

Propuesta de convenio de gestión urbanística entre el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia y SPRILUR, S.A. para la indemnización por incumplimiento en la ejecución de parte de la urbanización pública del sector Sector 4 «Xey Industrial» del texto refundido de las NNSS de planeamiento de Zumaia.

En Zumaia, a 30 de Septiembre de 2021.

REUNIDOS

De una parte el Ilmo. **Sr. D. IÑAKI OSTOLAZA ESNAL**, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia, actuando en uso de las facultades que tiene atribuidas en virtud del artículo 21 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en representación del Ayuntamiento de Zumaia, y,

De otra **D. TXABER OURO ARRUZA**, con DNI número 16.037.527-H, que interviene en nombre y representación de SPRILUR, S.A., con CIF número A-01024090, con domicilio social en Alameda Urquijo, 36, 3ª, Plaza Bizkaia, CP 48011, del término municipal de Bilbao (Bizkaia), en su calidad de Director General, con facultades suficientes, y conforme al acuerdo adoptado en el Consejo de Administración de xxx de xxxxx de 2021.

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente, en la representación que ostentan, para formalizar este convenio urbanístico y,

EXPONEN

I. Que el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Zumaia (en adelante NNSS de Zumaia) fue aprobado definitivamente por Acuerdo de 25 de enero de 2005 del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa número 24, de 6 de febrero de 2006). Dichas NNSS remiten en lo que a la ordenación detallada del Sector 4 se refiere, al Plan Parcial S.7 de las anteriores NNSS de Zumaia.

II. Que, en desarrollo del planeamiento detallado relativo al Sector 4, fue aprobado el Proyecto de Urbanización de la AU 19 UE 19/3 (Oikia) de Zumaia.

III. Que con fecha 11 de marzo de 2003 se constituyó la Junta de Compensación del Sector 4 de las NNSS de Zumaia, en virtud de cuyos estatutos se obliga a desarrollar el ámbito de gestión integrada Sector 4 de las NNSS de Zumaia (anteriormente Sector 7 «Oikia» de las NNSS de Zumaia), en cumplimiento de lo recogido en los artículos 126 y siguientes del Texto Refundido de la ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril; así como en los

artículos 157 a 185 del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

IV. Que en desarrollo de las especificaciones urbanísticas recogidas en el Proyecto de Urbanización, la Junta de Compensación del Sector 4 de las NNSS de Zumaia ejecutó las obras de urbanización del citado Sector.

V. Que, una vez ejecutadas las obras de urbanización e inspeccionadas las mismas por parte del Ayuntamiento de Zumaia, se constató la ausencia del servicio de alumbrado público en relación con las parcelas P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 y P 3.2, debido a la no instalación de farolas, ni red de alumbrado público que las abastezca, ni acabado de la obra civil correspondiente a dicha instalación, ya que para la efectiva instalación de las citadas farolas resultaba necesario edificar previamente sobre las parcelas descritas.

VI. Que teniendo en cuenta que no era previsible que las parcelas fueran a edificarse a corto o medio plazo y, con el objeto de garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización para que el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia procediera a la recepción definitiva de las obras de urbanización, el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia y la Junta de Compensación del Sector 4 acordaron que esta última indemnizase al Ayuntamiento por el incumplimiento en el desarrollo de la obra e instalación relativa al alumbrado público correspondiente a las parcelas P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 y P 3.2, todo ello a fin de que se tuvieran por finalizadas las obras, y que la Administración las recepcionase definitivamente, suscribiendo las partes, a tal fin, un Convenio de Gestión Urbanística, con fecha 20 de noviembre de 2015.

El presupuesto de los elementos del alumbrado descritos en los párrafos anteriores sin ejecutar, ascendía a la cantidad de 13.467 Euros de ejecución material, incrementado con 2.828,07 euros correspondientes al 21% del IVA, con una cantidad total de 16.295,07 euros, que fue depositada en el Ayuntamiento de Zumaia, en virtud del citado Convenio.

