorengo erregelaren arabera:

a) *Kokatua dagoen tokia:* Kontu hartzailetzako Bulegoa.

b) *Aztertu ahal izateko epea, kasu bada, erreklamazioak aurkezteko epea:* Hamabost egun, astegunak, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo astegunetik hasita.

Azkoitia, a 3 de diciembre de 2004.—El Responsable de Recaudación.

(7408)

(11426)

AYUNTAMIENTO DE BIDEGOIAN

Anuncio

El Ayuntamiento de Bidegoian en Sesión Plenaria celebrada el día 24 de noviembre de 2004, ha aprobado provisionalmente el Expediente de Modificación de Créditos n.º 1/2004 del Presupuesto Propio del Ayuntamiento correspondiente al 2004.

En cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 158.2 y 150 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en concordancia con los artículos 41. 20. y 22 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril; se somete a información pública conforme a las siguientes reglas:

a) *Lugar donde se encuentra:* Oficina de Intervención.

b) *Plazo para examinarlo y, en su caso, para presentar reclamaciones:* Quince días hábiles, contados a partir del siguiente también hábil al de la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

c) *Erreklamazioak aurkezteko legitimazioa*: Erreklamatzeko egiaztatua daude Toki-Ogasunen Lege Erregulatzailearen 151 artikuluekin lotutako 500/1990 Erret Dekretuko 22.1 artikuluan zerrendatutako interesadun guztiak, aurkako botoa ean luketen Korporaziokideez gain, Toki-Erregimeneko Oinarrien legearen 63.b artikulua.

d) *Aurkako egiteko arrazioak*: Aipatu 500/1990 Erret Dekretuaren 22.2 artikuluan adierazitakoak, Toki-Ogasunen Lege Erregulatzailearen 151.2. b artikuluekin eta 151.2.c artikuluekin lotuta.

e) *Aurkezteko Bulegoa*: Udaletxeko Sarrera-erregistroa.

f) *Zein organoren aurrean erreklama daiteke*: Udalbatza-
ren aurrean.

Aipatu informaziozko epea iragan ondoren inolako erreklamaziorik edo oharrik aurkeztu ez balitz, aipatu kreditu aldaketako espedientea onartutzat joko da, erabaki berri bat hartu beharrik gabe.

Bidegoian, 2002ko azaroaren 29a.—Juan Ugarte Toledo, Alkatea.

(149)

(11390)

Bidegoiango Planeamenduko Arau Subsidiarioak berrikusteko eta egokitzeko lan teknikoak kontratazeko lehiaketaren deialdia.

1. *Esleitzaila*:

- a) Erakundea: Bidegoiango Udala.
- b) Espedientea tramitatzen duen arloa: Idazkaritza-kontuhartzailletza.

2. *Kontratuaren xedea*:

- a) Egin beharrekoa: Bidegoiango Planeamenduko Arau Subsidiarioak berrikusteko eta egokitzeko lan teknikoak.

- b) Lote banaketa eta kopurua: Lote bakarra.

- c) Burutzeko epea: Baldintza Plegu Administratibo Partikularretako 5. Klausulan esarritakoa.

3. *Tramitazioa, prozedura eta adjudikazio modua*:

- a) Tramitazioa: Arrunta.
- b) Prozedura: Irekia.
- c) Modua: Lehiaketa.

4. *Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua*:

60.000,00 euro + B.E.Z.

5. *Bermeak*:

Behin betikoa: Esleipenaren %4a.

6. *Dokumentazioa eta informazioa non eskuratu*:

- a) Erakundea: Udal idazkaritza-kontuhartzailletza.
- b) Helbidea: Bidegoiango Udala.
- c) Herria eta posta Kodea: 20496 Bidegoian.
- d) Telefonoa: 943.681.109.
- e) Telefaxa: 943.681.098.
- f) Helbide elektronikoa: Bidegoyan@udal.gipuzkoa.net

c) *Legitimación para interponer reclamaciones*: Están legitimados para reclamar todos aquellos interesados que se relacionan en el art. 22.1 del Real Decreto 500/1990 en relación con el artículo 151 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, además de los miembros de la Corporación que hubieran votado en contra, art. 63.b de la Ley de Bases de Régimen Local.

d) *Motivos de impugnación*: Los señalados en el artículo 22.2 del citado Real Decreto 500/1990 en relación con el art. 151.2.b y 151.2.c de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

e) *Oficina de presentación*: Registro de Entrada del Ayuntamiento.

f) *Organo ante el que se reclama*: Ante el Pleno de la Corporación.

Si transcurrido el plazo de información expresado no se hubiera presentado reclamación u observación alguna, se tendrá por aprobado definitivamente el mencionado expediente de modificación de crédito, sin necesidad de adoptar un nuevo acuerdo.

Bidegoian, a 29 de noviembre de 2004.—El Alcalde, Juan Ugarte Toledo.

(149)

(11390)

Convocatoria de concurso para la contratación de los trabajos de elaboración de la revisión y adaptación de las Normas Subsidiarias del planeamiento de Bidegoian.

1. *Entidad adjudicadora*:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Bidegoian.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Intervención.

2. *Objeto del contrato*:

- a) Descripción del objeto: Elaboración de la revisión y adaptación de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Bidegoian

- b) División por lotes y número: Lote único.

- c) Plazo de ejecución: Los establecidos en la Cláusula 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación*:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. *Presupuesto base de licitación*:

60.000,00 euros + I.V.A.

5. *Garantías*:

Definitiva: 4% del precio de adjudicación.

6. *Obtención de documentación e información*:

- a) Entidad: Secretaría-intervención municipal.
- b) Domicilio: Ayuntamiento de Bidegoian.
- c) Localidad y código postal: 20496 Bidegoian.
- d) Teléfono: 943.681.109.
- e) Telefax: 943.681.098.
- f) Correo electrónico: Bidegoyan@udal.gipuzkoa.net

7. *Eskeintzak edo partehartze eskaerak aurkezteko modua:*

a) Aukezteko azken eguna: 26 egun natural, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik.

b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Baldintza Administratibo Partikularren 18. klausulan eskatutakoa.

c) Aukezteko lekua: Udaleko Idazkaritzan.

8. *Eskeintzen irekitzea:*

— Data: Eskeintzak aurkezteko epea amaitu ondoko lehen laneguneko ostiralean.

— Ordua: 13:00.

9. *Beste zenbait argibide:*

Ez.

10. *Iragarkien gastuak:*

Esleitzaila.

Bidegoian, 2002ko azaroaren 29a.—Juan Ugarte Toledo, Alkatea.

(149)

(11391)

Iragarkia

Arauzko informazio publikorako epea inolako erreklamazio eta oharpebrik aurkeztu gabe igaro onodren, finko eta behin betikora altxa dira 2005ko urtarrilaren 1etik aurrerako eraginez, epigrafe, tasa, kuota, tarifa eta ordenantza fiskalen finkapen eta aldaketari buruz 2004ko irailaren 22an Udal Osoko Bilkurak hartutako erabakiak, berauetan aldatutako testuak honela gertatzen direlarik:

1. Zerbitzu publikoak eskaini, jarduerak burutu eta jabari publikoa erabiltzeagatik Tasak.

A. Ur-hornidura zerbitzua.

Honako tarifa hauek ezartzen dira:

	<i>Euroak</i>
<i>a) Etxeetako hornidura:</i>	
37,5 m ³ gutxienezkoa/seihilabeteko	16,00
37,5 m ³ gorako gehiegia/seihilabeteko	0,45
Kontagailu mantenua/seihilabetea	4,75
<i>b) Industri, komertzio eta piszinetako hornidura:</i>	
75 m ³ gutxienezkoa/seihilabeteko	57,95
75 m ³ gorako gehiegia/seihilabeteko	0,90
Kontagailu mantenua /seihilabeteko	5,46

B. Zabor Bilketa zerbitzuaren tasa.

Honako tarifa hauek ezartzen dira:

	<i>Euroak</i>
Hiriguneko etxebizitza (seihila.)	33,50
Barreiatuko etxebizitza (seihila.)	16,70
Industri eta komertzioak (seihila.)	67,00

7. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:*

a) Fecha límite de presentación: 26 días naturales desde la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

b) Documentación a presentar: La exigida en la cláusula 18.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación: En la Secretaria del Ayuntamiento.

8. *Apertura de las ofertas:*

— Fecha: La apertura de plicas se celebrará el primer viernes hábil siguiente al de la finalización de la presentación de proposiciones.

— Hora: 13:00 horas.

9. *Otras informaciones:*

No.

10. *Gastos de anuncios:*

A cargo del adjudicador.

Bidegoian, a 29 de noviembre de 2004.—El Alcalde, Juan Ugarte Toledo.

(149)

(11391)

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día de 22 de setiembre de 2004, sobre fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas Fiscales en general, con efectos de 1.º de enero de 2005, cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

1. Tasas por prestación de servicios públicos, realización de actividades y utilización de dominio público.

A. Servicio de suministro de agua.

Se establecen las siguientes tarifas:

	<i>Euros</i>
<i>a) Uso doméstico:</i>	
Mínimo de 37,5 m ³ /semestre	16,00
Exceso de 37,5 m ³ /semestre	0,45
Mantenimiento contador/semestre	4,75
<i>b) Suministro a industrias, comercios y piscinas:</i>	
Mínimo de 75 m ³ /semestre	57,95
Exceso de 75 m ³ /semestre	0,90
Mantenimiento contador/semestre	5,46

B. Servicio de recogida de basuras y residuos sólidos urbanos.

Se establecen las siguientes tarifas:

	<i>Euros</i>
Vivienda de zona urbana (semestre)	33,50
Vivienda de zona diseminada (semestre)	16,70
Industrias y comercios (semestre)	67,00

Guzti hori Gipuzkoako Foru Ogasunak erregulatzen dituen uztailaren Seko 11/1989 Foru Arauaren 16.4 artikuluan egindutakoa betetzearen argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezaten eta aipatu legean aurrikusitako eraginetarako.

Aipatu Foru Arauaren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, epigrafe, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, interesatuek Euskal Herriko Justizia Gorenaren dagokion Salaren aurrean errekurso kontentzioso Administrazioa tartearri ahal izango dute bi hilabetetako epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunean.

Dena den eta aipatutako legedian baimentzen duen bezala, aipatu bide kontentzioso administrazio foralaren aurrean aipatu argitarapenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita zenbatutako hilabete epearen barruan.

Bidegoian, 2002ko azaroaren 29a.—Juan Ugarte Toledo, Alkatea.

(149)

(11392)

EIBARKO UDALA

Iragarkia

Udal Osoko Bilkurak 2004ko azaroaren 22ko bilkuran Udal Kirol Patronatuko Aurrekontuaren Kreditu Gehigarrien aurreneko espediente onartzea erabaki zuen.

Espediente hori jendaurrrean jartzen da hamabost egunetako epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik zenbatuta, interesatuek aztertu eta Udalari erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Erakusketa epea bukatuta, inolako erreklamaziorik aurkeztu ez bada, agiri hori behin-betirako onartutzat hartuko da, erabaki berririk hartu beharrik gabe.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, 15, 17 eta 18. artikuluetan ezarritakoa bete aldera jendeari ezagutzera ematen zaio

Eibar, 2004ko abenduaren 2a.—Alkatea.

(4845)

(11393)

Iragarkia

Udal Osoko Bilkurak 2004ko azaroaren 22ko bilkuran Udal Aurrekontuko Kontu sailean arteko transferentzien seigarren espediente onartzea erabaki zuen.

Espediente hori jendaurrrean jartzen da hamabost egunetako epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik zenbatuta, interesatuek aztertu eta Udalari erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Erakusketa epea bukatuta, inolako erreklamaziorik aurkeztu ez bada, agiri hori behin-betirako onartutzat hartuko da, erabaki berririk hartu beharrik gabe.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1.989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso Contencioso Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del siguiente día hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativo, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Bidegoian, a 29 de noviembre de 2004.—El Alcalde, Juan Ugarte Toledo.

(149)

(11392)

AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2004, adoptó acuerdo de aprobación del Primer Expediente de Créditos Adicionales del Presupuesto del Patronato Municipal de Deportes.

Dicho Expediente queda expuesto al público por quince días contados a partir del siguiente al de inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, durante los cuales los interesados podrán examinarlos y presentar las reclamaciones ante este Ayuntamiento.

Una vez transcurrido el plazo de información a que se hace referencia sin que se haya producido reclamación alguna, se tendrá por aprobado definitivamente el mencionado documento, sin necesidad de nuevo acuerdo.

Por lo que se hace público en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15, 17 y 18 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Eibar, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde.

(4845)

(11393)

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2004, adoptó acuerdo de aprobación del Sexto Expediente de Transferencias del Presupuesto Municipal.

Dicho Expediente queda expuesto al público por quince días contados a partir del siguiente al de inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, durante los cuales los interesados podrán examinarlos y presentar las reclamaciones ante este Ayuntamiento.

Una vez transcurrido el plazo de información a que se hace referencia sin que se haya producido reclamación alguna, se tendrá por aprobado definitivamente el mencionado documento, sin necesidad de nuevo acuerdo.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, 15, 17 eta 18. artikuluetan ezarritakoa bete aldera jendeari ezagutzera ematen zaio

Eibar, 2004ko abenduaren 2a.—Alkatea.

(4846)

(11394)

Iragarkia

Udal Kiroldegiaren Aurrekontuko kontu saileen arteko Transferentzien bigarren espedientea jendaurrean egon den epean ez denez erreklamazio edo oharpenik egin, espediente hori behin betiko onarturik gelditu da kapituluka ondoren emango den laburpenaren arabera.

2004ko Udal Kiroldegiaren Aurrekontuko kontu saileen arteko Transferentzien bigarren espedientea

LABURPENA KAPITULUKA

I. KREDITUEN GEHIKUNTZA

<i>Kapitulua</i>	<i>Izena</i>	<i>Euroak</i>
2	Gast. Ond. arrunt eta zerbit.	7.500,00
	<i>Guztira</i>	7.500,00

II. DIRUAREN NONDIK NORAKOA

<i>Kapitulua</i>	<i>Izena</i>	<i>Euroak</i>
1	Pertsonal Gastuak	7.500,00
	<i>Guztira</i>	7.500,00

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, 15, 17 eta 18. artikuluetan ezarritakoa betez ematen da argitara.

Eibar, 2004ko abenduaren 2a.—Alkatea.

(4841)

(11395)

Iragarkia

Udal Osoko Bilkurak 2004ko azaroaren 22ko bilkuran Udal Aurrekontuko Kreditu Gehigarrien bigarren espedientea onartzea erabaki zuen.

Espediente hori jendaurrean jartzen da hamabost egune-tako epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik zenbatuta, interesatuek aztertu eta Udalari erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Erakusketa epea bukatuta, inolako erreklamaziorik aurkeztu ez bada, agiri hori behin-betirako onartutzat hartuko da, erabaki berririk hartu beharrik gabe.

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauak, 15, 17 eta 18. artikuluetan ezarritakoa bete aldera jendeari ezagutzera ematen zaio

Eibar, 2004ko abenduaren 2a.—Alkatea.

(4842)

(11396)

Por lo que se hace público en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15, 17 y 18 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Eibar, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde.

(4846)

(11394)

Anuncio

Habiendo transcurrido el plazo reglamentario de información pública del segundo expediente de Transferencias de Crédito del presupuesto del Patronato Municipal de Deportes sin que se haya producido reclamación ni observación alguna contra el mismo, ha quedado definitivamente aprobado conforme al siguiente resumen por capítulos.

Segundo expediente de Transferencia de crédito del Presupuesto del Patronato Municipal de Deportes 2004.

RESUMEN POR CAPITULOS

I. CREDITOS EN AUMENTO

<i>Capítulo</i>	<i>Denominación</i>	<i>Euros</i>
2	Gtos. Bien. corr. y serv.	7.500,00
	<i>Total</i>	7.500,00

II. PROCEDENCIA DE LOS FONDOS

<i>Capítulo</i>	<i>Denominación</i>	<i>Euros</i>
1	Gtos. de Personal	7.500,00
	<i>Total</i>	7.500,00

Lo que se hace público en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15, 17 y 18 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Eibar, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde.

(4841)

(11395)

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2004, adoptó acuerdo de aprobación del Segundo Expediente de Créditos Adicionales del Presupuesto Municipal.

Dicho Expediente queda expuesto al público por quince días contados a partir del siguiente al de inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, durante los cuales los interesados podrán examinarlos y presentar las reclamaciones ante este Ayuntamiento.

Una vez transcurrido el plazo de información a que se hace referencia sin que se haya producido reclamación alguna, se tendrá por aprobado definitivamente el mencionado documento, sin necesidad de nuevo acuerdo.

Por lo que se hace público en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15, 17 y 18 de la Norma Foral 21/2003 de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Eibar, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde.

(4842)

(11396)

ELGOIBARKO UDALA*Iragarkia*

Udalaren Osokoak, 2004ko azaroaren, 26an egindako bileran, besteak beste, I eranskinean ageri den eran, San Lazaro Egoitzari dagokion 101 Zbk. Lanpostua aldatzea erabaki zuen, 2004ko abenduaren 1etik aurrera indarrean izango delarik.

Euskal Funtzio Publikoaren Legearen 16. artikuluan jartzen duena betetzeko argitaratzen dena.

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR*Anuncio*

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de noviembre de 2004, adoptó entre otros el acuerdo de modificar el puesto N.º 101 de la Relación de Puestos de Trabajo correspondiente a la Residencia San Lázaro con efectos a partir del año 1 de diciembre de 2004.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16 de Ley de la Función Pública Vasca.

I ERANSKINA / ANEXO I**ALDATUKO DEN LANPOSTUAREN AURREKO EGOERA / SITUACIÓN ANTERIOR DEL PUESTO A MODIFICAR****SAN LAZARO EGOITZA / RESIDENCIA SAN LÁZARO**

Cod.	Denom. Puesto	Tipo Rel/ Pto	Sist. Prov.	Grupo	Escala	Subesc	Clase	Titulac Exigida	P.L.	Fecha Precep	Cono-Cim	Nivel Retri	Nivel C.D. D.207/1990	Comp. Espec.	Sit	Dedic	Obs.
101	Aux. Admo.	L/N	C	D				G.E. o FP1	3	31/10/94		10	19	9.585,88	C		

ALDATUTAKO LANPOSTUAREN EGOERA BERRIA / NUEVA SITUACIÓN DEL PUESTO MODIFICADO**SAN LAZARO EGOITZA / RESIDENCIA SAN LÁZARO**

Cod.	Denom. Puesto	Tipo Rel/ Pto	Sist. Prov.	Grupo	Escala	Subesc	Clase	Titulac Exigida	P.L.	Fecha Precep	Cono-Cim	Nivel Retri	Nivel C.D. D.207/1990	Comp. Espec.	Sit	Dedic	Obs.
101	Aux. Admo.	L/N	C	D				G.E. o FP1	3	31/10/94		10	19	9.585,88	C	CDE 15 %	

Elgoibar, 2004ko azaroaren 29a.—María Victoria Aguirregomezcorta Urain, Alkatea.

(4576)

(11397)

HERNANIKO UDALA

Lehiaketa: Herri bideen inbentarioa egitea kontratazea.

Alkateak 2004ko azaroaren 30ean emandako ebazpenaren bidez, Herri bideen inbentarioa egiteko lanak kontratatzeke lehiaketa deitzea erabaki zuen, kontratazio hori egiteko prozedura irekia erabiliz.

Apirilaren 18ko 781/86 Errege Lege Dekretuaren 122. ataleko 2. idazatiak dioenaren arabera, Administrazio Baldintza Partikularren plegua eta eskaintzak aurkezteko deiaren iragarria batera kaleratuko dira. Baldintza-orriaren kontrako erreklamaziorik egin nahi izanez gero, iragarkia argitaratu eta hurrengo 8 lanegunetan aurkez daitezke.

Epe horren barruan erreklamazioen bat egingo balitz, esleipena bera eta proposamenak aurkezteko epea gerarazi egingo lirateke. Horren ondorioz, erreklamazioen ebazpena eman eta hurrengo egunetik hasiko litzakete geratzen den denbora kontatzen.

1. Esleitzaila.

- a) Erakundea: Hernaniko Udala.
- b) Espedientea bideratu duen saila: Ondarea eta Kontratazioa.

Elgoibar, a 29 de noviembre de 2004.—La Alcalde, María Victoria Aguirregomezcorta Urain.

(4576)

(11397)

AYUNTAMIENTO DE HERNANI

Concurso: Contratación de la redacción de un inventario de caminos municipales.

Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 30 de noviembre de 2004, se aprobó convocar concurso por el procedimiento abierto para la contratación de la redacción de un Inventario de Caminos municipales.

Conforme al párrafo 2.º del art. 122 del R.D.L. 781/86, de 18 de abril, la exposición del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y del anuncio para la presentación de proposiciones se realizará en unidad de acto, pudiéndose presentar reclamaciones contra el Pliego durante los 8 días hábiles siguientes a la publicación del anuncio.

Si dentro de tal plazo se produjeran reclamaciones contra el Pliego, se suspenderá la licitación y el plazo para la presentación de proposiciones, reanudándose el que reste a partir del día siguiente al de resolución de aquéllas.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Hernani.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación y Patrimonio.

2. *Kontratuaren xedea.*
- a) Xehetasunak: Herri bideen inbentarioa egitea.
- b) Kontratuaren epea: Urte bete.
3. *Izapideak, jardunbidea eta esleipena egiteko modua.*
- a) Tramitazioa: Arrunta.
- b) Jardunbidea: Irekia.
- c) Modua: Lehiaketa.
4. *Esleipenaren oinarria.*
- 39.063,79 euro (BEZ barne).
5. *Argibideak eta agiriak eskuratzeko modua.*
- a) Erakundea: Hernaniko Udala-Ondare eta kontratazioa.
- b) Helbidea: Gudarien plaza 1-2. solairua.
- c) Herria eta posta-kodea: Hernani 20120.
- d) Telefonoa: 943.337.024.
- e) Telefaxa: 943.551.141.
- f) Argibideak eta agiriak eskuratzeko epea: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara eman eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 15 egun natural.
6. *Kontratugileak bete behar dituen baldintzak.*
- a) Sailkapena: Ez da ezartzen.
- b) Kaudimen ekonomiko eta finantzieroa, hala nola tekniko eta profesionala: Administrazio baldintza partikularren pleguan ipinitakoak.
7. *Aldibaterako bermea.*
- 781,28 euro.
8. *Eskaintzak aurkezteko edo lehiaketan parte hartzeko eskaerak egiteko epea.*
- a) Eskaintzak aurkezteko azkeneko eguna: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara eman eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 15 egun natural, 9:00etatik 13:00etara. Azken eguna larunbata bada, hurrengo lanegunera aldatuko da.
- b) Aurkeztu behar diren agiriak: Administrazio baldintza partikularren pleguan zehaztutakoak.
- c) Agiriak aurkezteko tokia:
1. Erakundea: Hernaniko Udala - Kontratazio eta Ondarea.
2. Helbidea: Gudarien plaza 1-2. eskubia.
3. Herria eta posta-kodea: Hernani 20120.
9. *Eskaintzak irekitzea.*
- a) Erakundea: Hernaniko Udala.
- b) Helbidea: Gudarien plaza 1, 2. eskubia.
- c) Herria: Hernani.
- d) Eskaintzak dakartzaten kartazalak zabaltzeko eguna: Eskaintzak aurkezteko epea bukatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 4. laneguneari (larunbata kontatu gabe).
- e) Ordua: Goizeko hamarretan.
10. *Iragarki ofizialen gastuak.*
- Esleipendunaren kontura.
- Hernani, 2004ko abenduaren 1a.—José Antonio Rekondo Sanz, Alkatea.

(4208)

(11410)

2. *Objeto del contrato.*
- a) Descripción del objeto: Redacción de un Inventario de Caminos municipales.
- b) Plazo del contrato: Un año.
3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.
4. *Presupuesto de licitación.*
- 39.063,79 euros (IVA incluido).
5. *Obtención de documentación e información.*
- a) Entidad: Ayuntamiento de Hernani-Patrimonio y Contratación.
- b) Domicilio: Gudarien plaza, 1-2.º piso.
- c) Localidad y código postal: Hernani 20120.
- d) Teléfono: 943.337.024.
- e) Telefax: 943.551.141.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 15 días naturales a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.
6. *Requisitos específicos del contratista.*
- a) Clasificación: No se establece.
- b) Solvencia económica-financiera y solvencia técnica y profesional: Los establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.
7. *Garantía provisional.*
- 781,28 euros.
8. *Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.*
- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a partir del siguiente al del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, caso de coincidir el último día en sábado, éste se trasladará al primer día hábil siguiente, de 9,00 a 13,00 horas.
- b) Documentación que integrará las ofertas: La que se especifica en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación:
1. Entidad: Ayuntamiento de Hernani - Contratación y Patrimonio.
2. Domicilio: Gudarien plaza, 1-2.º dcha.
3. Localidad y Código postal: Hernani 20120.
9. *Apertura de ofertas.*
- a) Entidad: Ayuntamiento de Hernani.
- b) Domicilio: Gudarien plaza, 1-2.º dcha.
- c) Localidad: Hernani.
- d) Fecha: El 4.º día hábil siguiente (sin contar el sábado) al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
- e) Hora: 10 horas.
10. *Gastos de anuncios oficiales.*
- Por cuenta del adjudicatario.
- Hernani, a 1 de diciembre de 2004.—El Alcalde, José Antonio Rekondo Sanz.

(4208)

(11410)

IBARRAKO UDALA**Zergabilketa exekutiboa**

Zergadunei aurkezteko deia (1985/1 urtarrilak 31ko Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga Arau Orokorraren 105.6 art.).

Geroago zehazturiko zergadunei, dagokion premiamendu prozedurako egintza administratibo baten jakinarazpena egitea ezinezkoa izanez gero, ezezagunak izan, kanporatua egotea, helbidea ezezaguna edo bestelako arrazoiengatik, iragarki hau Zerga Arau Orokorraren 105.6. artikulua xedatutakoa betetz, Gipuzkoa-ko Arautegi Ofizialean argitaratzen da. Dei horretan azaltzen diren zergadunei edo haien ordezkariet agindua luzatzen diegu ediktu hau argitaratu eta 10 eguneko epean Ibarako Udala-ko Udaleko Beteazpideko Zergabilketa bulegora (Plaza San Bartolome, 2) aurkeztu daitezen prozeduraren berri aurrez aurre emateko. Aurkeztuko ez balira, jakinarazitzat joko da legezkoak diren ondorio guztietarako, aurkezteko epe-mugaren biharamunean.

AYUNTAMIENTO DE IBARRA**Recaudación Ejecutiva**

Citación de comparecencia a contribuyentes (Art. 105.6 Norma Foral 1/1985, de 31 de enero, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa).

No habiendo sido posible la notificación de forma expresa de un acto administrativo de procedimiento ejecutivo para los contribuyentes relacionados a continuación, por haber resultado desconocidos, ausentes, ignorarse su domicilio u otras causas, se hace público el presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, cumpliendo lo previsto por el artículo 105.6 de la Norma Foral General Tributaria, requiriéndose a los contribuyentes o a sus representantes a los que afecta la presente citación a fin de que comparezcan en el plazo de 10 días, a partir del siguiente de la publicación del presente edicto, en la Oficina de Recaudación Ejecutiva del Ayuntamiento de Ibarra (Plaza San Bartolome, 2), con objeto de ser notificados personalmente. Transcurrido dicho plazo, la notificación se entenderá efectuada a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo para comparecer.

Expte. Zenb. Nº Expte.	Izen Abizenak Apellidos y nombre	NAN/IFZ DNI/CIF	Helbide Fiskala Dirección Fiscal
Bahitze probidentzia / Providencia de embargo			
4153	QUINTANA GOMEZ DE SEGURA FERNANDO	15864634Q	EUSKAL-HERRIA 37 4 IZ IBARRA
4160	LOPETEGUI SARASOLA JOSE MARIA	44130744T	IBARRA DISEMINADOS CASA GURE AMETSA 1 2 IBARRA
4188	QUINTANA SAENZ JOVINO	15185484X	EUSKAL-HERRIA 37 4 IZ IBARRA
4251	OTAEGUI LARRARTE AITOR	72445357A	IBARRA DISEMINADOS ARRIGAIN ETXEA IBARRA
Ondasun bahigarrien aurkezpenaren eskakizuna / Diligencia de requerimiento de presentación de bienes embargables			
4128	ERRAZQUIN GOYENECHE EMILIO	72440885Q	SAN IGNACIO, GRUPO 7 3 B IBARRA
4186	IBARRA ZERBITZUAK S.A.	A20455598	OTARREAGA K/ (ANTIGUA CALERA) 6 8 IBARRA
4335	ZABALBEASKOA KOCH ZURINE	1987654V	AROSTEGIETA KALEA 9 5º TOLOSA
4475	AGUIRRE TAPIA MARIA JESUSA	15945542X	JULIAN GAYARRE 9 4 A IBARRA
4481	BELOQUI ARRUABARRENA M. SOLEDAD	15208727T	EUSKAL-HERRIA 9 5 B IBARRA
4564	ARSUAGA GARCIA CECILIO		UZTURRE 1 4º C IBARRA

Ibarra, 2004ko azaroaren 26a.—Marian Ganzarain, Zerga-biltzailea. (11353)

Ibarra, a 26 de noviembre de 2004.—La Recaudadora, Marian Ganzarain. (11353)

IRUNGO UDALA**Gizarte Ongizatea***Iragarkia*

Ondoren zehazten diren pertsonen Irungo Blaia Hilerriko hilobi zenbait titularitate aldaketa eskatu dute, bai erregularizteko edota uko egiteko zentzuan, beraz, eskatzailen izenak, afektatutako hilobien identifikazioa eta horien titularren izenak argitaratzeari ekingo zaio.

