



371/2019 ALKATE DEKRETUA	DECRETO DE ALCALDÍA 371/2019
<p>1. 2018ko martxoaren 15eko ezohiko batzaraldian Osoko Bilkurak LOYOLA GESTION INMOBILIARIA, S.L. titulartasuneko Kantauri plazako 4. portaleko lehenengo solairuan A, B, C eta D etxebizitzetara udaltasatu behin betiko kalifikazioa (arabide berezikoa) ematea onartu zuen.</p> <p>2019ko apirilaren 2ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (63 zbk), jabetzan eta kalifikazio iraunkorarekin, A, C eta D etxebizitzak esleitzeko oinarri arautzaileak behin betikoz onartu izanaren iragarkia argitaratu zen. B etxebizitza ez da esleitzen.</p> <p>2. Etxebizitzen ezaugarriak.</p> <p>A, C eta D etxebizitzen azalerak hauek dira:</p> <p>1 A azalera: 84,39 m<sup>2</sup> 1 C azalera: 96,45 m<sup>2</sup> 1 D azalera: 89,99 m<sup>2</sup></p> <p>Etxebizitzen banaketa II. Eranskinean</p> <p>Etxebizitza bakoitza garaje plaza batekin eta trastelekuarekin esleituko da:</p> <p>1-A: Garajea 21 (18,38m<sup>2</sup>), Trastelekua 1(5,62 m<sup>2</sup>) 1-C: Garajea 39 (13,50 m<sup>2</sup>), Trastelekua 9 (12,65 m<sup>2</sup>) 1-D: Garajea 48 (16,75 m<sup>2</sup>), Trastelekua 10 (12,54 m<sup>2</sup>)</p> <p>Prezioak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ETXEBIZITZA(1-A)+ GARAJE(21) + TRASLEKUA(1)= <b>238.189,47 €</b></li> <li>ETXEBIZITZA(1-C)+ GARAJE(39) +</li> </ul>	<p>1.En sesión extraordinaria de 15 de marzo de 2018 el Ayuntamiento-pleno aprobó calificar definitivamente como tasadas municipales (de régimen especial) las viviendas A, B, C, y D de la primera planta del portal 4 de la plaza Kantauri de la titularidad de LOYOLA GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.</p> <p>En el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 2 de abril de 2019 se publicó el anuncio por el que se aprobaban definitivamente las bases reguladoras para la adjudicación, en régimen de propiedad y calificación permanente, de las viviendas A, C y D. La vivienda B no se adjudica.</p> <p>2. Características de las viviendas.</p> <p>Las superficies de las viviendas A, C y D son las siguientes:</p> <p>1 A superficie: 84,39 m<sup>2</sup> 1 C superficie: 96,45 m<sup>2</sup> 1 D superficie: 89,99 m<sup>2</sup></p> <p>Distribución de las viviendas en el anexo II.</p> <p>Cada vivienda se adjudicará con plaza de garaje y trastero:</p> <p>1-A: Garaje-21(18,38m<sup>2</sup>), Trastero1(5,62 m<sup>2</sup>) 1-C: Garaje 39(13,5), Trastero 9, (12,65 m<sup>2</sup>) 1-D: Garaje 48(16,75 m<sup>2</sup>), Trastero 10 (12,54 m<sup>2</sup>)</p> <p>Precios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VIVIENDA 1-A + GARAJE 21 + TRASTERO 1= <b>238.189,47 €</b></li> <li>VIVIENDA 1-C + GARAJE 39 +</li> </ul>

Dokumentu kod./Cod. Documento	2017IETB0002-B19/0371	
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	<a href="https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa">https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa</a> 000.0081.AAAA4AVB.2.6NLa	



<p>TRASLEKUA(9)= <b>263.234,52 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ETXEBIZITZA(1-D)+ GARAJEA(48) + TRASTELEKUA(10) =<b>252.755,19 €</b></li> </ul> <p>3. Prezio tasatuko etxebizitza baten onuradun izateko baldintzak:</p> <p>Deialdi honen xede diren prezio tasatuko etxebizitzaren esleipendun izateko, honako baldintza hauek bete behar dira:</p> <p>a) Adinez nagusia edo emantzipatua izatea.</p> <p>b) Gutxienez azken bi urteetan herrian erroldatua egotea, edo azken 10 urteetan gutxienez 5 urte Zumaian erroldatua egon izana, baina eskaera egiten den egunean ez da Zumaia Biztanleen Udal Erroldan inskribatua egon beharrik.</p> <p>c) Etxebizitza tasatuaren esleipendun guztiek, bizikidetzaren unitatea osatzen duten kide guztiak halakotzat hartuta, beste etxebizitza bat ez dutelako baldintza betetzea, jabetza, osoan edo azalerakoan, edo biziarteko gozatzeko eskubide errealean; eta hori guztia, etxebizitza beharra zehazten duen erkidegoko araudian ezarritakoaren arabera.</p> <p>d) Ezarritako gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak betetzea. Ondorio horietarako, prezio tasatuko etxebizitzaren onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak (babes ofizialari buruzko EAEko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatuak dira) ezin dira izan araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren onuradun izateko ezarritako gehieneko diru-sarrerei 1,50eko indizea aplikatzearen emaitza baino gehiago. (gutxienez 25.000 €, gehienez 58.500 €)</p> <p>Etxebizitza tasatuaren onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak (babes ofizialari buruzko EAEko araudian</p>	<p>TRASTERO 9= <b>263.234,52 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VIVIENDA 1-D + GARAJE 48 + TRASTERO 10 =<b>252.755,19 €</b></li> </ul> <p>3. Condiciones para ser beneficiario de una vivienda de precio tasado.</p> <p>Para poder ser adjudicatario de las viviendas tasadas objeto de esta convocatoria, deberán cumplirse los requisitos siguientes:</p> <p>a) Ser mayor de edad o emancipado.</p> <p>b) Llevar como mínimo los últimos dos años empadronado/a en Zumaia, o haber estado empadronado /a en Zumaia durante los últimos 10 años al menos 5 años, no siendo necesario estar inscrito en el Padrón Municipal de Habitantes de Zumaia en la fecha de la solicitud.</p> <p>c) Que todos los adjudicatarios de la vivienda tasada, entendiéndose por tales la totalidad de los miembros de la unidad convivencial, cumplan el requisito de no disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, y ello en los términos y con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda.</p> <p>d) Cumplir con los ingresos máximos y mínimos establecidos. A estos efectos, los ingresos máximos ponderados de los beneficiarios de las viviendas tasadas, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca en materia de protección oficial, no podrán ser superiores al índice 1,50 respecto de los ingresos máximos vigentes para acceder a las VPO de Régimen General. (mínimo 25.000 €, máximo 58.500 €)</p> <p>Los ingresos mínimos ponderados de los beneficiarios de las viviendas tasadas, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca en materia</p>
--	--

