

Lan-saioetarako materiala

Documentación para las sesiones



Lurralde-antolamendua eta ingurumena

Ordenación territorial y medio ambiente

Lurralde-antolamendua eta ingurumena_aurre Diagnostikoa

	INDARGUNEAK	AHULEZIAK
hirigintza	<ul style="list-style-type: none"> → Herrigunea handitu egin da: lehen erabilerako eraikuntza asko egin da (% 23,9ko hazkundea, 2833 etxetik 3511ra) eta industrialde ziren gune batzuetan etxebizitzak eraiki dira (Alai, Ondartxo, Ardantzabide, Bonbilloaldea...). Beste batzuk bidean (Ortiz...). → Hiri-lurzoru gehien duen herria da (bizitegiatarako % 25,1), Zarautzekin batera. → Enpresak herrigunetik kanpora atera dira: Estazio/Basusta, Jose Mari Korta industrialdera eta Xey poligono aldera. → Kanpina egin ahal izateko plan berezi bat onartua zen, eta kanpina egin da. → Topografia malkartsua du Zumaiak, eta gehienez ere, eremuaren % 40 bidera daiteke hiri-erabilerarako. → Zumaia da eskualdean babes bereziko udal-azalera handiena duena (% 34,2). → Arau Subsidiarioetan Lurralde-antolamenduko irizpide eta helburuak landu dira. → Hirigintza iraunkortasunean oinarritzen da; lurzorua ondare urritzat jotzen da eta behar dena soilik planifikatzen da; herrigune berriak horretarako izendatutako eremuen karga-ahalmenaren arabera banatzen dira. → Saihesbide berriaren ibilbidea definitu da, Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Departamentuarekin elkarlanean. → Industrialdeak berriz aztertu dira. → Oinezkoentzako ibilbide-sarea definitu da. → Bizitegiko lurzoru urbanizagarrian antolamendu-eremu zabalak planteatzen dira. → Oikia auzoa indartzen joan da, babes ofizialeko etxebizitzetarako. → Lokal komertzialak etxebizitza bihurtzeko ordenantza indarrean da. → Etxebizitzaren irisgarritasuna sustatzeko ordenantza indarrean da. 	<ul style="list-style-type: none"> → Indarrean dauden Hirigintzako Arau Subsidiarioak 2004koak dira, eta eguneratzeko premia dute. → Hiri-lurzoru gehien duen herria da eskualdean, eta beraz, lurralde naturala gehiago artifizializatu da. → Topografia malkartsua du Zumaiak, eta gehienez ere, eremuaren % 40a bidera daiteke hiri-erabilerarako. → Etxebizitza kopurua 10 urtean % 23,9 hazi da, eta erritmo horri ezin izango zaio luzaroan eutsi. → 2010eko etxebizitza premien azterketaren arabera, urteko eskaera 152 etxebizitzakoa zen, baina krisiak eraginda, ezin izan zaio behar mota guztiei erantzunik eman (babes ofizialekoak, tasatuak, alokairukoak...). → Etxebizitza publikoekin zer egingo den erabaki gabe dago, zenbat eta noiz eraiki zehaztu gabe dago. → 2008-2009an etxebizitzaren % 11 hutsik zegoen. 2001etik 2010era hutsik dauden etxeen kopurua % 10,8 hazi zen (528tik 696ra). → Alde Zaharra nola garatuko den definitu gabe dago (merkataritza, oinezkoentzako eremu egin, tabernak, eta abar). → Torreaga, Estazioa auzoa, Puntanoeta guneen inguruko hausnarketa egiteke dago, eta irtenbideak bilatu behar dira. → San Jose auzoko Plan Berezia garatu gabe dago. → Industrialdeetako eta beste sektoreetako jardueren kontrola hobetu beharrekoa da (jarduera lizentziak eskatzea, adibidez).