Hori dela eta, ondorengo hilobien erabilera pribatuko kontsezio eskubidearen titularitatea erregularizatu nahi izanez gero, 15 lanegunetako epea ematen da, iragarki hau argitaratzen denetik aurrera kontatuz, interesaturik dauden pertsonen kome-nigarri irizten dituen alegazioak aurkez ditzaten.

AYUNTAMIENTO DE IRUN**Bienestar Social***Anuncio*

Habiendo solicitado las personas que a continuación se relacionan el cambio de titularidad de varias sepulturas del Cementerio Municipal de Blaia en Irun, en el sentido de regularizar la misma o renunciar a ella, se procede a publicar los nombres de los solicitantes, la identificación de las sepulturas afectadas así como la identidad de los titulares de las mismas.

Por lo expuesto, y al objeto de regularizar la titularidad del derecho de concesión del uso privativo de las siguientes sepulturas, se concede el plazo de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación del presente anuncio, para que las personas interesadas puedan presentar las alegaciones que estimen convenientes.

<i>Kokapena Localización</i>	<i>Eskatzailea Solicitante</i>	<i>Eskaera Solicitud</i>	<i>Hildako titularra Titular fallecido</i>
San Miguel, 105	Jose Manuel Perez Castaño	Cambio de titularidad	Francisco Garcia Doval
Tercera, 53	Miguel Angel Ruiz de Azua Alvarez	Cambio de titularidad	Reliciano Ruiz de Azua Salinas
Segunda, 75	Juan Carlos Estebanez Santamarta	Cambio de titularidad	Vitaliano Estebanez Castañeda
San Miguel, 136	Antonia Fernandez Moran	Cambio de titularidad	Virginio Fernandez Fernandez
Quinta, 99	Isabel Gabilondo Ibañez	Cambio de titularidad	Paulina Ibañez Gomez
Nueva, 70	Esther Alvarez Fernandez	Cambio de titularidad	Eduardo Fagoaga Lopez
Segunda, 18	Jose Mª Arzuaga Recarte	Cambio de titularidad	Felipa Recarte Corta
2 – B – 19	Jesus Angel Puerta Echeverria	Cambio de titularidad	Demetrio Puerta De Agustin
1 – B – 16	Marta Aramendi Lizarraga	Cambio de titularidad	Juliana Lizarraga Aristieta
Santa Elena, 79	Mª Guadalupe Vitini Lopez	Cambio de titularidad	Francisco Vitini Garcia
Segunda, 13	Arturo Marcos Blasco	Cambio de titularidad	Francisca Blasco Bueno
Santiago, 197	Ana Mª Bienabe Barrenechea	Cambio de titularidad	Gerardo Bienabe Artia
San Roque, 153	Juan Jose Izaguirre Iguñiz	Cambio de titularidad	Balbina Izaguirre Echeveste
Nueva, 24	Mª Josefa Astigarraga Ochoteco	Cambio de titularidad	Alberto Moreno Hermosilla
Séptima, 22	Mª Isabel Gabilondo Garmendia	Cambio de titularidad	Gregorio Gabilondo Muguruza
Séptima, 26	Mª Teresa Ibarгойen Legarreta	Cambio de titularidad	Juan José Aizpuru Bidebieta
Santa Elena, 181	Mª Carmen Chapartegui Larrañaga	Cambio de titularidad	Jose Luis Echepare Diaz
Múltiple Fª Rodriguez	Amaia Rodriguez Hernandorena	Cambio de titularidad	María Gal
3 – C – 2	Agustín Rivero Lucas	Cambio de titularidad	Benito Rivero Perez

Irun, 2004ko azaroaren 30a.—Alkatea.

(5803)

(11354)

LEGAZPIKO UDALA

Udal Kirol Patronatoa

Bikuña Kiroldegiko kafetegi zerbitzua emakida bidez kontratazeko lehiaketa

1. Kontratuaren helburua.

Bikuña Kiroldegiko kafetegi zerbitzua zeharka kudeatzea emakida bidez da lehiaketaren helburua.

2. Kontratuaren iraupena

Urtebetekoa, urtez-urte luza daitekena.

3. Esleipen modua

Lehiaketa, Pleguetan ezarritako irizpide objetiboen arabera.

4. Proposamenak aurkezteko tokia eta modua

Proposamenak Pleguetan ezarritako ereduaren arabera aurkeztuko dira. Proposamenak iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu den biharamunetik 13 egun naturaleko epean aurkeztu beharko dira. Proposamenak Bikuña Kiroldegian aurkeztuko dira kartazal itxian.

5. Informazioa eta dokumentazioa eskuratzea.

Legazpiko Bikuña Kiroldegian 09:00tatik 12:00tara. Almirante Bikuña kalea, 36. 20230 Legazpi. Tfnoa: 943.731.243. Fax: 943.737.227.

Legazpi, 2004ko abenduaren 1a.—Lehendakaria. (11398)

Irun, a 30 de noviembre de 2004.—El Alcalde.

(5803)

(11354)

AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI

Patronato Municipal de Deportes

Concurso para la Concesión del servicio de bar-cafetería del Polideportivo Bikuña.

1. Objeto del contrato.

Es objeto del concurso la gestión indirecta del servicio de bar-cafetería del Polideportivo Bikuña mediante la forma de concesión.

2. Duración del contrato.

Un año prorrogable por periodos anuales.

3. Forma de adjudicación.

Por concurso en aplicación de los criterios objetivos establecidos en los Pliegos.

4. Lugar y forma de presentación de propuestas.

El plazo de presentación de propuestas conforme al modelo y la documentación establecida en los Pliegos será de 13 días naturales contados a partir del siguiente día en que se publique este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. Las propuestas se presentarán en sobre cerrado en el Polideportivo de Bikuña.

5. Obtención de información y documentación.

En el Polideportivo de Bikuña de Legazpi de 09:00 a 12:00 horas. C/ Almirante Bikuña, 36. 20230 Legazpi. Tfno: 943.731.243 - Fax: 943.737.227.

Legazpi, a 1 de diciembre de 2004.—El Presidente. (11398)

OIARTZUNGO UDALA*Iragarkia*

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2004ko azaroaren 23an ospatu-riko bileran, Oiartzungo «Elizalde 1 eremuaren B Jardun Batunearen Mugaketaren» Proiektua behin-betiko onartzea erabaki zuen».

Eta horren berri ematen dugu dagozkion ondorioetarako. Administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Sailean bi hilabeteko epean, jakinerazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarilaren 13ko 4/1999 Legearen 109 c) artikuluekin bat etorriz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urtarilaren 13ko 4/1999 Legearen 116. eta 117. artikulua eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Oiartzun, 2004ko abenduaren 2a.—Alkatea.

(5080)

(11411)

OÑATIKO UDALA**San Martín Egoitza Fundazioa***Iragarkia*

2004ko abenduaren 9ko bileran San Martín Egoitzako Junta Rectora Oñatiko San Martín Egoitzaren Egokitza Plan Integrala idazteko lanak lehiaketa bidez kontratzeko baldintza Ekonomiko-administratiBoen zerrenda eta baldintza teknikoan zerrenda onartu ziren.

APKLren Testu Bateginaren 78. artikulua xedatutakoaren arabera, Baldintza Agiriaren honako laburpena jartzen da jendaurrean.

Lizitazio ezaugarriak:

1. *Esleitzailerak:*

San Martín Egoitza Fundazioa.

2. *Kontratuaren xedea:*

a) Oñatiko San Martín Egoitzaren Egokitza Plan Integrala idazteko lanak.

b) Burutzeko epea: Hilabete bat.

3. *Izapideak, jardunbidea eta esleipena egiteko modua:*

a) Izapidea: Ohikoa.

b) Jardunbidea: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN*Anuncio*

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 23 de noviembre de 2004, aprobó definitivamente el Proyecto de «Delimitación de Unidad de Actuación del sector 1 área B de Elizalde».

Lo que se publica para general conocimiento. Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo que corresponda del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, a tenor de lo establecido en los artículos 8 y 46 de la ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa, en concordancia con el 109 c) de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999 de 13 de enero.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 116, 117 y concordantes de la Ley 4/1999 de 13 de enero, anteriormente señalada y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que se estime oportuno interponer para la mejor defensa de derechos.

Oiartzun, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde.

(5080)

(11411)

AYUNTAMIENTO DE OÑATI**Fundación Residencia San Martín***Anuncio*

La Junta Rectora de la Fundación Residencia San Martín, en sesión celebrada el 9 de diciembre de 2004, procedió a la aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas y las Cláusulas de Prescripciones Técnicas para la contratación mediante procedimiento de concurso abierto, de la redacción del Proyecto de Adecuación Integral de la Residencia de Ancianos San Martín de Oñati.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 78 del Texto Refundido de la LCAP, se hace público el siguiente resumen de los Pliegos de Cláusulas:

Características de la licitación:

1. *Entidad adjudicataria:*

Fundación Residencia San Martín.

2. *Objeto de Contrato:*

a) Redacción del Proyecto de Adecuación Integral de la Residencia de Ancianos San Martín de Oñati.

b) Plazo de ejecución: Un mes.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Kontrata bidezko aurrekontua:

Ez da finkatzen.

5. Fidantza:

Behin behinekoa: Ez da finkatzen.

Behin betikoa: Lizitazio prezioaren %4a.

6. Argibideak eta agiriak eskuratzeko modua:

a) Erakundea: Oñatiko San Martín Egoitza fundazioa.

b) Helbidea: Marcelino Zelaya n.º 9.

c) Herria eta posta-kodea: Oñati, 20560.

d) Telefonoa: 943.781.224.

e) Argibideak eta agiriak eskuratzeko tokia: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara eman eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, 15 egun. Azken eguna larunbata balitz, hurrengo lanegunera aldatuko litzateke.

7. Kontratugileak bete behar dituen baldintzak:

Lehiaketa honetan parte hartu ahal izango dute gaitasun juridiko osoa duten pertsona naturalak zein juridikoak, Administrazio Publikoen Kontratu Legeko 20. artikulua ezarritako debekuetatik at baldin badaude bederen.

Sailkapena: Ez da eskatzen.

8. Eskaintzak aurkezteko edo lehiaketan parte harteko eskaerak egiteko epea:

a) Iragarkia Aldizkari honetan agertzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita 15 eguneko epe barruan (naturalak), azken eguna larunbata balitz hurrengo lanegunera aldatuko litzateke.

Proposamenak bi kartazal ezberdin eta itxietan aurkeztu beharko dira, bakoitzak baldintza Pleguak ezarritako dokumentazioa bere baitan eraman beharko duelarik:

A) Kontratatzeko gaitasuna.

B) Proposamen Ekonomikoa.

b) Aurkeztu behar diren agiriak: Administrazio eta Diru Baldintza Orrian zehaztutakoak.

c) Eskaintzak aurkezteko tokia:

1) Erakundea: Oñatiko San Martín Egoitza.

2) Helbidea: Marcelino Zelaya n.º 9.

3) Herria eta Posta-kodea: Oñati 20560.

9. Eskaintzak irekitzeaz:

a) Erakundea: Osaturiko Epaimahaia.

b) Helbidea: Oñatiko San Martín Egoitza.

c) Eskaintzak dakartzaten kartazalak zabaltzeko eguna: Eskaintzak aurkezteko epea amaitu ondorengo lau egunetara, laneguna bada. Larunbata balitz hurrengo laneguneari egingo da. Nolanahi eta dokumentazioaren karatazala ireki ondoren dena egongo balitz, jarraian irekiko lirateke eskaintza ekonomikoak beraz, eskaintzak aurkezteko epea bukatu ondorengo egunean.

d) Ordua: 12:00etan.

10. Iragarkien kostoa:

Lehiaketako lanak lortzen dituen enpresaren kontura.

Oñati, 2004ko abenduaren 9a.—San Martín Egoitzako Administrazioa. (11417)

4. Presupuesto de licitación:

No se establece.

5. Garantías:

Provisional: No se establece.

Definitiva: 4% del precio de licitación.

6. Obtención de la documentación e información:

a) Entidad: Oficina de la Residencia San Martín de Oñati

b) Dirección: Marcelino Zelaya n.º 9.

c) Localidad y C.P.: Oñati, 20560.

d) Teléfono: 943.781.224.

e) Fecha límite de obtención de documentos e información: 15 días naturales a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. Caso de coincidir el último día sábado, éste se trasladará al primer día hábil siguiente.

7. Requisitos específicos del contratista:

Podrán participar en este Concurso todas aquellas personas naturales o jurídicas con capacidad legal, no teniendo estar incurso en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 20 de la Ley de Contratos de la Administración Pública.

Clasificación: No se exige.

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a partir del siguiente al del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, caso de coincidir éste en sábado, se trasladará al primer día hábil siguiente.

Las propuestas deberán de formularse en dos sobres cerrados independientes, recogiendo en cada uno la documentación que se determina en el Pliego de Bases:

A) Capacidad para contratar.

B) Proposición Económica.

b) Documentación que integrará las ofertas: La que se especifica en el Pliego de Condiciones Económico-administrativas.

c) Lugar de presentación:

1) Entidad: Residencia San Martín de Oñati.

2) Helbidea. Marcelino Zelaya n.º 9.

3) Localidad y C.P.: Oñati 20560.

9. Apertura de ofertas:

a) Entidad: Mesa de Contratación constituida.

b) Lugar: Residencia San Martín de Oñati.

c) Fecha: El cuarto día hábil siguiente a aquel que finalice el plazo de presentación de proposiciones, excepto si coincide en sábado en cuyo caso se trasladará al primer día hábil siguiente. No obstante si en el acto de apertura de los sobres de la documentación se observará que todo está correcto, se procederá acto seguido a la apertura de las ofertas económicas, en cuyo caso la apertura sería el siguiente día del de la finalización del plazo de presentación de ofertas.

d) Hora: 12:00 horas.

10. Costo de los anuncios:

A cargo de la empresa que resulte adjudicataria de la obra.

Oñati, a 9 de diciembre de 2004.—El Administrador de la Residencia San Martín. (11417)

SEGURAKO UDALA*Iragarkia*

2004.eko irailaren 30ko Alkatetza Ebazpenaz Segurako 10. Eremuko 2. Partzelaren (Aizkoeta Industrialdea) Azterlan zehatzari hasierako onarpena ematea erabaki zuen. Horregatik jendeurrean jartzen da, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki hau azaltzen duen hurrengo egunetik hasita 15 eguneko epean, Udal Idazkaritzan bulego orduetan alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Segura, 2004ko irailaren 30a.—Alkatea. (11401)

TOLOSAKO UDALA*Enkantea*

Tolosako Udal Batzarrak, 2004ko abenduaren 1ean, Usabal Iparraldeko kiroldegia energia elektriko hornitzeko obrak esleitzeko klausula administratiboen agiria onartu zuen.

1. Helburua:

Usabal Iparraldeko kiroldegia energia elektriko hornitzeko obren kontratazioa.

2. Lizitazioaren zenbatekoa:

196.509,08 € (BEZa barne).

3. Lanak egiteko epea:

2 hilabete.

4. Espedientea ikusteko:

Kopibat (Lizardi plaza 2), telefonoa 943.655.166.

5. Behin-behineko fidantza:

3.930,00 €.

6. Behin betiko fidantza:

7.860,00 €.

7. Enpresen sailkapena:

<i>Taldea</i>	<i>Azpitaldea</i>	<i>Maila</i>
A	2	A
G	4	A
G	5	A
K	4	A
K	6	A
I	6	A
J	4	A

8. Eskaintzak egiteko epea eta tokia:

Tolosako Udaletxeko Sarrera Erregistroan (Plaza Zaharra, 6 B) iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik hasita, hogeita seigarren (26) egun naturaleko 13:00ak arte.

Tolosa, 2004ko abenduaren 3a.—Alkatea. (11371)

AYUNTAMIENTO DE SEGURA*Anuncio*

Por Resolución de Alcaldía de fecha 30 de setiembre de 2004, se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle de la Parcela 2 del Sector 10 (Polígono Aizkoeta) de Segura. Por ello se somete el mismo a exposición pública en la Secretaría del Ayuntamiento, en horario de oficina, durante el plazo de quince días a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, al objeto de que los interesados puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Segura, a 30 de setiembre de 2004.—El Alcalde. (11401)

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA*Subasta*

Habiendo sido aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Tolosa en sesión de 1 de diciembre de 2004, el pliego de cláusulas administrativas para la contratación de las obras de suministro de energía eléctrica al polideportivo de Usabal Norte.

1. Objeto:

La contratación de las obras de suministro de energía eléctrica al polideportivo de Usabal Norte.

2. Importe de licitación:

196.509,08 € (IVA incluido).

3. Plazo de ejecución:

2 meses.

4. Exposición del expediente:

Kopibat (Poeta Lizardi plaza 2) tel. 943.655.166.

5. Fianza provisional:

3.930,00 €.

6. Fianza definitiva:

7.860,00 €.

7. Clasificación empresarial:

<i>Grupo</i>	<i>Subgrupo</i>	<i>Categoría</i>
A	2	A
G	4	A
G	5	A
K	4	A
K	6	A
I	6	A
J	4	A

8. Lugar y plazo de presentación de ofertas:

En el registro de entrada del Ayuntamiento de Tolosa, sita en Plaza Zaharra 6 B, Tolosa antes de las 13 horas del día vigesimosexto (26) día natural contado a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Tolosa, a 3 de diciembre de 2004.—El Alcalde. (11371)

Iragarkia

Tolosako Udal Batzarrak, 2004ko urriaren 27an, harturiko erabakiaren bidez, hasierako onespina eman zaio janari eta edariak saltzeko makinaren instalazioa eta funtzionamendua arautzen duen Ordenantza osagarriari. Bide batez, onarturiko ordenantza hogeita hamar egun jendaurrean jarrita edukitzea erabaki zuen, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

Epe horren barruan erreklamaziorik edo oharpenik aurkeztez ez bada, Ordenantza behin betiko onartutzat joko da.

Tolosa, 2004ko abenduaren 1a.—Alkatea. (11405)

Iurreamendi Egoitza*Iragarkia*

Iurreamendi Egoitzako Zuzendaritza Batzordeak, 2004eko azaroaren 24ean egindako bilkuran, besteak beste, hurrengo erabaki hau hartu zuen:

1. Lizitazio ekitaldi honen baliozkotasuna deklaratzeko eta, ondorioz, behin betiko adjudikatzea Construcciones Amenabar, S.A.-ri, Iurreamendi Egoitza Eraberritzeko Exekuzio Proiektua.

2. Kontratuaren iraupena honako hau izatea: 36 hilabete.

Kontratuaren prezioa honako hau izatea: 2.444.124,96 euro.

3. Behin betiko bermea hau izatea: 97.965,00 euro.

4. Lizitatzailerari behin-behineko bermea itzultzea.

5. Kontratu administratiboa sinatzea eta horretarako egun hau izendatzea: 2004ko abenduaren 15a.

Hau guztia argitaratzen da Administrazio Publikoetako Kontratuen Legeko Testu Bateratuaren ekainaren 16ko 2/2000 Errege Dekretu Legegileko 93.3 artikulua araberak.

ERREKURTZOAK

Dekretua behin betikoa da, eta bide administratiboari amai-
era ematen dio. Erabakiaren kontra honako errekurso hauek jar daitezke:

Administrazioarekiko auzi errekurtsua Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, ebazpen hau argitaratu, eta biharamunetik kontatzen hasita, bi hilabeteko epean.

Aukerako berraztertze errekurtsua Gobernu Batzarraren aurrean, lehen aipatutako errekurtsua jarri aurretik, erabaki honen argitarapena egin, eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hilabete baten barruan.

Tolosa, 2004eko azaroaren 25a.—Jokin Bildarratz Sorron, Iurreamendi Zuzendaritza Batzordeko Lehendakaria.

(3007)

(11429)

Anuncio

Habiendo sido aprobado inicialmente por el pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión de 27 de octubre de 2004, la Ordenanza complementaria reguladora de la instalación y funcionamiento de máquinas expendedoras para la venta automática de bebidas y alimentos, se procede a la apertura de un período de información pública por plazo de treinta días que se contarán a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, a efectos de presentación de reclamaciones y sugerencias.

En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo.

Tolosa, a 1 de diciembre de 2004.—El Alcalde. (11405)

Residencia Iurreamendi*Anuncio*

En Junta Rectora de la Residencia Iurreamendi de fecha 24 de noviembre de 2004 se tomó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1. Declarar la validez del acto licitatorio celebrado y, en consecuencia, adjudicar definitivamente a Construcciones Amenabar, S.A., el Proyecto de Ejecución de la Reforma de la Residencia Yurreamendi.

2. El plazo de ejecución de la obra será de 36 meses.

El precio del contrato es de 2.444.124,96 euros.

3. Establecer la fianza definitiva en 97.765,00 euros.

4. Devolver la garantía provisional a los licitadores.

5. Suscribir el correspondiente contrato administrativo, fijándose como fecha, el 15 de diciembre de 2004.

Lo que se hace público de conformidad al artículo 93.3 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

RECURSOS

Contra la Resolución precedente, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponerse los siguientes recursos:

Recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la presente publicación.

Recurso de Reposición ante esta Junta de Gobierno Local (con carácter potestativo) y previo al Recurso Contencioso Administrativo señalado en el apartado anterior, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la presente publicación.

Tolosa, a 25 de noviembre de 2004.—El Presidente de la Junta Directiva, Jokin Bildarratz Sorron.

(3007)

(11429)

URRETXUKO UDALA*Ediktua*

Helena Fernandez Herrera andreak «Alaska, C.B.» enpresaren izenean, herri honetako Areizaga kaleko 1ean, behean, kokaturik dagoen lokalean egokitze lanak egiteko, eta kafe-antzokia ireki eta jarduerari ekiteko udal-baimena eskatu du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko 58. Artikuluaen 1 eta 2. Ataletan ezarritakoaren arabera, argitara ematen da, jarri nahi duten jarduera horren ondorioz nolabait eraginda gerta litezkeenek bidezko iruditzen zaizkien oharak egin ahal izan ditzaten, ediktu hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik hasi eta hamabost eguneko epearen barru.

Urretxu, 2004ko abenduaren 2a.—Pello Gonzalez Argomaniz, Alkatea.

(2254)

(11402)

Ediktua

Mikel Linazasoro jaunak, «Zumarraga Distribuciones, S.L.» enpresaren izenean, herri honetako Mugitegi Industrialdeko A bidean, 17. zkian lubrifikatzaileak komertzializatzeko martxan dagoen jarduera legeztatze udal-baimena eskatu du.

Euskal Herriko Ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko 58. Artikuluaen 1 eta 2. Ataletan ezarritakoaren arabera, argitara ematen da, jarri nahi duten jarduera horren ondorioz nolabait eraginda gerta litezkeenek bidezko iruditzen zaizkien oharak egin ahal izan ditzaten, ediktu hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik hasi eta hamabost eguneko epearen barru.

Urretxu, 2004ko abenduaren 2a.—Pello Gonzalez Argomaniz, Alkatea.

(2254)

(11403)

VILLABONAKO UDALA*Akats zuzenketa*

Villabonako Santiago Egoitzan bizi direnekin eta Villabonako Jubilatuen Elkarteko kideekin prebentzio mailan esku hartzeko egitasmoa kontratatze deialdi publikoa, esleitzeko era lehiaketa izanik.

Aipatutako deialdi hori arautzen duen testuan, 2004ko abenduaren 3ko 233. zk. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutakoan, akatsak gertatu direla oharturik, zuzenketa egiten da honen bitartez:

— *Honakoa dioen lekuan:*

«4. Kontratuaren prezioa:

Kontratuaren prezioa 2.242,32 euroakoa izango da, BEZa eta edonolako zergak eta gastuak barne, lehenengo urtean».

AYUNTAMIENTO DE URRETXU*Edicto*

Por doña Helena Fernández Herrera, en representación de la Empresa «Alaska, C.B.», se ha solicitado licencia para obras de habilitación de local y apertura para el ejercicio de la actividad de Café-Teatro en la calle Areizaga, 1-bajo, de este Municipio.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 58 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco se hace público para que los que pudieran resultar afectados de algún modo por el establecimiento de la mencionada actividad, puedan formular las observaciones pertinentes en el plazo de 15 días a contar desde la inserción del presente edicto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Urretxu, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Pello Gonzalez Argomaniz.

(2254)

(11402)

Edicto

Por don Mikel Linazasoro, en representación de la Empresa «Zumarraga Distribuciones, S.L.», se ha solicitado licencia de legalización de la actividad de comercialización de lubricantes en Polígono Mugitegi-Vial A, n.º 17, de este Municipio.

Lo que en cumplimiento de lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 58 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco se hace público para que los que pudieran resultar afectados de algún modo por el establecimiento de la mencionada actividad, puedan formular las observaciones pertinentes en el plazo de 15 días a contar desde la inserción del presente edicto en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Urretxu, a 2 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Pello Gonzalez Argomaniz.

(2254)

(11403)

AYUNTAMIENTO DE VILLABONA*Corrección de errores.*

Convocatoria pública para la contratación del proyecto de intervención a nivel preventivo con la población residente en la Residencia Santiago de Villabona y en el Hogar del Jubilado de Villabona y la forma de adjudicación de concurso.

Advertidos errores en el texto de la convocatoria pública arriba indicada publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa número 233, de 3 de diciembre de 2004, página 22.797, se procede a su corrección, y así:

— *Donde dice:*

«4. Precio de contrato:

El precio del contrato será de 2.242,32 euros, IVA y todo tipo de impuestos y gastos incluidos, para el primer año de contrato».

— *Honakoa esan behar du:*

«4. Kontratuaren prezioa:

Kontratuaren prezioa 2.242,32 €/hileko izango da, BEZ eta edonolako zergak eta gastuak barne, lehenengo urtean».

Ondorioz, eskaerak aurkezteko hamabost egutegi-eguneko epea akatsen zuzenketa hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik aurrera hasiko da kontatzen.

Guztiekin jakin dezaten argitaratzen da.

Villabona, 2004ko abenduaren 9a.—Bakartxo Tejería Otermin, Alkatea.

(3241)

(11438)

ZEGAMAKO UDALA

Iragarkia

Zegamako Udaleko Udalbatzarrak, 1999ko abenduaren 13an, «Herrialde behartsuenekiko lankidetzaren programa eta dirulaguntzak banatzeko Araudia» onartu zuen eta 2001eko azaroaren 5ean honen aldaketa.

Araudi horretan ezarritako erizpideak eta baldintzak jarrituz (5 zenbakia duen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN alean, 2000ko urtarrilaren 10ean eta 235 zenbakia duen alean 2001eko abenduaren 10ean argitaratuak), Udalbatzarrak, 2004ko azaroaren 2an egindako bilkuran, 2004ko urteari dagokionez 4.500 euroko dirulaguntza banatzea onartu ondoren, dirulaguntza eskaerak, iragarki hau argitaratzen den hurrengo egunetik hila-bete bateko epean, udaletxean aurkeztu ahal izango direla jakinarazten da.

Zegama, 2004ko abenduaren 3a.—Alkatea.

(11404)

ZUMAIAKO UDALA

Iragarkia

2004.11.25-eko Plenoaren erabakiz, Conchi Uriarte Semiarriok eta laguntzaile gisa Maria Jesus Antia Albizuk idatzirik eta Zumaiako Udalak bultzaturiko Zumaiako bide publikoen azterketa haserako izaeraz onartu zen.

Indarrean dagoen legediak xedatutakoaren arabera, jendarean agertzen da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratuz, hila-beteko epean, argitalpenaren hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Aipatu jendaurreko erakusketarako epea inolako, erreklamazio edo oharpenik egin gabe iraganda, behin betirako onartutzat hartuko da espediente hori, akordio berriren beharrik gabe.

Zumaia, 2004ko abenduaren 2a.—Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola, Alkatea.

(1728)

(11329)

— *Debe decir:*

«4. Precio de contrato:

El precio del contrato será de 2.242,32 euros/mes, IVA y todo tipo de impuestos y gastos incluidos, para el primer año de contrato».

En consecuencia, el plazo de quince días naturales para la presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación, se contará a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio de corrección de errores en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Lo que se publica para general conocimiento.

Villabona, a 9 de diciembre de 2004.—La Alcaldesa, Bakartxo Tejería Otermin.