Dokumentu kod./Cod. Documento	2017IETB0002-B19/0371	
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	<a href="https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa">https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa</a> 000.0081.AAAA4AVB.2.6NLa	



<p>xedatutakoaren arabera kalkulatuko dira) ezin dira izan etxebizitza sozialen (araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak) onuradun izateko ezarritako gehieneko diru-sarrerak baino txikiagoak.</p> <p>Horren arabera, urteko diru-sarrera haztatuak 25.000 eta 58.500 euro bitartekoak izango dira.</p> <p>4. Eskaerak aurkezteko lekua eta epea</p> <p>Zozketetan parte hartzeko, interesdunek haien eskaerak nahitaez erregistratu beharko dituzte, agiri honen I. eranskinean jasota dagoen eskaera-ereduari jarraikiz. Eredu horren barnean dago interesdunaren <b>zinpeko aitortpen</b> bat, non aitortzen duen etxebizitza tasatuaren onuradun izateko baldintzak betetzen dituela eta hori egiazta dezakeela dagozkion agiriekin.</p> <p>Baldintzak bete izanaren dokumentazioa behin-bahineko esleipedunek bakarrik aurkeztu beharko dute.</p> <p>Hori guztiagatik, eta indarrean dagoen araudiak emandako ahalmenaz baliatuta</p>	<p>de protección oficial, no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas sociales (viviendas de protección oficial de Régimen Especial).</p> <p>Así, los límites mínimos y máximos de ingresos anuales ponderados serán desde 25.000 a 58.500 euros.</p> <p>4. Lugar y plazo para presentación de solicitudes</p> <p>Para participar en los sorteos, es imprescindible que los interesados registren sus solicitudes conforme al modelo de solicitud que figura en el anexo I de este pliego. Dicho modelo contiene una <b>declaración responsable</b> del interesado en el que se manifiesta que se cumplen las condiciones para ser beneficiario de una vivienda tasada y que puede acreditarse mediante la documentación correspondiente.</p> <p>La documentación acreditativa de las condiciones habrán de presentarla exclusivamente los adjudicatarios provisionales.</p> <p>Por todo ello, y en uso de las facultades que me confiere la legislación aplicable</p>
<p style="text-align: center;"><b>ERABAKI DUT</b></p> <p><b>LEHENA.-</b> Hasi bitez beharrezko diren tramiteak zozketa bidez Kantauri plazako 4 1 A, C eta D etxebizitzak esleitzeko, dagozkien garajeak eta trastelekuak barne. Adierazitako baldintza eta preziotan.</p> <p><b>BIGARRENA.-</b> Eskaera-ereduak (I. ERANSKINA) behar bezala beteta Zumaia udaltxeko bulegoan erregistratuko dira, 2019ko maiatzaren 8tik 22ra (egun hori barne), astelehenetik</p>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVO</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Se inicien los trámites para la realización de los sorteos correspondientes para la adjudicación de las tres viviendas en Kantauri Plaza 4 1 A, C y D junto con los garajes y trasteros que les corresponden. Con las características y precios señalados.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Los impresos de solicitud (ANEXO I) debidamente cumplimentados han de registrarse en la Oficina del Ayuntamiento de Zumaia, desde el día 8</p>

Dokumentu kod./Cod. Documento	2017IETB0002-B19/0371	
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	<a href="https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa">https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa</a> 000.0081.AAAA4AVB.2.6NLa	



**Zumaia Udala**

2017IETB0002-B19/0371

ostiralera, 7:30tatik 14:30etara.	de mayo hasta el día 22 de mayo de 2019, inclusive, de lunes a viernes, de 7:30 h. a 14:30 horas.
-----------------------------------	---

ALKATEA  
OIER KORTA ESNAL

Dokumentu kod./Cod. Documento	2017IETB0002-B19/0371	
Dokumentu Egiaztatzailea Verificador de documentos	<a href="https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa">https://munigex.net/r/eu/81/AAAA4AVB2.6NLa</a> 000.0081.AAAA4AVB.2.6NLa	