Lurralde-antolamendua eta ingurumena_aurre Diagnostikoa

	INDARGUNEAK	AHULEZIAK
mugikortasuna	<ul style="list-style-type: none"> → Autobus eta tren zerbitzu onak ditu Zumaiak, eta azken urteotan hobetu egin dira. → Oinezkoek zenbait eremu bereganatu dituzte (Erribera kalea, Beheko plaza, Victoriano Arrate kalea, Amaiako plaza – Ondartxo...). Oro har, herri eroso da oinez ibiltzeko. → Hainbat lan egin dira oztopo arkitektonikoak ezabatzeko (igogailuak, arrapalak...), Jadarren, Arroa kalean, Alondegian, Ardantzabiden... → Bidegorri-sare handi samarra eraiki da (herritik Narrondora, eta herrigunean). 	<ul style="list-style-type: none"> → Autoa da mugikortasunerako ibilgailu nagusia. Auto-kopurua, eta ondorioz, erabilera, asko areagotu da azken urteotan. → Autoen abiadura murrizteko neurriak behar dira: errotondak, bihurguneak, gunek lasaiak... → Aparkatzeko arazoak daude, eta aparkatzea arauturik ez dagoenez (OTA eta antzekoak), aste bukaeretan eta udan arazo ugari sortzen ditu, nagusiki trafiko dentsitate handia eta aparkatzeko toki falta. → Herrigunetik kanpo dauden aparkalekuek erabilera txikia dute, eta herrigunerako bidea errazteko neurriak ez dute. → Garraio publikoa sustatzeko “Auzobusa” bezalako ekimenak martxan jarri diren arren, ez zuten proba pilotua gainditu, eta bertan behera utzi zen. → Mugi bizikleta alokairu-zerbitzua ezartzeko saiakera egin zen arren, erabiltzaile batzuen erabilera okerragatik bertan behera utzi zen. → Oikiara eta Maria eta Jose ikastetxera ez da bidegorririk iristen. → Mugikortasunaren arloan ez da plan berezirik egin azken urteetan (indarrean dagoena 2005-2006an idatzia). → Irisgarritasun Plana 2008an idatzi zen, eta eguneratzeko premia du. → Hainbat eremutan oztopo arkitektonikoak eta irisgarritasuna hobetzeko-neurriak hartzeko premia dago. Adineko pertsonentzat aldapa handiko eremuak daude.