(3241)

(11438)

AYUNTAMIENTO DE ZEGAMA

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento de Zegama, con fecha 13 de diciembre de 1999 aprobó el «Programa de Cooperación con los países en vías de desarrollo y las bases para el otorgamiento de subvenciones» y su modificación de 5 de noviembre de 2001.

Habiéndose acordado por el Pleno en sesión celebrada el 2 de noviembre de 2004, conceder una subvención de 4.500 euros correspondiente al ejercicio de 2004, conforme a los criterios y condiciones establecidos en dicho programa (publicados en el Boletín de Gipuzkoa n.º 5 de 10 enero de 2000 y n.º 235 de 10 de diciembre de 2001), se hace público que durante el plazo de un mes a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa se podrá presentar las solicitudes de subvención.

Zegama, a 3 de diciembre de 2004.—El Alcalde. (11404)

AYUNTAMIENTO DE ZUMAIA

Anuncio

Mediante acuerdo Plenario de fecha 25-11-2004, se aprobó inicialmente el estudio de caminos públicos de Zumaia redactado por Conchi Uriarte Seminario en colaboración con Maria Jesus Antia Albizu y promovido por el Ayuntamiento de Zumaia.

El estudio, se somete a trámite de información pública, durante el plazo de un mes, a contar desde la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo de información pública expresado, sin que se haya formulado, reclamación u observación, alguna, se considerará aprobado definitivamente el mencionado expediente sin necesidad de nuevo acuerdo.

Zumaia, a 2 de diciembre de 2004.—La Alcalde, Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola.

(1728)

(11329)

Udal Hilerriko zerbitzuaren kudeaketa kontratatzeko.

2004ko azaroak 25eko Gobernu Batzordearen erabakiz, Prozedura irekiz, Ohizko izapidaz eta Lehiaketa bidez Zumaiaiko Udal hilerriko zerbitzuaren kudeaketaren kontratazioa arautuko duten Baldintza Juridiko Administrazio eta Tekikoen Pleguak onartu ziren.

1. Erakunde lan-emailea.

- a) Erakundea: Zumaiaiko Udala.
- b) Espedientea bideratuko duen departamentua: Idazkari-tza Orokorra.

2. Kontratuaren helburua.

- a) Helburuaren azalpena: Udal Hilerriko Zerbitzuaren Kudeaketa.

- b) Tokia: Zumaia.

- c) Epea: 3 Urte, beste urte batez luzagarria.

3. Adjudikazioaren tramitazioa, prozedura eta era.

- a) Tramitazioa: Ohizkoa.

- b) Prozedura: Irekia.

- c) Era: Lehiaketa.

4. Aurrekontua.

26.780 €.

5. Berma.

519,48 €.

6. Agirien eta informazioaren jasotzea.

- a) Erakundea: Zumaiaiko Udala.

- b) Helbidea: Foruen Eparantza z/g.

- c) Herria eta posta kodea: Zumaia 20750.

- d) Telefonoa: 943.865.025.

- e) Faxe: 943.862.456.

7. Eskaintzen edo parte hartzeko eskarien aurkezpena.

- a) Aurkezteko azken eguna: 15 egun natural, iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA-ean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

- b) Aurkezteko diren agiriak: Pleguetan zehaztutakoak.

- c) Aurkezteko tokia.

- 1. Erakundea: Zumaiaiko Udaleko Erregistro Nagusian.

- 2. Helbidea: Bidasoa Kalea 1.

- 3. Herria eta posta kodea: 20.750 Zumaia.

8. Eskaintzen irekiera.

- a) Erakundea: Zumaiaiko Udala.

- b) Helbidea: Foruen enparantza z/g.

- c) Herria: Zumaia.

- d) Eguna: Proposamenak aurkezteko epea amaitzen dene-tik laugarren lan egunean.

- e) Ordua: Eguerdiko 12tan.

Contratación de la gestión del servicio del cemente-rio municipal.

Mediante acuerdo adoptado en Comisión de Gobierno de fecha 25 de noviembre de 2.004, se aprobó el Pliego de Condiciones Jurídico Administrativas y técnicas que regirán por el Procedimiento abierto, Tramitación ordinaria forma de adjudicación de Concurso, la gestión del servicio del cemente-rio municipal.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Zumaia.

- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Gestión del servicio del Cementerio Municipal.

- b) Lugar: Zumaia.

- c) Plazo: 3 años prorrogable por otro año.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.

- b) Procedimiento: Abierto.

- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto.

26.780 €.

5. Garantía.

519,48 €.

6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Zumaiaiko Udala.

- b) Domicilio: Foruen Enparantza z/g.

- c) Localidad y código postal: Zumaia 20750.

- d) Teléfono: 943.865.025.

- e) Fax: 943.862.456.

7. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de partici-pación.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales conta-dos a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

- b) Documentación a presentar: Según Pliegos.

- c) Lugar de presentación:

- 1. Entidad: Registro General del Ayuntamiento de Zumaia.

- 2. Domicilio: Bidasoa Kalea 1.

- 3. Localidad y código postal: 20.750 Zumaia

8. Apertura de ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Zumaia

- b) Domicilio: Foruen enparantza, s/n.

- c) Localidad: Zumaia

- d) Fecha: 4.º día hábil siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

- e) Hora: 12 horas.

9. Iragarkien gastuak.

Lan hartzailearen kontura izango dira.

Zumaia, 2004ko abenduaren 2a.—Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola, Alkatea.

(1728)

(11330)

Iragarkia

2004-07-22ko Udal Batza Osoko bilkuran, Zumaiaiko Udaleko Apartamendu Balioanitzdunen funtzionamendua eta sartzeko prozedura arautuko duen erreglamendua, haserako izaeraz onartu zen.

Jendaurreko agerraldi epean murtzilo edo oharpenik ez da aurkeztu

Beraz, Araudiaren behin betiko textua, 7/1985eko apirilak 2ko Toki eraentzako oinarriak arautzen dituen 70,2 artikuluan xedatutakoarekin bat argitaratzen da.

Zumaia, 2004ko abenduaren 1a.—Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola, Alkatea.

(1728)

(11330)

Zumaiaiko udaleko balio anitzeko etxebizitzak eskuratzeko prozesua eta horien funtzionamendu erreglamendua.

ZIOEN AZALPENA

Gizarte Zerbitzuen sistema publikoaren erantzukizunetako bat familien eta pertsonen bizikidetzak beharrei behar bezala erantzutea da, etxebizitzari, arropari, elikagaiei, zainketari eta behar afektiboei dagokionez, besteak beste. Gizarte Zerbitzuek Familia eta Bizikidetzak programaren bidez erantzuten diete behar horiei.

Bestalde, gizartearen beharrei eta eskaerei emandako erantzunak hiritarregandik ahalik eta hurbilen gauzatu behar dira, norberaren komunitatearen baitan; eta, hain zuzen ere, eremu horretan bultzatu behar da etxebizitza aukera normalizatuekin lotutako esku hartze politika, nor bere jatorrizko komunitatetik aldentu ez dadin.

Gizarte Zerbitzuen eginkizunei buruzko uztailaren 30eko 155/2001 dekretuaren arabera, Zumaiaiko Udalak bere gain hartzen du mendeak ez diren adineko pertsonentzako balio anitzeko etxebizitzak sortzeko ardura. Udaleko Gizarte Zerbitzuen sailari dagokio jarduera horren gainbegiratze tekniko egitea.

Etxebizitzaren kudeaketa, berriz, dagokion enpresa esleipendunaren esku geratuko da.

ATARIKO TITULUA

I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

Erreglamendu honen helburua arau komunak ezartzea eta etxebizitzan sartu ahal izateko prozesua erregulatzea da, baita, udalaren balio anitzeko etxebizitzaren ekipamenduetan, mendeak ez diren adineko pertsonen funtzionamendurako erreglamendua ezartzea ere.

9. Gastos de anuncios.

A cargo del adjudicatario.

Zumaia, a 2 de diciembre de 2004.—La Alcalde, Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola.

(1728)

(11330)

Anuncio

En sesión Plenaria de fecha 22-07-2.004 se aprobó con carácter inicial el Reglamento que regula el procedimiento de acceso y funcionamiento de los Apartamentos Polivalentes del Ayuntamiento de Zumaia.

Tras la exposición pública no se han presentado reclamaciones ni sugerencias.

Seguidamente se publica el texto íntegro de la Ordenanza en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 70,2 de la Ley 7/1985 de dos de abril Reguladora de las bases de régimen local.

Zumaia, a 1 de diciembre de 2004.—La Alcalde, Maria Eugenia Arrizabalaga Olaizola.

(1728)

(11330)

Reglamento que regula el procedimiento de acceso y funcionamiento de los apartamentos polivalentes del Ayuntamiento de Zumaia.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El sistema Público de Servicios Sociales, tiene entre sus responsabilidades la de responder adecuadamente a la necesidad de convivencia personal que presentan familias o individuos referente a la cobertura de las necesidades primarias de alojamiento, vestido, alimentación, cuidado, afecto, etc. Los Servicios Sociales responden a estas necesidades mediante el programa de Familia y Convivencia.

Por otra parte, las respuestas a las necesidades y demandas sociales deben situarse lo más cerca posible de los/as ciudadanos/as, en su propia comunidad, y es en este ámbito donde se debe llevar a cabo una política de intervención basada en alternativas de alojamiento normalizadas que no supongan la desvinculación con la comunidad de origen.

De conformidad con el decreto 155/2001, de 30 de julio, de determinación de funciones en Servicios Sociales, el Ayuntamiento de Zumaia asume la creación de los Apartamentos Polivalentes dirigido a Personas Mayores no Dependientes. Al departamento de Servicios Sociales Municipal, le corresponde la supervisión técnica.

La gestión de los apartamentos correrá a cargo de la empresa adjudicataria correspondiente.

TITULO PRELIMINAR

CAPITULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Es objeto de este Reglamento, el establecimiento de la normativa común y la regulación del procedimiento de acceso, así como el reglamento de funcionamiento de las personas mayores autónomas en el equipamiento de los apartamentos polivalentes de competencia municipal.

1. artikulua. Definizioa.

Baliabide honek 16 etxebizitza ditu: 41,55 m²-ko 4 apartamentu, 43,30 m²-ko 6 apartamentu, 54,65 m²-ko 4 apartamentu eta 80,60 m²-ko beste 2 apartamentu. Horien guztien helburua 60 urtetik gorako adineko pertsonentzako etxebizitzak eskaini eta behar dutenean arreta eskaintzea da; betiere, pertsona horiek ez badute eguneroko bizitzari aurre egiteko arazo handirik, eta beren ohiko etxebizitzan bizitzen jarraitzeko zailtasunak badi-tuzte. Apartamentu guztietan ez da jende kopuru bera sartzen: Dimentsioen arabera da hori.

Etxebizitza horiek pixkanaka beteko dira, jasotako eskaerei erantzunez. Kasu batzuetan, ez da kontuan hartuko berez ezarritako adin muga, kasuaren balioespen teknikoak hala badio.

Balio Anitzeko Etxebizitzak laguntza sarearen baitako baliabideak dira, etxebizitza egokirik ez duten, bizikidetzak edo bakardade arazoak dituzten edo merkatuko etxebizitza bat eros-teko adina diru ez duten adineko pertsonen etxebizitza eta segi-mendu beharrei aurre egiteko.

2. artikulua. Helburu orokorrak.

Balio anitzeko etxebizitzaren helburua hau da:

— Pertsona horiei komunitate inguru egoki batean bizi-tzeko aukera ematea, aurreko etxebizitzan zituzten baldintzak hobetu ahal izateko.

— Nor bere kabuz bizitzeko gaitasuna bultzatzea, bakoit-zari behar duen laguntza emanez.

— Ahal den heinean, pertsona horiek hondatu ez daitezen saiatzea, edo, bederen, hori ahalik eta gehien atzeratzea, eten-gabeko segimenduaren bidez.

— Gizarte eta bizikidetzak harremanei euts diezaieten lagun-tzea.

— Pertsona horien bizitza kalitatea hobetzea. Horretarako, Oinarritzko Gizarte Zerbitzuek kasu bakoitzean beharrezkotzat jotzen dituzten esku hartze programak bultzatu beharko dituzte.

3. artikulua. Ematen diren zerbitzuak.

Etxebizitza horietan biziko diren pertsonen zerbitzu hauek izango dituzte eskura:

— Bizitzeko etxe bat. Solairu bakoitzeko gunea erabili ahal izango dute, bai eta guztiontzako gunek ere.

— Catering zerbitzua, eskatzen dutenentzat.

— Etxebizitzaren mantentze-lana.

— Guztion erabilerarako guneen garbiketa.

— Eguneroko oinarritzko jarduerak egiteko laguntza (etxez etxeko laguntza izango dute aurretik eskatu eta balioespen tek-nikoak hala erabakitzen badu).

— Bizitza plan pertsonalaren antolaketa eta plan horren betetzea.

— Erabiltzaileei harrera egin eta abegi ematea.

— Bitartekaritza lana, pertsonen arteko arazoak eta kexak sortuko balira.

— Erabiltzaile bakoitzaren autonomia maila gainbegiratzea, baita bakoitzak dituen laguntza edo zerbitzu beharrena ere.

Artículo 1.º Definición.

Este recurso consta de 16 apartamentos, 4 estudios de 41,55 m², 6 estudios de 43,30 m² y 4 apartamentos de 54,65 m² y 2 apartamentos de 80,60 m², destinados a ofrecer alojamiento y atención puntual a personas mayores de 60 años que no presen-ten importantes necesidades de atención en las actividades de la vida diaria y sin embargo tengan dificultades para poder seguir residiendo en su vivienda habitual. La capacidad de plazas de cada apartamento varía según las dimensiones.

La ocupación de estos apartamentos se realizará de manera escalonada, en función de las solicitudes. Excepcionalmente el límite de edad establecido no será determinante si la valoración técnica así lo establece.

Los Apartamentos Polivalentes son un recurso integrado dentro de la red asistencial destinado a atender necesidades de alojamiento y seguimiento de aquellas personas mayores que no disponen de un alojamiento adecuado, tienen problemas de convivencia o soledad o sus recursos económicos no les permi-ten acceder a una vivienda en el mercado.

Artículo 2.º Objetivos-Finalidades Generales.

La finalidad de los apartamentos polivalentes es:

— Posibilitar la permanencia de estas personas en un entorno comunitario adecuado y que suponga una mejora en las condiciones que tuviera en su vivienda habitual.

— Fomentar el mantenimiento de la autonomía por medio de una atención adecuada a sus necesidades.

— Prevenir y retrasar en la medida de lo posible el deterioro progresivo, realizando un seguimiento continuado.

— Favorecer el mantenimiento de relaciones sociales y de convivencia.

— Mejorar la calidad de vida de estas personas a través de la prestación de programas de intervención que los Servicios Sociales de Base valore en cada caso.

Artículo 3.º Servicios que se prestan.

Los usuarios de estos apartamentos contarán con:

— Alojamiento, que comprende el uso de la zona propia de cada planta así como de las zonas comunes.

— Servicio de Catering en aquellos casos que así se soli-cite.

— Mantenimiento de instalaciones.

— Limpieza de zonas comunes.

— Ayuda en la realización de actividades de vida diaria básicas e instrumentales. (Ayuda a Domicilio previa solicitud y valoración técnica correspondiente).

— Organización y ejecución del plan personal de vida.

— Recepción y acogida de personas usuarias.

— Intermediación en casos de conflictos y quejas.

— Supervisión de los cambios en el nivel de autonomía y necesidad de apoyos y servicios de las personas usuarias.

4. artikulua. *Arduren banaketa.*

Zumaiako Udaleko Gizarte Zerbitzuen Saileko ardurak hauek izango dira:

a) Etxebizitzan sartu nahi dutenei informazioa eta aholkua ematea: Zertan datzan zerbitzua eta zer baldintza bete behar diren.

b) Eskaerak jasotzea eta espedienteak eskatzen dituen datuak betetzea (gizarte baremoa, baremo ekonomikoak ...).

c) Pertsonak banan-banan hartu, eta etxebizitza mota hauetan sartzeko baldintzak betetzen ez dituztenei (baldintza fisikoak edo psikikoak, integrazio arazoak, ezintasuna eta abar direla eta) edo hala eskatzen duten erabiltzaileei beste irtenbide batzuk aurkitzen laguntzea.

d) Itxaron zerrendak ordenan jartzea eta hutsik dauden lekuak betetzea.

e) Barne Erregelamendua onartzeko proposamena.

Zumaiako Udaleko Ogasun Saileko ardurak hauek dira:

a) Zerbitzu bakoitzaren kostua zehaztea.

b) Erabiltzaile bakoitzak ordaindu beharreko diru kopurua zehaztea, horretarako onartua izan den erregelamenduaren arabera.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gizarte Politikarako Departamentuaren ardura hau da:

a) Pertsona bakoitzaren mendekotasun egoera aztertzea, bai eskatzaileena, bai etxebizitzetan bizi direnena.

b) Udaleko langileei laguntza teknikoa ematea, baita aholkularitza zerbitzua ere.

c) Diru laguntzak ematea, toki gehiago izateko edo instalazioak hobetzeko lanetarako.

Enpresa esleipendunaren ardura hau da:

a) Erabiltzaileak hartzea eta horien segimendua egitea.

b) Erabiltzaile bakoitzaren segimendu berezia egitea: Bakoitzak behar dituen sendagaiak, administrazio ekonomikoak, etab. Betiere, erabiltzaileak eskatzen badu.

c) Erabiltzaile bakoitzarentzako banakako plana egitea.

d) Catering zerbitzua, eskatzen dutenentzat.

e) Etxebizitzetako instalazioen, etxetresna elektrikoak edo altzarien mantentze lana.

f) Guztiek erabiltzen dituzten guneak garbitzea.

g) Eguneroko oinarritzko jarduerak egiten laguntzea (etxez etxeko laguntza zerbitzua). Eskaera horiek Oinarritzko Gizarte Zerbitzuak bideratuko ditu.

h) Bitartekaritza lana egitea, arazoak edo kexak daude-nean.

i) Zerbitzuaren erabiltzaileengan gertatzen diren aldaketak gainbegiratzea.

j) Erabiltzaileekin lotutako edozein gertaera garrantzitsu Gizarte Zerbitzuei jakinarazi beharko zaio. Honakoak besteak beste:

— Etxebizitzaren garbiketa.

— Harreman arazo larriak.

— Sortu litezkeen arazoak.

— Gaitasun kognitiboen aldaketa.

Artículo 4.º *Distribución de competencias.*

Será competencia del Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Zumaia:

a) La información y asesoramiento al usuario del contenido y condiciones de acceso al recurso.

b) Recogida de la demanda y cumplimentación de los datos del expediente (baremo social, económicos, ...).

c) Atención individualizada y gestión para el paso a cualquier otra alternativa o respuesta residencial, cuando lo solicite el residente o cuando las condiciones, físicas o psíquicas superen el nivel que se establece para permanecer en este servicio, o por cualquier motivo: No integración, invalidación,

d) Ordenación de las listas de espera y provisión de plazas vacantes.

e) Propuesta de aprobación del Reglamento interno.

Será competencia del Departamento de Hacienda del Ayuntamiento de Zumaia:

a) Determinación del costo por servicio.

b) Determinación de la cuota mensual a abonar por cada usuario según la normativa aprobada al efecto.

Será competencia del Departamento para la Política Social de la Diputación Foral de Gipuzkoa:

a) La valoración de dependencia de los solicitantes del recurso y de los usuarios.

b) Apoyo técnico y asesoramiento a los profesionales del Ayuntamiento.

c) Aportación o subvención económica en las inversiones por ampliación de plazas o mejoras.

Será competencia de la empresa adjudicataria:

a) La recepción, acogida y seguimiento de los usuarios.

b) El seguimiento para actividades como administración de medicación, económica, según demanda del usuario.

c) Desarrollo de un Plan Individual de cada usuario.

d) Servicio de Caterin en aquellos casos en que así se solicite.

e) Mantenimiento de instalaciones, electrodomésticos y mobiliario propio.

f) Limpieza de zonas comunes.

g) Ayuda en la realización de actividades de la vida diaria básica e instrumentales. (Servicio de Ayuda a Domicilio). Estas solicitudes se tramitarán desde el Servicio Social de Base.

h) Intermediación en casos de conflictos y quejas.

i) Supervisión en los cambios de las personas usuarios del servicio.

j) Se deberá informar a los Servicios Sociales sobre cualquier incidencia de relevancia que se haya producido en relación a cualquier usuario del Centro:

— Limpieza de los apartamentos.

— Problemas graves de relación.

— Posibles conflictos.

— Alteración de la capacidad cognitiva.

I. TITULUA

ARAUDI KOMUNA

I. KAPITULUA. ERABILTZAILEAK

5. artikulua. *Zerbitzua eskuratzeko baldintzak.*

Balio Anitzeko Etxebizitzetan sartu ahal izateko, eska-tzaileek baldintza hauek bete beharko dituzte:

— Zumaian erroldatuta egotea: Gutxienez eskaera data baino 24 hilabete lehenago.

Baldintza hau ez da beharrezkoa izango Zumaian jaio eta familiarekin berriz elkartzeagatik edo gizarte arrazoiengatik Zumaian berriz bizi nahi dutela argudiatzen dutenentzat.

Dena dela ere, unean uneko egoeraren arabera eta aurreko baldintza bete gabe ere, Oinarrizko Gizarte Zerbitzuek familia-rekin berriz elkartzeko egoerak edo beste zenbait egoera kon-tuan hartuko ditu, betiere egoera horiekin herriarekiko behar adinako lotura (bai pertsonala, bai familiarekin lotutakoa) frogatzen bada.

Zumaiako erabiltzaile guztien beharrei erantzun ondoren bete gabeko lekuak geratuko balira, eskualdeko herrietan erroldatutako pertsonen balio anitzeko etxebizitzetan sartzeko aukera izango dute, beti ere bere herrian erroldatuta 24 hilabete daramatzatela frogatzen badute. Horretarako, orde, pertsona horren jatorrizko herriko udalak eskaera teknikoak bere gain egin, eta horren ardura ekonomikoa hartu beharko du. Eskaera hori urtez urte luzatu ahal izango da, zumaiarren eskaerei lehen-tasuna emateko.

— 60 urtetik gorakoa izatea, indarrean dagoen balioespena-ren arabera autonomia izatea, laguntza gutxi edo gainbegiratzeko txikia behar izatea eta etxebizitza lortzeko beharra izatea.

— 60 urtetik gorako pertsonen beren ezkonlagunarekin, bikotearekin edo anai-arrebekin bizitzeko aukera izango dute balio anitzeko etxebizitzetan, nahiz eta horiek gazteagoak izan. Halaber, eskatzaileak menpeko senitarteko edo lagun baten ardura izango balu, pertsona horrek ere etxebizitza horretan bizitzeko aukera izango luke.

— Urritasun fisiko, psikiko edo sozialak dituen 60 urtetik gorako pertsona autonomia izatea, eta gainbegiratzeko maila txi-kia behar izatea, eta/edo pertsona horrek, bere ardurapean, ohiko etxebizitzan bizitzeko gai ez den senitarteko edo laguna izatea.

Halaber, kontuan hartu behar da pertsona horien osasunak eta autonomo izateko gaitasunak pixkanaka okerrera egingo duela; beraz, beharrezkoa izango da zerbitzu hau utzi eta per-sona horientzat egokiagoak izango diren baliabideak ezartzea.

— Autonomia pertsonala izateaz gain, bere etxebizitzatik ateratzeko premia duten pertsonak, hainbat arrazoiengatik: Kaleratzea, tratu txarrak jasateko arriskua, etxebizitzak osasu-naren kalterako baldintzak izatea, etab. Pertsona horiek aldi baterako bizi ahal izango dira etxebizitza balio anitzetan (3 eta 6 hilabete artean, egoera argitu arte. Protokolo bat landuko da kasu horiei aurre egiteko).

Ondorioz:

— Eskatzaileen ezkonlagunek ere etxebizitzan sartzeko aukera izango dute, nahiz eta aurretik ezarritako baldintzak ez bete (adina, erroldatzea). Halaber, familiako beste zenbait kidek

TITULO I

NORMATIVA COMUN

CAPITULO I. DE LAS PERSONAS USUARIAS

Artículo 5.º Condiciones de ingreso o acceso.

Podrán adquirir la condición de usuarios del servicio de Apartamentos Polivalentes, aquellas personas que reúnan los siguientes requisitos:

— Las personas empadronadas en el municipio de Zumaia durante, al menos, los últimos 24 meses anteriores a la fecha de solicitud.

Dicho requisito no será necesario para las personas que habiendo nacido en Zumaia, aleguen motivos de reagrupa-miento familiar o de carácter social.

De cualquier modo, dependiendo de la disponibilidad de cada momento, los Servicios Sociales de Base valorarán situa-ciones puntuales de reagrupamiento familiar u otras que pue-dan alegar que no cumpliendo lo anterior si justifiquen una vin-culación personal o familiar con el municipio, lo suficientemente relevante.

Si se dispusiese de las suficientes plazas libres que pudieran garantizar el acceso de los demandantes zumaianos al servicio, las personas empadronadas en los municipios de la comarca que acrediten el mismo tiempo de empadronamiento que los zumaianos/as en su término municipal, podrán acceder al servi-cio de alojamiento, siempre que el Ayuntamiento de origen se haga cargo de su solicitud a nivel técnico y económico por un plazo de un año prorrogable, renovando anualmente la solici-tud. (Garantizando así la demanda de los zumaianos/as).

— Persona mayor de 60 años, considerada como autónoma según la valoración vigente que precise de apoyo o supervisión ligera y necesidad de alojamiento.

— Persona mayor de 60 años con conyuge/pareja de hecho, hermanos aunque no cumpla la edad preceptiva, así como con familiares o acompañante no autónomo y que depende del soli-citante.

— Persona mayor de 60 años autónomo que presente défi-cits a nivel físico-psíquico y social con necesidad de apoyo y supervisión ligera y o con familiar o acompañante autónomo que presenten dificultades para seguir residiendo en su domici-lio habitual.

Así mismo hay que tener en cuenta que en estas personas se va a producir un deterioro progresivo a nivel funcional y de salud, que va a obligar a establecer los procedimientos de salida u otros recursos más apropiados.

— Personas con autonomía personal, que presenten una necesidad urgente de abandonar su vivienda habitual por diver-sas razones; desahucio, riesgo de maltrato, condiciones de insa-lubridad, etc. La concesión de este recurso tendrá un carácter de temporalidad (de 3 a 6 meses aproximadamente hasta que se resuelva la situación. Se elaborará un protocolo para estos casos).

De todo esto se deduce que:

— Podrán ingresar los cónyuges del demandante aunque no reúnan los requisitos señalados anteriormente (edad, empadro-namiento). Igualmente podrán ingresar otros miembros de la

ere (seme-alabek, anai-arrebek, etab.) sartzeko aukera izango dute eskatzailearekin bizi eta ezinduak direla egiaztatzen bada.

— Eskatzailearen autonomia maila unean uneko erakundeak ezartzen duen balioespen eskalaren arabera erabakiko da.

— Eskaera familia unitate batek egindakoa bada, mendekotasun maila handiagoko pertsonak ere badute etxebizitza mota hauetan bizitzeko aukera, baldin eta eskatzailea gai bada pertsona horrek behar duen zaintza emateko.

— Ez da onartuko bestekin harremanak izateko arazoak izan eta, beraz, bizikidetzat honda dezakeen inor.

— Balioespen taldeak erabakiko du eskakizun bakoitzaren egokitasuna, pertsona bakoitzaren beharren eta mendekotasun fisikoaren, psikikoaren eta sozialaren arabera.

— Etxebizitza bat eskatzen duen pertsonak etxebizitza horretan jarraitzeko baldintzak betetzen ez dituenean (mendekotasun maila handitu egin zaiolako edo laguna hil egin delako), bertatik atera beharko du 3 hilabeteko epean (epe hori beste 3 hilabetez luza daiteke).

6. artikulua. Erabiltzaileen eskubideak eta betebeharrak.

6.1. Erabiltzaileek erabateko askatasuna izango dute, betiere bizikidetzarako arauen erregelamenduak ezartzen dituen mugen baitan.

Erabiltzaileek eskubide hauek dituzte:

— Etxebizitza erabiltzeko eskubidea.

— Norberaren izaera, giza duintasun eta intimitatearekiko errespetua. Ezingo da inor baztertu ez gizarte mailan, ez ekonomikoan, ezta maila moralean edo ideologikoan ere.

— Bakoitzak behar duen informazioa jasotzeko eskubidea, bai ahoz, bai idatziz.

— Prozesuan erabiliko den informazio guztia isilpean gordetako dela bermatzen duen eskubidea, baldin eta legeak ez badu informazio hori eskatzen.

— Zerbitzu orokorrak eta administrazio zerbitzuak modu egokian funtzionatzeko eskubidea. Bizitzeko baldintza egokiak edukitzeko eskubidea, baita garbitasun, elikadura, segurtasun, errespetu eta intimitate baldintza egokiak edukitzeko ere.

