

LURRALDE ANTOLAMENDUA ETA INGURUMENA

Aurrediagnostikoa

elhuyar[®]
Aholkularitza



- *Biharko*
- *Zumaiara*
- *boga*
- ZUMAIA 2015/2025 PLANA



Zumaiako Udala

HIRIGINTZA

INDARGUNEAK

elhuyar
Aholkularitza



HIRIGINTZA

indarguneak

- Herrigunea handitu da (% 23,9; 2833 etxetik 3511ra)
- Hiri-lurzoru gehien duen eskualdeko herria, Zarautzekin batera
- Enpresak herrigunetik kanpora atera dira
- Kanpina egiteko plan berezia garatu da
- Topografia malkartsuaren ondorioz, eremuaren % 40, gehienez, hiri-erabilerarako
- Babes bereziko azalera handiena duen herria (%34,2)
- Arau Subsidiarioetan Lurralde-antolamenduko irizpide eta helburuak landu dira
- Hirigintza iraunkortasunean oinarritzen da, lurzorua ondare urritzat. Behar dena baino ez da planifikatzen



HIRIGINTZA

indarguneak

- Saihesbide berriaren ibilbidea definitu da
- Industrialdeak berriz aztertu dira
- Oinezkoentzako ibilbide-sarea definitu da
- Bizitegiko lurzoru urbanizagarrian antolamendu-eremu zabalak planteatzen dira
- Oikia auzoa indartu da, babes ofizialeko etxebizitzetarako
- Lokal komertzialak etxebizitza bihurtzeko ordenantza indarrean da
- Etxebizitzaren irisgarritasuna sustatzeko ordenantza indarrean da

HIRIGINTZA

AHULEZIAK

elhuyar
Aholkularitza



HIRIGINTZA

ahuleziak

- Hirigintzako Arau Subsidiarioak 2004koak dira, eguneratzeko premia dute
- Hiri-lurzoru gehien duen herria da eskualdean
- Topografia malkartsua du Zumaiak, %40 besterik ez hiri-erabilerarako
- Etxebizitza kopurua 10 urtean % 23,9 hazi da. Erritmoari ezin zaio eutsi
- Etxebizitzen urteko eskaria 152koa. Krisiarekin ez zaio erantzun ahal izan (azken urtean 6 babes ofizialekoak, 32 kontzertatu
- Etxebizitza publikoekin zer egingo den erabaki gabe dago
- 2008-2009an etxebizitzen % 11 hutsik. 10 urtean %10,89 hazi da kopurua (528tik 696ra)



HIRIGINTZA

ahuleziak

- Alde Zaharra nola garatu definitu gabe dago
- Torreaga, Estazio auzoa, Puntanoeta guneen inguruko hausnarketa egiteke
- San Jose auzoko Plan Berezia garatu gabe dago
- Industrialdeetako eta beste sektoreetako jarduera-kontrola hobetu beharrekoa da

MUGIKORTASUNA

INDARGUNEAK

elhuyar
Aholkularitza



MUGIKORTASUNA

indarguneak

- Autobus eta tren zerbitzu onak, azken urteotan hobetu direnak
- Oinezkoek zenbait eremu bereganatu dituzte
- Oztopo arkitektonikoak ezabatzeko lanak egin dira
- Bidegorri-sare handi samarra eraiki da

MUGIKORTASUNA

AHULEZIAK

elhuyar
Aholkularitza



MUGIKORTASUNA

ahuleziak

- Autoa da ibilgailu nagusia. Auto-kopurua eta honen erabilerak gora egin dute
- Abiadura murrizteko neurriak behar dira
- Aparkatzeko arazoak
- Herrigunetik kanpoko aparkalekuek erabilera txikia. Herrigunerako bidea errazteko neurriak ez dute
- Auzobusa proba pilotuaren ondoren bertan behera utzi zen
- Mugi bizikleta alokairu-zerbitzua bertan behera erabilera okerragatik
- Oikiara eta Maria eta Jose ikastetxera ez dago bidegorririk
- Mugikortasunezko plan berezia 2005-2006koa da
- Irisgarritasun plana eguneratzeko premia (2008koa)
- Oztopo arkitektonikoak eta irisgarritasuna hobetzeko premia

INGURUMENA

INDARGUNEAK

elhuyar
Aholkularitza



INGURUMENA

indarguneak

- Inguru berezi eta aberatsa. Balioan jartzeko eta babesteko neurri zehatzak hartu dira.
- Santiagoko hondartzak behar duen berrantolaketarako baimena Irotu berri du Udalak. Padurak eta dunak berreskuratu eta hondartzako zerbitzuak hobetuko dira.
- Ondare geologiko aberatsa du Zumaiak
- Udalak eta Geoparkeak naturaguneen kontserbaziorako lan egin dute. Urolako itsasadarraren Plan Berezia egin du Udalak
- Arau Ordezkatzaileek naturaguneak babestu dituzte. Naturagune interesgarrienek babes ofiziala dute: Biotopoa, Urolako itsas adarra eta Kontserbazio Bereziko Eremua.