Lurralde-antolamendua eta ingurumena_aurrediagnostikoa

	INDARGUNEAK	AHULEZIAK
ingurumena	<ul style="list-style-type: none"> → Oso inguru berezi eta aberatsa du Zumaiak, eta azken urteotan, horiek balioan jartzeko eta babesteko neurri zehatzak eta zorrotzak hartu dira (Harraldean edo kostaldean, Artadian, Santiagon, Talaimendin, Urolaren itsasadarrean...) → Santiagooko hondartzak behar duen berrantolaketarako baimena lortu berri du Udalak. Padurak eta dunak berreskuratzea, eta hondartzako zerbitzuak hobetzea aurreikusten da. → Ondare geologiko aberatsa du Zumaiak: Geoparkea, Flyscha... Lau urtean behin horien auditoria egiten da. → Udalak eta Geoparkeak naturaguneen kontserbaziorako lan egin dute. Udalak Urolako itsasadarraren Plan Berezia bultzatu du. → Arau Ordezkatzaileek naturaguneak babestu dituzte. Naturagune interesgarrienek babes ofiziala dute: Biotopoa, Urolako itsas adarra eta Kontserbazio Bereziko Eremua (KBE). → Udalak ingurumenaren kontserbazioa eta berreskuratzea definitzeko ekintza-plana osatzeko azterketa bultzatu du. → Ikastetxeekin Agenda21aren baitan hainbat ekintza lantzen dira. → Algorriko Interpretazio Zentroak 10 urte bete ditu. Erreferentzialtasuna bilatu eta GFAk aurreproiektu museografikoa egin du. → 2010ean hondartzen ISO14001 ziurtagiria lortu zen. → Etxeko animalien edukitzeko eta babesteko udal-ordenantza egin da. 	<ul style="list-style-type: none"> → Hondartzaren kudeaketarako ez dago ordenantzarik. → Santiagooko hondartza berrantolatzeko lanak ezin izan dira egin, baimena ez delako orain arte iritsi. → Baratze publikoen araudirik ez dago. → Ez dago ingurunearen kudeaketa-plan integralik. → Ingurumen-heziketa eta herriko baliabide naturalez ezagutza txikia da, eta ez dago trebakuntza-planik arlo horretan, ez partaidetza sustatzeko programarik. → Nabigazio eta ibilgailuei loturiko jarduerak antolatu gabe daude. → Biotopoko erabilera publikoaren eta baserriko erabileren artean dauden bateragarritasun arazoak identifikatu eta neurriak hartu behar dira. → Biotopoko kudeaketa-plana garatu gabe dago. → Geoparkea natura helmuga eta turismo jasangarri baten eredu bihurtzeko estrategia garatu beharko litzateke. → Biztanleriaren ongizatea eta bizi-kalitatearen hobekuntza solidarioa sustatuko duen programa baten beharra dago. → Arau Ordezkatzaileek herriko beste naturaguneen definizioan eta babesean sakontasunik ez dute, paisaiaren kontzeptua landu beharko litzateke, eta ibaiertzetako eta erreka ertzetako landaredia eta basoak berreskuratzeke ekintzak jaso. → Talaimendi eta Narrondoko erriberako urmaela antolatzeko, arautzeko eta berreskuratzeke moduak aztertu gabe daude. → Bioaniztasuna eta paisaia babesteko eta udalerriko gune eta elementu esanguratsuenak ezagutarazteke ekintza-planik ez dago. → Udal-kudeaketan iraunkortasun-irizpideak txertatu gabe daude

Lurralde-antolamendua eta ingurumena_aurre Diagnostikoa

	INDARGUNEAK	AHULEZIAK
kutsadura	<ul style="list-style-type: none"> → Soinu-kutsaduraren inguruko diagnostikoa egin dute ikastetxeek, Agendaz1ean. → Taberna batzuetan soinu-neurtzaileak ezarri dira, zarataren inguruko informazioa jaso eta egoera hobeto kudeatzeko. → Zarata aztertzeko mapa akustikoa garatu da, ordenantzan gehitzeko zain. → Industria batzuk herrigunetik atera dira, eta beste batzuei kontrol-arau zorrotzagoak ezarri zaizkie. → Araztegia martxan jartzeak hobekuntza nabaria ekarri dio ibaiko ur-kalitateari. → Industrietako kutsadura-isurketen azterketa egin da, ur-kutsadura murriztea lortuz. → Kontsumorako uraren osasun kalifikazioa 3-koa zen 2013an, Urola Kostako gainerako udal guztietan bezala. → Airearen kalitatea ona edo onargarria izan zen urteko egun guztietan. 	<ul style="list-style-type: none"> → Soinu-kutsadura arautzeko eta soinu-neurtzaileek erabilera arautzeko ordenantzarik ez dago. → Saneamendu-sarea bukatu gabe dago. → Energia berriztagarriak eta energia-eraginkortasuna bilatzeko neurririk ez da hartu. → Ur-isurketa guztiak ez dira behar bezala kontrolatzen, eta hobetzeko eremua da. → Eskualdeko kontsumo elektriko altuenetakoa du Zumaiak.
hondakinak	<ul style="list-style-type: none"> → Hondakinak biltzeko sistema aldatzeko erabakia adostu du Udalak. → Auzo-konposta egiteko bitartekoak jarri ditu Udalak, eta gero eta familia gehiagok egiten dute. 	<ul style="list-style-type: none"> → Hondakinen bilketarako sistemari dagokionean, alderdi politikoen, plataformen eta natur taldeen arteko akordioa sinatu bazen ere, ez da indarrean jarri, ezta bideragarritasun-plana egin ere.