— Erreklamazioak, kexak eta iradokizunak aurkezteko ohiko bideak erabiltzeko eskubidea.

— Egunez familiaren eta lagunen bisitak izateko eskubidea.

— Urtean gehienez 45 eguneko oporraldiaz gozatzeko eskubidea. Dena dela ere, pertsona batek gaua etxebizitzatik kanpo igaro nahi badu, arduradunari aldeztu aurretik jakinarazi beharko dio.

— Behar izanez gero, erabiltzaileek behar dituzten gizarte zerbitzuak Oinarrizko Gizarte Zerbitzuko gizarte langileak kudeatzeko eskubidea.

— Erabiltzaileak etxebizitzaz aldatu ahal izango da, betiere —eskaeraren arabera— aldaketa hori beharrezkotzat jotzen bada zerbitzua hobeto kudeatu ahal izateko.

— Erabiltzaileak bere etxebizitzako giltza edukitzeko eskubidea, indibidualizazio printzipioa bete ahal izateko. Halere, arduradunak ere giltzaren kopia bat izango du, beharrezkoa denean erabili ahal izateko.

unidad familiar (hijos, hermanos, etc.) que, convivan habitualmente con el solicitante y tengan reconocida la situación de minusvalía.

— El solicitante tendrá la valoración de autónoma según la escala de valoración determinada por el órgano competente en cada momento.

— En las demandas de unidades familiares pueden acceder a una plaza personas con un nivel de dependencia superior siempre que el solicitante sea capaz de prestar la atención que requiera.

— No presentar problemas de relación con otras personas que alteren la convivencia.

— Considerar por el equipo de valoración la idoneidad del recurso, de acuerdo con su situación de necesidad y dependencia física, psíquica y social.

— Cuando el solicitante del apartamento no cumpla con los requisitos para permanecer en el apartamento, bien por tipo de dependencia o fallecimiento de la persona acompañante, tendrá que abandonar el servicio de alojamiento en un plazo de 3 meses prorrogables a otros 3 meses.

Artículo 6.º Derechos y obligaciones de los usuarios.

6.1. Los usuarios gozarán de la más amplia libertad de vida dentro de los límites que marca el presente Reglamento de las normas de convivencia.

Las personas usuarias de este servicio tienen:

— Derecho a disfrutar del uso de la vivienda.

— Derecho al respeto de su personalidad, dignidad humana e intimidad, sin que pueda sufrir discriminación por razones de tipo social, económico, moral o ideológico.

— Derecho a recibir la información que precisa, verbal o escrita.

— Derecho a la confidencialidad de toda la información relacionada con su proceso, salvo por exigencias legales que lo hagan imprescindibles.

— Derecho al correcto funcionamiento de los servicios generales y administrativos, y a que el centro le proporcione unas condiciones aceptables de habitabilidad, higiene, alimentación, seguridad, respeto e intimidad.

— Derecho a los cauces formales para presentar reclamaciones, quejas y sugerencias.

— Derecho a recibir visitas de familiares y amistades durante el día.

— Derecho a disfrutar de un período de vacaciones no superior a 45 días al año. En todo caso, los días en que no se vaya a pernoctar en la vivienda, debe de comunicarse a la persona responsable con antelación.

— Derecho a que en caso de necesitarlo, el/la trabajador/a social del Servicio Social de Base, gestionará a los usuarios los servicios y prestaciones sociales que precisen.

— El apartamento que se le designe en el ingreso podrá ser sustituido por otro, siempre que este cambio sea necesario para una gestión más adecuada del servicio marcado por las necesidades de la demanda.

— Derecho a tener la llave de su apartamento, con el objeto de cumplir el principio de individualización, sin perjuicio de que el responsable del servicio tenga copia de la llave para utilizarlo en caso necesario.

— Erabiltzailearen mendekotasun maila handituko balitz eta ezin izango balu etxebizitza horretan bizitzen jarraitu, eskubidea izatea Oinarrizko Gizarte Zerbitzuak beharrezko gestio guztiak egin ditzan, pertsona hori baliabiderik egokienean sartu ahal izateko.

6.2. Balio anitzeko etxebizitzako erabiltzaileek betebeharrak izango dituzte:

— Etxebizitza eta ekipamendu guztiak zaindu beharko dituzte.

— Etxebizitza utzi nahi edo utzi behar izanez gero, arduradunari jakinarazi beharko diote, hilabeteko aurrerapenarekin.

— Instalazioak zaindu egin beharko dituzte, eta altzari, tresna eta ematen zaizkien beste gauza guztiak bereak balira bezala zaindu.

— Erabiltzailearen osasunak okerrera egingo balu, udalaren erabakia onartu egin beharko du.

— Gizalege eta bizikidetzara arauak errespetatu beharko dituzte, bai guztiontzako guneetan, baita etxe barruan ere.

— Arduradunari utzi egin beharko diote etxebizitzan sartzen, pertsona horrek izango baitu segimenduaren eta funtzionamendu egokiaren ardura.

— Etxebizitzan bizitzeagatik ezarritako diru kopurua behar den garaian ordaindu beharko dute. Alde horretatik, erabiltzaileen diru sarreretan aldaketaren bat gertatuko balitz (adostutako diru kopurua finkatzeko erabili izan den edozein diru sarrera, alegia), horren berri eman beharko dute aldaketa gertatu eta 15 egunen buruan:

— Pertsonak jasotzen duen diru sarreraren aldaketa, bai motari, bai zenbatekoari dagokionez.

— Ondarea areagotu edo murriztu izana.

— Dirua lortu izana, eskubide ekonomikoak gauzatu dituztelako.

II. KAPITULUA. ONARPEN PROZEDURA

7. artikulua. Onarpena.

Balio anitzeko etxebizitza bat esleitzeko prozeduran eskaera egitea da lehenengo pausoa. Horretarako, Zumaiaiko Udaleko Gizarte Zerbitzuen Sailak araututako eredu bat prestatu du. (Ikus I. eranskina).

8. artikulua. Dokumentazioa.

Eskaeran agiri hauek aurkeztu behar dira:

— Eskaera inprimakia, sinadura eta guzti.

— Eskatzailearen eta harekin biziko direnen NANaren fotokopia.

— Oheburuko medikuaren txostena, edo eskatzailearen osasun egoerari buruzko txosten klinikoa. Txosten horretan pertsona horren diagnostiko zerrenda, dietarik egokiena eta hartu beharreko sendagaiak agertu behar dira.

— Balioespen talde eskudunak egindako balioespen txostena; txosten horretan, eskatzailearen eta harekin bizi diren pertsonen egoera balioetsiko da (autonomoak/mendekoak).

— Azken bi urteetako errolda agiria.

— Derecho a que en caso de que por cualquier razón, el nivel de dependencia sobrevenida del usuario fuera tal que le impidiera seguir residiendo en la vivienda, desde el Servicio Social de Base tramitará el ingreso del usuario en el recurso más idóneo.

6.2. Los usuarios del apartamento polivalente tendrán las siguientes obligaciones:

— Cuidarán de la vivienda y de su equipamiento.

— Deberán comunicar a la persona de referencia, con una antelación de un mes, la necesidad o voluntad de abandonar la vivienda.

— De mantener el buen estado de las instalaciones, cuidando como propios los muebles, enseres y demás elementos que les sean facilitados.

— Acatar la decisión tomada por el Ayuntamiento ante una situación de incapacidad sobrevenida.

— Respetar las normas de civismo y convivencia, tanto en los espacios comunes como dentro de los apartamentos.

— Permitir el acceso al apartamento de la persona responsable que será la encargada del seguimiento y buen funcionamiento de los mismos.

— Abonar puntualmente el importe de la cantidad que por su estancia haya sido fijada. En este sentido, los usuarios están obligados a comunicar cualquier variación de sus ingresos en el plazo de 15 días naturales contados a partir del momento en que acaeciera, cualquier modificación de los recursos que hayan servido de base para la adjudicación del servicio:

— Cambios en el tipo y/o cuantía de los ingresos percibidos.

— Incrementos y disminuciones patrimoniales.

— Obtención de ingresos como consecuencia de haber hecho valer derechos de carácter económico.

CAPITULO II. PROCEDIMIENTO DE ADMISION

Artículo 7.º Admisión.

El procedimiento para adjudicar un apartamento polivalente, se iniciará con la solicitud del interesado mediante modelo normalizado puesto a su disposición en el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Zumaia. (Anexo I)

Artículo 8.º Documentación.

Al impreso de solicitud se deberá adjuntar la siguiente documentación:

— Impreso de solicitud debidamente firmada.

— Fotocopia del DNI del solicitante y acompañantes.

— Informe del médico de cabecera, o en su caso informe clínico sobre su estado de salud. En dicho informe constará el listado de diagnósticos, la dieta más adecuada y tratamiento farmacológico.

— Valoración emitida por la unidad de Valoración competente en la que conste que el solicitante y acompañante han sido valorados como personas autónomas/dependientes.

— Certificado de Empadronamiento en el que figure durante los dos últimos años.

- Gizarte Segurantzako txartelaren fotokopia.
- Urteko diru sarreraren ziurtagiria; pentsioak, nominak...
- Azken Errenta Aitorpenaren Ziurtagiria; aitorpenik ezean, eskatzaileak Ogasunaren ziurtagiri bat lortu beharko du, deklaratzaileren erroldan ez dagoela frogatzeko.
- Azken 5 urteotako ondasun higiezinak buruko ziurtagiria, Foru Ogasunak egina.
- Eskatzaileak dituen aurrezkiei buruzko banku ziurtagiriak.
- Eskatzaileak Gizarte Zerbitzuetako Batzordeak beharrezkotzat jotzen dituen dokumentu guztiak ere aurkeztu beharko ditu.
- Libreta edo kontu zenbakia (20 digituak).

9. artikulua. Ebazpena.

Eskatzailearen dokumentazio guztia jaso ondoren, Oinarrizko Gizarte Zerbitzuak horren gizarte egoera balioetsiko du. Txosten teknikoa egin ondoren, kasu bakoitzari dagokion ebazpena proposatuko dio Gizarte Zerbitzuetako Batzordeari. Ondoren, erakunde eskudunak hartuko du azken erabakia.

10. artikulua. Itxaron zerrendak.

Zumaiaiko Udaleko Gizarte Zerbitzuen Sailak egingo ditu itxaron zerrendak eta erreserba zerrendak, hutsik geratzen diren tokiak bete ahal izateko.

11. artikulua. Erabiltzaile izateari uztea.

Erabiltzaileek balio anitzeko etxebizitza utzi egin beharko dute arrazoi hauengatik:

- Erabiltzaileak berak hala nahi izan duelako. Asmo hori espresuki eta argi adierazi beharko du.
- Erabiltzailea zigor baten ondorioz etxebizitzatik bota dutelako.
- Erabiltzailea hil egin delako.
- Arrazoirik eman gabe behin eta berriz —edo tarteka— etxebizitzatik kanpo bizi izan delako (oporretako urteko 45 egunak ez dira kontuan hartuko).
- Hileroko diru kopurua ordaindu ez duelako.
- Etxebizitzan bizi ahal izateko aukera eman zion egoera aldatu egin delako, erabat edo neurri batean.

III. KAPITULUA. ERREGIMEN EKONOMIKOA

12. artikulua. Zerbitzua eskuratzegatik ordaindu beharrekoa.

Zumaiaiko Udalak erabakiko du etxebizitza bakoitzaren benetako kostua.

13. artikulua. Zerbitzuaren finantzaketa.

Zerbitzuaren urteroko finantzaketa diru iturri hauen bidez egingo da:

- a) Erabiltzaileek ordaindutako dirua.
- b) Udalak emandako dirua.

Tasak udalak erabakiko ditu, dagokion Zerga Ordenantza-bidez.

Zerbitzu hau eskuratzegatik ordaindu beharreko kopurua desberdina izango da etxebizitza motaren arabera:

- Fotokopia de la cartilla de la Seguridad Social.
- Certificado de ingresos del año: Pensiones, nóminas, ...
- Certificado de la última Declaración de la Renta o en su defecto Certificado de Hacienda de no figurar en el censo de declarantes.
- Certificado de bienes inmuebles expedido por la Hacienda Foral correspondiente a los últimos 5 años.
- Certificado de las entidades bancarias de los ahorros que disponer.
- Cuantas la Comisión de Servicios Sociales considere oportuno.

- N.º de libreta o cuenta (20 dígitos).

Artículo 9.º Resolución.

Con la documentación presentada por el solicitante, el Servicio Social de Base procederá a valorar la situación social, y tras el informe técnico se propondrá a la Comisión de Servicios Sociales la resolución correspondiente, que posteriormente será resuelta por el órgano competente.

Artículo 10.º Listas de espera.

Será el departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Zumaia, el encargado de configurar las listas de espera y reserva para la provisión de las vacantes que se produzcan tras su aprobación.

Artículo 11.º Baja del servicio.

La condición de usuario de los apartamentos polivalentes se pierde por las siguientes causas:

- Por renuncia voluntaria, que en ningún caso se presumirá, sino que deberá constar de forma expresa e inequívoca.
- Por expulsión derivada de una sanción.
- Por fallecimiento.
- Por ausencia continuada o a intervalos del piso, sin causa justificada, con excepción de 45 días al año por vacaciones.
- Por no satisfacer la cuota económica mensual.
- Por cese o variación de las circunstancias que motivaron su ingreso.

CAPITULO III. REGIMEN ECONOMICO

Artículo 12.º Coste del servicio.

El Ayuntamiento de Zumaia determinará el coste real de cada apartamento.

Artículo 13.º Financiación del Servicio.

La financiación anual del servicio se realizará a través de las siguientes fuentes:

- a) Aportación Beneficiario.
- b) Aportación Ayuntamiento.

Las tasas serán aprobadas por el ayuntamiento a través de la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Las tarifas por la prestación de este servicio serán diferentes conforme al tipo de apartamento:

- a) A motako etxebizitza: (41,55 m²).
- b) B motako etxebizitza: (43,50 m²).
- c) C motako etxebizitza: (54,65 m²).
- d) D motako etxebizitza: (80,60 m²).

14. artikulua. Erabiltzaileek ordaindu beharrekoa.

Etxebizitza zerbitzu hau eskuratu ahal izateko, erabiltzaileek dituzten diru sarrera eta ondasun guztiak hartu beharko dira kontuan. Horretarako, erabiltzaile bakoitzak bere diru sarreraren frogagiri guztiak eta bere ondasun higigarriei eta higieizinei buruzko zinpeko aitortpena prestatu beharko ditu.

Erabiltzailearen eta harekin biziko direnen higigarrien guztirako per capita ondarea 6.000 eurotik gorakoa bada, balio anitzeko etxebizitza soberakin horrekin ordaindu beharko dute. Aipatutako kopuru horrekin, berriz, norberak nahi duena egin ahal izango du.

Erabiltzailea egun batzuetan etxebizitzatik kanpo egon bada ere, hileror zor duen diru kopuru guzti-guztia ordaindu beharko du.

Bi kasutan soilik ezarriko da etxebizitza erabili den egunen araberako kuota proportzionala: Erabiltzaileak alta eman duen hilean, eta, heriotza dela eta, baja eman duenean.

Ordaintzeko modua: Erabiltzaileek hilabete bakoitzeko 15. eguna baino lehen ordaindu beharko dute kuota, eta nahitaezkoa izango da kontu korrante baten zenbakia ematea, kontu horretatik dirua kobratu ahal izateko. Epe horretan zorrak ordaintzen ez badira, premiamendu bidetik eskatuko dira eta zordunek %20ko errekarua ordaindu beharko dute.

Eskatzen diren inprimaki guztiak betetzeaz gain, erabiltzaileek sartzen diren hilari dagokion diru kopuru proportzionala ordaindu beharko dute. Ondoren, ezarritako arau orokorrak beteko dituzte.

15. artikulua. Erabiltzaileak udalak ezarritako diru kopurua ordaindu izatea.

Eskatzaileak eta balio anitzeko etxebizitzan harekin biziko diren senitartekoek ez badute hileko kuota ordaintzeko behar adina diru, udalari laguntza eskatzeko aukera izango dute. Horretarako, dokumentu hauek prestatu beharko dituzte:

- a) Eskaera: Dokumentu horretan, eskatzaileak azaldu egin beharko du zergatik ezin duen balio anitzeko etxebizitzari dagokion kuota ordaindu.
- b) Familia unitatearen diru sarreraren frogagiriak (familia unitatea etxebizitza berean bizi den pertsona taldea da, ondorio hauetarako).
- c) Balio anitzeko etxebizitzan biziko diren familia unitateko kide guztien diru sarreraren frogagiria (soldatak, pentsioak, aurrezki orriak, eperako aurrezkiak).
- d) Azken Errenta Aitorpenaren fotokopia. Aitorpenik ezean eskatzaileak eta etxebizitzan biziko diren familia unitateko kide guztiek Ogasunaren ziurtagiri bat lortu beharko dute, aitortpena egitera behartuta ez daudela frogatzeko.
- e) Balio anitzeko etxebizitzan biziko diren familia unitateko kide guztiek azken 5 urteetako ondasunen ziurtagiria eskatu beharko dute Foru Ogasunean.
- f) Udalak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein dokumentu.

- a) Apartamento tipo A: (41,55 m²).
- b) Apartamento tipo B: (43,50 m²).
- c) Apartamento tipo C: (54,65 m²).
- d) Apartamento tipo D: (80,60 m²).

Artículo 14.º Aportación del beneficiario.

El beneficiario deberá de participar con la totalidad de sus ingresos y patrimonio en la financiación del servicio. Para ello tendrá que presentar todos los justificantes de los ingresos correspondientes así como la declaración jurada de sus bienes mobiliarios e inmobiliarios.

En el caso de que la persona usuaria y sus acompañantes dispongan de un patrimonio mobiliario per capita final superior a 6.000 euros, deberán de sufragar con el excedente la totalidad del coste del alojamiento, reservándose para su libre disposición el mencionado importe.

La tarifa se liquidará en su totalidad, con independencia del número de días al mes que haya ocupado el apartamento.

Solamente en los casos de alta nueva o baja por fallecimiento, se aplicará una cuota proporcional al período en el que éste se haya encontrado inscrito en el registro existente al efecto.

Forma de pago: El abono de la cuota del mes deberá ser liquidado antes del día 15 de cada mes, debiéndose facilitar inexcusablemente un número de cuenta corriente a través del cual les sea girado la cuota respectiva. Las deudas no pagadas en el citado período se exigirán por el procedimiento de apremio, aplicándoles el recargo del 20%.

Las personas que se den de alta además de cumplimentar los impresos correspondientes, deberán liquidar la parte proporcional del mes correspondiente, procediéndose en lo sucesivo con arreglo a las normas establecidas con carácter general.

Artículo 15.º Imposibilidad por parte del beneficiario de abonar la cuota establecida por el Ayuntamiento.

Cuando por la situación económica del solicitante y de los miembros de la unidad familiar que vayan a compartir con la persona solicitante el apartamento, no se alcanzara a hacer frente a las cuotas, podrán solicitar ayuda municipal, para lo cual deberán presentar los siguientes documentos:

- a) Solicitud, en la que el usuario expongan las razones para no poder hacer frente a la cuota de la vivienda polivalente.
- b) Justificantes de ingresos de la unidad familiar, entendiéndose por unidad familiar las personas que comparten el apartamento.
- c) Certificado de cuantos ingresos (provenientes de salarios, pensiones, láminas, plazos fijos, ...) de los miembros de la unidad familiar que vayan a vivir en el apartamento.
- d) Fotocopia de la última declaración de Renta o en su defecto, certificado de Hacienda de no estar obligado a declarar de todos los miembros de la unidad familiar que vayan a vivir en el apartamento.
- e) Certificado de bienes expedido por Hacienda Foral, de los miembros de la unidad familiar que vayan a vivir en el apartamento, correspondiente a los últimos 5 años.
- f) Cualquier otra documentación que el Ayuntamiento considere necesario.

Erabiltzaile batek, hileko kuota ordaintzeko behar adina eskudiri eduki ez arren, bere ondareekin diru kopuru hori ordaintzeko aukera izango balu, pertsona horren erantzukizuna izango da hilean zor duen dirua ordaintzea, horretarako ondareaz baliatu behar izango balu ere.

Erabiltzaile batek diru sarreretan edo ondarean aldaketaren bat izango balu, 15 egun natural igaro aurretik eman beharko du aldaketa horren berri Gizarte Zerbitzuetan, egoera berriaren balioespena egin ahal izateko. Erabiltzaileen egoera ekonomikoa urtero berrikusiko da.

16. artikulua. Udalaren diru laguntzak balio anitzeko etxebizitzaren kuota ordaintzeko.

Udalaren diru laguntza hau izango da: Erabiltzaileak balio anitzeko etxebizitzan bizitzeagatik ordaindu behar duen diru kopuruari erabiltzaileari gastatzeko dagokion diru kopurua kenduta geratzen den diru kopurua.

Norberak gastatzeko dirua lanbide arteko gutxieneko soldataren %75 da, erabiltzaileak bakarra bada. Pertsona bakarra izan beharrean bi pertsona badira, aurreko kopuruari %30 gehituko zaio. Eta hirugarren kide bat egongo balitz, berriz, beste %9. Azkenik, laugarren kideagatik %7,7 gehituko litzateke.

Zumaiarrak ez diren erabiltzaileen kasuan, jatorrizko udalaren diru laguntzarekin eta erabiltzailearen diruarekin ordainduko da hileroko diru kopurua. Beraz, jatorrizko udalak ordainduko du kasu bakoitzari dagokion diferentzia ekonomikoa.

IV. KAPITULUA. HUTSEGITEAK ETA ZIGORRAK

17. artikulua. Hutsegiteak eta zigorrak.

Bizilagunekiko edo langileekiko bizikidetzaren errespetatzen ez duten erabiltzaileei zigorra ezarriko zaie, baita sarbide eskaratuak faltsuak ematen dituztenei ere.

Oro har, Erregelamendu honetako edozein arau urratzea hutsegitez hartuko da. Hutsegiteak honela sailkatuko dira: Arinak, larriak edo oso larriak.

Erregelamendua errespetatzen ez duten erabiltzaileek behin betiko kanporatuak izateko zigorra ere jaso lezakete.

18. artikulua. Hutsegite motak.

Etxebizitzaren barruan gertatzen den edozein kalteren ardura (zerbait egiteagatik edo zerbait ez egiteagatik) bertan bizi direnena da.

Alde horretatik, hutsegiteak oso larriak, larriak edo arinak izan daitezke.

— Oso hutsegite larriak:

- Hiru hutsegite larri edo gehiago egitea.
- Etxebizitzako kideak, bizilagunak edo langileak erasozea edo bortizki tratatzea.
- Aitorpenak faltsutzea eta ezkutatzea edo zehaztu gabeko datuak ematea, etekina atera ahal izateko.
- Etxebizitzako ondasunetan kalte handiak eragitea edo besteekiko harremanetan liskarrak larriak sortzea.

Para aquellos casos en los que el residente no dispusiera de ingresos en efectivo suficientes para cubrir la cuota mensual establecida al efecto, pero que al mismo tiempo dispusiera de bienes patrimoniales que puedan cubrir la citada cuota, deberá sufragar por sus medios la cuota establecida, aunque para ello tenga que actuar sobre el bien patrimonial

Toda variación de ingresos y patrimonio, deberá de ser notificado en un plazo máximo de 15 días naturales a los Servicios Sociales, para proceder a una nueva valoración de la situación. Anualmente se procederá a una revisión de la situación económica.

Artículo 16.º Subvención económica del Ayuntamiento para el abono del coste del apartamento polivalente.

La aportación económica del Ayuntamiento será la cantidad que resulte de deducir al coste del alojamiento que corresponde abonar a la persona usuaria, menos la cuantía de libre disposición correspondiente a los usuarios.

Se considera como cuantía de libre disposición, el importe a que asciende el 75% del Salario Mínimo Interprofesional vigente, cuando el n.º de integrantes de la unidad de alojamiento sea uno. Si el n.º de integrantes fuera de dos, se añadirá a dicha cuantía el 30%. Por el tercer miembro se añadirá a dichas cuantías el 9%. Y por el cuarto miembro, se añadirá un 7,7%.

La diferencia entre el coste mensual de las estancias que procedan de otros municipios distintos al de Zumaia, vendrá financiada por la aportación del usuario y la de su Ayuntamiento de procedencia, que cubrirá la diferencia existente.

CAPITULO IV. FALTAS Y SANCIONES

Artículo 17.º Faltas y sanciones.

Los usuarios que por su conducta no respeten la convivencia con el resto de vecinos y del personal o falseen deliberadamente datos a la hora de solicitar el acceso a la misma, serán sancionados.

En general, el incumplimiento de cualquier norma del presente Reglamento será considerado como una falta, pudiendo las faltas clasificarse en leves, graves o muy graves.

Las sanciones podrían incluir la expulsión definitiva de los usuarios infractores del Reglamento.

Artículo 18.º Tipos de faltas.

Los usuarios del apartamento serán responsables de los daños o perjuicios que por acción u omisión causen en sus instalaciones.

A tal efecto las faltas se clasifican en muy graves, graves y leves.

— Faltas muy graves:

- La reiteración de tres o más faltas graves.
- La agresión física o malos tratos hacia los usuarios de la vivienda, vecinos o personal.
- Falsear u ocultar declaraciones o aportar datos inexactos o relevantes en relación con la condición de usuario para obtener beneficio.
- Ocasionar daños relevantes en los bienes de la vivienda o perjuicios notorios en la convivencia.

— Hutsegite larriak:

- a) Hiru hutsegite arin edo gehiago egitea.
- b) Etxebizitzako edozein ondasun edo gauza lapurtzea, baita beste edozein erabiltzailearen edo langilearen gauzak ere.
- c) Adostutako diru kopurua berandu ordaintzea, inolako azalpenik eman gabe.

Etxebizitzan erabiltzaileen senitartekoren edo lagunen bat bizitzea, nahiz eta aldi baterako izan, aurretik udaleko Gizarte Zerbitzuei jakinarazi gabe edo horretarako arrazoirik eman gabe.

— Hutsegite arinak:

- a) Langileekiko edo beste erabiltzaileekiko errespeturik ez agertzea: Jendea gaizki tratatzea hitzez edo jarreraz, edo hitz txarrak esatea.
- b) Etxebizitzako altzariak, sukaldeko tresnak, gauzak eta instalazioak zabarkeriaz edo arretarik gabe erabiltzea, hori guztia pertsonaren adinari edo egoera fisikoari egotzi ezin bazaio, bederen.

19. artikulua. Zigorrak.

Aurreko hutsegiteren bat egiten duen erabiltzaileari zigor hauek ezarriko zaizkio:

— Oso hutsegite larriak:

Erabiltzailea behin betiko kanporatuko da etxebizitzatik.

— Hutsegite larriak:

Kanporatua izateko arriskuaz ohartaraziko zaio eta 90 euroko isuna ordaindu beharko du. Hirugarren ohartarazpenaren ondoren, behin betiko kanporatuko da.

— Hutsegite arinak:

- a) Ahozko edo idatzizko ohartarazpenak.
- b) Hiru hutsegite arin hutsegite larria bihurtuko da.

20. artikulua. Hutsegiteei buruzko erabakiak.

Hutsegite arinei buruzko erabakiak zerbitzuaren baitako erreferentzia pertsonak konponduko ditu.

Hutsegite larriei eta oso larriei buruzko erabakiak Gobernu Batzordeak hartuko ditu, Gizarte Zerbitzuen Batzorde Informetzailearen proposamenari jarraituz.

V. KAPITULUA. FUNTZIONAMENDU ARAUAK

- Etxebizitzatik ateratzea eta bisitak:

— Erabiltzaileek jakinarazi egin beharko dituzte gertueko senitartekoen helbide aldaketak edota horien telefono zenbakien aldaketak.

— Erabiltzaileek askatasun osoa dute etxebizitzatik nahi dutenean ateratzeko eta sartzeko. Horretarako, bakoitzak bere giltza izango du.

— Erabiltzaile batek gaua etxebizitzatik kanpo igaro behar duenean, gutxienez 24 orduko aurrerapenarekin jakinarazi beharko dio arduradunari. Egoera hori urtean 45 aldiz gertatuko da gehienez.

— Langileak edo beste erabiltzaileak min ditzaketen eztabaidarik edo istilurik ez izaten ahalegindu behar da.

— Bisitei dagokionez, ez da ordutegi zorrotzik ezarriko. Bakoitzak bere sen ona erabili beharko du.

— Faltas graves:

- a) La comisión de tres o más faltas leves.
- b) La sustracción de bienes o cualquier clase de objetos, propiedad de la instalación, del personal o de cualquier usuario.
- c) La demora injustificada en el pago de la tasa.

La utilización de la vivienda para la cohabitación, aunque sea temporal, por parte de familiares y/o amigos del residente, sin previo aviso o justificación a los servicios sociales municipales.

— Faltas leves:

- a) La simple falta de respeto, manifestada en incorrección de trato, actitudes o palabras desconsideradas o inconvenientes hacia otro usuario o hacia el personal adscrito al servicio.
- b) Descuido o negligencia, no imputable a la edad o a las condiciones físicas de la persona, en el uso de mobiliario, menaje, objetos o instalaciones de la vivienda.