VII. Que a fecha de suscripción del presente Convenio, SPRILUR es titular de las parcelas P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 y P 3.2, sobre las cuales, no se ha procedido a la ejecución de obras de edificación ni, en consecuencia, a la ejecución de los elementos del alumbrado previstos en el anterior Convenio de 2015.

VIII. Que SPRILUR, en su condición de propietario y promotor público, ha presentado para su tramitación y aprobación en sede municipal el "PROYECTO DE EXPLANACIONES Y REURBANIZACIÓN PARA LA RECONVERSIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL XEY EN OIKIA (ZUMAIA)".

El Proyecto tiene por objeto definir las obras necesarias a realizar para evitar que las parcelas situadas aguas arriba del polígono de Xey se sitúen fuera de la mancha de riesgo de inundación para 500 años de periodo de retorno.

El citado Proyecto ha sido aprobado inicialmente, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el 15 de julio de

2021. Con la aprobación definitiva del convenio y el proyecto de urbanización SPRILUR deberá presentar una garantía de compromiso de urbanización por importe de 40.540,84 €, mediante aval bancario.

IX. Que, tal y como se recoge en la Memoria del Proyecto, se trata de copiar lo construido actualmente, pero subido de cota, de las infraestructuras que actualmente ya están construidas, procediéndose únicamente a recrecer las arquetas, tanto principales como de acometidas. Y únicamente en el caso de los sumideros y sus correspondientes acometidas a los pozos se van a realizar nuevos.

Sin embargo, cabe destacar que se dejará sin urbanizar en el futuro una anchura de 1,20 m de la zona de las antepuertas (contigua a la zona de aparcamientos de 5 metros), ya que cuando se ejecuten las obras de edificación, esta zona quedaría totalmente destrozada o demolida y habría que volver a ejecutarla.

Por esta razón, se ha decidido que no se ejecuta y posteriormente, una vez realizados los pabellones, se deberá urbanizar. Esta pavimentación correrá a cuenta del Ayuntamiento una vez firmado el convenio con el promotor para reservar la partida con tal fin.

X. Que a raíz de lo anterior, la única parte pendiente de ser ejecutada para concluir la reurbanización del Sector 4 de las NNSS de Zumaia es realizar la contribución para la ejecución de dicha infraestructura.

XI. Que en virtud del artículo 198 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, éstas deben haber sido desarrolladas en su totalidad, de acuerdo con lo recogido en el Proyecto de Reurbanización del Sector 4 de las NNS de Zumaia.

XII. A la vista de todo lo anterior y a fin de solucionar la situación en que se encuentra la urbanización del Sector 4, el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia y SPRILUR acuerdan que esta última indemnice al Ayuntamiento por el incumplimiento en el desarrollo de las obras de reurbanización correspondientes a las parcelas P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 y ello a fin de que se tengan por finalizadas las obras, y que la Administración las recepcione definitivamente.

XIII. Al amparo de la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en el que se dispone que las entidades locales podrán suscribir convenios con personas públicas o privadas, tengan éstas o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes, para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística y en concreto, en relación con los términos y las condiciones de la gestión y la ejecución del planeamiento en vigor en el momento de la celebración de tales convenios.

A la vista de los anteriores antecedentes, las partes convienen las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera. Objeto.

Es objeto del presente Convenio acordar los términos en que se ha de configurar la indemnización que SPRILUR abonará al Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia como consecuencia de la falta de desarrollo, por imposibilidad material, de parte de la reurbanización del citado Sector 4 de las NNSS de Zumaia, esto es, la correspondiente al vial que separa las parcelas P 5.1, P 5.2 y P 5.2.1 y la P 4.

Y todo ello a fin de que el Ayuntamiento pueda recepcionar definitivamente las obras de reurbanización, una vez éstas se ejecuten conforme al Proyecto aprobado.

Segunda. Naturaleza jurídica.