INGURUMENA

indarguneak

- Ingurumenaren kontserbazioa eta berreskuratzea definitzeko ekintza-plana osatzeko azterketa bultzatu du Udalak
- Ikastetxeekin Agenda21aren baitan hainbat ekintza lantzen dira
- Algorriko Interpretazio Zentroak 10 urte bete ditu
- Erreferentzialtasuna. GFAk aurreproiektu museografikoa egin du
- Hondartzen ISO14001 ziurtagiria
- Etxeko animaliak edukitzeko eta babesteko uda-ordenantza

INGURUMENA

AHULEZIAK

elhuyar
Aholkularitza



INGURUMENA

ahuleziak

- Hondartzaren kudeaketarako ez dago ordenantzarik
- Santiago hondartza berrantolatzeko lanak ezin izan dira egin, baimenik ez delako orain arte iritsi
- Baratze publikoen araudirik ez dago
- Ez dago ingurunearen kudeaketa-plan integralik
- Ingurumen-heziketa eta herriko baliabide naturalez ezagutza txikia. Ez dago trebakuntza-planik ez partaidetza sustatzeko programarik
- Nabigazio eta ibilgailuei loturiko jarduerak antolatu gabe
- Biotopoko erabilera publikoaren eta baserriko erabileraren artean dauden bateragarritasun arazoak identifikatu eta neurriak hartu behar dira



INGURUMENA

ahuleziak

- Biotopoko kudeaketa-plana garatu gabe dago
- Geoparkea natura helmuga eta turismo jasangarri baten eredu bihurtzeko estrategia garatu beharko litzateke
- Biztanleriaren ongizatea eta bizi-kalitatearen hobekuntza solidarioa sustatuko duen programa baten beharra dago
- Arau Ordezkatzaileek herriko beste naturaguneen definizioan eta babesean sakontasunik ez dute, paisaiaren kontzeptua landu beharko litzateke, eta ibaiertzetako eta erreka ertzetako landaredia eta basoak berrekuratzeko ekintzak jaso
- Talaimendi eta Narrondoko erriberako urmaela antolatzeke, arautzeke eta berreskuratzeko moduak aztertu gabe daude
- Bioaniztasuna eta paisaia babesteko eta udalerriko gune eta elementu esanguratsuenak ezagutarazteko ekintza-planik ez dago
- Udal-kudeaketan iraunkortasun-irizpideak txertatu gabe daude.

KUTSADURA

INDARGUNEAK

elhuyar
Aholkularitza



KUTSADURA

indarguneak

- Soinu-kutsaduraren inguruko diagnostikoa egin dute ikastetxeek
- Taberna batzuetan soinu-neurtzaileak ezarri dira
- Zarata aztertzekeo mapa akustikoa garatu da
- Industria batzuk herrigunetik atera dira, beste batzuei kontrol-arau zorrotzagoak ezarri zaizkie
- Araztegia martxan jartzeak ibaiko uraren kalitatea hobetu du
- Industrietako kutsadura-isurketen azterketa egin da, ur-kutsadura murriztea lortuz
- Kontsumorako uraren osasun-kalifikazioa 3koa da
- Airearen kalitatea ona edo onargarria izan zen urteko egun guztietan

KUTSADURA

AHULEZIAK

elhuyar
Aholkularitza



KUTSADURA

ahuleziak

- Soinu-kutsadura arautzeko eta soinu-neurtzaileen erabilera arautzeko ordenantzarik ez dago
- Saneamendu-sarea bukatu gabe dago
- Energia berriztagarriak eta energia-eraginkortasuna bilatzeko neurriak ez da hartu
- Ur-isurketa guztiak ez dira behar bezala kontrolatzen
- Eskualdeko kontsumo-elektriko altuenetakoa du Zumaiak

HONDAKINAK

INDARGUNEAK

elhuyar
Aholkularitza



HONDAKINAK

indarguneak

- Hondakinak biltzeko sistema aldatzeko erabakia adostu du Udalak
- Auzo-konposta egiteko bitartekoak jarri ditu Udalak, eta gero eta familia gehiagok egiten du.

HONDAKINAK

AHULEZIAK

elhuyar
Aholkularitza



HONDAKINAK

ahuleziak

- Hondakinen bilketarako sistemari dagokionean, alderdi politikoen, plataformen eta natura taldeen arteko akordioa sinatu bazen ere, ez da indarrean jarri, ez bideragarritasun-plana egin.