Artículo 19.º Sanciones.

Las sanciones que se impondrán a los usuarios que incurran en alguna de las faltas clasificadas anteriormente serán las siguientes:

— Faltas muy graves:

Expulsión definitiva de la vivienda.

— Faltas graves:

Apercibimiento de expulsión y multa de 90 euros y tras el tercer apercibimiento expulsión definitiva.

— Faltas leves:

- a) Amonestaciones verbales o escritas.

- b) Tres faltas leves se transforman en una falta grave.

Artículo 20.º Resolución de faltas.

Las faltas leves se resolverán por la persona de referencia adscrita al servicio.

Las faltas graves y muy graves las resolverá la Comisión de Gobierno a propuesta de la Comisión de Servicios Sociales.

CAPITULO V. NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

- Relativas a la ausencia de la vivienda y las visitas:

— Los usuarios pondrán especial cuidado en comunicar los cambios de domicilio y teléfono de sus familiares más allegados.

— Los usuarios tienen plena libertad para salir y entrar en la vivienda, para lo cual se les concederá una llave a cada residente.

— Deberán de comunicar a la persona responsable, con una antelación mínima de 24 horas, los días en que no van a pernoctar en el apartamento. Las ausencias no serán superiores a 45 días al año.

— Evitar toda discusión o altercado que pueda molestar a los demás usuarios, empleados, etc.

— Respecto a las visitas, no existirán horarios rígidos sino que se apela al sentido común.

— Erabiltzaileek, erabiltzaile izateagatik, eskubide osoa dute etxebizitzako instalazioak eta zerbitzuak erabiltzaileko. Horien senitartekoei, lagunek edo bestelako pertsonak ez dute, ordea, eskubide hori izango.

— Etxebizitzetan ezin izango du bizi erabiltzaile izendatuta ez dagoen beste inor.

- Altzariak:

— Ezin da ezer bota komunetik edo leihotik.

— Etxebizitzako tresna edo altzari bat hondatzen bada edo horren funtzionamenduan ohikoa ez den zerbait sumatzen bada, beti eman behar zaio horren berri arduradunari, horiek konpondu ahal izateko.

— Erabiltzaileek, hala nahi badute, beren gauza pertsonalak etxebizitzan jartzeko aukera izango dute, betiere haiei emandako lekuan horiek sartzeko leku eta baldintza aproposak egonez gero. Udalak ez du bere gain hartuko baliozko gauza pertsonalekiko ardurarik, ezta horien mantentze lanekiko edo garbiketarekiko ardurarik ere.

— Erabiltzaileek salbuespenezko kasuetan soilik eramango dituzte altzariak etxebizitzara, aurretik zerbitzuko arduradunak berariazko baimena eman ondoren. Altzari horiek ondo sartu behar dute, eta baldintza egokiak izan behar dituzte. Erabiltzaileak bere kabuz eraman beharko ditu altzariak.

— Etxebizitzan bizitzeari uzterakoan, erabiltzaileak hasieran aurkitu zuen bezalaxe eman beharko du etxea. Astebeteko epea izango du bere gauza guztiak ateratzeko eta, hori egingo ez balu, gauza horiek udalaren eskuetan geratuko dira.

- Segurtasun neurriak:

— Ez da asfisia edo sutea eragin dezakeen tresnarik erabiliko, ez gasekorik, ez elektrikorik, ez bestelakorik.

— Erabiltzaileak etxebizitzatik kanpo behar duen arreta.

— Erabiltzailearen bat ospitalera eraman beharko balitz, haren familiak izango du pertsona horren ganako ardura ospitalean, gaixoa zaintzeko, hari bisitak egiteko, etab.

Arau hauetan agertzen ez diren gai guztiei dagokienez, udalak Gizarte Zerbitzuen Batzorde Informatzailearen bidez hartutako erabakiei jarraituko zaie.

ORDENANTZAREN URRAKETA

Gizarte Zerbitzuen Batzorde Informatzaileak erabiltzaile batek edo haren senitartekoei erregelamendu honetan eskatzen diren baldintzei buruz gezurak esan dituztela jakin eta horiek behar den bezala frogatuko balitu, pertsona horrek berehala utziko lioke erabiltzaile izateari. Neurri horrekin Erregelamendu honetako 19. artikuluan ezarritako zigorra aplikatuko litzateke. Hori gertatuko balitz, eskatzaileari jakinaraziko litzaioke erabakia, eta udalak, berehala, egoki iruditzen zaizkion izapideak egiteari ekingo dio, ordaindutako kopurua itzul dakion. Eta hutsegite jakin horretan engainuzko jokabidea hautematen badu, jurisdikzio penalean salatuko luke gertaera hori.

XEDAPEN OSAGARRIAK

Laguntza jasotzen ari den erabiltzaile baten baldintza ekonomikoak aldatuko balira, egoera berri hori 15 egun naturalen buruan jakinarazi beharko lioke udalari. Udalak aztertu egingo luke pertsona horren egoera berria, ordura arteko laguntzak behar dituen ala ez erabakitzeko. Horrek ez du eraginik izango jakinarazpen dataren aurreko egoeran.

— Tanto los servicios como las instalaciones a que da derecho la condición de usuario del servicio, serán usados y disfrutados de forma habitual por su/s titular/es, no siendo en ningún caso extensivos a familiares, amistades u otras personas.

— No se permitirá el alojamiento de personas no designadas como usuarias de cada apartamento.

- Relativas al mobiliario:

— No tirar nada por la taza de servicio o por la ventana.

— Dar cuenta siempre a la persona responsable de cuantas anomalías observe en el funcionamiento de aparatos o muebles para poder proceder a su pronta recuperación.

— La persona usuaria del servicio, podrá de forma voluntaria, instalar en el mismo objetos personales, siempre que sean compatibles con las condiciones y dimensiones del espacio asignado. En ningún momento el Ayuntamiento se responsabilizará de los objetos de valor que tenga en su vivienda, ni del mantenimiento, limpieza, etc. de los objetos propios.

— La persona usuaria del servicio podrá trasladar excepcionalmente muebles de su propiedad, previa autorización expresa del responsable del servicio, siempre que tengan cabida y reunan las condiciones adecuadas. El traslado del mobiliario será por su cuenta.

— Los usuarios, al dejar el apartamento deberán de entregarlo en las mismas condiciones en las que accedieron a él. Se les dará un plazo de una semana para sacar sus enseres privados, y en caso de no hacerlo, el Ayuntamiento podrá disponer de los mismos.

- Relativas a medidas de seguridad:

— Evitar el uso de aparatos eléctricos, de gas u otros que supongan peligro de asfisia o incendio.

— Sobre las necesidades de atención al/la residente fuera de la vivienda.

— En caso de hospitalización de los usuarios, la familia se hará cargo de la asistencia sanitaria, atención, visitas hospitalarias así como de velar al enfermo, etc.

Para todo lo no incluido en las presentes normas, se estará a lo dispuesto y que establezca el Ayuntamiento a través de su comisión informativa de Servicios Sociales.

INFRACCIONES A LA ORDENANZA

Si la comisión informativa de Servicios Sociales tuviere conocimiento y se probase oportunamente, que no es cierto lo alegado por el solicitante o sus familiares sobre las circunstancias exigidas en este Reglamento, suspenderá de inmediato la condición de usuario, en aplicación de la sanción establecida en el art. 19 de este Reglamento, notificándolo al solicitante, iniciando las acciones oportunas de reclamación de las cantidades abonadas y denunciando los hechos ante la jurisdicción penal de observarse en la infracción una posible conducta dolosa.

DISPOSICIONES ADICIONALES

La modificación de las condiciones económicas de los adjudicatarios de las ayudas, deberá ser puesta en conocimiento del Ayuntamiento en el plazo de 15 días naturales, al objeto de que adopte las decisiones necesarias sobre la continuidad de las prestaciones, y no tendrá efecto retroactivo en relación a la fecha de notificación.

I. ERANSKINA / ANEXO I

ALOJAMENDU POLIBALENTEETAN LEKUA ESKATZEKO ORRIA
DEMANDA DE PLAZA DE APARTAMENTOS POLIVALENTES

UDALA

/

AYUNTAMIENTO

EKIPAMENDU MOTA / TIPO DE EQUIPAMIENTO:

Alojamendu Polibalentea
Alojamiento PolivalenteEKIPAMENDUAN SARTZEKO BALDINTZAK /
REQUISITOS PARA EL ACCESO AL EQUIPAMIENTO

	BAI / SI	EZ / NO
Adina / Edad:	☐	☐
Erroldatzea / Empadronamiento	☐	☐
Gai den persona baloratuta / Valorada como persona autónoma	☐	☐

ERANSTEN DIREN AGIRIAK / DOCUMENTACION ADJUNTA:

- ☐ Eskaera orria sinatuta / Solicitud firmada
- ☐ Famili unitateko kide guztien Nortasun Agirien fotokopiak / Fotocopia del DNI de todos los miembros de la unidad familiar
- ☐ Informazio ekonomikoa / Información económica
- ☐ Azken errentaren aitortpenaren fotokopia eta, behar denean, famili unitateko kideen Ondarearen gaineko Zergarena / Fotocopia de la última declaración de la renta y cuando proceda del Impuesto sobre el patrimonio de los miembros de la unidad familiar.
- ☐ Gizarte eta Famili Balorazioa / Valoración socio-familiar
- ☐ Dependentziaren Balorazi maila / Escala de valoración de Dependencia
- ☐ Bestelako agiriak / Otra documentación

ESKAERA / SOLICITUD

**1.- ESKATZAILEAREN DATUAK /
DATOS DEL TITULAR DE LA SOLICITUD:**

Deiturak / Apellidos _____	Izena / Nombre _____
NA / DNI _____	Sexua / Sexo _____
Jaioteguna / Fecha de Nacimiento _____	
Telefonoa /k _____ / _____	
Helbidea / Domicilio _____	
Posta kodea / Código _____	
Herria / Localidad _____	
Harremanetarako pertsona / Persona de contacto _____	
Telefonoa/k _____ / _____	

2.- LAGUNTZAILEAREN DATUAK / DATOS DE LA PERSONA ACOMPAÑANTE:

Deiturak / Apellidos _____	Izena / Nombre _____
NA / DNI _____	Jaioteguna / Fecha de Nacimiento _____
Eskatzailearekin duen harremana / Relación con la persona solicitante _____	
Legezko gaitasungabetzea / Incapacitación legal:	
BAI / SI ☐	EZ / NO ☐
Tramitatzen ari da / En trámite ☐	

3.- FAMILIAKO BESTE KIDEAK / OTROS FAMILIARES:

DEITURAK ETA IZENA NOMBRE Y APELLIDOS	J. DATA F. NAC.	URTEAK EDAD	ESK. HARREMANA RELACION SOLICIT

INFORMAZIO EKONOMIKOA / INFORMACION ECONOMICA
--

**I.- ESKAERAREN TITULARRAREN DIRU SARREREN AITORPENA /
DECLARACIÓN DE INGRESOS DEL TITULAR DE LA SOLICITUD:**

A. FAMILI UNITATEKO KIDE GUZTIEN IDENTIFIKAZIO DATUAK (*eskatzaile, ezkontide, eta/edo adingabeko edo tutoretzapeko seme-alabenak*) / **DATOS IDENTIFICATIVOS DE TODOS LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR** (Titular Solicitud, Conyuge y/o Hijos Menores o Tutelados)

<i>Izen-Abizenak</i> / Nombre y Apellidos	N.A. / D.N.I.

B. FAMILI UNITATEAREN DIRU SARRERAK: *eskontidea, seme-alaba adingabeak eta adineko ezinduak* / **DATOS ECONOMICOS DE TODOS LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR:** Titular Solicitud, Cónyuge y/o Hijos Menores o Tutelados)

FAMILI UNITATEAREN DIRU SARRERAK / INGRESOS UNIDAD FAMILIAR (ingresos mensuales en Euros):

Tipo de ingreso (pensiones, etc.)	Euros/mes	Pagas	Total

CAPITAL HIGIEZINAREN ETEKINAK / RENDIMIENTO DEL CAPITAL INMOBILIARIO:

<i>Alokairuak eta besteak / Alquileres y otros</i>	<i>Urteko etekinak / Importe anual</i>	Porcentaje titularidad	<i>Guztira / Total</i>

FAMILI UTITATEAREN ONDAREA, Capital higikorra / PATRIMONIO UNIDAD FAMILIAR, Capital mobiliario:

<i>Kapital Higikorra / Capital Mobiliario</i>	Valor Catastral	Porcentaje titularidad	<i>Guztira / Total</i>

Transmisiones de bienes e inmuebles realizados en los últimos años

--

2.- BANKETXEAREN DATUAK / DATOS BANCARIOS

Kontu zenbakia / N° de cuenta:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**4.-DIRULAGUNTZAREN ESKAERAREN ARRAZOIA
MOTIVO DE LA SOLICITUD DE SUBVENCION ECONOMICA**

NIRE ERANTZUKIZUNPEAN AITORTZEN DUT egiazkoak direla eskaera honetan azaltzen diren datuak, eta Administrazioak egiazta ditzan ikertzeko baimena ematen dut.

Era berean, aurrerantzean gerta daitekeen edozein aldaketaren berri emateko dudak obligazioaz jakinaren gainean geratzen naiz.

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que son ciertos los datos consignados en la presente solicitud, y autorizo a la administración para comprobar la veracidad de los mismos.

Asimismo, quedo enterado/a de la obligación de comunicar cualquier variación que pudiera producirse en lo sucesivo.

Lekua eta data:

Lugar y fecha:

Sin. / Fdo.:

Eskatzailea / Solicitante:

II. ERANSKINA / ANEXO II

FAMILI ETA GIZARTE BALORAZIOA APARTAMENTUAN SARTZEKO
VALORACION SOCIO FAMILIAR PARA INGRESO EN APARTAMENTO**IRIZPEN SOZIALA / DICTAMEN SOCIAL****Egilea / Autor-a:** _____ **gizarte langilea/Trabajador Social****Udala / Ayuntamiento:** _____**Eskatzailea / Solicitante:** _____**Udalerrria / Municipio:** _____**ZAINTZA PERTSONALAREN EGOERA/SITUACION DE ATENCION PERSONAL****PUNTUACION:****FAMILI ETA GIZARTE HARREMANA / RELACION FAMILIAR Y SOCIAL****PUNTUACION:****ETXEBIZITZAREN EGOERA / SITUACION DE LA VIVIENDA****PUNTUACION:****EGOERA EKONOMIKOA / SITUACION ECONOMICA****PUNTUACION:****PUNTUAZIOA GUZTIRA / PUNTUACION TOTAL:**

IRIZPEN PROFESIONALA / DICTAMEN PROFESIONAL

- *Egokitzen jotzen da eskatutako baliabidea*
- Se considera idóneo el recurso demandado: ☐ Bai / Si ☐ Ez / No
- *Ez da egokitzen jotzen eskatutako baliabidea, ondoko arrazoiengatik:*
- No se considera idóneo el recurso demandado por: _____

GIZARTE PRONOSTIKOA / PRONOSTICO SOCIAL

- *Ez bada egoitzara hurrengo _____ hilabeteen barruan joaten, egoera berrikusi egin beharko litzateke.*
- De no realizarse el ingreso en los próximos _____ meses la situación deberá ser revisable.

BAI / SI

EZ / NO

Lekua eta data:

Sin. / Fdo.: Gizarte Langilea / El/La Trabajador/a Social

III. ERANSKINA

BALIO ANITZEKO ETXEBIZITZETAN SARTZEKO
GIZARTE BAREMOA

ARRETA BEHARRA

0 puntuazioa. Erdi mailako edo goi mailako arreta behar izan arren, oso arreta urria jasotzen duten pertsonak.

Arreta handia behar izan arren, egunean zehar oso arrera gutxi jasotzen duten pertsonak.

Eguneko 24 orduetan arreta handia behar izan arren, beharrik ase gabe edo ia ase gabe dituzten pertsonak, eta horiek asetzeko aukerarik ez dutenak gainera.

4 puntuazioa. Bakarrik bizi eta noizbehinkako arreta behar duten adineko pertsonak. Haiekin bizi direnek edo beste zenbait pertsonak ez diete arreta hori ematen edo oso arreta gutxi ematen diete.

8 puntuazioa. Arreta behar duten adineko pertsonak (arreta gutxi, erdi mailakoa edo goi mailakoa). Pertsona horien inguruko senitartekoek eta/edo kanpoko laguntzaileek eman egiten diete arreta hori.

10 puntuazioa. Arretaren beharrik ez duten pertsonak.

FAMILIA ETA GIZARTE HARREMANA

0 puntuazioa. Familia eta/edo gizarte harremanetan arazo handirik ez duten pertsonak.

2 puntuazioa. Bizikidetzat harreman zailak dituzten pertsonak.

4 puntuazioa. Bakardadean eta bakartuta bizi diren adineko pertsonak, familia harreman eskasak dituztelako.

6 puntuazioa. Adineko pertsona hauen presentziak liskar eragiten ditu familiaren baitan.

Adineko pertsona hauen arabera, beren behar guztiak ez daude aseta edo ez, behintzat, behar bezainbeste. Ez dakite nola egongo diren epe laburrean.

Adineko pertsona hauek edo bere senitartekoek zailtasun handiak dituzte familiaren baitako harremanetara moldatzeko.

8 puntuazioa. Beren egoera oso urritzat jotzen duten adineko pertsonak, eta zenbait adierazleren arabera, sufritu egiten dutenak, bai emozionalki, bai psikikoki.

Adineko pertsona hauek seme-alaba bakoitzaren etxean aldi baterako edo txandaka bizitzen direnean, ziurtasun gabezia handia sentitzen dute.

10 puntuazioa. Familiarik gabeko adineko pertsonak, baita etxe mailako edo gizarte mailako laguntzarik gabekoak ere.

Pertsona hauen ustez, liskar ugari bizitzen dituzte beren familia eta gizarte harremanetan.

Familian edo gizarte inguruan arazo larriak (tratu txarrak, bakarrik uzten dituzte, bai fisikoki, bai emozionalki) jasaten dituzten pertsonak.

ETXEBIZITZA

0 puntuazioa. Etxebizitzak baldintza egokiak ditu bertan bizi ahal izateko, baita zerbitzu guztiak eskuratzeko aukera ere.

1 puntuazioa. Etxebizitzak ez du baldintza egokirik bertan bizitzeko, bai ekipamenduari, bai egiturari dagokionez.

ANEXO III

BAREMO SOCIAL DE ACCESO A LOS
APARTAMENTOS POLIVALENTES

NECESIDAD DE ATENCION

Puntuación 0. Persona que requiere un nivel de atención medio o alta, y está atendida de forma muy deficiente.

Persona que requiere una atención de nivel alto y está cubierta de forma deficiente durante el día.

Persona que requiere un nivel de atención alto (24 horas) y que no tiene cubiertas sus necesidades o cubiertas de forma muy deficiente, ni posibilidad de cubrirlas.

Puntuación 4. Persona mayor-adulta sólo que requiere de una atención puntual y que está sin cubrir o cubierta de forma deficiente por las personas con quién convive y/o por otros.

Puntuación 8. Persona mayor-adulta, que requiere atención en cualquiera de sus grados (bajo, medio, alto) y se considera que está atendida de forma adecuada por las personas de su núcleo familiar y/o apoyos externos.

Puntuación 10. Sin necesidad de atención.

RELACION FAMILIAR Y SOCIAL

Puntuación 0. Situación que no presenta problemas relevantes de relación familiar y/o social.

Puntuación 2. Relaciones convivenciales difíciles.

Puntuación 4. Persona mayor-adulta que se encuentra en situación de soledad y aislamiento porque sus relaciones familiares son deficientes.

Puntuación 6. Persona mayor-adulta cuya participación en la organización de la vida familiar genera conflicto.

Percepción por parte de la persona mayor-adulta de que sus necesidades a nivel integral están cubiertas de forma deficiente, con inseguridad a corto plazo.

La capacidad de la familia o de la persona mayor-adulta para adaptarse a las relaciones familiares internas es deficiente o dificultosa.

Puntuación 8. La persona mayor-adulta percibe la situación como muy deficiente con elementos que inducen a valorar que padece sufrimiento a nivel emocional y psíquicos.

Cuando la persona mayor vive de forma temporal y/o rotativa con los hijos y percibe esta situación con inseguridad en el aspecto emocional.

Puntuación 10. Persona mayor que carece de familiares o de apoyo dentro de la unidad convivencial y/o entorno social.

La percepción de la persona mayor de la relación familiar y social es de conflicto.

Persona mayor cuya relación familiar y social presenta conflictos graves (situaciones de maltrato y/o abandono físico y/o emocional).

VIVIENDA

Puntuación 0. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad adecuadas y dispone de todos los servicios.

Puntuación 1. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad deficientes en cuanto equipamiento y estructura.

2 puntuazioa. Etxebizitzako baldintzak eskasak dira, ez baititu eskaintzen beharrezko ekipamendu guztiak (etxetresna elektrikoak, altzariak, oinarritzko etxeko gauzak, etab.).

Etxebizitzak baldintza eskasak ditu egiturari dagokionez, baina baldintza horiek hobetu daitezke.

3 puntuazioa. Etxebizitzak ekipamendu eta egitura egoiak ditu, eta hirigunetik urrun dago. Ez da erraza etxebizitza horretatik hirigunera heltzea eta adineko pertsonak behar dituen oinarritzko zerbitzuak eskuratzea.

4 puntuazioa. Etxea ez da bizitzeko egokia, ez ekipamenduen aldetik, ezta egituraren aldetik ere. Hirigunetik urrun dago, eta ez da erraza bertatik hirigunera heltzea eta adineko pertsonak behar dituen oinarritzko zerbitzuak eskuratzea.

5 puntuazioa. Etxea ez da inolaz ere bizitzeko egokia, ez ekipamenduen aldetik, ezta egituraren aldetik ere. Hirigunetik urrun dago, eta ez da erraza bertatik hirigunera heltzea eta adineko pertsonak behar dituen oinarritzko zerbitzuak eskuratzea.

6 puntuazioa. Etxea bizitzeko egokia bada ere, baitu zenbait oztopo arkitektoniko, bai barrutik, baita kanpotik ere. Oztopo horiek eragotzi egiten dute adineko pertsonaren bizitza autonomoa, bai maila pertsonalean, bai gizarte mailan.

7 puntuazioa. Etxea ez da bizitzeko egokia, eta barruko nahiz kanpoko oztopo arkitektonikoak ditu. Oztopo horiek eragotzi egiten dute adineko pertsonaren bizitza autonomoa, bai maila pertsonalean, bai gizarte mailan.

8 puntuazioa. Etxea ez da inolaz ere bizitzeko egokia eta barruko nahiz kanpoko oztopo arkitektonikoak ditu. Oztopo horiek eragotzi egiten dute adineko pertsonaren bizitza autonomoa, bai maila pertsonalean, bai gizarte mailan.

9 puntuazioa. Adineko pertsona zentro batean bizi da, baina bertatik alde egin behar du. Zentro horretatik atera ondoren, adineko pertsonak bi aukera ditu: Ostatu batera joatea—gutxieneko baldintzak betetzen ditu, edo bertan denbora gutxi-rako gera daiteke—edo etxe partikular batean bizitzen hastea, epe laburrean bertan geratzeko bermerik gabe.

10 puntuazioa. Adineko pertsona etxetik kaleratu egin dute edo etxea ezinbestez utzi egin behar izan du.

EGOERA EKONOMIKOA

Adineko pertsonaren egoera ekonomikoa pertsonak berak nahi izanez gero aztertuko da, balio anitzeko etxebizitza bat eskuratu ahal izateko. Pertsonak ez badu bere egoera ekonomikoa aztertzerik nahi bere erabakia Administrazioari jakinarazi eta 0 puntu zenbatuko zaizkio.

Egoera ekonomikoa aztertzeko, pertsonaren ondasunen bermea eta erabilgarritasuna aztertuko da, baita horiek adineko pertsonaren beharrak zenbateraino ase ditzaketen ere.

Kasu bakoitzari dagokion puntuazioa lanbide arteko gutxieneko soldatan oinarritzen da, familia unitateko kide bakoitzari (balio anitzeko etxebizitzan bizi nahi duten familiako kideak) dagokionez.

1 puntuazioa. Eskatzaileak arazorik gabe bete ditzake bere behar guztiak, bere etxean bertan. Talde honen baitan ego-teko, familia unitateko kide bakoitzak urtean lanbide arteko gutxieneko soldataren bikoitza irabazi edo 90.000 eurotik gorako kapitala izan beharko du.

Puntuación 2. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad muy deficientes ya que carece de parte del equipamiento (electrodomésticos o mobiliario o ajuar básico, etc.).

La vivienda reúne condiciones de habitabilidad deficientes respecto al mal estado de la estructura de la misma siempre que estas deficiencias sean subsanables.

Puntuación 3. La vivienda es adecuada con relación al equipamiento o estructura de la misma y está ubicada alejada del casco urbano, con dificultad de acceso al núcleo urbano y/o a los servicios básicos que requiere la persona mayor-adulta.

Puntuación 4. La vivienda es deficiente en las condiciones de habitabilidad y con relación al equipamiento o estructura de la misma y está ubicada alejada del casco urbano con dificultad para acceder a núcleos urbanos y/o a los servicios básicos que requiere la persona mayor-adulta.

Puntuación 5. La vivienda se encuentra en condiciones de habitabilidad muy deficientes con relación al equipamiento y/o estructura de la misma y está ubicada alejada del casco urbano con dificultad para acceder a núcleos urbanos y/o a los servicios básicos que requiere la persona mayor-adulta.

Puntuación 6. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad adecuadas pero con barreras arquitectónicas internas o externas a la misma, que dificultan una vida autónoma en aspectos personales y sociales.

Puntuación 7. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad deficientes con barreras arquitectónicas internas o externas a la misma que dificultan una vida autónoma, en aspectos personales y sociales.

Puntuación 8. La vivienda reúne condiciones de habitabilidad muy deficitarias ¿? con barreras arquitectónicas internas o externas a la misma que impiden una vida autónoma, en aspectos personales y sociales.

Puntuación 9. Reside la persona mayor-adulta en un centro que debe de abandonar, o en una pensión que reúne condiciones mínimas o con tiempo de estancia limitado, o bien en una vivienda particular que no tenga garantías de continuidad en la misma a corto plazo.

Puntuación 10. Desahucio de la vivienda y/o abandono de la vivienda por fuerza mayor.

SITUACION ECONOMICA

La persona mayor puede optar libremente por que se le valore o no su situación económica, para acceder a un apartamento polivalente. Cuando decida y haga saber a la Administración que no quiere ser valorada su situación económica, se le contabilizará 0 puntos.

La situación económica se valorará de acuerdo con la garantía y disponibilidad de bienes y la incidencia para resolver o paliar la situación de necesidad de la persona mayor.

La puntuación correspondiente se realiza teniendo como referente el Salario Mínimo Interprofesional, para cada uno de los miembros de la unidad familiar. Considerando ésta los miembros que van a acceder a la vivienda.

Puntuación 1. La situación económica del solicitante le permite cubrir sus necesidades de forma adecuada, en su propio domicilio. Siempre que por cada uno de los miembros de la unidad familiar tengan ingresos anuales 2 veces superior al S.M.I. o capital superior a 90.000 euros.

3 puntuazioa. Eskatzaileak ezin ditu bere behar guztiak behar bezala bete, bere etxean bertan. Talde honen baitan egoteko, familia unitateko kide bakoitzak lanbide arteko gutxieneko soldata baino gehiago irabazi edo 45.000 eurotik gorako kapitala izan beharko du.

5 puntuazioa. Eskatzaileak ezin ditu inolaz ere bere beharrik bete. Talde honen baitan egoteko, familia unitateko kide bakoitzak lanbide arteko gutxieneko soldata baino gutxiago irabazi edo 45.000 euro baino gutxiagoko kapitala izan beharko du.

IV. ERANSKINA

PREMAZKO ETXEBIZITZA BATEAN SARTU AHAL IZATEKO PROTOKOLOA

SARRERA

Dokumentu honen bidez eta Zumaiaiko udaleko balio anizteko etxebizitzak eskuratzeko prozedurako 5.5 puntuan azaltzen denari jarraituz, beharrezkotzat jo dugu berariazko Ekintza Protokolo bat zehaztea, Zumaian premiazko etxebizitza baten beharrean dauden pertsonen beharrei aurre egiteko.

ETXEBIZITZA ESKURATZEKO BALDINTZAK ETA PROZEDURAK

1. artikulua. *Pertsona onuradunak.*

Premiazko etxebizitza Zumaian erroldatutako edozein pertsonak edo bizikidetzako unitatek eskura dezake, edozein dela ere horien jatorria edo bizilekua, betiere beren ohiko etxebizitzatik alde egiteko premia badute. Alde egiteko arrazoiak hone-lakoak izan behar dute:

— Etxebizitzarik gabe geratzea, sute edo uholde baten ondorioz, etxebizitzako baldintzak osasunerako kaltegarriak direlako edo pertsona edo familia bertatik kaleratua izan delako.