El presente documento tiene naturaleza jurídico-administrativa y se otorga al amparo de lo previsto en el artículo 88 de la Ley 30/1992 reguladora del régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con lo previsto en el apartado sexto de la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Tercera. Indemnización.

La obligación de ejecución del alumbrado público que recaía en el Ayuntamiento en virtud del Convenio de 2015, es asumida por SPRILUR en el Proyecto de reurbanización aprobado.

Por tanto, a la valoración de la reurbanización frontal de los pabellones, se le resta la de la ejecución del alumbrado para determinar el importe final de la indemnización.

En consecuencia con lo anterior, SPRILUR entrega al Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia la cantidad de 25.182,44 Euros de ejecución material, incrementado con 5.288,31 euros correspondientes al 21% del IVA, con una cantidad total de 30.470,75 euros, en concepto de indemnización, ante la imposibilidad material de finalizar las obras de reurbanización, esto es, lo relativo a la ejecución de una anchura de 1,20 m de la zona de las antepuertas (contigua a la zona de aparcamientos de 5 metros), en los términos expuestos en los apartados anteriores.

La firma del presente convenio, una vez definitivamente aprobado, sirve de carta de pago de dicha cantidad.

Cuarta. Recepción definitiva y completa de la urbanización del sector 4 de las NNSS de Zumaia.

El Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia recepcionará, total y definitivamente las obras de reurbanización del Sector 4 de las NNSS de Zumaia, con la ejecución de las obras previstas en el Proyecto aprobado definitivamente.
Quinta. Devolución de la garantía de ejecución de las obras de reurbanización del sector 4 del PGOU.

Como consecuencia de la recepción definitiva de las obras de urbanización del Sector 4, el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia devolverá a SPRILUR el aval bancario número de la entidad, de fecha XXX de XXXXX de 2021, cuyo importe asciende a 40.540,84 euros, que garantiza la ejecución de las obras de reurbanización del indicado Sector.

Asimismo, y simultáneamente a la devolución del aval, el Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia devolverá a SPRILUR la cantidad de 16.295,07 euros, que fue depositada en el Ayuntamiento de Zumaia, para garantizarla colocación del alumbrado en las parcelas P4 y P5.

Sexta. Compromisos respecto de la reurbanización del sector 4.

A partir de la recepción de la reurbanización del Sector 4 de las NNSS de Zumaia, la Entidad Urbanística de Conservación del Sector 4 de las NNSS de Zumaia, una vez inscrita en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de la Dirección General de Ordenación Territorial de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa, continuará asumiendo la obligación de conservación y mantenimiento de la urbanización conforme al artículo 68 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Séptima. Gastos e impuestos.

Todos los gastos e impuestos derivados de la ejecución del presente Convenio se abonarán según disponga la legislación aplicable, por cada una de las partes y según proceda.

Octava. Litigios y reclamaciones.

Para cualquier cuestión o litigio que pudiera suscitarse en la interpretación o ejecución del presente Convenio, ambas partes, con renuncia a su propio fuero, se someten a los órganos jurisdiccionales competentes por razón de la materia y del territorio.

Y para que conste y surta efectos, las partes suscriben el presente convenio urbanístico, en unidad de acto y por duplicado, en la ciudad y fecha arriba indicados.

Ilmo. Ayuntamiento de Zumaia.

SPRILUR, S.A.

Hirigintza-kudeaketarako hitzarmen-proposamena, Zumaiako Udala eta SPRILUR, S.A., Zumaiako plangintzako arau subsidiarioen testu bategineko "Xey Industrial" 4. Sektorearen urbanizazio publikoaren zati bat ez betetzeagatik kalte-ordaina emateko.

Zumaia, 2021eko irailaren 30a.