— Tratu txarrak jasateko arriskua izatea; batzuetan pertsona hauek adingabeak dituzte beren ardurapean.

— Etxebizitza lortzeko premiazko beharra duen beste edozein kasu, betiere premia hori denbora gutxikoa bada eta gizarte zerbitzuek aldeko txostena aurkezten badute.

Oro har, etxebizitza baten premia izanda ere egoera hori konpontzeko aukera duten kasuei emango zaie Premiazko Etxebizitza batean sartzeko lehentasuna.

2. artikulua. *Iraupena.*

Premiazko etxebizitza behar duten pertsonak hiru hilabete epea izango dute, gehienez, bertan egoteko. Epe hori beste hiru hilabetez luzatuko da salbuespeneko kasuetan, betiere ere Gizarte Zerbitzuek luzapen horren aldeko txostena aurkezten badute eta Gobernu Batzordea ados badago edo, beharra egiaztatu ondoren, Alkatetza Dekretuak hala badio.

3. artikulua. *Ebazpen prozedura.*

1. Premiazko etxebizitza eskuratzeko prozedura horren beharra duen pertsonak eskatuta hasiko da, udal gizarte zerbitzuek kasua baloratu ondoren; gizarte zerbitzuek ere eska dezakete prozedura hastea, etxebizitza baten premia duen kasuren bat antzemango balu.

Puntuación 3. La situación económica del solicitante le permite cubrir sus necesidades de forma deficiente, en su propio domicilio. Siempre que por cada uno de los miembros de la unidad familiar tengan ingresos anuales superiores al S.M.I. o capital superior a 45.000 euros.

Puntuación 5. La situación económica del solicitante no le permite cubrir sus necesidades, y esta valorada de forma muy deficiente. Siempre que por cada uno de los miembros de la unidad familiar tengan ingresos inferiores al S.M.I. o capital inferior a 45.000 euros.

ANEXO IV

PROTOCOLO DE ACCESO PARA EL ALOJAMIENTO DE URGENCIA

INTRODUCCION

Mediante la presente y tal y como se recoge en el punto 5.5 del procedimiento de acceso de funcionamiento de los apartamentos polivalentes del ayuntamiento de Zumaia se determino la conveniencia de detallar un Protocolo de Actuación específico para aquellas situaciones de alojamiento urgente que se detecten o surjan en el municipio de Zumaia.

CONDICIONES Y PROCEDIMIENTOS DE ACCESO

Artículo 1. *Las personas beneficiarias.*

Puede ser beneficiaria del alojamiento de urgencia cualquier persona o unidad de convivencia con autonomía que se encuentre empadronada en Zumaia sin distinción de origen o vecindad, y que presenten una necesidad urgente de abandonar su vivienda habitual por razones tales como:

— Pérdida de la vivienda por incendios, inundaciones, condiciones de insalubridad o deshaucio urgente.

— Personas adultas o con menores a cargo que deben de abandonar su vivienda habitual por malos tratos o riesgo de ser maltratadas por terceros.

— Cualquier otro caso que sea valorado con necesidad urgente de alojamiento y suponga un periodo de temporabilidad reducido y siempre que existe un informe favorable de valoración de los servicios sociales.

Como norma general, se dará prioridad como recurso de Alojamiento de Urgencia a aquellos casos en que se considere que durante el tiempo que dure la estancia se pueda dar solución a la carencia puntual de alojamiento.

Artículo 2. *Duración.*

La estancia en el alojamiento de urgencia será por un periodo máximo de tres meses, pudiendo ser ampliado de manera excepcional en aquellos casos, a otros tres meses previo informe favorable de los Servicios Sociales y posterior acuerdo de la Comisión de Gobierno o Decreto de Alcaldía previa acreditación de la necesidad.

Artículo 3. *Procedimiento de resolución.*

1. El procedimiento se iniciará a solicitud de la persona o personas interesadas previa valoración de los servicios sociales municipales o bien a iniciativa de los mismos cuando hayan detectado la necesidad de alojamiento.

2. Eskaera egin ondoren, gizarte langileak gizarte txosten bat egingo du, datu hauekin:

— Etxebizitza behar duen pertsonaren (edo pertsonen) identifikazio datuak.

— Bizikidetzako unitatearen identifikazio datuak.

— Beharraren arrazoiak.

— Beharrean dagoen pertsonaren (edo pertsonen) egoera ekonomikoa.

— Premiazko etxebizitza emateari buruzko balorazia; balorazio hori aldekoa izango balitz, pertsona horri eman beharreko epearen proposamena.

Txosten horrekin batera, txostenean bertan azaltzen den egoera ziurtatzeko beharrezkoak diren agiri guztiak ere aurkeztu beharko dira.

3. Txostena egin ondoren, proposamena Gizarte Zerbitzuen Batzordeari jakinaraziko zaio, eta eskaera onartzea ala ez onartzea proposatuko da.

Gobernu Batzordearen edo Alkatetza Dekretuaren bidez, eskaera onartzen den ala ez erabakiko da.

4. artikulua. Larrialdi prozedura.

Premiazko etxebizitzan berehala sartzeko beharra ikusten den kasuetan, Udaleko Gizarte Zerbitzuetako arduradunak pertsona hori/horiek hartzeko baimena eman ahal izango du, baita Gizarte Zerbitzuen Batzordeko presidentek ere. Horren ondoren, berehala hasi beharko da ezarritako prozedura gauzatzen behin betiko erabakia hartu ahal izateko. Erabaki hori pertsona(k) etxebizitzan sartu eta 15 egun natural igaro baino lehen hartu beharko da.

Etxebizitzan premiazko egoeran sartu ondoren, beharrezkoa izango da espedientearen izapideak egiten hasia; pertsona sartu berriak izapide horiek egiteari uko egingo balio, edo izapideak egitean pertsona hori ez onartzea erabakiko balitz, pertsona horrek etxebizitzatik atera egin beharko du jakinarazpena jaso ondoren, zazpi egun naturalen buruan. Epe horretan etxetik aterako ez balitz, pertsona hori/horiek indarrez kaleratuko da/dira.

5. artikulua. Bizikidetzak.

Premiazko etxebizitzan 4 toki daude, eta aldi berean erabil daitezke zenbait pertsonaren aldi baterako arazoak konpondu ahal izateko, betiere behar adina leku eta ekipamendu badago. Erabiltzaile batek ere ez du eskubiderik izango etxea berak bakarrik erabiltzeko, pertsona horren egonaldia luzeena bada ere.

ERABILTZAILEEN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

6. artikulua. Etxea erabiltzeko kontratua.

Premiazko etxebizitza erabili ahal izateko, erabiltzaileek kontratu bat sinatu beharko dute eta, horren bidez, beren gain hartzen dituzte betebeharrak hauek:

d) Bestelako edozein kudeaketa administratibo eta judicial egitea, larrialdi egonaldia eragin duen egoera aldatu ahal izateko.

e) Onartutako balio anitzeko funtzionamendu erregulamendua onartzea eta betetzea.

f) Premiazko etxebizitzan hainbat pertsona bizi direnean, talde bizitzako arauak errespetatzea, garbitasunari, higieneari

2. Tras la solicitud, el/la trabajador/a social realizará un informe social en el que se recoja al menos:

— Datos de identificación de la persona o personas a acoger.

— Datos de identificación de la unidad convivencial.

— Razones del acogimiento.

— Situación económica de la/s persona/s acogida/s.

— Valoración sobre la conveniencia de conceder el alojamiento y, en caso de que sea favorable, propuesta de tiempo a conceder.

Dicho informe se acompañará de toda la documentación necesaria para acreditar las circunstancias que en él se señalen.

3. Una vez realizado el informe, se informará de la propuesta a la Comisión de Servicios Sociales en la que se pondrá la admisión o negación de la solicitud.

A través de la Comisión de Gobierno o Decreto de Alcaldía se acordará sobre el ingreso o no del/los solicitante/s.

Artículo 4. Procedimiento de urgencia.

En aquellas situaciones en las que se precise un ingreso urgente e inmediato de una o varias personas en el Alojamiento de Urgencia, este podrá ser autorizado de forma provisional por el/la responsable de los Servicios Sociales Municipales o por la presidenta de la Comisión de Servicios Sociales. Inmediatamente después se dará inicio al procedimiento establecido para su resolución definitiva, la cual deberá dictarse dentro de los 15 días naturales siguientes a la entrada.

En caso de que, tras el ingreso por procedimiento de urgencia, la persona beneficiaria se negara a colaborar en el inicio o trámite del expediente o que, durante este, se comprobara que la resolución debe ser desestimatoria, se le comunicará la obligación de abandonar el apartamento en un plazo no mayor a siete días naturales a contar desde la recepción de la comunicación. En caso de que no se hiciera así, se procederá al desalojo forzoso de los usuarios del apartamento.

Artículo 5. Cohabitación.

El alojamiento de urgencia dispone de 4 plazas, puede ser utilizado simultáneamente para dar solución temporal a problemas de personas distintas, siempre que las dimensiones y equipamientos lo permitan. En ningún caso podrá esgrimirse por parte de un beneficiario ningún tipo de derecho sobre la utilización exclusiva del alojamiento ni en función de su antigüedad en el mismo.

DERECHOS Y DEBERES DE LOS USUARIOS/AS

Artículo 6. Contrato de utilización.

Para poder hacer uso del alojamiento será obligatorio que la persona o personas usuarias firmen un contrato de utilización en el que se comprometen a los siguientes deberes:

a) Efectuar las oportunas gestiones administrativas y/o judiciales y/o de cualquier otro orden necesarias para modificar la situación que ha provocado su estancia de urgencia.

b) Asumir y cumplir con el reglamento de Funcionamiento de los apartamentos polivalentes aprobado.

c) En caso de que el Alojamiento de urgencia sea compartido por varias personas, se deberán cumplir las normas de

eta ordutegiei dagokienez, besteak beste. Norbaitek seme-alabak izango balitu, pertsona horrek bere gain hartu beharko du haienganako ardura, eta norberak garbitu beharko du bere logela eta bere gauza pertsonalak. Etxeko lanei dagokienez, akordio bat hartuko da eta guztiek errespetatu eta bete beharko dute.

7. artikulua. Premiazko etxebizitzan egoteagatik ordaindu beharrekoa

Ordaindu beharreko diru kopuru jakin bat ezarriko da Etxebizitzan egoteagatik, eta kostu horrek alokairua eta beste zenbait gastu (ura, argia, zaborrak, gasa) barne hartuko ditu.

Erabiltzaileek Balio Anitzeko Etxebizitzetara buruzko Erregelamenduan ezarritako irizpideen arabera ordainduko dute zor duten dirua. Etxebizitza berean familia unitate bat baino gehiago biziko balitz, horietako bakoitzari aplikatuko zaio Etxebizitzetara buruzko Erregelamendua.

ZUMARRAGAKO UDALA

Iragarkia

Informazioa zabaltzeko legez ezarritako epea bete eta inolako erreklamazio edo oharrik izan ez delarik, Ordenantzak ezarri eta bertako kuota eta tarifen aldagetari buruz 2004ko urriaren 18an Udal Batzak hartutako erabakiak behin betikotzat hartzen dira, eta 2005. go urtarrilaren lehen jarriko dira indarrean. Aldatutako testuak jarraian agertzen direnak dira:

ZERBITZU PUBLIKOAK EGIN ETA JARDUERA ADMINISTRATIBOAK BURUTZEAGATIKO TASAK

A. Zaborra bildu eta ezabatzeko zerbitzua.

	<i>Euro/Hiruh.</i>
Etxeko eta lan bulegoetako zaborrak	10,63
Elikagaiak saltzen ez dituzten dendak	42,90
Elikagaiak saltzen dituzten dendak eta bazkariak ematen ez dituzten tabernak	53,50
Bazkariak ematen dituzten tabernak eta jatetxeak, oro har	73,50
Dantzatokiak, handizkarien biltegiak, txikizkarien biltegi handiak	107,07
Era guztietako tailer eta lantegiak	57,53
Supermerkatu handiak, fruitu biltegiak eta hotelak ...	158,58

Tarifak aplikatzeko arauak:

1. Kobrantza hiruhileroko ordainagirien bidez egi:go da.
2. Ordaintzeko obligazioa derrigorrezkoa izango da herriko etxebizitzetako eta merkataritza eta industri establezimendu guztietako jabe eta okupatzaile guztientzat, nahiz eta bertan bizi ez edo ez erabili.
3. Udalak zaborra biltzeko eskubideak kobratzeko bidezko ordainagiria luzatzen ez badie ere, herriko etxebizitzetako jabe eta okupatzaile guztiek Udalari Erroldan sar ditzan jakinarazteko obligazioa dute. Etxe berrietako jabeek, hilabete bateko epean egin beharko dute aipatutako eskaera, etxebizitzaren jabe egiten direnetik hasita.

vida colectiva en cuanto a limpieza, higiene, horarios, etc. Cada uno será responsable de sus hijos/as si los hubiere y del orden y limpieza de su habitación y objetos personales. Respecto a los trabajos domésticos, llegarán a un acuerdo que habrá que respetar y cumplir.

Artículo 7. Coste alojamiento.

Se establece un coste alojamiento en el que están incluidos el alquiler y otros gastos (agua, luz, basuras, gas).

Los usuarios abonarán el coste del apartamento, en función de los criterios establecidos en el Reglamento de los Apartamentos Polivalentes. En caso de que convivieran diferentes unidades familiares en el mismo apartamento, será de aplicación en cada una de ellas, el Reglamento de los Apartamentos.

AYUNTAMIENTO DE ZUMARRAGA

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 18 de octubre de 2004, sobre fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas, con efectos de 1.º de enero de 2005, cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

TASAS POR PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS Y REALIZACION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A. Servicio de recogida y eliminación de basuras.

	<i>Euros/Trim.</i>
Basura doméstica y despachos profesionales	10,63
Tiendas de productos no comestibles	42,90
Tiendas de productos comestibles y bares sin comidas ..	53,50
Bares con comidas y restaurantes en general	73,50
Salas de fiestas, almacenes mayoristas, grandes almacenes minoristas	107,07
Talleres y fábricas de todo tipo	57,53
Grandes supermercados, almacenes de frutas y hoteles	158,58

Normas de aplicación de las tarifas:

1. La cobranza se realizará mediante recibos trimestrales.
2. La obligación de contribuir será obligatoria para todos los propietarios y ocupantes de las viviendas de la localidad y establecimientos comerciales e industriales, sin que se obste en contrario el hecho de su no utilización.
3. Todos los propietarios y ocupantes de las viviendas de la localidad, tienen la obligación, si por el Municipio no se les pasa el oportuno recibo para el cobro de derechos de recogida de basuras, de comunicar al Ayuntamiento que se les incluya en el Padrón. Los propietarios de nuevas viviendas deberán efectuar dicha solicitud en el plazo de un mes a partir del día de adquisición de la vivienda.

B. Udal hilerriko probetxamendu eta zerbitzuak.

	<i>Euroak</i>
Udal jabetzako hilobietan egindako ehorzketa bakoitzeko, hamar urteko epean	305,22
Panteoian ehorzketa egiteagatik	99,19
Panteoia edukitzeagatik, urtean	24,23
Nitxoa zabaltzeagatik, gorpua hobotik atera gabe	66,12
Panteoian hilkutxa zabaltzeagatik, gorpua hobotik atera gabe	99,19
Nitxoetako gorpuzkinak ateratzeagatik	132,24
Panteoietako gorpuzkinak ateratzeagatik	165,30
Panteoi bereko bi gorpuzkin edo gehiago ateratzeagatik (bakoitzeko)	132,24
Gorpuzkinak erraustea	297,56
Bi gorpuzkin edo gehiago erraustegatik (bakoitzeko)	158,68

C. Estolderia publikoa.

— Etxeko erabilera:

Ur fakturazioaren %40.

— Industri erabilera:

Ur fakturazioaren %60.

Salbuespena: 100 langile baino gehiago dituzten lantegi eta tailerrei, Ondasun Higiezin Zergako oinarriaren %0,105 eza-
rriko zaie.

— Garajeak:

Sare orokorreko ura izanez gero, ur fakturazioaren %60
kobratuko zaie, hiruhilabeteko gutxieneko bat dela, garaje plaza
bakoitzeko: 2,33.

Sare orokorreko urik izan ezean, garaje plaza bakoitzeko
hiruhilabeteko: 1,76.

Kobrantza hiruhileroko ordainagirien bidez egingo da.

D. Merkatu eta merkatu txikien udal zerbitzuak.

	<i>Euroak</i>
— Arkupetan: Hiruhilabetean metroko.	
Udalerrian erroldatuta dauden baserritarrak	0,00
Arkupeto mahaietan kokatutako baserritarrak	4,96
Saltoki txikia, 2,5 mt.ko sakonera duena	30,30
— Kanpoko plazan: Hiruhilabetean metroko.	
Saltoki txikia, 2,5 mt.ko sakonera duena	24,18
Saltoki ertaina, 3 mt.ko sakonera duena	29,04
Saltoki handia, 3,5 mt.ko sakonera duena	33,93

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Gaur egun izaera iraunkorrez okupaturik dauden pos-
tuak errespetatu egingo dira.

Libre daudenak, Alkatetzari zuzendutako idatzi baten bidez
eskatuko dira. Emakidak, urte guztirako izendatutako kuota
ordaintzeko baldintzarekin emango dira.

b) Arkupetatik kanpoko salmentarako baimenik ez da
izango barruko posturik hutsik dagoen bitartean.

B. Aprovechamientos y servicios del cementerio municipal.

	<i>Euros</i>
Por cada enterramiento en nichos de propiedad municipal durante un período de diez años	305,22
Por enterramiento en panteón	99,19
Por tenencia de panteón, al año	24,23
Por apertura de nicho, sin exhumación	66,12
Por apertura de feretro en panteón, sin exhumación	99,19
Por exhumación de restos cadavéricos de nichos	132,24
Por exhumación de restos cadavéricos de panteones	165,30
Por exhumación de dos o más restos cadavéricos del mismo panteón (por cada)	132,24
Por incineración de restos cadavéricos	297,56
Por incineración de dos o más restos cadavéricos (por cada)	158,68

C. Alcantarillado público.

— Uso doméstico:

40% sobre la facturación del agua.

— Uso industrial:

60% sobre la facturación del agua.

Excepción: Las fábricas y talleres que posean más de 100
empleados, se les aplicará el 0,105% sobre la Base Imponible
del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

— Garajes:

Si posee agua de la red general, se les cobrará el 60% sobre
la facturación de agua con un mínimo al trimestre, por cada
plaza de garaje: 2,33.

Si no posee agua de la red general, se les cobrará al trimes-
tre por cada plaza de garaje: 1,76.

El cobro se realizará mediante recibos trimestrales.

D. Servicios de mercado y mercadillos municipales.

	<i>Euros</i>
— Interior de los arcos bajo soportales: Por mt lineal al trimestre.	
Baserritarras empadronados en este municipio	0,00
Mesas en nave de caseras	4,96
Puesto pequeño de 2,5 m. de fondo	30,30
— Exterior plaza: Por mt lineal al trimestre.	
Puesto pequeño de 2,5 m. de fondo	24,18
Puesto mediano de 3 m. de fondo	29,04
Puesto grande de 3,5 m. de fondo	33,93

Normas de aplicación de las tarifas:

a) Se respetarán los puestos que se hallan ocupados en la
actualidad con carácter permanente.

Los que se hallen libres serán solicitados mediante escrito a
la Alcaldía. Las concesiones se atenderán siempre con la condi-
ción de satisfacer los derechos establecidos por licencia anual.

b) No se permitirá la venta fuera de los arcos en tanto que-
den algunos de ellos vacantes.

E. Autotaxien eta alokairuko gainerako ibilgailuen lizentziak eta administrazio baimenak.

	<i>Euroak</i>
Lizentzien emakida, luzapena eta erregistroa	1.469,36
Lizentzien transmisioa	1.469,36
Lizentzien erabilera eta ustiapena	35,45
Ibilgailuaren aldaketa	19,84

F. Denda, taberna eta antzekoak irekitzeko lizentzia.

	<i>Euroak</i>
1. Establezimendu berriak	362,44
2. Obrak direla eta lokalez aldatzeak, irekitzeko baimena izanez gero, aurreko kuotaren %50eko hobaria izango du, betiere hasierako jarduera haunditzen ez bada.	
3. Jenero edo material biltegiak, betiere irekitako denda edo industriei badagozkie, 1. puntuari ezarritakoaren arabera, kasuan kasuko jarduera nagusiari legezkiokoen kuoten %75eko hobaria izango dute.	
4. Beren jarduera haunditzen duten establezimenduen 1. Puntuari adierazitako portzentaiaren arabera ordaindu beharko dute zerga.	
Bankariek, banketxeek, banku korrespontsalek, mailegariak, mailegu-etxeak, bankuek eta Espainiako zein atzerriko bankuetako agentziek, bulegoak edo ordezkariak honakoa ordaindu beharko dute irekitzeko eskubideen truke	4.149,14
Taberneak, croissantegiak, gozotegiak, eta billarreen, futbolinean, nahiz antzekoetan aritzeko establezimenduen honakoa ordaindu beharko dute irekitzeko eskubideen truke	674,60
Zinemak	1.138,57
Dantzatokiak eta gazte-aretoak	2.682,45
Pubak eta maila bereziko tabernak	1.341,28
Bingo-aretoak	4.149,14
Aseguro-etxeen agentziak edo ordezkariak	511,47
Hotelak eta egoitza-hotelak	1.032,54
Pentsioak eta ostatuak	260,58
Jatetxeak eta jatetxe-kafetegiak	1.032,54
Etxapeetako merkataritza lokaletan jarritako ilea-paindegia eta apaindegia	260,58
Etxapeetako merkataritza lokaletan ez dauden ilea-paindegia eta apaindegia	173,74
Ikastetxeak, akademiak eta antzekoak	260,58
Auto-eskolak, dantza eta ballet eskolak eta antzekoak ..	
.....	617,54
Gimnasioak, Squasheko pistak, arte martzialak eta eskolak eta antzekoak	926,36
Bidai agentziak eta inmoiliariak	
.....	675,55
Merkagaien garraioan aritzen diren agentziak edo partikularrak	829,82
Eritetxeak, klinikak, eta antzekoak	1.032,54
Bulegoak, estudioak eta antzeko establezimenduak ..	
.....	511,47
Industri jarduerak jartzea	723,74
Supermerkatu handiak	3.097,32
Garaje kolektiboak	511,47
Jarduera Gogaikarri, Kaltegarri, Osasungaitz, eta Arriskutsuen espedienteak tramitatzeko, jardueragatik honako zenbatekoa sortuko du	309,67

E. Licencia y autorizaciones administrativas de auto-taxis y demas vehículos de alquiler.

	<i>Euros</i>
Concesión, expedición y registro de licencias	1.469,36
Transmisión de licencias	1.469,36
Uso y explotación de licencias	35,45
Sustitución de vehículo	19,84

F. Licencia de apertura de establecimientos.

	<i>Euros</i>
1. Establecimientos de nueva instalación	362,44
2. Traslados de local por causa de obras siempre que tenga la licencia de apertura, se bonificarán en un 50% sobre la cuota anterior, siempre que no se amplíe la actividad inicial.	
3. Los depósitos de géneros o materiales siempre que se correspondan a comercio o industria establecidos se bonificarán en un 75% de las cuotas que le corresponderían a la actividad principal a la cual estén ligados según lo establecido en el punto 1.	
4. Los establecimientos que amplíen su actividad, tributarán según el porcentaje señalado en el punto 1.	
Los banqueros, Casas de Bancos, Corresponsales de Banca, Prestamistas, Casas de Préstamos, Bancos, Agencias, Sucursales o Delegaciones de Bancos españoles o extranjeros, satisfarán por derechos de apertura	4.149,14
Los bares, tabernas, croisanterías, pastelerías, establecimientos de billares, futbolines y similares, satisfarán por derechos de apertura	674,60
Los cines	1.138,57
Las Salas de Fiestas y Salas de Juventud	2.682,45
Los Pubs y bares de categoría especial	1.341,28
Las Salas de Bingo	4.149,14
Agencias o delegaciones de agencias de seguros	511,47
Hoteles y Hoteles Residencias	1.032,54
Pensiones y Casas de Huéspedes	260,58
Restaurantes o Cafeterías-Restaurantes	1.032,54
Peluquerías y Salones de Belleza instalados en bajos comerciales	260,58
Peluquerías y Salones de Belleza no instalados en bajos comerciales	173,74
Centros de Enseñanza, Academias y similares	260,58
Auto-escuelas, escuelas de baile ballet, danza y similares	617,54
Gimnasio, Pistas de Squash, Escuela de Artes Marciales y similares	926,36
Agencias de Viaje e Inmoiliarias	
.....	675,55
Agencias o particulares dedicados a transporte de mercancías	829,82
Centro Médico, Clínicas y similares	1.032,54
Oficinas, Despachos, Estudios y establecimientos similares	511,47
Por instalación de actividades industriales	723,74
Grandes supermercados	3.097,32
Garajes colectivos	511,47
La tramitación de Expedientes de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, devengarán por la actividad, la cantidad de	309,67

Tarifak aplikatzeko arauak:

1. Establezimendu berriak:

Atal honen barruan sartuko dira, zerga gorabeheretarako, establezimendu berriak, eta baita urtebete baino gehiago itxita egon ondoren berriz irekitzen direnak ere.

Jarduera bakoitzari dagokion taula aplikatuko zaio.

2. Berriz irekitzen diren establezimenduak:

Atal honen barruan sartzen dira, zerga gorabeheretarako, garai batean irekita egon baina azken aldian, bi hilabete eta egun bat baino gehiagoan baina urtebete baino gutxiagoan, itxita egon diren establezimenduak.

Kasu honetan honako tarifa hauek aplikatuko dira:

a) Kaltegarriak ez diren jarduerak: Jarduera berrientzako ezarritako taularen %75, gutxienez 160,00 euro direla.

b) IGOKA arudia tokatzen zaien jarduerak: Jarduera berrientzat ezarritako taularen %75, gutxienez 160,00 euro direla, eta horretaz gainera IGOKA espedientea bideratzea kostatako prezioa.

3. Titularitatea aldatzea:

Titularra aldatzean, zerga gorabeheretarako, honako kasu hauek izango dira: Titularra aldatu arren establezimendua itxi gabe egin izana, edota itxi bada ere bi hilabete baino gutxiagoan egon bada itxita.

Halakoetan honako tarifa hauek aplikatuko dira:

a) Kaltegarriak ez diren jarduerak: 160,00 euro.

b) IGOKA araudia tokatzen zaien jarduerak: 160,00 euro, eta horrezaz gainera IGOKA espedientea bideratzea kostatako prezioa.

Lizentzia eskatzeko momentuan sortuko da tasa, eta lizentzia eman ondoren behin-behineko likidazioa berrikusiko da, dauden (balego) aldeko nahiz aurkako diferentziak zuzentzeko.

Lizentziak iraungitatzat joko dira baimena emateko erabakia-
ren ondorengo hiru hiruilekoetan esandako jarduera ireki ez bada.

Beste horrenbeste, establezimenduak ireki ondoren sei hila-
bete baino gehiagotan itxita badaude.

G. Agiriak onartu eta ematea.

	<i>Euroak</i>
Azkeneko bost urteetako erabaki eta dokumentuei buruzko ziurtagiriak, Udal bulegoetan daudenak, orriko	1,17
Bost urte horiez aurrekoak, orriko	2,77
Behin-behineko nahiz behin betiko izaera duten udal obra edo zerbitzuen enkante, leihaketa, emakida edo esleipenentarako gordailuak	21,32
Udal bulegoetan luzatutako fotokopiak	0,22
Helburu akademikoekin ikasleei Udal bulegoetan luzatutako fotokopiak	0,06
CDan dokumentuak kopiatzeagatik	6,00
Autoturismoentzako lizentziak emateko espedien- teen tramitazioa	96,02

Normas de aplicación de las tarifas:

1. Establecimientos de nueva creación.

Dentro de este concepto estarían comprendidos, a efectos tributarios, tanto los nuevos establecimientos como la reapertura de las actividades que anteriormente instaladas hubiesen estado cerradas al público por espacio de, al menos, un año.

Se aplicarían las tablas existentes para las diferentes actividades.

2. Reapertura.

Se encontrarían dentro de este apartado, a efectos fiscales, las actividades que habiendo estado previamente instaladas, hayan estado cerradas al público de dos meses y un día a un año.

En este caso se aplicarían las siguientes tarifas:

a) Actividades Inocuas: El 75% de las tablas para establecimiento de nueva creación con un mínimo de 160,00 €.

b) Actividades sujetas a RAMINP: El 75% de las tablas para establecimientos de nueva creación con un mínimo de 160,00 €, y, además el importe del precio de la tramitación por RAMINP.

3. Cambio de titularidad.

Se entenderá por cambio de titularidad a efectos fiscales cuando, a pesar de cambiar la titularidad del establecimiento, éste no haya dejado de funcionar o lo haya hecho por espacio inferior a dos meses.

En este caso se aplicarían las siguientes tarifas:

a) Actividades Inocuas: 160,00 €.

b) Actividades sujetas a RAMINP: 160,00 €, y, además el importe del precio de la tramitación por RAMINP.

La tasa se devengará en el momento de solicitar la licencia y una vez concedida la misma se revisará la liquidación provisional, practicándose las diferencias tanto a favor como en contra que resulten en su caso si las hubiera.

Las licencias serán declaradas caducadas cuando no se hubiera procedido a su apertura a los tres meses siguientes al acuerdo de concesión.

Así también cuando los establecimientos permanezcan cerrados más de seis meses después de ser inaugurados.

G. Admisión y expedición de documentos.

	<i>Euros</i>
Certificaciones de acuerdos y documentos que existan en las Oficinas Municipales relativas al último quinquenio, por cada hoja	1,17
Después de cada cinco años, por hoja	2,77
Depósitos para subastas, concurso, concesiones o adjudicaciones directas de obras o servicios municipales tanto las provisionales como las definitivas	21,32
Fotocopias expedidas en las Oficinas Municipales a particulares	0,22
Fotocopias expedidas en las Oficinas Municipales a estudiantes con fines académicos	0,06
Copia de documentos en CD	6,00
Tramitación de expedientes de concesión de Licencias de autoturismos	96,02

H. Hirigintza lizentziak.

	<i>Euroak</i>
— Honako aurrekontuak dituzten obrak:	
3.005,00 eta 18.030,30 € artekoak	Aur.aren %2,5
18.030,30 € tik gorakoak	659,74
Lehen aldiz okupatu edo erabiltzeagatik eta erabilera hori aldatzeagatik, honakoa ordaindu beharko da eraikitako m ² bakoitzeko	2,16
— Lurzatiketa lizentzien truke, honako gastua sortuko da:	
Sail edo lurzati berri bakoitzeko	15,46
Baita ere, m ² lurzatu bakoitzeko	0,10
— Hirigintza zerbitzuak:	
A. Eraikinen azterketa, alderdien eskariz egindakoa. Diligentzia bakoitzeko honako gastua sortuko da	103,29
B. Lerroakadura eta sestrak seinalatzea (topografi zerbitzua aparte dela):	
Norabide batean	51,21
Beste norabide bakoitzeko	10,62
C. Solairu berriko proiektuetan sokak jartzea. Honako gastua sortuko da behin betiko aurrekontu osotik	0,4%
Hirigintza txostenak	34,42

Tarifak aplikatzeko arauak:

Lizentzia eskatzeko momentuan sortuko da tasa, eta lizentzia eman ondoren behin-behineko likidazioa berrikusiko da, dauden (balego) aldeko nahiz aurkako diferentziak zuzentzeko.

I. Ibilgailuak erretiratzea eta hauen ondorengo zaintza.

	<i>Euroak</i>
1. Ibilgailuak erretiratzea:	
Lan orduetan erretiratzea	53,00
Gau./fest. orduetan erretiratzea	70,00
Erretiratu gabeko irteera lan orduetan	35,00
Erretiratu gabeko irteera gau./fest. orduetan	53,00
2. Zaintza:	
Bizikletak, motoak eta antzekoak, egunean	5,43
1.000 kilorainoko auto, furgonetak eta antzekoak, egunean	10,06
1.000 kilotik gorako kamioi, traktore, atoi eta antzekoak, egunean	53,45

J. Patente plakak eta bereizgarriak ematea.

	<i>Euroak</i>
Ibi iraunkorrerako plakak emateagatik, urtean	52,14

H. Licencias Urbanísticas.

	<i>Euros</i>
— Obras con presupuesto entre:	
De 3.005,00 € y 18.030,30 €	2,5% s/pto
De 18.030,30 € en adelante	659,74
Licencias de primera ocupación, uso o modificación del mismo, por m ² . construido	2,16
— Por licencias de parcelación se devengarán:	
Por parcela resultante	15,46
Y además €/m ² segregado	0,10
— Servicios Urbanísticos:	
A. Reconocimiento de edificios a instancia de partes. Por cada diligencia se devengarán	103,29
B. Señalamiento de alineaciones y rasantes (Servicio topográfico aparte):	
En una dirección	51,21
Por cada dirección más	10,62
C. Tirada de cuerdas de proyectos de nueva planta se devengará del presupuesto definitivo total	0,4%
Informes urbanísticos	34,42

Normas de aplicación de las tarifas:

La tasa se devengará en el momento de solicitar la licencia y una vez concedida la misma se revisará la liquidación provisional, practicándose las diferencias tanto a favor como en contra que resulten en su caso si las hubiera.

I. Retirada de vehículos y custodia de los mismos.

	<i>Euros</i>
1. Retirada de vehículos:	
Retirada hora laboral	53,00
Retirada noct./fest.	70,00
Salida sin retirada, laboral	35,00
Salida sin retirada, noct./fest.	53,00
2. Depósito y custodia:	
Bicis, motos y análogos, por día o fracción	5,43
Turismos, furgonetas y análogos con tonelaje hasta 1.000 Kg., por día o fracción	10,06
Camiones, tractores, remolques y análogos con tonelaje superior a 1.000 Kg., por día o fracción	53,45

J. Concesión de Placas, Patentes y Distintivos.

	<i>Euros</i>
Por Concesión de Placas de Vado permanentes, al año .	52,14

K. Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak edukitzeo lizentzia pertsonala ematea.

	<i>Euroak</i>
Lizentzia pertsonala emateagatik	10,62

L. Udal Kiroldegiko instalazioen erabilpena.

	<i>Euroak</i>
Abonu familiarra, 18 urtetik beherako seme-alabak eta, nagusiagoak izanik ere, diru sarrerarik ez dutenak	167,75
Banakakoa, 18 urtetik gora	93,30
Banakakoa, 18 urtetik behera	58,00
18 urtetik beherako seme-alabak dituzten alargunak ..	90,40
65 urtetik gorako jubilatuak	37,60
65 urtetik gorako senar-emazte jubilatuak edo pensiodunak	56,45
Abonu familiarra adin txikiko seme-alabak dituen jubilatuarentzat	90,40
18 urtetik < federatuak	27,40
18 urtetik > federatuak	44,45
— Zerbitzuen prezioa:	
Sauna	1,40
Sauna + Solariuma	4,20
Siatsu ohea	3,60
Solariuma	3,30
Masaia	9,60
Squasha	2,80
Kantxa	8,75
Ultrasoniak	5,35
Akupuntura	10,55
— Sarrerak:	
Ume eta gaztetxoak	2,30
Helduak	4,00
20 Erabilpen hileko, helduak	56,85
20 Erabilpen hileko, gaztetxoak	28,50
— Ikastaroak (Bazkideak):	
Aerobica	19,35
Gimnasia erritmikoa, Aerobic Txikia, etab.	9,55
Igeriketa	38,95
Umeen igeriketa jarraitua	18,45
Ludo igerilekua	26,70
Aqua gym	15,25
Osatzeko Gimnasia	12,00
Mantenimenduko gimnasia	18,45
Judoa, Jiu-Jitsu:	
Ume nahiz gaztetxoak	16,00
Helduak	21,00
Aretoko dantza Gorputz adierazpena	25,75
Shonrinji kempo:	
Ume nahiz gaztetxoak	11,20
Helduak	16,40
Budo Ninjutsu:	
Ume nahiz gaztetxoak	13,80
Helduak	17,25
Yoga	21,15

K. Concesión de Licencia personal para tenencia de animales potencialmente peligrosos.

	<i>Euros</i>
Por Concesión de cada licencia personal	10,62

L. Utilización de las instalaciones del Polideportivo Municipal.

	<i>Euros</i>
Abono familiar, incluye a todos los hijos menores de 18 años o mayores que no generen ingresos	167,75
Individual mayor de 18 años	93,30
Individual menor de 18 años	58,00
Viuda con hijos menores de 18 años	90,40
Jubilado mayor de 65 años	37,60
Matrimonio jubilado mayor de 65 años	56,45
Abono familiar jubilado con hijos menores	90,40
Federado < 18 años	27,40
Federado > 18 años	44,45
— Precios de servicios:	
Sauna	1,40
Combinado Sauna + Solarium	4,20
Cama siatsu	3,60
Solarium	3,30
Masaje	9,60
Squash	2,80
Cancha	8,75
Ultrasonidos	5,35
Acupuntura	10,55
— Entradas:	
Menores	2,30
Mayores	4,00
20 Usos mes, mayores	56,85
20 Usos mes, menores	28,50
— Cursillos: (Socios):	
Aerobic	19,35
Gimnasia Rítmica, Aerobic Txiki, etc.	9,55
Natación	38,95
Natación continuada niños	18,45
Ludo piscina	26,70
Aqua gym	15,25
Gimnasia recuperacional	12,00
Gimnasia de mantenimiento	18,45
Judo, Jiu-Jitsu:	
Menores	16,00
Mayores	21,00
Baile Salón - Expresión Corporal	25,75
Shorinji kempo:	
Menores	11,20
Mayores	16,40
Budo Ninjutsu:	
Menores	13,80
Mayores	17,25
Yoga	21,15

	<i>Euroak</i>
— Ikastaroak (Bazkideak ez direnak):	
Aerobica	29,65
Gimnasia erritmikoa, Aerobic Txikia, etab.	19,15
Igeriketa	59,30
Aqua gym	30,60
Osatzeko Gimnasia	21,60
Mantenimendu gimnasia	35,70
Judoa, Jiu-Jitsua:	
Ume nahiz gaztetxoak	24,15
Helduak	31,60
Aretoko dantza - Gorputz adierazpena	29,65
Shorinji kempo:	
Ume naiz gaztetxoak	18,65
Helduak	24,55
Budo Ninjutsu:	
Ume naiz gaztetxoak	22,05
Helduak	25,45
Yoga	25,40
— Mediku azterketa: I. Mota:	
Bazkideak	30,70
Ondorengoak	27,65
Bazkide ez direnak	43,00
Ondorengoak	38,35
Bazkide taldeak, elkarteak, etab., pertsona bakoitzeko ..	21,45
Bazkideak ez direnen taldeak, elkarteak, etab., per- tsona bakoitzeko	29,95
Bazkideen mediku kontsulta	15,40
Ondorengoak	11,55
Bazkideak ez direnen mediku kontsulta	25,30
Ondorengoak	21,50
Federatuak	23,45
Capisan federatuen mediku kontsulta	14,40
Capisan federatuak: Bendajea/inmovilizazioa	16,00
Capisa: Mediku-azterketa	6,25
— Mediku azterketa: II. Mota:	
Bazkideak	38,35
Ondorengoak	34,50
Azterketa	26,85
Bazkideak ez direnak	51,40
Ondorengoak	46,05
Azterketa	34,50
Bazkide taldeak, elkarteak, etab. pertsona bakoitzeko ...	26,85
Bazkide ez direnen taldeak, elkarteak etab., pertsona bakoitzeko	36,05
Federatuak	23,45
— Elikaduraren balorazioa, Dieta:	
Bazkideak	26,85
Bazkideak ez direnak	38,35
— Instalazioak alokatzea:	
Balio anitzeko kantxa, eguneko	289,25
Balio anitzeko aretoa (aerobic), eguneko	25,80
Raketa edo Pelota	1,40
Futbitoko baloia	1,40

	<i>Euros</i>
— Cursillos: (No Socios):	
Aerobic	29,65
Gimnasia Rítmica, Aerobic Txiki, etc.	19,15
Natación	59,30
Aqua gym	30,60
Gimnasia recuperacional	21,60
Gimnasia de mantenimiento	35,70
Judo, Jiu-Jitsu:	
Menores	24,15
Mayores	31,60
Baile Salón - Expresión Corporal	29,65
Shorinji kempo:	
Menores	18,65
Mayores	24,55
Budo Ninjutsu:	
Menores	22,05
Mayores	25,45
Yoga	25,40
— Reconocimientos médicos: Tipo I:	
Socios	30,70
Posterior	27,65
No socios	43,00
Posterior	38,35
Grupos, sociedades, etc. de socios, por persona	21,45
Grupos, sociedades, etc. de no socios, por persona ...	29,95
Consulta Médica Socios	15,40
Posterior	11,55
Consulta Médica No Socios	25,30
Posterior	21,50
Federados	23,45
Consulta médica federados Capisa	14,40
Vendaje/inmovilización federados Capisa	16,00
Revisión médica Capisa	6,25
— Reconocimientos médicos: Tipo II:	
Socios	38,35
Posterior	34,50
Control	26,85
No socios	51,40
Posterior, no socio	46,05
Control, no socio	34,50
Grupos, sociedades, etc. de socios, por persona	26,85
Grupos, sociedades, etc. de no socios, por persona ...	36,05
Federados	23,45
— Valoración Alimenticia, Dieta:	
Abonado	26,85
No abonado	38,35
— Alquiler Instalación:	
Cancha Polivalente Día	289,25
Sala Polivalente (Aerobic) Día	25,80
Raqueta o Pelota	1,40
Balón de fútbol	1,40

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Urteko abonarekin kuota hiruhilabeteka ordaindu ahal izango da. Dena den, hiruhilabeteko guztiak ordaintzeko konpromisoa hartu behar da, erreziboak banketxean helbideratuz, eta urtea amaitu arte ezin da baja eman.

b) Udal kiroldegiko instalazioak erabiltzeko kuoten ordainketa zatika egin daiteke, bi modutan: Urtarrilaren 1etik ekainaren 30a bitartean tasaren %100 ordainduz, edo uztailaren 1etik irailaren 30a bitartean %65, eta urriaren 1etik abenduaren 31ra bitartean %40.

c) Instalazioetan ematen diren ikastaroetako kuoten ordainketa ikastaroa hasi eta lehenbiziko 10 egunetan zehar egin behar da, ordaintzeko dauden aukera guztiak errespetatuz betiere.

d) Norbaitek ikastaroetan izena eman eta gero bertaratzen ez bada, horrek ez du kuota zatikatzea ekarriko, hau da, kuota oso-osorik ordaindu behar da.

M. Argixaoko Udal Kiroltokea erabiltzea.

	<i>Euroak</i>
Tenis/Futbito pista	2,80
Belar artifizialeko zelaia	38,40
Zelai erdia	19,30
Hondarrezko zelaia	13,00
Pista erabili ondorengo dutxa, eguneko	1,25
Urteroko dutxa abonoa	16,50

N. Beloki pilotalekuaren erabilpena.

	<i>Euroak</i>
Alogera orduko	9,50
Alogera argiarekin, orduko	12,30
Alogera orduko atezain gabe	6,75

O. Legazpi Dorretxearen erabilpena.

	<i>Euroak</i>
Orduko	27,50
Irabazizko xederik gabeko Erakundeek erabiltzen dutenean	0,00

P. Zelai Arizti Aretoaren erabilpena.

	<i>Euroak</i>
Orduko, teknikariarekin	26,55
Orduko, lehiatilako langilearekin	13,80
Orduko, aretoko langilearekin	12,75

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Erabiltzaileak udal interesko kultur, gizarte eta kirol erakundeak edota ikastetxeak direnean, tarifak %100 murriztuko dira.

Q. Antioko zelaiko mahaien erabilera.

	<i>Euroak</i>
Mahaiaren metro lineala	6,00

Normas de aplicación de las tarifas:

a) El pago de la cuota por abono anual podrá fraccionarse por trimestres, adquiriendo el compromiso de pago de todos los trimestres, mediante domiciliación bancaria, no pudiéndose dar de baja hasta finalizar el año.

b) Los abonos de las cuotas por utilización de las instalaciones del polideportivo municipal se dividirán en el tiempo; pagando el 100% de la tasa del 1 de enero al 30 de junio; el 65%, del 1 de julio al 30 de setiembre y el 40%, del 1 de octubre al 31 de diciembre.

c) El pago de las cuotas de los cursillos que se imparten en las instalaciones, se abonarán dentro de los 10 primeros días desde el inicio del cursillo, respetándose la modalidad de pago en cada especialidad.

d) La no asistencia después de la matriculación a los cursillos, no será motivo para el fraccionamiento de la cuota, debiéndose abonar la totalidad de la misma.

M. Utilización del Estadio Municipal de Argixao.

	<i>Euros</i>
Pista de Tenis/Futbito	2,80
Campo de hierba artificial	38,40
Medio campo	19,30
Anexo de arena	13,00
Ducha diaria por uso de pista	1,25
Abono de ducha anual	16,50

N. Utilización del Frontón Beloki.

	<i>Euros</i>
Alquiler hora	9,50
Alquiler hora con luz	12,30
Alquiler hora sin conserje	6,75

O. Utilización Casa-Torre Legazpi.

	<i>Euros</i>
Por cada hora	27,50
Cuando la utilización se realice por Organismos sin fin lucr.	0,00

P. Utilización Sala Zelai Arizti.

	<i>Euros</i>
Por cada hora, con técnico	26,55
Por cada hora, con personal de taquilla	13,80
Por cada hora, con personal de sala	12,75

Normas de aplicación de las tarifas:

a) Cuando la utilización se realice por agrupaciones culturales, sociales y deportivas de interés municipal y centros educativos, las tarifas se reducirán en un 100%.

Q. Utilización mesas campa Antigua.

	<i>Euros</i>
Por metro lineal de mesa	6,00

R. *Etxeetako edateko uraren hornidura, ura emateko lotuneen mantenimendua eta kontagailuak zaindu nahiz aldatzea.*

	<i>Euroak</i>
Etxeako erabilera, m ³ -ko,	0,86
Industri erabilera, m ³ -ko,	1,12
Ur tratatu gabea, m ³ -ko,	0,33
Ur tratatu gabea Arcelorri, m ³ -ko,	0,17
Hiruhileroko azpiegitura finantzatzeko kuota, etxeako erabilera, abonatu bakoitzeko	9,97
Hiruhileroko azpiegitura finantzatzeko kuota, industri erabilera, abonatu bakoitzeko	14,96
Hiruhileroko ura emateko lotuneen zainketa, abonatu bakoitzeko	0,58
Kontagailuak zaindu/aldatzea: Abonatu bakoitzeko hiruhilabetero:	
13 eta 15 mm-ko kalibrekoak	1,41
20 mm-ko kalibrekoak	2,02
25 mm-ko kalibrekoak	2,30
30 mm-ko kalibrekoak	2,58
40 mm-ko kalibrekoak	3,13
Gainontzekoak	4,76

Tarifak aplikatzeko arauak:

Ordaindu beharrekoaren zenbatekoa ateratzeko, kontagailuak neurtutako metro kubikoak hartuko dira. Kontagailua hondatzea suertatuz gero, eta berria jarri bitartean, azken lau hiruhileko batez besteko kontsumoa hartuko da likidazioa egiteko.

Udalak nahiz zerbitzuaren ardura izendatuta daukan enpresak egingo du kobrantza, hiruhilero, eta betiere ahalegina egingo da herritarrak banku edo aurrezki kutxaren bidez ordaindezan.

S. *Irakaskuntza bereziak udal establezimenduetan.*

Arte Ederretako Eskola:

	<i>Euroak</i>
A. 2005/01/01etik, 2005/08/31rarte:	
18 urte arte, pentsiodunak, langabetuak eta 65 urte baino gehiagoko jubilatuak:	
Hileroko kuota.	13,36
18 urte baino gehiago dutenentzat:	
Hileroko kuota.	21,36
B. 2005/09/01etik, 2005/12/31rarte:	
18 urte arte, pentsiodunak, langabetuak eta 65 urte baino gehiagoko jubilatuak:	
Hileroko kuota.	13,79
18 urte baino gehiago dutenentzat:	
Hileroko kuota.	22,04
C. Ikasturte osoko kuotak:	
18 urte arte, pentsiodunak, langabetuak eta 65 urte baino gehiagoko jubilatuak	123,90
18 urte baino gehiago dutenentzat	192,75

Tarifak aplikatzeko arauak:

Kobrantza hilabete hasierako asteen egingo da, eta klaseetara joateko derrigorrezkoa izango da esandako egunetan ordainketa egin da edukitzea.

Kuotak helbideratzeko ahalegin guztiak egingo dira.

R. *Suministro de agua potable a domicilios, conservación de acometidas y conservación y renovación de contadores.*

	<i>Euros</i>
Uso doméstico, por m ³ , al trimestre	0,86
Uso industrial, por m ³ , al trimestre	1,12
Agua bruta, por m ³ , al trimestre	0,33
Agua bruta a Arcelor por m ³ , al trimestre	0,17
Cuota Financiación Infraestructuras, agua doméstica por abonado al trim.	9,97
Cuota Financiación Infraestructuras, agua industrial por abonado al trim.	14,96
Conservación de acometidas por abonado al trimestre ..	0,58
Renovación de contadores por abonado al trimestre:	
De calibre 13 y 15 mm.	1,41
De calibre 20 mm.	2,02
De calibre 25 mm.	2,30
De calibre 30 mm.	2,58
De calibre 40 mm.	3,13
Resto	4,76

Normas de aplicación de las tarifas:

Se tomará como base de la presente exacción el número de metros cúbicos de agua medidos por el contador. Cuando el contador se avería, mientras tenga lugar su instalación se liquidará como consumo el correspondiente al promedio de los últimos cuatro trimestres.

El cobro lo realizará el Ayuntamiento o la empresa adjudicataria del servicio, en su caso, trimestralmente procurando arbitrar las fórmulas necesarias para incentivar la domiciliación de recibos.

S. *Enseñanzas especiales en establecimientos municipales.*

Academia de Bellas Artes:

	<i>Euros</i>
A. Desde el 01/01/2005, hasta el 31/08/2005:	
Hasta 18 años, pensionistas, parados y jubilados mayores de 65 años:	
Cuota al mes	13,36
Mayores de 18 años:	
Cuota al mes	21,36
B. Desde el 01/09/2005, hasta el 31/12/2005:	
Hasta 18 años, pensionistas, parados y jubilados mayores de 65 años:	
Cuota al mes	13,79
Mayores de 18 años:	
Cuota al mes	22,04
C. Por curso completo:	
Hasta 18 años, parados y jubilados mayores de 65 años, al año	123,90
Mayores de 18 años, al año	192,75

Normas de aplicación de las tarifas:

El cobro se realizará por meses anticipados, durante la primera semana del mes, siendo indispensable para asistir a las clases que se haya realizado el pago durante la citada fecha.

Se procurará por todos los medios la domiciliación de las cuotas.

T. Festetako egitarauan iragarkiak jartzea.

	<i>Euroak</i>
Orrialdearen 1/3ko iragarkia	90,00
Orrialdearen 2/3ko iragarkia	180,00
Orrialdearen 3/3ko iragarkia	270,00

U. Hainbat udal ondasun eta tresna erabili eta baliatzea.

	<i>Euroak</i>
Kamioi-garabia: Orduko	90,66

V. Egonaldiak eta asistentziak zaharren egoitzan.

	<i>Euroak</i>
a) 20/2002 Foru Dekretuaren aurretikoak: Baliatzen den egoiliarren kuota	621,34
Baliatzen ez den egoiliarren kuota, laguntza beharrean zein laguntza-behar handian denarena	872,93
b) Gipuzkoan laguntza-beharrean dauden adineko pertsonentzako plazetarako sarrera eta hauen esleipenerako erregimena arautzen duen apirilaren 30eko 20/2002 Foru Dekretuaren ondorengoak: Kuota aldakorra ordainduko dute, 0 € eta Gipuzkoako Foru Aldundiak Zumarragako «Faustino Orbegozi Geriatrikoa» izeneko Zaharren Egoitzarako finkatutako gehieneko prezioaren artekoa.	

X. Etxez etxeko laguntza zerbitzua.

<i>Per capita irabaziak, hileko</i>	<i>Zerbitzuaren kostearen %a</i>
%100 LGSraino	3%
%101 - %125 LGS	8%
%126 - %150 LGS	15%
%151 - %175 LGS	24%
%176 - %200 LGS	35%
%201 - %225 LGS	48%
%226 - %250 LGS	61%
%251 - %275 LGS	74%
%276 - %300 LGS	87%
%300 LGStik gora	100%

JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO PROBETXAMENDU BEREZIAREN TASAK*A. Hesiak, edukiontziak, garabiak, aldamiok, eskorak eta eustagaiak.*

	<i>Euroak</i>
1. Hesiak, mota guztietako obretan. Metro karratuko edo zatiko, egunean	0,47
2. Zakarrak edo materialak botatzeko edukiontziak. Unitate eta eguneko	2,40
3. Garabiak. Eraikuntzan erabilitako garabi bakoitzeko, horren beso edo lumaren ibilbideak bide publikoaren zerupea hartzen badu, hileko edo zatiko	82,30
4. Bide publikoan oinarritutako eta azpitik ibiltzea eragozten duten euskarri edo txarrantekin jarritako aldamiok finkoen babesgarriak. Metro karratuko edo zatiko, egunean	0,47

T. Publicaciones en programas de fiestas.

	<i>Euros</i>
Anuncio de 1/3 de página	90,00
Anuncio de 2/3 de página	180,00
Anuncio de 3/3 de página	270,00

U. Utilización y Uso de determinados bienes municipales.

	<i>Euros</i>
Camión-grúa: Por cada hora	90,66

V. Estancias y asistencias en residencias de ancianos.

	<i>Euros</i>
a) Anteriores al Decreto Foral 20/2002: Cuota residente válido	621,34
Cuota residente inválido, tanto Dependiente como Gran Dependiente	872,93
b) Posteriores al Decreto Foral 20/2002 de 30 de abril, por el que se regula el Régimen de acceso y adjudicación de plazas para personas mayores dependientes en Gipuzkoa y los que siendo anteriores, se quieran acoger al mismo: Abonarán una cuota variable que oscilará entre 0 y el precio máximo establecido por la Diputación Foral de Gipuzkoa para la Residencia de Ancianos de Zumarraga, Centro Geriátrico Faustino Orbegozi.	

X. Servicio de ayuda a domicilio.

<i>Ingresos /mes/ capita</i>	<i>% del coste del servicio</i>
Hasta 100% SMI	3%
101% - 125% SMI	8%
126% - 150% SMI	15%
151% - 175% SMI	24%
176% - 200% SMI	35%
201% - 225% SMI	48%
226% - 250% SMI	61%
251% - 275% SMI	74%
276% - 300% SMI	87%
> 300% SMI	100%

TASAS POR OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL*A. Vallas, contenedores, grúas, andamios, puntales y ansillas.*

	<i>Euros</i>
1. Vallas en obras de toda clase. Por metro cuadrado o fracción al día	0,47
2. Contenedores para depósito de escombros o materiales. Por unidad al día	2,40
3. Grúas. Por cada grúa utilizada en la construcción, cuyo brazo o pluma ocupe en su recorrido el vuelo de la vía pública, al mes o fracción	82,30
4. Defensas colocadas en andamios fijos, apoyados en la vía pública, con soportes o riostras que impidan el libre tránsito bajo los mismos. Por metro cuadrado o fracción al día	0,47

	<i>Euroak</i>
5. Babesgarri berberak, ilaran jarritako euskarrien bitartez aldamiok bide publikoan oinarrituta, fatxadako lerroarekiko paraleloan 1,2 metrora edo distantzia handiagora daudenean, txan-txarrik eta langarik gabe 3 m baino beherago eta azpitik ibiltzen uzten dutenean.	
Metro karratuko edo zatiko, egunean	0,19
6. Defentsa berberak, aldamiok erlaizean jarrita daudenean, 3 m baino gehiagoko altueran, bide publikoan euskarrik gabe, eta horien azpitik libre ibil daitekeenean.	
Metro karratuko edo zatiko, egunean	0,14
7. Esekitako aldamiok, hesirik gabe.	
Metro karratuko edo zatiko, egunean	0,19
8. Eraikuntzako zakar eta materialak.	
Metro karratuko edo zatiko, egunean	1,04

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Eranskin honetan aipatzen diren lanek, inongo arrazoi-rik gabe, bi hilabete baino gehiagoko etena jasaten badute tarifa hauen zenbatekoei %100eko gainkargua ezarriko zaie hiruga-rrren hilabetetik aurrera Lanak bukatu eta probetxamenduak jarraitzen badu, berriz, %200eko gainkargua ezarriko zaie.

b) Etxean fatxadak txukuntzeko jarri beharreko hesi eta aldamiok tokatzen zaizkien tarifak, %100ean gutxituko dira.