BILDU DIRA

Alde batetik, IÑAKI OSTOLAZA ESNAL jauna, Zumaiako Udalak, Toki-Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21. artikulua ematen dizkion ahalmenez baliatuz, Zumaiako Udalaren izenean, honako hau

Bestetik, TXABER OURO ARRUZA jauna (NAN zk.: 16.037.527-H), SPRILUR SAre izenean eta hura ordezkatzuz (IFK: A-01024090; helbide soziala: Urkixo zumarkalea 36, 3. solairua, Bizkaia plaza, 48011 PK, Bilbo, Bizkaia), zuzendari nagusia den aldetik, behar besteko ahalmenarekin, eta xxx (e) ko Administrazio Kontseiluaren 2021eko erabakiarekin bat etorritz.

Bi alderdiek legezko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, duten ordezkartzan, hirigintza-hitzarmen hau formalizatzeko, eta

ADIERAZTEN DUTE

I. Zumaiako Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bategina (aurrerantzean Zumaiako Arau Subsidiarioak) Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluaren 2005eko urtarrilaren 25eko Erabakiaren bidez onartu zen behin betiko (2006ko otsailaren 6ko Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala, 24 zk.). Arau horiek, 4. sektorearen antolamendu zehatzari dagokionez, aurreko Zumaiako Arau Subsidiarioetako S.7 Plan Partzialari lotzen zaizkio.

II. Zumaiako 19. UE 19/3 (Oikia) EUaren Urbanizazio Proiektua onartu zen, 4. sektoreari dagokion plangintza xehatua garatzeko.

III. 2003ko martxoaren 11n, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektoreko Konpentsazio Batzordea eratu zen. Batzorde horren estatutuen bidez, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorea (lehen Zumaiako Arau Subsidiarioetako 7. Sektorea "Oikia" zena) kudeaketa integratuko eremua garatzera behartzen da, Lurzoruari eta Hiri Antolaketari buruzko Legearen Testu Bategineko 126. artikuluan eta hurrengoetan lurzoruaren araubideari eta hiri-antolamenduari buruzko Legearen Testu Bategineko 185. artikuluan, 1976ko apirilaren 1346/1976ko Errege Dekretuaren bidez onartutako 159. artikuluan, hain zuzen.

IV. Urbanizazio-proiektuan jasotako hirigintza-zehaztapenak garatzeko, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektoreko Konpentsazio Batzordeak aipatutako sektorea urbanizatzeko obrak egin zituen.

V. Zumaiako Udalak urbanizazio-obrak egin eta ikuskatu ondoren, egiaztatu zen ez zegoela argiztapen publikoko zerbitzurik P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 eta P 3.2 lurzatiei zegokienez, ez baitzegoen farolik, ezta horiek hornitzen dituen argiteria publikoko sarerik eta instalazio horri zegokion obra zibilaren akaberarik ere; izan ere, aurrez deskribatutako lurzatiak benetan instalatzeko beharrezkoak ziren farolak.

VI. Kontuan izanik ez zela aurreikusten lurzatiak epe labur edo ertainean eraikiko zirenik, eta urbanizazio-obrak behar bezala egingo zirela bermatzeko xedez, Zumaiako Udalak urbanizazio-obrak behin betiko onartu zituen, Zumaiako Udalak eta 4. Sektoreko Konpentsazio Batzordeak erabaki zuten azken horrek kalte-ordaina ematea Udalari, P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 eta P 3.2 lurzatiei dagokien argiteria publikoaren obra eta instalazioa ez betetzeagatik, obrak amaitutzat eman zitezten eta Administrazioak behin betiko jaso zitzen. Horretarako, 2015eko azaroaren 20ko Hirigintza Kudeaketako Hitzarmena sinatu zuten alderdiek.

Aurreko paragrafoetan deskribatutako eta gauzatu gabeko argiztapen-elementuen aurrekontua 13.467 euro zen, exekuzio materialekoa, 2.828,07 euro gehituta, BEZaren % 21i zegokiona, 16.295,07 euro guztira, Zumaiako Udalean gordailatu zena, aipatutako hitzarmenari jarraiki.

VII. Hitzarmen hau sinatzen den egunean, SPRILUR P 4, P 5.1, P 5.2, P 5.2.1 eta P 3.2 lursailen titularra da. Lursail horietan ez da eraikuntza-obrarik egin, ez eta, ondorioz, 2015eko hitzarmenean aurreikusitako argiztapen-elementurik ere.

VIII. SPRILUR sozietateak, jabe eta sustatzaile publikoa den aldetik, honako proiektu hau aurkeztu du, udal egoitzan izapidetu eta onar dadin: "Proyecto de EXPLANAES y REURBANIZACIÓN PARA la REVERSIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL XEY en OIKIA (ZUMAIA)".

Proiektuaren xedea da Xey industrialdetik gora dauden lurzatiak 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko orbanetik kanpo ez egoteko egin beharreko obrak zehaztea.

Aipatutako proiektuari hasierako onespina eman zaio, Tokiko Gobernu Batzarraren erabaki bidez, 2021eko uztailaren 15eko ezohiko bilkuran. Hitzarmena eta urbanizazio-proiektua behin betiko onartzearekin batera, SPRILUR sozietateak urbanizazio-konpromisoaren bermea aurkeztu beharko du, 40.540,84 eurokoa, banku-abal bidez.

IX. Proiektuaren Memorian jasotzen den bezala, helburua da gaur egun eraikita baina kotaz igota dauden azpiegiturak kopiatzea, eta kutxatila nagusiak eta harguneak baino ez dira berrituko. Eta hustubideen eta putzuetarako hartuneen kasuan soilik egingo dira berriak.

Hala ere, azpimarratu behar da etorkizunean urbanizatu gabe utziko dela ate-aurreen gunetik 1,20 m-ko zabalera (5 metroko aparkaleku-eremuaren ondoan); izan ere, eraikuntza-obrak egiten direnean, eremu hori guztiz suntsituta edo eraitsita geratuko litzateke, eta berriz egin beharko litzateke.

Hori dela eta, ez egitea erabaki da, eta, ondoren, pabiloiak egin ondoren, urbanizatu egin beharko da. Zoladura hori Udalaren kontura izango da sustatzailearekin horretarako partida erreserbatzeko hitzarmena sinatu ondoren.

X. Aurrekoaren ondorioz, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorearen berrurbanizazioa amaitzeko egiteke dagoen zati bakarria azpiegitura hori egiteko ekarpena egitea da.

XI. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 198. artikulua arabera, horiek osorik garatu behar izan dira, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorea bireurbanizatzeko proiektuan jasotakoaren arabera.

XII. Aurreko guztia ikusita, eta 4. Sektorearen urbanizazioaren egoera konpontze aldera, Zumaiako Udalak eta SPRILUR sozietateak erabaki dute azken horrek kalte-ordaina ematea Udalari P 4, P 5.1, P 5.2 eta P 5.2.1 lurzatiei dagozkien berrurbanizazio-obren garapenean izandako ez-betetzeengatik, obrak amaitutzat eman eta Administrazioak behin betiko jaso ditzan.

XIII. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriaren arabera, toki-erakundeek hitzarmenak sinatu ahal izango dituzte pertsona publiko edo pribatuekin, horiek dagozkien lursailen jabe izan ala ez, hirigintza-jarduera hobeki eta eraginkorrago garatzen laguntzeko, eta, zehazki, hitzarmen horiek egiteko unean indarrean dagoen plangintza kudeatzeko eta gauzatzeko baldintzei dagokienez.

Aurrekariak ikusita, alderdiek honako hauek adostu dituzte:

KLAUSULAK

Lehenengoa. Xedea.

Hitzarmen honen xedea SPRILUR sozietateak Zumaiako Udala, ezin izan duelako garatu Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektore horren berrurbanizazioaren zati bat, hau da, P 5.1, P 5.2 eta P 5.2.1 partzelak eta P 4 partzelak bereizten dituen bidea.

Eta hori guztia Udalak berrurbanizazio-obrak behin betiko jaso ahal izan ditzan, behin onartutako proiektuaren arabera egiten direnean.

Bigarrena. Izaera juridikoa.

Dokumentu honek izaera juridiko-administratiboa du, eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 88. artikuluan aurreikusitakoaren babesean ematen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriaren seigarren apartatuan aurreikusitakoari dagokionez.

Hirugarrena. Kalte-ordaina.

2015eko hitzarmenaren arabera, Udalari zegokion argiteria publikoa egiteko betebeharra SPRILUR sozietateak hartu zuen bere gain, onartutako berrurbanizazio-proiektuan.

Beraz, pabiloen aurrealdeko berrurbanizazioaren balorazioari argiteriaren exekuzioarena kentzen zaio kalte-ordainaren azken zenbatekoa zehazteko.

Aurrekoaren ondorioz, SPRILUR enpresak Zumaiako Udalak 25.182,44 euroko exekuzio materiala, BEZaren % 21ari dagozkion 5.288,31 euroekin gehituta, 30.470,75 euroko guztizko zenbatekoarekin kalte-ordain gisa, berrurbanizazio-obrak amaitzea materialki ezinezkoa delako, hau da, ateen aurrealdeko eremuan (aparkalekuen 5 metroko gunearen ondoan) 1,20 m-ko zabalera exekutatzeari dagokionez, aurreko ataletan azaldutako baldintzetan.

Hitzarmen hau behin betiko onartu ondoren sinatzen bada, zenbateko hori ordaintzeko gutuna izango da.

Laugarrena. Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorearen urbanizazioaren behin betiko harrera osoa.

Jaun agurgarria: Zumaiako Udalak erabat eta behin betiko hartuko ditu Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorea berrurbanizatzeko obrak, eta behin betiko onartutako proiektuan aurreikusitako obrak gauzatuko ditu. Bosgarrena. HAPOnen 4. sektorea berrurbanizatzeko obrak gauzatzeko bermea itzultzea.

4. sektorea urbanizatzeko obrak behin betiko onartzearen ondorioz, Zumaiako Udalak SPRILURi itzuliko dio..... erakundearen..... zenbakidun banku-abala, 2021eko XXXXXaren XX (e) koa, 40.540,84 eurokoa, aipatutako sektorea berrurbanizatzeko obrak gauzatuko direla bermatzeko.

Era berean, abala itzultzearekin batera, Zumaiako Udalak 16.295,07 euro itzuliko dizkio SPRILUR sozietateari, Zumaiako Udalean gordailatu zena, P4 eta P5 partzeletan argiteria jarriko dela bermatzeko.

Seigarrena. 4. sektorea berrurbanizatzeko konpromisoak.

Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektorearen berrurbanizazioa onartu zenetik, Zumaiako Arau Subsidiarioetako 4. sektoreko Kontserbaziorako Hirigintza Entitatea, Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza Nagusiko Hirigintza Intereseko Elkartearen Erregistroan

inskribatu ondoren. Gipuzkoako Foru Aldundiak urbanizazioa kontserbatzeko eta mantentzeko betebeharra bere gain hartzen jarraituko du, Hirigintza Kudeaketari buruzko Erregelamenduaren 68. artikulua araberara.

Zazpigarrena. Gastuak eta zergak.

Hitzarmen hau gauzatzearen ondoriozko gastu eta zerga guztiak aplikatzekoa den legeriak xedatzen duenaren araberara ordainduko dira alde bakoitzarengatik eta dagokionaren araberara.

Zortzigarrena. Auziak eta erreklamazioak.

Hitzarmen hau interpretatzean edo gauzatzean sor daitekeen edozein arazo edo auzitarako, gaiaren eta lurraldearen araberara eskumena duten jurisdikzio-organoen mende jartzen dira bi alderdiak, beren foruari uko eginez.

Eta jasota gera dadin eta ondorioak izan ditzan, aldeek hirigintza-hitzarmen hau sinatzen dute, egintza bakarrean eta bi aletan, goian adierazitako hirian eta egunean.

Zumaiako Udala.

SPRILUR, S.A.