B. Postuak, barrakak, txosnak, ikuskizunak eta antzeakoak.

	<i>Euroak</i>
1. Taberna, kafetegi eta antzeakoak.	
Metro karratu edo metro zatiko, egunean	3,05
2. Txurrerriak, Txokolategiak eta ore frijituko mahaiak.	
Metro karratu edo metro zatiko, egunean	1,16
3. Pastelak, gozokiak, gozoak, fruitu lehorrak, patata frijituak, bisuteria, jostailuak, liburuak etab. saltzeko txosnak.	
Metro karratu edo metro zatiko, egunean	3,05
4. Tiro, txirringil eta bestelako jokoetako txosnak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	1,91
5. Tonbolak, zozketak, salmenta arinak eta antzeakoak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	2,30
6. Ziboak, tresna hegalariak, zaldiko maldikoak, dunperrak, eta, oro har mugitzen diren era guztietako aparailuak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	0,96
7. Auto-txoke pistak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	0,38
8. Ikuskizun eta antzerkiak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	0,28
9. Zirkoak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean	0,24
10. Abere eta baserriko tresnen feriak:	
Metro karratuko edo metro zatiko, egunean:	
a) Abereentzako sarobeak	1,91
b) Baserriko tresnen esparruak	1,35

	<i>Euros</i>
5. Las mismas defensas cuando los andamios estén apoyados en la vía pública con soportes en hilera, paralelos a la línea de fachada, a una distancia de la misma igual o superior a 1,2 m, sin riostras ni travesaños, en altura inferior a 3 m., que permitan el paso bajo los mismos.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,19
6. Las mismas defensas cuando los andamios estén colocados en voladizo, a altura superior a 3 m., sin apoyar en la vía pública, de forma que se pueda transitar libremente bajo las mismas.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,14
7. Andamios suspendidos, sin valla.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,19
8. Escombros y materiales de construcción.	
Por metro cuadrado o fracción al día	1,04

Normas de aplicación de la tarifa.

a) Cuando las obras a que se refiere este epígrafe se interrumpiesen durante un tiempo superior a dos meses, sin causa justificada, las cuantías resultantes por aplicación de esta tarifa sufrirán un recargo del 100 por 100 apartir del tercer mes, y cuando finalizadas las obras continuén los aprovechamientos, las cuantías serán recargadas en un 200 por 100.

b) Se reducirán en un 100 por 100 las tarifas correspondientes a las vallas y andamios que deban instalarse como consecuencia de adecentamiento de fachadas.

B. Puestos, Barracas, Casetas de Venta, Espectáculos y similares.

	<i>Euros</i>
1. Bares, Cafés y similares.	
Por metro cuadrado o fracción al día	3,05
2. Churrerías, Chocolaterías y mesas de masa frita.	
Por metro cuadrado o fracción al día	1,16
3. Caseta de venta de pasteles, caramelos, dulces, frutos secos, patatas fritas, bisutería, juguetes, libros, etc.	
Por metro cuadrado o fracción al día	3,05
4. Casetas de tiro al blanco, anillas y juegos varios.	
Por metro cuadrado o fracción al día	1,91
5. Tómbolas, rifas, ventas rápidas similares.	
Por metro cuadrado o fracción al día	2,30
6. Columpios, aparatos voladores, juegos de caballitos, dumpers y en general cualquier clase de aparatos en movimiento.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,96
7. Pistas de autos de choque.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,38
8. Espectáculos y teatros.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,28
9. Circos.	
Por metro cuadrado o fracción al día	0,24
10. Ferias de Ganado y maquinaria agrícola:	
Por metro cuadrado o fracción al día:	
a) Corrales para ganado	1,91
b) Recintos para maquinaria agrícola	1,35

Tarifak aplikatzeko arauak:

Ferietako esparruak adjudikatzeko enkante sistema erabiltzen bada, enkante hau Udalak kasu bakoitzean erabakitzen dituen oinarri eta baldintzei jarraiki egingo da.

C. Udal bide publikoetako lurzorua, zerupea eta lurpea norberaren onerako erabiltzea eta erabilerera bereziak.

	<i>Euroak</i>
1. Mahaiak, mahaitxoak, aulkiak, parasolak edo antzekoak.	
Instalatutako mahaiko, urtean	38,11
2. Bide publikoan tinko ezarrita dauden terrazak eta aterpeak.	
Metro karratuko edo metro zatiko, urtean	19,06

D. Bide publikoetako kioskoak.

	<i>Euroak</i>
Bide publikoan honakoak saltzeko jartzen diren kioskoak:	
1. Egunkariak, aldizkariak, ipuinak, liburuak eta antzekoak.	
Kiosko bakoitzeko, urtean	123,46
2. Izoziak, freskagarriak, gozokiak, litxarreriak eta antzekoak.	
Kiosko bakoitzeko, urtean	380,37
3. Itsuen kupoiak eta loteriak.	
Kiosko bakoitzeko, urtean	484,72

E. Ibilgailuak espaloietan zehar finken barrura sartzea.

	<i>Euroak</i>
1. Bost ibilgailu edo gutxiago sartzeko lokalak eta garajeak.	
Atearen sarrerako zabaleraren metro linealeko edo metro zatiko, urtean	21,58
2. Bost ibilgailu baino gehiago sartzeko lokalak eta garajeak.	
Atearen sarrerako zabaleraren metro linealeko edo metro zatiko, urtean	23,78
Garaje plaza bakoitzeko, urtean	11,93

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Espaloiko pasalekuen zabaleraren erabakitzeko espaloietatik ateratako koxkaren zabaleraren neurritza da, halakorik baldin bada. Espaloietatik ateratako koxkaren egin ez, edota espaloia moztu ez bada, lokal nahiz orubera sartzeko atezulo erabilgarriaren zabaleraren neurritza da.

b) Pasalekuak egin, zaindu, konpondu, aldatu edota kentzeko nahiz aparkalekuak gordetzeko gastuak nahiz seinaleak jartzeko gastuak eskatzailearen konturakoak izango dira.

F. Udal bide publikoetako lurzoru, lurpe eta hegalekuen erabilpen pribatiboa eta probetxamendua berezia zertzea hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek.

Interes orokorreko edo herritar guztiei edo gehienei dagozkie hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek beren onerako edo behar berezietarako erabiltzeko Udal bide publikoetako lurzoruen, lurpearen edota zerupearen erabileraren prezioa, aipatu enpresek udalerriaren barruan duten fakturaziotik datozen sarrera gordinen %1,5koa izango da.

Normas de aplicación de la tarifa:

Si para la adjudicación de terrenos de los recintos feriados se utilizara el sistema de subasta, ésta se celebrará con arreglo a las bases y condiciones que en cada caso acuerde el Ayuntamiento.

C. Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales.

	<i>Euros</i>
1. Mesas, veladores, sillas, sombrillas o instalaciones similares.	
Por mesa instalada, al año	38,11
2. Terrazas o marquesinas que se instalen en la vía pública mediante anclajes fijos.	
Por metro cuadrado o fracción al año	19,06

D. Quioscos en la vía pública.

	<i>Euros</i>
Quioscos que se instalen en la vía pública para la venta de:	
1. Periódicos, revistas, cuentos, libros y similares.	
Por quiosco y año	123,46
2. Helados, refrescos, caramelos, chucherías y similares.	
Por quiosco y año	380,37
3. Cupones de ciegos y loterías.	
Por quiosco y año	484,72

E. Entrada de Vehículos al interior de fincas a través de las aceras.

	<i>Euros</i>
1. Locales o garajes que alberguen hasta 5 vehículos.	
Por metro lineal de anchura de entrada de la puerta o fracción al año	21,58
2. Locales o garajes que alberguen más de 5 vehículos.	
Por metro lineal de anchura de entrada de la puerta o fracción al año	23,78
Por plaza de garaje al año	11,93

Normas de aplicación de la tarifa:

a) El ancho de los pasos de acera se determinará por los metros lineales de bordillo rebajado en los casos en que exista dicho rebaje. Si el bordillo de la acera no estuviese rebajado, ni suprimida la misma, la medida será, en toda su extensión, la de la longitud útil del hueco de entrada al local o solar de que en cada caso se trate.

b) Los gastos de instalación, conservación, reforma, retirada de pasos y reserva de aparcamientos, así como la señalización de los mismos, será de cuenta y cargo de los solicitantes.

F. Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, subsuelo, o vuelo de las vías públicas municipales, en favor de empresas explotadoras de servicios de suministro.

El precio por las utilidades privativas o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de empresas explotadoras de servicios de suministro que resulten de interés general o afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, será el 1,5% de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en el término municipal de dichas empresas.

Honakoak hartuko dira hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzailatzat:

a) Argindarra, ura edo gasa hornitzen duten enpresak.

b) Herritarrentzat telekomunikazio zerbitzuak ematen dituzten enpresak, baldin eta osorik edo zati batean erabiltzen badituzte udalerriko bide publikoen lurzoruan, zorupean edo hegalduran erabilera pribatiboz edo aprobetxamendu bereziz instalatutako telekomunikazioko sare publikoak, sareen edo instalazioen titularra edozein izanda ere.

c) Hornidura-zerbitzuak ematen dituen beste edozein enpresa, baldin eta zerbitzu horiek emateko udal lurzoru, hegaldura edo zorupea hartzen duten hodiak, kableak eta gaineko instalazioak erabiltzen badituzte.

Tasa honen ondorioetarako, zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresen multzoan sartuko dira zerbitzu horiek banatzen eta merkaturatzen dituzten enpresak ere.

Tarifa hau aplikatzeko arauak:

Enpresek ekitaldi bakoitzeko lehenengo lau hilabeteen barruan, Udalerrian egindako hornikuntzengatik lortutako sarreraren deklarazioa aurkeztuko dute, aurreko urtean lortutako sarrera gordinen zehaztasun guztiekin.

a) Aipatutako deklarazioari, enpresaren kontabilitatearen laburpen bat, eta kasuan-kasuan, Udal Administrazioak eskatuko dizkion agiriak erantsi beharko zaizkio.

b) Udal Administrazioak Tasa hori zehaztu edota behin-behineko kobrantzari ekingo dio, ordaindu beharreko kopurua, likidazioa egin eta ondorengo 4 urteko epearen barruan zuzendu ahal izango duelarik. Epe hori igaro ondoren, kopurua, hala badagokio, behin betikotzat hartuko da.

G. Teilatu-hodien hustubideak.

	<i>Euroak</i>
1. Etxeetakoak eta industrietakoak.	
Hiruhileko	1,63
2. 100 langile baino gehiago dituzten fabrika eta tailerrek Ondasun higiezinaren zerga oinarriaren %0,035 ordaindu beharko dute.	
3. Garajeak.	
Plaza bakoitzeko, hiruhileko	0,57
Kobrantza hiruhileroko ordainagirien bidez egingo da.	

H. Luebakiak edo zangak egitea.

	<i>Euroak</i>
Metro karratuko edo zatiko, egunean	5,19

TRAKZIO MEKANIKOZKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA

	<i>Euroak</i>
<i>A. Turismoak:</i>	
9 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	30,98
9tik 11,99 zaldi fiskalera artekoak	61,95
12tik 13,99 zaldi fiskalera artekoak	117,00
14tik 15,99 zaldi fiskalera artekoak	163,82
16tik 19,99 zaldi fiskalera artekoak	210,62
20 zaldi fiskaletik gorakoak	257,43

Tendrán la consideración de empresas explotadoras de servicios de suministro:

a) Las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua o gas.

b) Las empresas que presten servicios de telecomunicaciones disponibles al público mediante la utilización, total o parcial, de redes públicas de telecomunicaciones instaladas con utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, con independencia de la titularidad de las redes o instalaciones.

c) Cualesquiera otras empresas de servicios de suministros que utilicen para la prestación de los mismos tuberías, cables y demás instalaciones que ocupen el suelo, vuelo o subsuelo municipales.

A los efectos de esta tasa, se incluirán entre las empresas explotadoras de servicios, las empresas distribuidoras y comercializadoras de los mismos.

Normas de aplicación de la tarifa:

Las empresas presentarán dentro de los cuatro primeros meses de cada ejercicio declaración por los ingresos obtenidos por suministros efectuados dentro del término municipal con detalle de los ingresos brutos obtenidos en el año inmediatamente anterior.

a) Dicha declaración habrá de acompañarse de un extracto de la contabilidad de la empresa y de la documentación que en cada caso solicite la Administración Municipal.

b) La Administración Municipal procederá a la determinación o cobro provisional de esta tasa, pudiendo rectificar la cantidad a satisfacer dentro del plazo de 4 años de haberse practicado la misma, transcurrido el cual se entenderá, en su caso, elevada a definitiva.

G. Desagüe de canalones.

	<i>Euros</i>
1. Domésticos e industriales.	
Por trimestre	1,63
2. Las fábricas y talleres de más de 100 empleados satisfarán el 0,035 por 100 sobre la base imponible de Bienes Inmuebles.	
3. Garajes.	
Por plaza al trimestre	0,57
El cobro se realizará trimestralmente.	

H. Apertura de calicates o zanjas.

	<i>Euros</i>
Por metro cuadrado o fracción al día	5,19

IMPUESTO SOBRE VEHICULOS DE TRACCION MECANICA

	<i>Euros</i>
<i>A. Turismos:</i>	
De menos de 9 caballos fiscales	30,98
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales	61,95
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales	117,00
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales	163,82
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	210,62
De 20 caballos fiscales en adelante	257,43

	<i>Euroak</i>
<i>B. Autobusak:</i>	
21 plaza baino gutxiagokoak	145,24
21 plaza 50 plaza arte	206,86
50 plazatik gorakoak	258,57
<i>C. Kamioiak:</i>	
1.000 Kg baino gutxiagoko karga baliagarrikoak	73,72
1.000tik 2.999 kg-ra bitarteko karga baliagarrikoak ..	145,24
2.999tik 9.999 kg-ra bitarteko karga baliagarrikoak ..	206,86
9.999 kg-tik gorako karga baliagarrikoak	258,57
<i>D. Traktoreak:</i>	
16 zaldi fiskaletik beherakoak	30,81
16tik 25 zaldi fiskalera artekoak	48,42
25 zaldi fiskaletik gorakoak	145,24
<i>E. Atoiak eta erdi-atoiak:</i>	
1.000 kg baino gutxiagoko karga baliagarrikoak	30,81
1.000tik 2.999 kg-ra bitarteko karga baliagarrikoak ..	48,42
2.999 kg-tik gorako karga baliagarrikoak	145,24
<i>F. Gainerako ibilgailuak:</i>	
Ziklomotoreak	7,71
125 cc-rainoko motoak	7,71
125etik 250 cc-ra arteko motoak	13,20
250etik 500 cc-ra arteko motoak	26,41
500etik 1.000 cc-ra arteko motoak	52,81
1.000 cc-tik gorako motoak	105,63

LANDA ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA

Landa Ondasun Higiezin gainerako Zergari aplikagarri zaion Karga Tasa % 0,70koa da.

HIRI ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA

Hiri Ondasun Higiezin gainerako Zergari aplikagarri zaion Karga Tasa ondorengoa da: Industri lurzoruan dauden hiri-ondasunei: %0,3787. Gainerako hiri-ondasunetarako: %0,1610.

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA

Zerga honen ordenantza fiskal arautzailearen 5-3 artikulua aldatzen da, hurrengo erredakzioa emanaz:

3. Zerga-kuotaren %95eko hobaria izango dute:

a) Udaltzatarrak –gizarte-egoera, kultur egoera eta egoera historiko-artistiko bereziak edo enpleguaren sustapena kontuan hartuta– udalerraren intereseko edo udalerraren onurakotzat jotzen dituen obrek.

b) Eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira autokontsumoari begira. Dena den, hobari hau aplikatu ahal izateko, ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioak Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreekin hornituta egotea.

Osterantzean, obra horiei dagokien zergan dedukzio bat aplikatuko da, hirigintzako lizentzia emateagatik tasaren zenbateko osoaren parekoa, tasa hori sortuz gero behintzat, eta ateratzen den kuota negatiboa ez bada.

	<i>Euros</i>
<i>B. Autobuses:</i>	
De menos de 21 plazas	145,24
De 21 a 50 plazas	206,86
De más de 50 plazas	258,57
<i>C. Camiones:</i>	
De menos de 1.000 kg., carga útil	73,72
De 1.000 a 2.999 kg., carga útil	145,24
De 2.999 a 9.999 kg., carga útil	206,86
De más de 9.999 kg., carga útil	258,57
<i>D. Tractores:</i>	
De menos de 16 caballos fiscales	30,81
De 16 a 25 caballos fiscales	48,42
De más de 25 caballos fiscales	145,24
<i>E. Remolques y semirremolques:</i>	
De menos de 1.000 kg., carga útil	30,81
De 1.000 a 2.999 kg., carga útil	48,42
De más de 2.999 kg., carga útil	145,24
<i>F. Otros vehículos:</i>	
Ciclomotores	7,71
Motocicletas hasta 125 cc.	7,71
Motocicletas de 125 a 250 cc.	13,20
Motocicletas de 250 a 500 cc.	26,41
Motocicletas de 500 a 1.000 cc.	52,81
Motocicletas de más de 1.000 cc.	105,63

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es del 0,70 %.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es 0,3787% para los inmuebles situados en la zona industrial y del 0,1610% para el resto de inmuebles.

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Modificación del artículo 5-3 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto, que quedaría redactado como sigue:

3. Se bonificarán con un 95% sobre la cuota del impuesto:

a) las obras que sean declaradas de interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen la declaración. Esta última corresponderá al Pleno de la Corporación.

b) Las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Por otro lado, en las citadas obras, se aplicará una deducción en la cuota del impuesto, que ascenderá al importe total de la tasa por concesión de licencia urbanística si se devengase, siempre y cuando la cuota resultante no sea negativa.

Aldatutako Ordenantzek eta horien Eraskinek ezarritako gainontzekoak, aurreko urteetako Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALETAN argitaratuak izan dira, hortaz bada, hemen jasotzat ematen dira osorik uler daitezen.

Hau guztia Gipuzkoako Herri Ogasunak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.4 artikuluan araututakoa betez argitaratzen da, guztiek honen berri izan dezaten eta aipatutako araeuan aurreikusitako gainontzeko ondorioetarako.

Aipatutako Foru Arauaren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, Euskal Herriko Justizia Auzitegi Gorenean, dagokion Salaren aurrean, administrazioarekiko auzitarako errekurtsua tartekatu ahal izango dute interesatuek bi hilabeteko epearen barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita.

Dena den eta aipatutako arauak baimentzen duen bezala, interesatuek errekurtsua tartekatu ahal izango dute, nahibadako izaeraz eta administrazioarekiko auzitara jo baino lehen, Gipuzkoako Auzitegi Ekonomiko Administrazio Foralaren aurrean, aipatu argitalpenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hilabete bateko epean, hurrengo lanegunetik hasita.

Zumarraga, 2004ko abenduaren 3a.—Anton Arbulu Ormaechea, Alkatea.

(3400)

(11365)

Las restantes estipulaciones de las referidas Ordenanzas modificadas y Anexos afectados han sido publicadas en los BOLETINES OFICIALES de Gipuzkoa de ejercicios precedentes y por tanto, se dan aquí por reproducidas a efectos de su comprensión íntegra.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el art. 16.4 de la Norma Foral 11/1.989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Zumarraga, a 3 de diciembre de 2004.—El Alcalde, Anton Arbulu Ormaechea.

(3400)

(11365)

JUZGADO DE LO SOCIAL DE GIPUZKOA

Donostia-San Sebastián—Número Cuatro

Cédula de notificación

Doña M.ª Jesús Stampa Castillo, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social Número Cuatro de Donostia-San Sebastián.

Hago saber: Que en autos n.º 599/04 PRESTACIONES de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mirari Mariezkurrena Elizalde contra la empresa Ainhoa Hernández Dilis, sobre, se ha dictado la siguiente:

AUTO:

En Donostia-San Sebastián, a 1 de diciembre de 2004.

HECHOS:

Primero: El presente proceso ha sido promovido por Mirari Mariezkurrena Elizalde, figurando como parte demandada Instituto Nacional de la Seguridad Social, Mutua Universal Mugenat, Tesorería General Seguridad Social y Ainhoa Hernández Dilis.

Segundo: Estando pendiente la celebración de los actos de conciliación y juicio Mirari Mariezkurrena Elizalde todos los demandantes han desistido expresamente de su demanda.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS:

Unico: El desestimiento por parte del actor o actores con anterioridad a los actos de conciliación o juicio, en el proceso laboral es un acto unilateral de la parte demandante que, cuando afecta a todos los demandantes, produce la terminación del proceso.

PARTE DISPOSITIVA:

Se tiene por desistido de su demanda a Mirari Mariezkurrena Elizalde, declarándose terminado el presente proceso.

Una vez firme esta resolución, archívense las actuaciones.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 5 días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil), sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sra. Magistrado-Juez, don Ricardo Bandrés Ermua. Doy fe.

El Magistrado-Juez. La Secretario Judicial.

Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revisan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ainhoa Hernández Dilis, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Donostia-San Sebastián, a 1 de diciembre de 2004.—La Secretario Judicial, M.ª Jesús Stampa Castillo. (11420)

Eibar—Número Uno

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

Organo que ordena citar: Juzgado de lo Social Número Uno de Eibar.

Asunto en que se acuerda: Juicio n.º 448/04 promovido por María Concepción Unamuno Micheo y M. Rosario De Benito Pildain sobre prestación incapacidad temporal.

Persona que se cita: Gizaintza, S.L., en concepto de parte demandada en dicho juicio.

Objeto de la citación: Asistir a los actos de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por María Concepción Unamuno Micheo y M. Rosario De Benito Pildain sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el Tribunal declare pertinente.

Lugar y fecha en la que debe comparecer: En la sede de este Juzgado, sito en Juan Gisasola, 1 D, 20600 Eibar, Sala de Vistas n.º 2, ubicada en la planta baja, el día 11 de enero de 2005, a las 10,50 horas.

Advertencias legales:

1. Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral L.P.L.).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (art. 59 L.P.L.).

2. Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (art. 82.2 L.P.L.).

3. Si pretende comparecer en el juicio asistido de Abogado o representado por Procurador o Graduado Social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (art. 21.2 L.P.L.).

4. Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil –LECn–, en relación con el artículo 91 de la L.P.L.).

5. La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

Eibar, a 3 de diciembre de 2004.—El Secretario Judicial. (11421)

Cédula de citación a juicio y a interrogatorio

Organo que ordena citar: Juzgado de lo Social Número Uno de Eibar.

Asunto en que se acuerda: Juicio n.º 447/04 promovido por María Concepción Unamuno Micheo y M. Rosario De Benito Pildain sobre reclamación de cantidad.

Persona que se cita: Gizaintza, S.L., en concepto de parte demandada en dicho juicio.

Objeto de la citación: Asistir a los actos de conciliación y juicio y en, su caso, responder al interrogatorio solicitado por María Concepción Unamuno Micheo y M. Rosario De Benito Pildain sobre los hechos y circunstancias objeto del juicio y que el Tribunal declare pertinente.

Lugar y fecha en la que debe comparecer: En la sede de este Juzgado, sito en Juan Gisasola, 1 D, 20600 Eibar, Sala de Vistas n.º 2, ubicada en la planta baja, el día 11 de enero de 2005, a las 10,40 horas.

Advertencias legales:

1. Su incomparecencia injustificada no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía (art. 83.3 Ley de Procedimiento Laboral L.P.L.).

Las siguientes comunicaciones se harán en los estrados del Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento (art. 59 L.P.L.).

2. Debe concurrir a juicio con todos los medios de prueba que intente valerse (art. 82.2 L.P.L.).

3. Si pretende comparecer en el juicio asistido de Abogado o representado por Procurador o Graduado Social colegiado debe manifestarlo a este Juzgado por escrito dentro de los dos días siguientes a la publicación del presente edicto (art. 21.2 L.P.L.).

4. Si no comparece, y no justifica el motivo de la incomparecencia, el tribunal podrá considerar reconocidos los hechos controvertidos que le perjudiquen (artículo 304 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil –LECn–, en relación con el artículo 91 de la L.P.L.).

5. La publicación de este edicto sirve de citación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

La persona citada puede examinar los autos en la Secretaría del Juzgado hasta el día de la celebración del juicio.

Eibar, a 3 de diciembre de 2004.—El Secretario Judicial. (11422)

Cédula de notificación

Don José M.ª Beato Azorero, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social Número Uno de Eibar.

Hago saber: Que en autos n.º 402/04 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Iñaki Llodio Uribeetxebarria contra la empresa Garapen Proiektuak, S.L., sobre diferencias salariales, se ha dictado la sentencia cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

En Eibar, a 22 de noviembre de 2004.

Vistos por el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez del Juzgado de lo Social Número Uno, doña Julia María Bobillo Blanco los presentes autos n.º 402/04 seguidos a instancia de Iñaki Llodio Uribeetxebarria contra Garapen Proiektuak, S.L., sobre RCA y diferencias salariales.

En nombre del Rey, ha dictado la siguiente.

SENTENCIA N.º 354.

FALLO:

Que estimando la demanda interpuesta por Iñaki Llodio Uribeetxebarria contra Garapen Proiektuak, S.L., debo condenar y condeno a la empresa demandada a satisfacer al actor la cantidad de 6.136,27 euros, más el interés legal de dichas cantidades desde la fecha de su devengo.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta n.º 1843000065040204, del grupo Banesto (Banco Español de Crédito), la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la misma cuenta corriente la cantidad de 150,25 €, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Garapen Proiektuak, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y su exposición en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Eibar, a 1 de diciembre de 2004.—El Secretario Judicial,
José M.ª Beato Azorero. (11334)

Cédula de notificación y citación

Don José M.ª Beato Azorero, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social Número Uno de Eibar.

Hago saber: Que en autos de Despido n.º 203/04 Ejecución n.º 132/04 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Aitor Sarmiento Verdeja contra la empresa Calderería Garaiz, S.L.L., sobre reclamación de despido, se ha dictado la siguiente:

PROVIDENCIA de la Ilma. Sra. Magistrado, doña Julia María Bobillo Blanco.

En Eibar, a 3 de diciembre de 2004.

Unase a los autos de su razón y dese traslado de copia a las otras partes afectadas. Se tiene por solicitada por la representación legal de Aitor Sarmiento Verdeja la declaración de extinción de la relación laboral del demandante con la empresa demandada, al no haberse ejercitado por ésta última la opción de la readmisión en el plazo señalado al efecto en el artículo 110 de la Ley de Procedimiento Laboral, en cumplimiento de sentencia de fecha 23-07-04 y, previo a su resolución, se acuerda oír a las partes en comparecencia, que se celebrará en este Juzgado de lo Social, sito en Juan Gisasola 1 D, 20600 Eibar, el día 11 de enero de 2005, a las 9,00 horas, que sólo versará sobre la falta de readmisión en debida forma que se ha alegado y la solicitud de declaración de extinción de la relación laboral del demandante con la empresa demandada, a la que deberán acudir con todos los medios de prueba de que intenten valerse en orden a esta cuestión. Cíteselas en legal forma a tal fin, quedando advertidas de que si no acudiese la parte demandante (por sí o debidamente representada), se la tendrá por desistida de su petición, en tanto que si el ausente fuese el empresario (por sí o legalmente representado), el acto se celebrará sin su presencia.

Notifíquese a las partes esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 5 días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil), sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo manda y firma S.S.ª Doy fe. La Magistrado-Juez. El Secretario Judicial.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que le sirva de notificación y al propio tiempo de citación en legal forma a Calderería Garaiz, S.L.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Eibar, a 3 de diciembre de 2004.—El Secretario Judicial,
José M.ª Beato Azorero. (11423)

Idazkuntza eta Administrazioa:

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO MOLDIZTEGIA
Errekalde Industrialdea 3, behea
616 Posta Kutxatila
Tlfnoak.: 943.361.347 eta 943.361.348
Fax: 943.372.902
Internet-eko helbidea: <http://www.gipuzkoa.net>
20018 DONOSTIA

Frankeo Itundua: 37/3

Lege-Gordailua: S.S.-1-1958

Redacción y Administración:

IMPRESA DE LA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
Industrial Recalde n.º 3, bajo
Apartado Correos 616
Teléfs.: 943.361.347 y 943.361.348
Fax: 943.372.902

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.net>
20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Franqueo Concertado: 37/3

Depósito Legal: S.S.-1-1958

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala Boletín Oficial de Gipuzkoa

Astelehenetik ostiralera egunero argitaratzen da,
jaiegunetan izan ezik.
Ale hau Udaletxe bakoitzeko iragarkitegian agerian
jarriko da, hurrengoaz aldatu arte.

Se publica de lunes a viernes, excepto festivos.
Este número se exhibirá en el tablón de anuncios
de cada Ayuntamiento y será sustituido por el
siguiente, a su recibo.

	<i>Euro (€)</i>
Urteko harpidetza / Suscripción anual	163,20
Ale bakarraren salmenta / Venta número suelto	1,02
Gehigarria, 200 orrialde arte / Venta suplemento hasta 200 páginas	2,04
Gehigarria, 200 orrialde baino gehiago dituenan / Venta suplemento con más de 200 páginas	3,06
<i>Iragarkiak: / Anuncios:</i>	
9 cm-ko lerro bakoitzeko / Por línea de 9 cm.	1,66
18 cm-ko lerro bakoitzeko / Por línea de 18 cm.	3,32

(B.E.Z. barne / I.V.A. incluido)

Idatzien Erregistroa

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO MOLDIZTEGIA
Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA
Errekalde Industrialdea 3, behea
616 Posta Kutxatila

Registro de Originales

IMPRESA DE LA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa
Industrial Recalde n.º 3, bajo
Apartado Correos 616

20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN